



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 177 del 08.05.2026

Oggetto: INTERVENTO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL MASTERPLAN DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – “RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, FASE II e OPERE COMPLEMENTARI”

– CUP: E58E23000200001.

- APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE e SUPPLETIVA AL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE (rif. art.120 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.).

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giuseppe Olivieri, in ordine all'intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato.

Premesso che,

- con Deliberazione di Giunta Comunale di Taranto n. 419 del 23 novembre 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), redatto dai tecnici comunali ai sensi dell'art. 41 e All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023;
- con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024 il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, esercitando i poteri sostitutivi di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e richiamato il Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023, si è sostituito al Comune di Taranto nella realizzazione dell'intervento in narrativa;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 24 gennaio 2024 è stato approvato lo schema di convenzione quadro disciplinante i rapporti tra il Commissario Straordinario e la Società Sport & Salute S.p.A., interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e Finanze, quale centrale committenza, in ordine alle attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006 e il successivo atto di attivazione del 13/05/2025, come integrato con successivo atto approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 49 del 2 agosto 2024;
- con Ordinanza n. 6 del 25 giugno 2024, il Commissario Straordinario ha nominato Responsabile Unico del Progetto di che trattasi, l'Ing. Alessandro Zito, Funzionario del Comune di Taranto in forza ad un accordo di collaborazione tra gli Enti (Commissario Straordinario dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 con il Comune di Taranto);
- con nota 24 maggio 2024 la società governativa “Sport e Salute – Ingegneria dello Sport” ha consegnato il P.F.T.E. dell'opera denominata “ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi e del sistema di viabilità dello Stadio Erasmo IACOVONE”, suddiviso in due lotti funzionali, rispettivamente “Fase I – Demolizioni” – “Fase II – Ricostruzioni”, redatto dall'R.T.P. ARCH. SHESA S.R.L.S., (mandataria capogruppo), BETA Progetti Engineering S.R.L., ING. Fabio

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

MANZONE E Raffaele ROTILI (mandanti), costituito dai relativi elaborati e quadri economici, suddivisi per lotti;

- con Decreto n. 51 del 9 agosto 2024 il Commissario Straordinario ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'opera di che trattasi, suddiviso in due lotti funzionali (Fasi), per la somma complessiva di € 59.750.000,00 [(€ 2.824.555,13 (fase I - demolizioni) + € 56.925.444,87 (fase II - ricostruzione)] destinata all'intervento di che trattasi, con la possibilità di realizzare opere opzionali per € 6.144.322,56;
- con Decreto n. 109 del 9 dicembre 2024 il Commissario Straordinario ha preso atto della conclusione della procedura di gara e della Determinazione di Aggiudicazione adottata dalla Centrale Unica di Committenza Sport & Salute S.p.A. (provvedimento n. 216 del 5 dicembre 2024, in deroga a quanto disposto dall'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023), in favore del "Consorzio ITM – Esecutrice SELI Manutenzioni Generali S.r.l.", con sede legale in Forlì (FC), Corso A. Diaz n. 192 – P. IVA 04683370409; con il medesimo Decreto n. 109/2024 è stata inoltre disposta la rideterminazione del quadro economico dell'intervento, come di seguito specificato:

FASE 2 – Ricostruzioni: Quadro Economico di Progetto di PFTE (post gara appalto integrato)

| "RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO E. IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO" | | |
|--|------------------------|------------------------|
| QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA POST-GARA | | |
| | LOTTO 2 | |
| A) SOMME A BASE D'APPALTO | Costo attività | Totale parziale |
| A.1 IMPORTO A BASE DI GARA | | |
| a) Importo lavori al lordo del ribasso | € 30.272.183,34 | |
| b) Mano d'opera non soggetta a ribasso | € 11.982.425,77 | |
| c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.872.768,93 | |
| d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso | € 883.249,89 | |
| Totale parziale quadro A.1 | € 45.010.627,93 | |
| A.2 IMPORTO POST-GARA | | |
| a) Importo lavori al netto del 25,00% di ribasso | € 22.704.137,51 | |
| b) Mano d'opera non soggetta a ribasso | € 11.982.425,77 | |
| c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.872.768,93 | |
| d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso | € 883.249,89 | |
| Totale parziale quadro A.2 | | € 37.442.582,10 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | Costo attività | Totale parziale |
| B.1 Spese tecniche | | |
| a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica | € 1.122.869,10 | |
| b) Direzione lavori, contabilità | € 1.550.306,47 | |
| c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | € 607.072,20 | |
| c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 | € 167.587,90 | |
| c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 | € 131.344,87 | |
| d) Collaudo tecnico funzionale impianti | € 134.437,92 | |
| e) Collaudo tecnico amministrativo | € 61.176,19 | |
| f) Collaudo statico | € 486.099,81 | |
| g) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE | € 117.784,13 | |
| Totale spese tecniche B.1 | | € 4.378.678,59 |
| B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti | | |
| a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi) | € 50.000,00 | |
| b) Imprevisti e premio di accelerazione | € 5.940.147,39 | |
| c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 - 0,5% | € 220.636,89 | |
| d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie | € 80.000,00 | |
| e) Spese per commissioni giudicatrici | € 30.000,00 | |
| f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022) | € 3.726,93 | |
| g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti) | € 50.000,00 | |
| h) Compenso alle discariche autorizzate | € 990.323,19 | |
| i) Spese per Centrale di Committenza | € 250.599,78 | |
| Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2 | | € 7.615.434,18 |
| B.3 IVA/oneri | | |
| IVA su lavori, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10,00% su A.2.a | € 4.161.703,39 | |
| IVA su oneri sicurezza - 10,0% su A.2.c | € 187.276,89 | |

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| | | | |
|--|----------|--------------|-----------------------|
| IVA su spese tecniche - 22,00% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche su A.2.d+B.1+Cassa previdenziale spese tecniche | € | 1.203.929,24 | |
| IVA su indagini - 22% su B.2.d | € | 17.600,00 | |
| Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% su A.2.d+B.1 | € | 210.477,14 | |
| Totale IVA/oneri B.3 | | | € 5.780.986,65 |
| DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 2 - (3,00% di €56.925.444,87) | | | € 1.707.763,35 |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA | € | | 56.925.444,87 |

- con verbale prot. n. 1496 del 16 dicembre 2024 si è proceduto alla consegna anticipata (Fase II - ricostruzione) e in via d'urgenza dell'appalto, in deroga al combinato disposto di cui agli artt. 17, commi 8 e 9, e 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all'immediato avvio del servizio di redazione della progettazione esecutiva;
- con Ordinanza n. 6 del 13 marzo 2025 il Commissario Straordinario ha autorizzato il RUP alla consegna dei lavori, in deroga alla disciplina ordinaria relativa alla Fase II dell'operazione;
- con Ordinanza n. 7 del 17 marzo 2025 il Commissario Straordinario ha disposto la sostituzione del RUP di cui alla Ordinanza n. 6 del 25 giugno 2024, con l'Ing. Giuseppe Olivieri;
- con verbale sottoscritto in data 18 marzo 2025 si è proceduto alla consegna dei lavori, in via d'urgenza, relativi alla Fase II, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto;
- con ordine di servizio n. 2 del 21/05/2025 è stato dato avvio all'esecuzione delle opere strutturali a partire dalle fondazioni per Lotto 2.2;
- in data 03.07.2025 è stato dato avvio ai lavori della fase II – Lotto 2.2;
- in data 07.08.2025 è stato dato avvio ai lavori della fase II – Lotto 2.3;
- in data 24.09.2025 è stato dato avvio ai lavori della fase II – opere complementari;
- in data 03.04.2025 è stato stipulato contratto di appalto in modalità telematica, avente ad oggetto: *“servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori relativi agli interventi di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone, sito nel Comune di Taranto, in vista dei Giochi del Mediterraneo 2026 (R.A. 265/PA/2024) – c.d. Fase II - ricostruzioni”*, tra il Commissario Straordinario per i Giochi del Mediterraneo 2026, dott. Massimo Ferrarese, e il Consorzio Stabile ITM (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5 – C.F./P. IVA 04683370409), rappresentato dal sig. Danilo Esposito, Presidente del Consiglio Direttivo e Legale Rappresentante (CUP: E58E23000200001 – CIG: B2EABCC3EC), per l'importo complessivo di € 37.442.582,10, al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge, così composto:
 - € 36.559.332,21 per l'esecuzione dei lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza e della manodopera non assoggettata a ritenuta d'acconto;
 - € 883.249,89 per la progettazione esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
- con Decreto n. 192 del 6 agosto 2025, il Commissario Straordinario ha approvato il progetto esecutivo redatto dal raggruppamento (Bolina Ingegneria srl capogruppo mandataria, Ceccetto & Associati srl, Thesign Engineering Group scarl, DFP Engineering srl, geol. Antonio Massimiliano Laudiero, mandanti) indicato dall'appaltatore in sede di gara (Consorzio ITM – Esecutrice: SELI Manutenzioni Generali S.r.l.) dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, denominato *“Rifunzionalizzazione e implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto – progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi”* – CUP: E58E23000200001 – Fase II (lotti 2.1, 2.2 e 2.3), per un importo complessivo di Q.E. pari a € 51.835.820,22, così suddiviso:

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** **C7ROXF19** - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| QE RIDETERMINATO Fase II RICOSTRUZIONE (lotti 2.1-2.2-2.3) (a seguito del r.a. delle varie procedure) | |
|--|------------------------|
| C)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI | 485.237,79 € |
| D)importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI | 831.241,25 € |
| E) importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI | 22.124.503,86 € |
| F) importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI | 11.621.580,16 € |
| G) importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO | 237.527,06 € |
| H)importo mano d'opera non soggetta a ribasso - LOTTO 2.3 - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO | 116.067,88 € |
| I) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI | 322.482,73 € |
| I) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato- LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI | 1.040.989,65 € |
| I) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO | 49.978,06 € |
| d) Progettazione Esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a Ribasso (LOTTI 2.1+2.2+2.3) | 883.249,89 € |
| Importo TOTALE APPALTO (PE LOTTI 2.1, 2.2 e2.3) | 37.712.858,33 € |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1 Spese tecniche | |
| a) Progetto di PFTE + CSFP + Relazione geologica + c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato e delle somme accantonate per FASE I - ved. DCS n.69/2024) - FASE II | 1.342.676,30 € |
| b) Direzione lavori, contabilità + c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso Applicato - ved.DCS n.23/2025)- Intera Fase II | 1.197.345,16 € |
| c.1) Oneri di VERIFICA del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023, sono CONTENUTI nella voce a) | - € |
| c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.83/2024) - FASE II | 117.882,00 € |
| d) Collaudo tecnico funzionale impianti (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - FASE II | |
| e) Collaudo tecnico amministrativo (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - FASE II | 522.670,06 € |
| f) Collaudo statico (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - FASE II | |
| g) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.69/2025) - FASE II | 117.784,13 € |
| Totale spese tecniche B.1 | 3.298.357,65 € |
| B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti | |
| a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi) - somme rivenienti da PFTE - Fase II | 50.000,00 € |
| b22) premio di accelerazione - Fase II (importo max 30 gg) | 905.108,60 € |
| b11) Imprevisti - somme Fase II (circa 3,0% importo del contratto) | 1.125.177,06 € |
| c) Incentivi max art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (al netto delle somme accantonate per Fase I) adeguato al DCS n.85/2025. | 354.578,28 € |

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| | |
|---|------------------------|
| d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie, spese per omologazione a federazione/leghe internazionali + indagini curva sud (DCS 79/2025) - importo IVA esclusa | 153.050,00 € |
| e) Spese per commissioni giudicatrici | 10.000,00 € |
| f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022) | 3.726,93 € |
| g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti) - Fase II - importo IVA e cassa esclusa | 80.000,00 € |
| h1) Compenso alle discariche autorizzate (PE Lotto 2.1) | 284.743,53 € |
| h2) Compenso alle discariche autorizzate (PE Lotto 2.2 +2.3) | 705.579,66 € |
| i) Spese per Centrale di Committenza (ved. DCS 69/2024 +14/2025) VALIDO PER L'INTERA Fase II, DEDOTTO valore previsto FASE I - importo IVA esclusa | 293.186,16 € |
| Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2 | 3.965.150,22 € |
| B.3 IVA/oneri | |
| IVA su lavori al netto del Ribasso Applicato, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche (10,00%) - Fase II | 3.843.676,68 € |
| IVA su oneri sicurezza - 10,0% | 141.345,04 € |
| IVA su spese tecniche e cassa previdenziale spese tecniche (22,00%) | 1.025.667,35 € |
| IVA al 22% sulle indagini | 33.671,00 € |
| Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% | 107.330,60 € |
| Totale IVA/oneri B.3 | 5.151.690,68 € |
| DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 1 - (3,00% di € 56.925.444,87) | 1.707.763,35 € |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA RIDETERMINATO A SEGUITO DI TUTTE le PROCEDURE (PE LOTTI 2.1 + 2.2 + 2.3) | 51.835.820,22 € |

- con Decreto del Commissario Straordinario n. 209 del 27 agosto 2025, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal medesimo raggruppamento indicato prima, delle opere complementari e contestualmente affidato al medesimo appaltatore delle opere principali (Consorzio Stabile ITM - C.F./P. IVA 04683370409) l'intervento ricompreso all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, denominato "Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto – progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi" – CUP: E58E23000200001 – per un importo complessivo del Quadro Economico pari a € 5.089.624,65, così articolato:

| QE OPERE OPZIONALI (a seguito di ribasso d'asta) | |
|---|-----------------------|
| a) lavori COMPLEMENTARI AL NETTO del Ribasso Applicato del 25% - | 2.364.869,21 € |
| b) mano d'opera LAVORI COMPLEMENTARI NON soggetti a Ribasso - | 1.593.832,88 € |
| c) oneri della sicurezza opere COMPLEMENTARI NON soggetti a Ribasso. | 0,00 € |
| d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC LAVORI COMPLEMENTARI NON soggetta a Ribasso | 149.088,86 € |
| importo dell'atto aggiuntivo appalto integrato per LAVORI E SERVIZI COMPLEMENTARI (lavori+ servizi di PE e CSFP) | 4.107.790,95 € |

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: **C7ROXF19** - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
|--|--|
| B.1 Spese tecniche | |
| a) Progetto di PFTE + CSFP + Relazione geologica + c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023 | |
| b) Direzione lavori, contabilità (somme "stimate" per opere complementari) | 135.000,00 € |
| c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (somme "stimate" per opere complementari) | |
| c.1) Oneri di VERIFICA del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023. | 0,00 € |
| c.2) Oneri di verifica del progetto P.E., ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (somme stimate rivenienti da PFTE) | 0,00 € |
| d) Collaudo tecnico funzionale impianti (somme stimate rivenienti da PFTE) | 9.450,46 € |
| e) Collaudo tecnico amministrativo (somme stimate rivenienti da PFTE) | 34.281,98 € |
| f) Collaudo statico (somme stimate rivenienti da PFTE) | 59.197,59 € |
| Totale spese tecniche B.1 | 237.930,03 € |
| B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti | |
| b22) premio di accelerazione (max per 30gg) | 98.586,98 € |
| b11) Imprevisti (il 3% sull'importo opere complementari di contratto) | 123.233,73 € |
| c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 | (quotate interamente nel QE della FASE II) |
| Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2 | 221.820,71 € |
| B.3 IVA/oneri | |
| IVA su lavori, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10,00% - | 418.052,28 € |
| IVA su oneri sicurezza - 10,0% | 0,00 € |
| IVA su spese tecniche e cassa previdenziale spese tecniche (22,00%) | 88.549,92 € |
| Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% | 15.480,76 € |
| Totale IVA/oneri | 522.082,96 € |
| Totale QE delle opere COMPLEMENTARI | 5.089.624,65 € |

- in data 27.01.2026 è stato stipulato in modalità telematica, apposito addendum (n.1) al contratto di appalto principale, sottoscritto in data 03/04/2025, avente ad oggetto: "servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori relativi agli interventi di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone, sito nel Comune di Taranto, in vista dei Giochi del Mediterraneo 2026, tra il Commissario Straordinario per i Giochi del Mediterraneo 2026, Massimo Ferrarese, e il Consorzio Stabile ITM (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5 – C.F./P. IVA 04683370409), rappresentato dal sig. Danilo Esposito, Presidente del Consiglio Direttivo e Legale Rappresentante (CUP: E58E23000200001 – CIG: B2EABCC3EC), per l'importo complessivo ulteriore di € 4.107.790,95, al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge, così composto:

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- € 3.958.702,09 per l'esecuzione dei lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza e della manodopera non assoggettata a ritenuta d'acconto;
- € 149.088,86 per la progettazione esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 141 del 21.04.2026 sono stati approvati gli atti di contabilità del 11° SAL e liquidato l'11° Certificato di Pagamento in favore del "Consorzio Stabile ITM" di € 1.826.010,83, oltre € 182.601,08 per IVA 10% su un avanzamento lavori complessivo di € 26.422.759,69 al netto del ribasso d'asta (25,00%).

Visto che,

- in data 22.01.2026 con Decreto n.22, il Commissario Straordinario ha:
 - approvato il quadro economico unitario rideterminato, comprendente le risorse destinate alla Fase II – Ricostruzioni (DCS n.192/2025) e alle opere complementari (DCS n.209/2025), con l'ulteriore inserimento delle economie accertate sul quadro economico del progetto della Fase I – Demolizioni (DCS nn. 227/2025 e 11/2025), relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: "Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone" – CUP: E58E23000200001, come di seguito riportato:

| QE RIDETERMINATO (FASE II + Opere Complementari) | |
|---|------------------------|
| A1) importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI | 485.237,79 € |
| A2) importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI | 831.241,25 € |
| A3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI | 322.482,73 € |
| B1) importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI | 22.124.503,86 € |
| B2) importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI | 11.621.580,16 € |
| B3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI | 1.040.989,65 € |
| C1) importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO | 237.527,06 € |
| C2) importo mano d'opera non soggetta a ribasso - LOTTO 2.3 -- LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO | 116.067,88 € |
| C3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO | 49.978,06 € |
| D1) Progettazione Esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a Ribasso (LOTTE 2.1+2.2+2.3- FASE II) (spesa liquidata con DCS n.226/2025). | 883.249,89 € |
| E1) lavori OPZIONALI AL NETTO del Ribasso Applicato del 25% (DCS n.209/2025) | 2.364.869,21 € |
| E2) mano d'opera LAVORI OPZIONALI NON soggetti a Ribasso (DCS n.209/2025) | 1.593.832,88 € |
| D2) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC LAVORI OPZIONALI NON soggetta a Ribasso (DCS n.209/2025) | 149.088,86 € |
| TOTALE APPALTO (FASE II + OPERE COMPLEMENTARI) | 41.820.649,28 € |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: **C7ROXF19** - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| B.1 Spese tecniche | |
|---|-----------------------|
| A) Progetto PFTE + CSFP + Relazione geologica + D) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato e delle somme accantonate per FASE I) - ved.DCS n.69/2024 - VALIDO INTERA FASE II+OPERE COMPLEMENTARI | 1.342.676,30 € |
| B1) Direzione lavori, contabilità + C1) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso Applicato - ved.DCS n.23/2025) - VALIDO Intera Fase II | 1.197.345,16 € |
| B2) Direzione lavori, contabilità + C2) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione opere Complementari (al netto del r.a. ved. DCS n.241/2025) | 119.362,00 € |
| D) Oneri di VERIFICA del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023, sono CONTENUTI nella voce a) | - € |
| E) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.83/2024) - VALIDO per intera FASE II e opere complementari (liquidate con DCS n.261/2025) | 117.882,00 € |
| F1) Collaudo tecnico funzionale impianti + collaudo tecnico amministrativo+collaudo statico (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - vale per intera FASE II | 522.670,06 € |
| F2) Collaudo tecnico funzionale impianti + collaudo tecnico amministrativo+collaudo statico (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.241/2025) - vale per opere complementari | 52.008,00 € |
| G1) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.69/2025) - vale per intera FASE II (liquidato con DCS n.261/2025) | 117.784,13 € |
| G2) rilievi topografici infrastrutture (DCS 15/2026) | 6.100,00 € |
| Totale spese tecniche B.1 | 3.475.827,65 € |
| B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti | |
| A) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi) - somme rivenienti da PFTE vale per intera - Fase II e opere complementari (IVA inclusa) | 50.000,00 € |
| B) premio di accelerazione - somme determinate sulla base dei LAVORI della Fase II e opere complementari (importo max 30 gg) | 978.919,45 € |
| C) IMPREVISTI - ECONOMIE - VARIE | 4.204.933,63 € |
| D) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023(al netto delle somme accantonate per Fase I) ADEGUATO AL DCS N.85/2025 valide per l'intera Fase II + opere complementari | 354.578,28 € |
| E) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie, spese per omologazione a federazione/leghe + indagini CURVA SUD (DCS 79/2025) - importo IVA esclusa | 120.250,00 € |
| F) Spese per commissioni giudicatrici | - € |
| G) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022) | 3.726,93 € |
| K) Collegio Consultivo Tecnico (1 componente + 1/2 presidente) - VALIDO per l'intera Fase II e opere complementari (imposta e previdenza inclusi) vedi DCS n.349 del 29,12,2025 | 78.142,00 € |
| H) Compenso rimborso per conferimenti materiali di risulta (Fase II + opere complementari) - liquidati+accantonamento (IVA al 22% esclusa) | 430.000,00 € |
| I) Spese per Centrale di Committenza (ved. DCS 69/2024 +14/2025) VALIDO PER L'INTERA Fase II, DEDOTTO valore previsto FASE I | 293.186,16 € |

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| | |
|---|------------------------|
| - importo IVA esclusa | |
| Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2 | 6.513.736,45 € |
| B.3 IVA/oneri | |
| A) IVA su lavori al netto del Ribasso applicato ai Lavori di contratto, contratto aggiuntivo, premio di accelerazione (10,00%) | 4.176.723,00 € |
| B) IVA sui conferimenti a discarica - 22,0% | 94.600,00 € |
| C) IVA su spese tecniche e cassa previdenziale spese tecniche (22,00%) | 1.083.130,80 € |
| D) IVA al 22% sulle indagini | 26.455,00 € |
| E) Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% -5,00% | 121.969,24 € |
| F) IRAP (8,5% su D) prevista per incentivi funzioni tecniche (fase II e opere complementari) | 30.139,15 € |
| G) Versamenti vari (ANAC, VVF, CONI, etc) vedi DCS n. 52/2024, 53/2024, 26/2024) | 7.800,00 € |
| H) altre spese preventivabili per il funzionamento della struttura commissariale (polizze varie, etc...) | 5.000,00 € |
| Totale IVA/oneri B.3 | 5.545.817,19 € |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA RIDETERMINATO A SEGUITO DI TUTTE le PROCEDURE DI GARA: FASE II+OPERE COMPLEMENTARI + economie FASE I. | 57.356.030,57 € |

- o dato atto che, le somme indicate alla voce “C) imprevisti/economie/varie” (€ 4.204.933,63) del Q.E. riportato, possono essere destinate ad *ulteriori utilizzi*, da ricondursi comunque nell’ambito dell’intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: “*Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone*” – CUP: E58E23000200001.
- o autorizzato il Responsabile Unico del Progetto, alla redazione di un progetto o alla variante al contratto attualmente in corso di esecuzione, conformemente alla normativa vigente, che preveda:
 - prioritariamente la realizzazione di tutti quelli interventi non preventivabili con la normale diligenza durante la fase della progettazione;
 - la realizzazione dei seguenti corpi d’opera supplementari: infrastrutture tecnologiche finalizzate a migliorare la fruibilità, l’utilizzabilità e la godibilità dell’impianto sportivo (ad esempio: led wall di grandi dimensioni, impianto audio maggiormente performante, impianti tecnici volti a ottimizzare l’uso della struttura, ecc.);
 - ripristino della pavimentazione interna allo stadio;
 - miglioramento della durabilità, della sicurezza e della resa estetica e della conservazione di alcuni elementi esistenti (gradinate del II anello, parapetti, recinzione esterna, elementi metallici, ecc.);
 - la realizzazione e/o la manutenzione delle infrastrutture necessarie all’uso dello stadio (parcheggi, viabilità etc...).
- per dare attuazione alla parte che riguarda la dotazione di infrastrutture a servizio dello stadio disposta nel Decreto n.22/2026:
 - in data 04.03.2026 con Decreto del Commissario n.73 è stato affidato il servizio di ingegneria-architettura di progettazione esecutiva (PE), direzione lavori (D.L.),

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- coordinamento della sicurezza (CSFP/E) e redazione certificato regolare esecuzione (CRE), per la “realizzazione e manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell’impianto sportivo” nell’ambito della “rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone” CUP: E58E23000200001 – Fase III – infrastrutture, all’architetto Cosima Lorusso, per la somma complessiva di € 61.549,50, così suddivisa: (onorario € 48.510,00, CNPAIA € 1.940,40, IVA € 11.099,09); somme che trovano copertura provvisoria (insieme al contributo ANAC di € 35,00) alla voce “C) imprevisti/economie/varie” del QE approvato con D.C.S. n.22/2026.
- in data 26.03.2026 con Decreto del Commissario Straordinario n.107 è stato dato incarico all’ing. Salvatore Vernole (CF: VRNSVT71E27A662K - P.IVA: 06570570728), di redigere la relazione specialistica a completamento del progetto esecutivo denominata: “studio di compatibilità idrologica ed idraulica alle NTA del PAF”, ad integrazione del progetto esecutivo di “rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone” – CUP: E58E23000200001 – Fase III – infrastrutture, per la somma complessiva di € 1.015,04, così suddivisa: (onorario € 800,00, CNPAIA € 32,00, IVA € 183,04); somme che trovano copertura provvisoria alla voce “C) imprevisti/economie/varie” del QE approvato con D.C.S. n.22/2026.
 - con Decreto n. 171 del 06.05.2026 è stato disposto di finanziare l’intervento ricompreso all’interno del MASTERPLAN DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – per la “realizzazione e manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell’impianto sportivo” – CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture), nell’ambito della “rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone”, per l’importo complessivo di € 980.000,00 con i seguenti contributi:
 - per € 412.481,57 (€ 801.681,57 - € 389.200,00), con le economie dell’intervento di riqualificazione degli impianti esistenti da destinare agli allenamenti per lo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026”, CUP I52B24000830001 – Provincia di Taranto;
 - per € 392.601,10 con le economie cautelativamente accertate sull’opera di "Miglioramento della Viabilità di accesso e implementazione dei parcheggi dell’area sportiva Vigna Marina" CUP: F57B22000990005 – Comune di Fasano;
 - per € 174.916,86 (inclusi € 1.015,04 + 61.549,50 + € 35,00 impegnati provvisoriamente per i servizi tecnici), con la disponibilità della voce “C) imprevisti/economie/varie” del Q.E. approvato con Decreto del Commissario Straordinario n.22 del 22.01.2026 dell’intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: “Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone” – CUP: E58E23000200001; per tale ragione l’importo complessivo del QE allegato al DCS n.22/2026 viene ridotto da € 57.356.030,57 ad € 57.181.113,71;

Richiamati,

- i principi generali del *codice dei contratti* (Titolo I D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.), in particolare quelli del “risultato, della fiducia, del criterio interpretativo e applicativo della norma, della buona fede e tutela dell’affidamento, nonché dell’auto-organizzazione amministrativa”;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** **C7ROXF19** - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- l'art. 120 del Codice dei Contratti (D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.), concernente le *modifiche ai contratti in corso di esecuzione*, in particolare:
 - il comma 1, lettere b) e c), punto 3, che prevedono:
 1. *Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza nuova procedura di affidamento nei seguenti casi, sempreché, nelle ipotesi di cui alle lettere a) e c), la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano considerarsi inalterate:*
 - lettera b) – *per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari non previsti nell'appalto iniziale, qualora un cambio del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici o comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;*
 - lettera c) – *per varianti in corso d'opera, intese come modifiche rese necessarie dall'esecuzione dell'appalto a causa di circostanze imprevedibili dalla stazione appaltante, fatte salve ulteriori disposizioni della normativa di settore:*
 1. *esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
 2. *eventi naturali straordinari e imprevedibili e casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;*
 3. *rinvenimenti imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza in fase di progettazione;*
 4. *difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche o similari, non prevedibili sulla base delle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione;*
 - il comma 9: *nei documenti di gara iniziali, può essere previsto che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originarie; in tal caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;*
- il contratto di appalto integrato sottoscritto in data 03.04.2025 in particolare:
 - l'art. 7 (*Quinto d'obbligo*) del contratto, che rinvia espressamente a *quanto previsto dall'art. 120, comma 9 del Codice;*
 - l'art. 18 (*variazione delle Prestazioni*), comma 7, del CSA allegato al contratto, secondo cui, *il Committente, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, può imporre al contraente l'esecuzione alle condizioni originarie. In tal caso, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto; la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione, che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso (omissis);*
 - l'art.24 c.4 del CSA, secondo cui: *".....Non si applica l'opzione normativa di cui all'art. 126, comma 2, ultimi due capoversi del D.lgs. 36/2023. Pertanto il premio non è dovuto in tutti i casi in cui il termine finale contrattualmente stabilito sia posticipato – a seguito di proroga (anche concordata), ovvero di sospensioni o varianti (anche se disposte dalla stazione appaltante), oppure di slittamenti o differimenti per forza maggiore – poiché....."*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: **C7ROXF19** - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

**Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026**

- la posizione normativa assunta dal MIT, sull'art. 120, comma 9 del Codice, con i pareri n. 2714/2024 e n. 3116/2024.
- l'art.5 co.3 dell'allegato II.14 del codice: *In tutti i casi in cui siano necessarie modifiche del progetto, anche ai sensi dell'articolo 120, comma 7, del codice, il direttore dei lavori, acquisito il parere del progettista, redige una relazione motivata contenente i presupposti per la modifica, sulla cui fondatezza si esprime il RUP per sottoporla all'approvazione della stazione appaltante. Gli eventuali costi per la progettazione delle modifiche devono trovare capienza nell'invarianza del quadro economico.*
- l'art.8 c.1 lett. l) dell'allegato I.2 del codice: *il RUP autorizza le modifiche dei contratti di appalto in corso di esecuzione anche su proposta del D.L;*

Richiamato anche,

- l'aggiornamento all'ordine di servizio n.2 prot. 3757 del 16.10.2025 datato 23.04.2026 con prot.n.2445 con cui il Commissario Straordinario, ha provveduto ad aggiornare ed integrare il gruppo di lavoro inserendo i tecnici incaricati per la "verifica del progetto di variante" al contratto in corso di esecuzione, utilizzando personale interno alla struttura, sia in posizione di comando che da altre pubbliche amministrazioni in convenzione (Società Eutalia Srl) come di seguito riportato: ing. Silvio Scarcelli, ing. Giuseppe Brugnola, ing. Alessandra Presicci, arch. Walter Caprino;

Considerato quindi che, ci sono le condizioni per procedere alla redazione di una variante al contratto in corso di esecuzione, conformemente al quadro normativo in vigore (ex art.120 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.) ed in coerenza con le disposizioni del D.C.S. n.22/2026.

Dato atto che,

- con nota prot. 2413 del 16.04.2026 è stato acquisito agli atti di questa struttura commissariale, il progetto di variante n. 1 (c.d. perizia suppletiva e di variante), sottoscritto dall'ufficio di Direzione dei Lavori (costituito con nota pec del 08/05/2025 da: Mare Engineering Group spa (vedi fusione LASIA S.p.A.) e DE8 Architetti Studio Associato aggiudicatari, con: Ing. Marco Gaballo, Ing. Giuseppe Carallo, Ing. Daniele Carroccia) che l'ha elaborato e sottoscritto dall'appaltatore Consorzio Stabile ITM con "riserva";
- le opere previste nel presente progetto di variante sono quelle che si vanno ad elencare di seguito, ognuna collocata con la relativa norma di riferimento:
 - *necessarie per effetto di circostanze imprevedibili (art.120 co.1 lett.c) punto 3) per:*
 - la demolizione di fondazioni preesistenti rinvenute ora, interferenti con la realizzazione di altre opere in progetto e relativi scavi/riempimenti;
 - rimozione di pavimentazione in conglomerato bituminoso rinvenuto al disotto del piano di campagna;
 - il rinnovo della pavimentazione carrabile di viabilità di cantiere inutilizzabile a seguito di eventi meteorologici;
 - *necessarie per sopraggiunta necessità non previste nell'appalto iniziale (art.120 co.1 lett.b) con punto 1 e 2) per:*
 - il risanamento con trattamento delle strutture in acciaio esistenti;
 - il risanamento delle recinzioni esterne dell'impianto sportivo;
 - ripristino e risanamento delle gradinate del secondo anello;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- la sostituzione dei parapetti delle scale non conformi alla normativa in vigore in materia di sicurezza;
- demolizione elementi metallici interferenti con le nuove strutture;
- il rifacimento delle pavimentazioni al di sotto dell'impronta dello stadio;
- la installazione di due maxischermi 15,36 x 8,64 mt;
- la installazione di un unico sistema potenziato di diffusione sonora EVAC con un sistema per gli eventi;
- l'esecuzione di intonaci per rasatura a piombo su pareti da rivestire con elementi in ceramica;
- la realizzazione della linea vita per la manutenzione delle coperture in sicurezza;
- la realizzazione di passerelle di collegamento tra le scale raccordi;
- la modifica parapetto ultima fila 1-2 anello;
- la realizzazione di un impianto di sorveglianza migliore di quello in progetto (TVCC e Mt);
- che realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera (art.120 co.7 lett.b) per:
 - spostamento e modifica della cabina elettrica (ricollocazione nella attuale posizione);
 - la sostituzione dei corpi illuminanti del campo da gioco previsti nel progetto, con altri che, seppur in numero minore, assicurano una qualità illuminotecnica superiore – variazione isocosto;
- l'importo dei lavori suppletivi comporta un aumento di spesa rispetto al contratto e al relativo addendum n.1, pari a € 3.019.957,85 così suddiviso:
 - Importo dei lavori al netto del r.a. del 25,00% € 1.815.839,25
 - Costi della manodopera € 1.204.118,57
 - Oneri della sicurezza € 0,00

come si rileva dal quadro di raffronto riportato nell'atto di sottomissione, di seguito riportato:

| QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO | | |
|--|--|---|
| FASE II – PFTE (contratto principale) | IMPORTO DI PROGETTO - AL LORDO DEL RIBASSO | IMPORTO DI PROGETTO - AL NETTO DEL RIBASSO (25%) |
| IMPORTO LAVORI | 30.272.183,34 € | 22.704.137,51 € |
| IMPORTO MANODOPERA | 11.982.425,77 € | 11.982.425,77 € |
| IMPORTO SICUREZZA | 1.872.768,93 € | 1.872.768,93 € |
| TOTALE | 44.127.378,04 € | 36.559.332,21 € |
| FASE II+O.C. PROGETTO ESECUTIVO (contratto principale + addendum) | IMPORTO DI PROGETTO - AL LORDO DEL RIBASSO | IMPORTO DI PROGETTO - AL NETTO DEL RIBASSO (25%) |
| IMPORTO LAVORI | 33.616.183,89 € | 25.212.137,92 € |
| IMPORTO MANODOPERA | 14.162.722,17 € | 14.162.722,17 € |
| IMPORTO SICUREZZA | 1.413.450,44 € | 1.413.450,44 € |
| TOTALE | 49.192.356,50 € | 40.788.310,53 € |
| FASE II+O.C.- PROGETTO ESECUTIVO | IMPORTO A SEGUITO DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1 - | IMPORTO A SEGUITO DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI |

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| 1^variante | AL LORDO DEL RIBASSO | VARIANTE N.1 - AL NETTO DEL RIBASSO (25%) |
|--|---------------------------------------|---|
| IMPORTO LAVORI | 36.037.302,93 € | 27.027.977,20 € |
| IMPORTO MANODOPERA | 15.366.840,74 € | 15.366.840,74 € |
| IMPORTO SICUREZZA | 1.413.450,44 € | 1.413.450,44 € |
| TOTALE | 52.817.594,11 € | 43.808.268,38 € |
| FASE II+O.C. PROGETTO ESECUTIVO 1^variante | SCOSTAMENTI - AL LORDO DEL RIBASSO | SCOSTAMENTI - AL NETTO DEL RIBASSO (25%) |
| IMPORTO LAVORI | 2.421.119,04 € | 1.815.839,28 € |
| IMPORTO MANODOPERA | 1.204.118,57 € | 1.204.118,57 € |
| IMPORTO SICUREZZA | € | € |
| TOTALE | 3.625.237,61 € | 3.019.957,85 € |

l'incremento di importo (€ 3.019.957,85), confrontato con l'importo del contratto principale originario pari a € 36.559.332,21, corrispondente ad un aumento percentuale del 8,26 %, ovvero al 7,40% dell'importo del contratto principale con il 1° addendum (40.788.310,53), entrambi contenuto nei limiti di cui di cui all'art. 120 co. 2 del D.lgs. 36/2023;

- il progetto di variante e suppletiva, ha comportato la produzione di n. 38 nuovi prezzi, (ved. art. 5 comma 7, dell'All. II.14 del D.lgs 36/2023), sui quali è stato applicato il medesimo ribasso contrattuale del 25,00 % al netto degli oneri della sicurezza e i costi della manodopera;
- pur restando fermo quanto disposto dall'art. 24 c.4 del CSA, per effetto della variante, è contemplata una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per cui il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato inizialmente per il 20 giugno 2026, slitta al 20 luglio 2026;
- l'appaltatore ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione con riserva, seppur non quantificata, riferita al solo nuovo prezzo NP.V1.2 "fornitura e posa in opera di schermo ledwall" (per la parte trasporto);
- l'ammontare complessivo dei lavori a seguito della variante contrattuale è pari a € 43.808.268,38 al netto del r.a. come si rileva dal quadro di raffronto riportato sopra;
- la redazione della variante in corso d'opera inquadrata per il maggior importo principalmente nell'art.120 c.1 lettera b) del D.lgs.36/2026, comporta un riconoscimento di servizi tecnici per la sua progettazione, un maggior compenso per: la D.L., il CSE, il collaudo, l'incentivo funzioni tecniche (DCS n.85/2025), oltre all'IVA sui lavori e servizi, etc... per complessivi € 3.594.663,10 come di seguito riportato:

| | | |
|-----|--|---------------------|
| K | Lavori suppletivi di variante | 3.625.237,61 |
| A | Lavori suppletivi di variante al netto del r.a. | 3.019.957,85 |
| B | IVA sui lavori (22% di A) | 301.995,79 |
| C.1 | progetto variante n.1 (QcI.08 per le Cat.E13, S03, IA03) - rib. 44,50% | 69.236,25 |

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| | | |
|---|---|---------------------|
| C.2 | incremento servizio di Direzione Lavori per aumento variante n.1 - rib. 44,50% | 63.568,45 |
| C.3 | incremento CSFE dovuta all'aumento lavori variante n.1 - rib. 44,50% | 26.410,09 |
| D | incremento servizio di collaudo per aumento importo dei lavori - rib.23,33% | 28.687,45 |
| E | cassa previdenziale sulle spese tecniche (4% di C.1+C.2+C.3+D) | 7.516,09 |
| F | IVA sulle ST e sulla cassa previdenziale (22% di C.1+C.2+C.3+D+E) | 42.992,03 |
| G | incremento incentivo funzioni tecniche, dovuto ad incremento lavori = (Lavori (K) x 1,60% x 54,50%) | 31.612,07 |
| G1 | IRAP incentivo funzioni tecniche (8,50% di G1) | 2.687,03 |
| Totale somme suppletive necessarie per la variante | | 3.594.663,10 |

- a seguito della variante, il quadro economico unitario rideterminato, per la somma complessiva di € **57.181.113,71** (vedi DCS n.171 del 06.05.2026 di cofinanziato per € 174.916,86 al progetto di “realizzazione e la manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell’impianto sportivo” mediante la disponibilità della voce “C) imprevisti/economie/varie” del Q.E. approvato con Decreto del Commissario Straordinario n.22) dell’intervento denominato: “Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone” – CUP: E58E23000200001 (Fase II con opere complementari) risulta quindi quello di seguito riportato:

| QE RIDETERMINATO (FASE II + OPZIONALI+1^VARIANTE) | |
|--|-----------------|
| A1)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI | 485.237,79 € |
| A2)importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI | 831.241,25 € |
| A3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI | 322.482,73 € |
| B1) importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI | 22.124.503,86 € |
| B2) importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.2 -REALIZZAZIONI | 11.621.580,16 € |
| B3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato- LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI | 1.040.989,65 € |
| C1)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO | 237.527,06 € |
| C2)importo mano d'opera non soggetta a ribasso - LOTTO 2.3 -- LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO | 116.067,88 € |
| C3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO | 49.978,06 € |
| D1) Progettazione Esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a Ribasso (LOTTI 2.1+2.2+2.3- FASE II) (spesa liquidata con DCS n.226/2025) | 883.249,89 € |
| E1) lavori OPZIONALI AL NETTO del Ribasso Applicato del 25% (DCS n.209/2025) | 2.364.869,21 € |
| E2)mano d'opera LAVORI OPZIONALI NON soggetti a Ribasso (DCS n.209/2025) | 1.593.832,88 € |
| D2) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC LAVORI OPZIONALI NON soggetta a Ribasso (DCS n.209/2025) | 149.088,86 € |

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** **C7ROXF19** - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| | |
|---|------------------------|
| TOTALE APPALTO (FASE II + OPERE COMPLEMENTARI) | 41.820.649,28 € |
| F1)SCOSTAMENTO LAVORI 1^ VARIANTE, AL NETTO DEL R.A. DEL 25,00% | 1.815.839,28 € |
| F2)SCOSTAMENTO COSTI MANODOPERA 1^ VARIANTE (NON SOGGETTA A R.A.) | 1.204.118,57 € |
| F3)ONERI DELLA SICUREZZA 1^ VARIANTE (NON SOGGETTI A R.A.) | - € |
| TOTALE SCOSTAMENTO LAVORI VARIANTE N.1 | 3.019.957,85 € |
| TOTALE LAVORI (FASE II+O.C.+VARIANTE N.1) | 43.808.268,38 € |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1 Spese tecniche | |
| A) Progetto PFTE + CSFP + Relazione geologica + D) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato e delle somme accantonate per FASE I) - ved.DCS n.69/2024 - VALIDO INTERA FASE II+OPERE COMPLEMENTARI | 1.342.676,30 € |
| B1) Direzione lavori, contabilità + C1) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso Applicato - ved.DCS n.23/2025)- VALIDO Intera Fase II | 1.197.345,16 € |
| B2) Direzione lavori, contabilità + C2)Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione opere Complementari (al netto del r.a. ved. DCS n.241/2025) | 119.362,00 € |
| D) Oneri di VERIFICA del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023, sono CONTENUTI nella voce a) | - € |
| E) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.83/2024) - VALIDO per intera FASE II e opere complementari (liquidate con DCS n.261/2025) | 117.882,00 € |
| B3)Progettazione variante n.1 (in favore della D.L.) | 69.236,25 € |
| B4)incremento prestazioni per D.L. variante n.1 | 63.598,45 € |
| B5)incremento prestazioni per CSFE variante n.1 | 26.410,09 € |
| F1) Collaudo tecnico funzionale impianti + collaudo tecnico amministrativo+collaudo statico (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - vale per intera FASE II | 522.670,06 € |
| F2) Collaudo tecnico funzionale impianti + collaudo tecnico amministrativo+collaudo statico (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.241/2025) - vale per opere complementari | 52.008,00 € |
| F3) incremento prestazioni per COLLAUDO variante n.1 | 28.687,45 € |
| G1) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.69/2025) - vale per intera FASE II (liquidato con DCS n.261/2025) | 117.784,13 € |
| G2) rilievi topografici infrastrutture (DCS 15/2026) | 6.100,00 € |
| Totale spese tecniche B.1 | 3.663.759,89 € |
| B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese | |

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: **C7ROXF19** - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| generali/Allacciamenti | |
|---|-----------------------|
| A) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi) - somme rivenienti da PFTE vale per intera - Fase II e opere complementari (IVA inclusa) | 50.000,00 € |
| B) premio di accelerazione - somme determinate sulla base dei LAVORI della Fase II e opere complementari (importo max 30 gg) - INCLUSA IVA AL 10% | 1.076.811,40 € |
| C) IMPREVISTI - ECONOMIE - VARIE | 440.315,62 € |
| D1) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023(al netto delle somme accantonate per Fase I) ADEGUATO AL DCS N.85/2025 valide per l'intera Fase II + opere complementari | 354.578,28 € |
| D2) Incremento incentivo funzioni tecniche (art.45 D.lgs. 36/2023) per Variante in corso d'opera n.1 | 31.612,07 € |
| E) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie, spese per omologazione a federazione/leghe + indagini CURVA SUD (DCS 79/2025) - importo IVA esclusa | 120.250,00 € |
| F) Spese per commissioni giudicatrici | - € |
| G) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022) | 3.726,93 € |
| K) Collegio Consultivo Tecnico (1 componente + 1/2 presidente) - VALIDO per l'intera Fase II e opere complementari (imposta e previdenza inclusi) vedi DCS n.349 del 29,12,2025 | 78.142,00 € |
| H) Compenso rimborso per conferimenti materiali di risulta (Fase II + opere complementari) - liquidati+accantonamento (IVA al 22% esclusa) | 430.000,00 € |
| I) Spese per Centrale di Committenza (ved. DCS 69/2024 +14/2025) VALIDO PER L'INTERA Fase II, DEDOTTO valore previsto FASE I - importo IVA esclusa | 293.186,16 € |
| Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2 | 2.878.622,45 € |
| B.3 IVA/oneri | |
| A) IVA su lavori al netto del Ribasso applicato ai Lavori FASEII+OC+VARIANTE1 (10,00%) | 4.380.826,84 € |
| B)IVA sui conferimenti a discarica - 22,0% | 94.600,00 € |
| C)IVA su spese tecniche e cassa previdenziale spese tecniche (22,00%) | 1.126.129,69 € |
| D) IVA al 22% sulle indagini | 26.455,00 € |
| E) Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% -5,00% | 129.486,53 € |
| F) IRAP (8,5% su D1) prevista per incentivi funzioni tecniche (fase II e opere complementari) | 32.826,18 € |
| G) Versamenti vari (ANAC, VVF, CONI, etc) vedi DCS n. 52/2024, 53/2024, 26/2024) | 7.800,00 € |
| Totale IVA/oneri B.3 | 5.798.124,24 € |

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: **C7ROXF19** - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| | |
|---|------------------------|
| TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA RIDETERMINATO A SEGUITO DI TUTTE le PROCEDURE DI GARA FASE II+OPERE COMPLEMENTARI + economie accertate dalla FASE I DELLE DEMOLIZIONI e somme destinate al parcheggio | 57.181.113,71 € |
|---|------------------------|

Preso atto che,

- in data 28.04.2026 con n.2597 di prot. si è provveduto a concludere positivamente il procedimento di verifica (da parte dei tecnici individuati all'interno del gruppo di lavoro), con la conseguente validazione favorevole (da parte del RUP), del progetto di variante al contratto in corso di esecuzione (perizia suppletiva n.1);
- del parere favorevole (ved. verbale n.5 del 06.05.2026) di approvazione sulla perizia suppletiva di variante n.1, espresso dal Collegio Consultivo Tecnico (rif. art.216 del D.lgs. 36/2026), agli atti di questa struttura Commissariale con n.2838 di prot. il 08.05.2026.

Ritenuto,

- che ci siano le condizioni per procedere all'approvazione del progetto di variante al contratto in corso di esecuzione (perizia suppletiva e di variante n.1) conformemente con il disposto normativo di cui all'art.120 commi:
 - *co.1 lett.c: modiche rese necessarie in corso di esecuzione per effetto di circostanze imprevedibili;*
 - *co.1 lett.b) con punto 1 e 2): modifiche resesi necessari per sopraggiunta necessità non previste nell'appalto iniziale (fattispecie preponderante);*
 - *co.7 lett.b): modifiche che realizzino soluzioni equivalenti o migliorative;*
- che ci siano le condizioni per sottomettere l'appaltatore ad ulteriori lavori, il cui importo suppletivo è stato determinato all'interno del progetto di variante in € 3.019.957,85 oltre ad € 301.995,79 per IVA al 10%, completo di ulteriori n.38 nuovi prezzi;
- che, tenute ferme le disposizioni dell'art. 24 c.4 del CSA secondo cui non è dovuto il premio di accelerazione, ci sono comunque le condizioni per concedere una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi sul termine assegnato del 20.06.2026, ragione per cui il termine ultimo è rinviato al 20.07.2026;
- che la copertura finanziaria delle maggiori somme necessarie per la variante al contratto in corso di esecuzione, determinate per complessivi € 3.594.663,10, è assicurata dalla disponibilità nella contabilità speciale n.6416, intestata al Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 (art.33 c.5 lett.c) del D.L. 24.12.2023 n.13 convertito con le modifiche della L.n.41 del 21.04.2023), alla voce "*C) imprevisti/economie/varie*" del QE approvato con DCS n.22/2026, al netto delle somme utilizzate con il Decreto n.171/2026 per il progetto di "*realizzazione e la manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo*";
- di rinviare la trattazione della riserva segnalata dall'appaltatore all'interno dello schema dell'atto di sottomissione in occasione della formulazione del nuovo prezzo: NP.V1.2 "*fornitura e posa in opera di schermo ledwall*";

Dato atto quindi che,

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** **C7ROXF19** - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente R.U.P. non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;
- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel pieno rispetto della normativa vigente, nonché dei principi di regolarità, trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario risulta conforme alle risultanze istruttorie e tali da giustificare la modifica al contratto di appalto in corso d'opera dell'intervento in narrativa.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giuseppe Olivieri

Il Commissario Straordinario di Governo, Massimo Ferrarese, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023;

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'Ing. Giuseppe Olivieri, nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 7/2025 del 17 marzo 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e, in particolare, l'art. 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico", convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, e, in particolare, l'art. 9, comma 5-bis, che, al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

**Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026**

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “*Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell’art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: “*Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell’Unità Tecnica- Amministrativa di cui all’articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell’ambito della percentuale di cui al quarto periodo”;*

- il comma 5-ter, lettera c) che, all’art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: “*5-quater. È autorizzata l’apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell’ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale”;*

Visto inoltre:

- il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani, d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, con il quale è stato approvato, ai sensi dell’art. 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “*Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026*”;
- il decreto dell’8 agosto 2024, adottato dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e dal Ministro per lo sport e i giovani, d’intesa con la Regione Puglia e di

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: **C7ROXF19** - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, recante l'approvazione del secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali necessarie per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026, munito del visto di registrazione della Corte dei conti (prot. n. 2348 del 30 agosto 2024) e trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 9 luglio 2024, limitatamente ai 16 interventi — di cui 5 costituiscono aggiornamento degli interventi già previsti nel primo stralcio — corredati dal relativo cronoprogramma procedurale e finanziario, per un importo complessivo di € 106.931.513,16;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D.Lgs. n. 97/2016, recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Ritenuto di condividere la proposta per le motivazioni ivi esposte, che devono intendersi integralmente richiamate e trascritte.

DECRETA

di prendere atto, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, Ing. Giuseppe Olivieri, con tutti i documenti e le note in essa richiamati, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;

- 1. di dare atto** dell’esito positivo dell’attività di verifica, espletata dal gruppo di tecnici nominato con Ordine di Servizio prot. n.2597 del 28.04.2026 (aggiornamento O.S.n.2 del 16.10.2025 n.3757 di prot.), e della validazione da parte del RUP agli atti del protocollo di questa struttura Commissariale con n.2597 del 28.04.2026;
- 2. di prendere atto** del parere favorevole di approvazione sulla perizia suppletiva di variante n.1, espresso dal Collegio Consultivo Tecnico (rif. art.216 del D.lgs. 36/2026), agli atti di questa struttura Commissariale con n.2838 di prot. il 08.05.2026.
- 3. di approvare, il progetto di variante in corso di esecuzione** (c.d. *perizia suppletiva di variante n.1*), prodotto dalla Direzione Lavori (Mare Engineering Group spa (vedi fusione LASIA S.p.A.) e DE8 Architetti Studio Associato aggiudicatari, con: Ing. Marco Gaballo, Ing. Giuseppe Carallo, Ing. Daniele Carroccia), ritenuto legittimo sotto il profilo normativo, congruo sotto il profilo economico e tecnico, rispondente all’interesse pubblico, dell’intervento di “*Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone*” – CUP: E58E23000200001 – Fase II e opere complementari;
- 4. di assoggettare** l’appaltatore ai contenuti del progetto di variante al contratto in corso di esecuzione ed in particolare all’atto di sottomissione e al verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal Direttore dei Lavori (Mare Engineering Group spa (vedi fusione LASIA S.p.A.) e DE8 Architetti Studio Associato aggiudicatari, con: Ing. Marco Gaballo, Ing. Giuseppe Carallo, Ing. Daniele Carroccia) e dall’Appaltatore (Consorzio Stabile ITM - Esecutrice SELI Manutenzioni Generali S.r.l.), (quest’ultima con “*segnalazione di riserva*”) con il quale, tra l’altro, si stabilisce che:
 - la perizia suppletiva di variante n. 1 apporta, un incremento dell’importo contrattuale di € 3.019.957,85 (così suddiviso: importo dei lavori al netto del r.a. del 25,00%: € 1.815.839,25; costi

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** **C7ROXF19** - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

della manodopera non assoggettati a r.a.: € 1.204.118,57, Oneri della sicurezza non soggetti a r.a.: € 0,00), determinando così un aumento rispetto al contratto originale del 8,26 %;

- o l'ammontare complessivo dei lavori in ragione della variante è pari a complessivi € 43.808.268,38 al netto del ribasso d'asta, incluso i lavori previsti nella FASE II e delle opere complementari;
 - o la perizia suppletiva di variante n. 1 apporta al contratto: n.38 nuovi prezzi definiti nell'atto di sottomissione;
 - o per l'esecuzione delle lavorazioni suppletive della variante, è concesso una proroga di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, fermo restando le disposizioni riguardo al premio di accelerazione contenute nell'art.24 c.4 del CSA allegato al contratto principale;
5. **di rinviare** ad altra sede la trattazione della "riserva" (segnalata) dall'appaltatore all'interno dello schema dell'atto di sottomissione in occasione della formulazione del nuovo prezzo: NP.V1.2;
6. **di approvare**, il quadro economico rideterminato per la somma complessiva di € **57.181.113,71**, dell'intervento denominato: "Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone" – CUP: E58E23000200001 – Fase II con opere complementari, come di seguito riportato, con evidenziate le voci "suppletive" di pertinenza della presente variante n.1:

| QE RIDETERMINATO (FASE II + OPZIONALI+1^VARIANTE) | |
|---|------------------------|
| A1)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI | 485.237,79 € |
| A2)importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI | 831.241,25 € |
| A3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI | 322.482,73 € |
| B1) importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI | 22.124.503,86 € |
| B2) importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.2 -REALIZZAZIONI | 11.621.580,16 € |
| B3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato- LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI | 1.040.989,65 € |
| C1)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO | 237.527,06 € |
| C2)importo mano d'opera non soggetta a ribasso - LOTTO 2.3 -- LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO | 116.067,88 € |
| C3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO | 49.978,06 € |
| D1) Progettazione Esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a Ribasso (LOTTI 2.1+2.2+2.3-FASE II) (spesa liquidata con DCS n.226/2025) | 883.249,89 € |
| E1) lavori OPZIONALI AL NETTO del Ribasso Applicato del 25% (DCS n.209/2025) | 2.364.869,21 € |
| E2)mano d'opera LAVORI OPZIONALI NON soggetti a Ribasso (DCS n.209/2025) | 1.593.832,88 € |
| D2) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC LAVORI OPZIONALI NON soggetta a Ribasso (DCS n.209/2025) | 149.088,86 € |
| TOTALE APPALTO (FASE II + OPERE COMPLEMENTARI) | 41.820.649,28 € |

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: **C7ROXF19** - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| | |
|---|------------------------|
| F1)SCOSTAMENTO LAVORI 1^ VARIANTE, AL NETTO DEL R.A. DEL 25,00% | 1.815.839,28 € |
| F2)SCOSTAMENTO COSTI MANODOPERA 1^ VARIANTE (NON SOGGETTA A R.A.) | 1.204.118,57 € |
| F3)ONERI DELLA SICUREZZA 1^ VARIANTE (NON SOGGETTI A R.A.) | - € |
| TOTALE SCOSTAMENTO LAVORI VARIANTE N.1 | 3.019.957,85 € |
| TOTALE LAVORI (FASE II+O.C.+VARIANTE N.1) | 43.808.268,38 € |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1 Spese tecniche | |
| A) Progetto PFTE + CSFP + Relazione geologica + D) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato e delle somme accantonate per FASE I) - ved.DCS n.69/2024 - VALIDO INTERA FASE II+OPERE COMPLEMENTARI | 1.342.676,30 € |
| B1) Direzione lavori, contabilità + C1) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso Applicato - ved.DCS n.23/2025)- VALIDO Intera Fase II | 1.197.345,16 € |
| B2) Direzione lavori, contabilità + C2)Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione opere Complementari (al netto del r.a. ved. DCS n.241/2025) | 119.362,00 € |
| D) Oneri di VERIFICA del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023, sono CONTENUTI nella voce a) | - € |
| E) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.83/2024) - VALIDO per intera FASE II e opere complementari (liquidate con DCS n.261/2025) | 117.882,00 € |
| B3)Progettazione variante n.1 (in favore della D.L.) | 69.236,25 € |
| B4)incremento prestazioni per D.L. variante n.1 | 63.598,45 € |
| B5)incremento prestazioni per CSFE variante n.1 | 26.410,09 € |
| F1) Collaudo tecnico funzionale impianti + collaudo tecnico amministrativo+collaudo statico (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - vale per intera FASE II | 522.670,06 € |
| F2) Collaudo tecnico funzionale impianti + collaudo tecnico amministrativo+collaudo statico (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.241/2025) - vale per opere complementari | 52.008,00 € |
| F3) incremento prestazioni per COLLAUDO variante n.1 | 28.687,45 € |
| G1) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.69/2025) - vale per intera FASE II (liquidato con DCS n.261/2025) | 117.784,13 € |
| G2) rilievi topografici infrastrutture (DCS 15/2026) | 6.100,00 € |
| Totale spese tecniche B.1 | 3.663.759,89 € |
| B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti | |
| A) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, | 50.000,00 € |

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: **C7ROXF19** - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| | |
|--|------------------------|
| gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi) - somme rivenienti da PFTE vale per intera - Fase II e opere complementari (IVA inclusa) | |
| B) premio di accelerazione - somme determinate sulla base dei LAVORI della Fase II e opere complementari (importo max 30 gg) - INCLUSA IVA AL 10% | 1.076.811,40 € |
| C) IMPREVISTI - ECONOMIE - VARIE | 440.315,62 € |
| D1) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023(al netto delle somme accantonate per Fase I) ADEGUATO AL DCS N.85/2025 valide per l'intera Fase II + opere complementari | 354.578,28 € |
| D2) Incremento incentivo funzioni tecniche (art.45 D.lgs. 36/2023) per Variante in corso d'opera n.1 | 31.612,07 € |
| E) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie, spese per omologazione a federazione/leghe + indagini CURVA SUD (DCS 79/2025) - importo IVA esclusa | 120.250,00 € |
| F) Spese per commissioni giudicatrici | - € |
| G) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022) | 3.726,93 € |
| K) Collegio Consultivo Tecnico (1 componente + 1/2 presidente) - VALIDO per l'intera Fase II e opere complementari (imposta e previdenza inclusi) vedi DCS n.349 del 29,12,2025 | 78.142,00 € |
| H) Compenso rimborso per conferimenti materiali di risulta (Fase II + opere complementari) - liquidati+accantonamento (IVA al 22% esclusa) | 430.000,00 € |
| I) Spese per Centrale di Committenza (ved. DCS 69/2024 +14/2025) VALIDO PER L'INTERA Fase II, DEDOTTO valore previsto FASE I - importo IVA esclusa | 293.186,16 € |
| Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2 | 2.878.622,45 € |
| B.3 IVA/oneri | |
| A) IVA su lavori al netto del Ribasso applicato ai Lavori FASEII+OC+VARIANTE1 (10,00%) | 4.380.826,84 € |
| B)IVA sui conferimenti a discarica - 22,0% | 94.600,00 € |
| C)IVA su spese tecniche e cassa previdenziale spese tecniche (22,00%) | 1.126.129,69 € |
| D) IVA al 22% sulle indagini | 26.455,00 € |
| E) Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% -5,00% | 129.486,53 € |
| F) IRAP (8,5% su D1) prevista per incentivi funzioni tecniche (fase II e opere complementari) | 32.826,18 € |
| G) Versamenti vari (ANAC, VVF, CONI, etc) vedi DCS n. 52/2024, 53/2024, 26/2024) | 7.800,00 € |
| Totale IVA/oneri B.3 | 5.798.124,24 € |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA RIDETERMINATO A SEGUITO DI TUTTE le | 57.181.113,71 € |

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: **C7ROXF19** - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

**PROCEDURE DI GARA FASE II+OPERE
COMPLEMENTARI + economie accertate dalla FASE I
DELLE DEMOLIZIONI e somme destinate al parcheggio**

7. **di dare atto** che, la spesa complessiva del QE riportato sopra, pari a € **57.181.113,71**, trova copertura sulla contabilità speciale n.6416, intestata al Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 (art.33 c.5 lett.c) del D.L. 24.12.2023 n.13 convertito con le modifiche della L.n.41 del 21.04.2023), relativamente all'intervento di "Rifunzionalizzazione ed Implementazione dei Servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto, Giochi del Mediterraneo 2026 – Taranto" - Fase II e opere complementari" - CUP E58E23000200001;
8. **di procedere**, alla stipula dell'appendice del contratto di appalto integrato stipulato il 3 aprile 2025 e al successivo addendum n.1 stipulato il 27.01.2026 per le opere complementari per la somma di € 3.019.957,85 così suddivisa:
- o Importo dei lavori al netto del r.a. del 25,00% € 1.815.839,25
 - o Costi della manodopera € 1.204.118,57
 - o Oneri della sicurezza € 0,00

di procedere alla stipula delle appendici dei vari contratti di servizi connessi alle opere complementari (vedi servizi di ingegneria) per i seguenti importi (al netto di cassa previdenziale ed IVA come per legge):

| | | |
|-----|--|-------------|
| C.1 | progettazione variante n.1 in corso d'opera (OE: direzione lavori) | € 69.236,25 |
| C.2 | incremento servizio di Direzione Lavori per aumento lavori variante n.1 (OE: D.L.) | € 63.568,45 |
| C.3 | incremento servizio CSFE per aumento lavori variante n.1 (OE: D.L.) | € 26.410,09 |
| D | incremento servizio collaudo per aumento lavori variante n.1 (OE: collaudatore) | € 28.687,45 |

9. **di trasmettere** il presente Decreto:

1. all'area amministrativa e contabile per i provvedimenti di propria competenza;
2. all'appaltatore: Consorzio stabile ITM: consorzioitm@legalmail.it
3. all'impresa esecutrice "SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.": seli@pec.seli.com;
4. al D.L. e al CSE: dl.cse.taranto.lasia@pec.it
5. al collaudatore: francescochirilli@pec.it.
6. All'ANAC, unitamente agli atti di cui all'art.6 dell'all.II.14 al codice.

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** **C7ROXF19** - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>