



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 217 del 04.09.2025

Oggetto: INTERVENTO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL MASTERPLAN DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – “RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, FASE II – PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO” – CUP: E58E23000200001 - CIG: B45EEAF4AF.

– Liquidazione fatture per il servizio di ingegneria-architettura relativo alla DIREZIONE LAVORI e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, in favore di LA SIA Engineering Architecture Spa nell'ambito della RTP (LASIA S.p.A. mandante, DE8 ARCHITETTI STUDIO ASSOCIATO, mandataria) – relativamente agli SAL n.1, n.2 e n.3.

Il Commissario straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Visto:

- il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico” convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;
- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 che, all'articolo 33, comma 5-ter, lettere a), b) e c), modifica il richiamato articolo 9, commi 5-bis e 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4;
- l'art. 33, comma 5-ter, lett. a) citato, il quale dispone che “*al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108*”;

pag. 1

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606, con il quale è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, Massimo Ferrarese a Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5- quater e 5-quinquies, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 55, come modificato dall'articolo 33, comma 5-ter, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;
- il Decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- il Decreto del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani dell'8 agosto 2024, adottato d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, è stato approvato il secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026, munito del visto di registrazione della Corte dei conti (prot. n. 2348 del 30 agosto 2024) trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 09 luglio 2024, limitatamente ai 16 interventi – dei quali n. 5 aggiornamenti degli interventi già previsti nel primo stralcio - corredati dall'indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di € 106.931.513,16;
- la Deliberazione di Giunta Comunale di Taranto n. 419 del 23 novembre 2023, con cui è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) redatto dai tecnici comunali ai sensi dell'art. 41 e All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023;
- l'Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, con cui il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, esercitando i poteri sostitutivi di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e richiamato il Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023, si è sostituito al Comune di Taranto, nella realizzazione dell'intervento in oggetto;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 24 gennaio 2024 con cui è stato conferito alla Società Sport e Salute S.p.A. l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento denominato "Stadio Erasmo Iacovone" è stato approvato lo schema di convenzione quadro disciplinante i rapporti tra il Commissario Straordinario e la Società Sport & Salute S.p.A., interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e Finanze, quale centrale committente, in ordine alle attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006 e il successivo atto di attivazione del 13/05/2025, come integrato con successivo atto di attivazione approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 49 del 2 agosto 2024;
- l'Ordinanza n. 6 del 25 giugno 2024, con cui il Commissario Straordinario ha nominato Responsabile Unico del Progetto di che trattasi, l'Ing. Alessandro ZITO, Funzionario del

pag. 2

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Comune di Taranto in forza ad un accordo di collaborazione tra gli Enti (Commissario Straordinario dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 con il Comune di Taranto);

- la nota 24 maggio 2024 la società Governativa “Sport e Salute – Ingegneria dello Sport” ha consegnato il P.F.T.E. dell’opera denominata “RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI E DEL SISTEMA DI VIABILITÀ DELLO STADIO E. IACOVONE”, suddiviso in due lotti funzionali, rispettivamente “Fase I – Demolizioni” – “Fase II – Ricostruzioni”, redatto dall’R.T.P. ARCH. SHESA S.R.L.S., (mandataria capogruppo), BETA PROGETTI ENGINEERING S.R.L., ING. FABIO MANZONE E RAFFAELE ROTILI (mandanti), costituito dai relativi elaborati e quadri economici, suddivisi per lotti;
- il Decreto n. 51 del 9 agosto 2024 del Commissario Straordinario con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell’opera di che trattasi, suddiviso nei due lotti funzionali (Fasi), oltre la possibilità di realizzare le opere opzionali, unitamente ai quadri economici di seguito indicati:

Lotto (Fase) 1, delle “Demolizioni”: Quadro Economico del PFTE

A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo lavori, manodopera e forniture	€ 1 724 347,91	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 248 593,90	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	€ 49 752,33	
Totale parziale quadro A	€	2 022 694,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)		
b) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -	
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 15 025,60	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 23 099,30	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti		
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ 14 214,95	
f) Collaudo statico		
g) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE		
Totale spese tecniche	€	52 339,85
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)		
b) Imprevisti e premio di accelerazione - 5%	€ 98 647,09	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 9 864,71	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)		
e) Spese per commissioni giudicatrici		
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)		
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)		
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 358 245,12	
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 10 113,47	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti	€	476 870,39
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10% su A.1-1 - B.2 b - B.2 h	€ 218 124,01	
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)	€ 24 859,39	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 25 583,65	
IVA su indagini - 22% su B.2-d)	€ -	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%	€ 4 083,69	
Totale IVA/oneri	€	272 650,74
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€	2 824 555,13



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Lotto (Fase) 2, della "Ricostruzione": Quadro Economico del PFTE

A) SOMME A BASE D'APPALTO	LOTTO 2 I STRALCIO		LOTTO 2 OPERE OPZIONALI	
	Costo attività	Totale parziale	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA				
1) Importo lavori, manodopera e forniture	€ 42 254 609,11		€ 4 749 727,08	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 872 768,93		€ 210 512,92	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	€ 883 249,89		€ 149 088,86	
Totale parziale quadro A	€ 44 010 627,93	€ 45 010 627,93	€ 5 109 328,86	€ 5 109 328,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche				
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ 1 122 869,10			
b) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -			
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 167 587,90			
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 330 719,14		€ 55 708,22	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	€ 85 648,88		€ 9 450,46	
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ 203 519,48		€ 34 281,98	
f) Collaudo statico	€ 333 435,51		€ 59 197,59	
g) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ 117 784,13			
Totale spese tecniche	€ 2 361 564,14	€ 2 361 564,14	€ 158 638,25	€ 158 638,25
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti				
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 50 000,00			
b) Imprevisti e premio di accelerazione - 5%	€ 2 206 368,90		€ 248 012,00	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 220 636,89		€ 24 801,20	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)	€ 80 000,00			
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ 30 000,00			
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ 3 726,93			
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 50 000,00			
h) Compenso alle scariche autorizzate	€ 990 323,19			
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 250 599,78			
Totale imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti	€ 3 881 655,70	€ 3 881 655,70	€ 272 813,20	€ 272 813,20
B.3 IVA/oneri				
IVA su lavori, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle scariche - 10% su A.1-1 - B.2 b - B.2 h	€ 4 545 130,12		€ 499 773,91	
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)	€ 187 276,89		€ 21 051,29	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 796 508,90		€ 70 407,96	
IVA su indagini - 22% su B.2-d)	€ 17 600,00		€ -	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%	€ 125 081,20		€ 12 309,08	
Totale IVA/oneri	€ 5 671 597,11	€ 5 671 597,11	€ 603 542,25	€ 603 542,25
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€ 56 925 444,87	€ 56 925 444,87	€ 6 144 322,56	€ 6 144 322,56

- il Decreto Commissariale n. 53 del 9 agosto 2024, con cui è stata adottata la decisione a contrarre, disponendo l'affidamento di un appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione e implementazione dei servizi dello Stadio Iacovone di Taranto (cd. "Fase II"), ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante procedura aperta di cui agli artt. 14 e 71 del medesimo Codice, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 2; tale procedura è stata attivata in esecuzione dell'Ordinanza Commissariale n. 12 del 29 luglio 2024, che ha disposto l'attivazione della convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport e Salute S.p.A.;
- il Decreto n. 109 del 9 dicembre 2024, con cui il Commissario Straordinario ha preso atto della conclusione della procedura di gara e della Determinazione di Aggiudicazione adottata dalla Centrale Unica di Committenza Sport & Salute S.p.A., (provvedimento n. 216 del 5 dicembre 2024, in deroga a quanto disposto dall'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023), in

pag. 4

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

favore del “Consorzio ITM – Esecutrice SELI Manutenzioni Generali S.r.l.”, con sede legale in Forlì (FC), Corso A. Diaz n. 192 – P. IVA 04683370409;

Con il suddetto Decreto n. 109/2024, è stata altresì disposta la rideterminazione del quadro economico dell'intervento come di seguito specificato:

FASE 2 – Ricostruzioni: Quadro Economico di Progetto di PFTE (post gara appalto integrato)

"RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO E. IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO"		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA POST-GARA		
	LOTTO 2	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA		
a) Importo lavori al lordo del ribasso	€ 30.272.183,34	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 11.982.425,77	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.872.768,93	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 883.249,89	
Totale parziale quadro A.1	€ 45.010.627,93	
A.2 IMPORTO POST-GARA		
a) Importo lavori al netto del 25,00% di ribasso	€ 22.704.137,51	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 11.982.425,77	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.872.768,93	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 883.249,89	
Totale parziale quadro A.2		€ 37.442.582,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica	€ 1.122.869,10	
b) Direzione lavori, contabilità	€ 1.550.306,47	
c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 607.072,20	
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023	€ 167.587,90	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023	€ 131.344,87	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	€ 134.437,92	
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ 61.176,19	
f) Collaudo statico	€ 486.099,81	
g) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ 117.784,13	
Totale spese tecniche B.1		€ 4.378.678,59
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 50.000,00	
b) Imprevisti e premio di accelerazione	€ 5.940.147,39	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 220.636,89	
d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 80.000,00	
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ 30.000,00	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ 3.726,93	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 50.000,00	
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 990.323,19	
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 250.599,78	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2		€ 7.615.434,18
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10,00% su A.2.a	€ 4.161.703,39	
IVA su oneri sicurezza - 10,0% su A.2.c	€ 187.276,89	
IVA su spese tecniche - 22,00% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche su A.2.d+B.1+Cassa previdenziale spese tecniche	€ 1.203.929,24	
IVA su indagini - 22% su B.2.d	€ 17.600,00	
Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% su A.2.d+B.1	€ 210.477,14	
Totale IVA/oneri B.3		€ 5.780.986,65
DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 2 - (3,00% di €56.925.444,87)		€ 1.707.763,35
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€	56.925.444,87

- che, con verbale prot. n. 1496 del 16 dicembre 2024 si è proceduto in ordine alla consegna anticipata (Fase II) ed in via d'urgenza dell'appalto, in deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17, commi 8 e 9 e art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all'immediato avvio del servizio di redazione della progettazione esecutiva;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- l'ordinanza n.6 del 13.03.2025 con cui il Commissario Straordinario ha autorizzato il RUP ing. Alessandro Zito alla consegna dei lavori, in deroga dell'intera fase II dell'operazione.
- l'ordinanza n.7 del 17.03.2025, con cui il Commissario Straordinario ha provveduto a sostituire il RUP, ing. Alessandro Zito, con l'Ing. Giuseppe Olivieri;
- il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza dell'intera Fase II, sottoscritto in data 18.03.2025 nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto;
- il contratto di appalto sottoscritto in modalità telematica in data 03.04.2025 per l'appalto "integrato dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori relativi agli interventi di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone sito nel Comune di Taranto, in vista dei giochi del Mediterraneo 2026 (R.A. 265/PA/2024) – c.d. II FASE", tra il Commissario Straordinario giochi del Mediterraneo 2026 - Massimo Ferrarese - e l'appaltatore - CONSORZIO STABILE ITM (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409) - nella persona del sig. Danilo Esposito, Presidente del Consiglio Direttivo e Legale (CUP: E58E23000200001 - CIG: B2EABCC3EC). Il corrispettivo riconosciuto all'Appaltatore per le prestazioni oggetto dell'appalto, è pari a complessivi € 37.442.582,10, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge così composto:
 - € 36.559.332,21, per l'esecuzione dei lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza e dei costi della manodopera non assoggettati a r.a.;
 - € 883.249,89, per la progettazione esecutiva, comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- il Decreto n. 190 del 06.08.2025, con cui il Commissario Straordinario ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento ricompreso all'interno del Masterplan dei XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – denominato "RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO" – CUP: E58E23000200001 - Fase II (lotti n. 2.1, 2.2 e 2.3), per la somma complessiva di Q.E. pari a € 51.835.820,22 così suddivisa:

QE RIDETERMINATO (lotti 2.1-2.2-2.3) (a seguito del r.a. delle varie procedure)	
C)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	485.237,79 €
D)importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	831.241,25 €
E) importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI	22.124.503,86 €
F) importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI	11.621.580,16 €

pag. 6



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

G) importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	237.527,06 €
H)importo mano d'opera non soggetta a ribasso - LOTTO 2.3 -- LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	116.067,88 €
I) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	322.482,73 €
I) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato- LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI	1.040.989,65 €
I) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	49.978,06 €
d) Progettazione Esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a Ribasso (LOTTI 2.1+2.2+2.3)	883.249,89 €
Importo TOTALE APPALTO (PE LOTTI 2.1 e 2.2 +2.3)	37.712.858,33 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
a) Progetto di PFTE + CSFP + Relazione geologica + c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato e delle somme accantonate per FASE I - ved. DCS n.69/2024) - FASE II	1.342.676,30 €
b) Direzione lavori, contabilità + c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso Applicato - ved.DCS n.23/2025)- Intera Fase II	1.197.345,16 €
c.1) Oneri di VERIFICA del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023, sono CONTENUTI nella voce a)	- €
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.83/2024) - FASE II	117.882,00 €
d) Collaudo tecnico funzionale impianti (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - FASE II	
e) Collaudo tecnico amministrativo (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - FASE II	522.670,06 €
f) Collaudo statico (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - FASE II	
g) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.69/2025) - FASE II	117.784,13 €
Totale spese tecniche B.1	3.298.357,65 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti	
a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi) - somme rivenienti da PFTE - Fase II	50.000,00 €
b22) premio di accelerazione - Fase II (importo max 30 gg)	905.108,60 €
b11) Imprevisti - somme Fase II (circa 3,0% importo del contratto)	1.125.177,06 €
c) Incentivi max art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (al netto delle somme accantonate per Fase I) adeguato al DCS n.85/2025.	354.578,28 €
d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie, spese per omologazione a federazione/leghe internazionali + indagini CURVA SUD (DCS 79/2025) - importo IVA esclusa	153.050,00 €
e) Spese per commissioni giudicatrici	10.000,00 €
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	3.726,93 €
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti) - Fase II - importo IVA e cassa esclusa	80.000,00 €
h1) Compenso alle discariche autorizzate (PE Lotto 2.1)	284.743,53 €
h2) Compenso alle discariche autorizzate (PE Lotto 2.2 +2.3)	705.579,66 €
i) Spese per Centrale di Committenza (ved. DCS 69/2024 +14/2025) VALIDO PER L'INTERA Fase II, DEDOTTO valore previsto FASE I - importo IVA esclusa	293.186,16 €
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2	3.965.150,22 €
B.3 IVA/oneri	
IVA su lavori al netto del Ribasso Applicato, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche (10,00%) - Fase II	3.843.676,68 €
IVA su oneri sicurezza - 10,0%	141.345,04 €
IVA su spese tecniche e cassa previdenziale spese tecniche (22,00%)	1.025.667,35 €
IVA al 22% sulle indagini	33.671,00 €
Cassa previdenziale spese tecniche 4,00%	107.330,60 €
Totale IVA/oneri B.3	5.151.690,68 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 2 - (3,00% di € 56.925.444,87)	1.707.763,35 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA RIDETERMINATO A SEGUITO DI TUTTE le PROCEDURE (PE LOTTI 2.1 + 2.2 + 2.3)	51.835.820,22 €

Dato atto che,

- con ordinanza Commissariale n. 16 del 08 ottobre 2024 veniva approvata l'attivazione della richiamata convenzione per l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza relativi ai lavori "Intervento di Rifunionalizzazione ed Implementazione dei Servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto" FASE II - CUP E58E23000200001;
- con decisione a contrarre n. 200 del 13 novembre 2024 Sport e Salute, operando in qualità di Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 1 dell'All.I.1 e dell'art. 63 del Codice, ha deliberato di avviare per conto della Struttura Commissariale dei Giochi del Mediterraneo la procedura ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento – anche - dei servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (lotto 1);
- La Società Sport & Salute ha trasmesso la Determina n. 22 del 12 febbraio 2025, relativamente alla "Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (sub-lotto 1.1 del lotto 1), per gli interventi da svolgersi sullo Stadio Iacovone di Taranto" - CUP: E58E23000200001, per la quale è risultato aggiudicatario dell'appalto dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione dei Lavori – identificati in gara come sub-lotto 1.1 del lotto 1 (c.d. Fase II della Ricostruzione) – l'operatore economico "R.T.I. LA SIA S.p.a. – De8 Architetti" – per un ribasso offerto sui servizi pari al 44,50% (quarantaquattro/50 percento), per un importo contrattuale pari a €1.197.345,16# - oltre contributi previdenziali e IVA come per legge;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 23 del 17/02/2025 si è preso atto dell'attività conclusiva, da parte della CUC Sport e Salute S.p.A, in ordine all'espletamento della "Procedura aperta, per l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (sub-lotto 1.1 del lotto 1), per gli interventi da svolgersi sullo Stadio Iacovone di Taranto" - CUP: E58E23000200001 – C.I.G.: B45EEAF4AF della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 22 del 12 febbraio 2025, nonché della comunicazione di aggiudicazione dell'appalto de-quo, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, della stessa CUC, nei confronti del RTP La SIA S.p.A. - De8 Architetti, per complessivi €1.519.191,54 (di cui €1.197.345,16 per importo dei servizi al netto del 44,50% di ribasso, €47.893,81 per contributo INARCASSA al 4,00% sui servizi ed €273.952,57 per I.V.A. al 22,00%);
- in data 21.05.2025, il Commissario Straordinario per i giochi del mediterraneo ha sottoscritto con la RTP (LASIA S.p.A. mandante, DE8 ARCHITETTI STUDIO ASSOCIATO, mandataria) contratto per i servizi di ingegneria-architettura di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (sub-lotto 1.1 del lotto 1), per gli

pag. 9

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

interventi da svolgersi sullo Stadio Iacovone di Taranto” - CUP: E58E23000200001 – C.I.G.: B45EEAF4AF per complessivi € 1.197.345,16 (€ 860.420,09 per la DL e € 336.925,07 per CSFE) oltre Iva e cassa previdenziale;

- l'art. 7 del contratto prevede al c.1 che: il pagamento del Corrispettivo per il servizio di Direzione lavori e di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione avverrà fino alla concorrenza del 90%, progressivamente come acconti calcolati proporzionalmente all'importo dei Lavori risultanti dai S.A.L.;
- l'art. 7 del contratto prevede al c.2 che: le fatture saranno emesse dall'impresa mandataria e inviate alla Committente;

Dato atto altresì che,

- con Decreto del Commissario Straordinario n. 204 del 12.08.2025 sono stati approvati gli atti di contabilità del 4° SAL e liquidato il 4° Certificato di pagamento in favore del “Consorzio Stabile I.T.M., relativamente all'intervento della Fase II - Ricostruzione, per complessivi 1.721.710,43 di cui € 1.565.191,30 per imponibile oltre € 156.519,13 per IVA al 10%, corrispondenti ad un avanzamento di 6.632.643,49 ovvero pari a circa 17,00 % sull'importo di contratto.

Vista,

- la fattura n. 1572/FE del 31.05.2025 assunta a sistema il 13.06.2025 con il n.1857 emessa dall'operatore La Sia spa domiciliata in viale Luigi Sciavonetti 286 (CF/PI: 08207411003), dell'importo complessivo di € 28.204,70 (€ 22.229,43 + € 889,18 per cassa previdenziale + € 5.086,09 per IVA) per il SAL n.1;
- la fattura n. 1573/FE del 31.05.2025 assunta a sistema il 13.06.2025 con il n. 1853 emessa dall'operatore La Sia spa domiciliata in viale Luigi Sciavonetti 286 (CF/PI: 08207411003), dell'importo complessivo di € 78.820,67 (€ 62.122,22 + € 2.484,89 per cassa previdenziale + € 14.213,56 per IVA) per il SAL n.2;
- la fattura n. 2069/FE del 30.6.2025 assunta a sistema il 11.07.2025 con il n. 2347 emessa dall'operatore La Sia spa domiciliata in viale Luigi Sciavonetti 286 (CF/PI: 08207411003), dell'importo complessivo di € 67.396,66 (€ 53.118,42 + € 2.124,74 per cassa previdenziale + € 12.153,50 per IVA) per il SAL n.3;

Constatata la disponibilità di cassa alla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;

Ritenuto quindi che ci sono le condizioni per poter procedere, in favore della LaSia spa domiciliata in viale Luigi Sciavonetti 286 (CF/PI: 08207411003), l'importo complessivo di € 174.422,03 (€ 137.470,07 per onorario + € 5.498,80 per cassa previdenziale + € 31.453,16 per IVA), così individuato nel quadro economico allegato al progetto esecutivo approvato con Decreto commissariale n.190 del 06.08.2025;

- B.1 b) D.L. e CSE: € 137.470,07 per onorario;
- B3) IVA/oneri Cassa previdenziale al 4%: € 5.498,80;
- B3) IVA/oneri: € 31.453,16 per l'IVA al 22% sulle ST

Di aver verificato:

- la regolarità contributiva (DURC) dell'operatore “La Sia spa” prot. INAL_50107947 del 23.07.2025 in corso di validità fino al 20.11.25, in atti alla Struttura Commissariale;

pag. 10



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- a seguito di riscontro operato sui documenti prodotti e sopra richiamati, sia sotto il profilo della congruità che della rispondenza alle prestazioni eseguite, anche sotto quello contabile, il diritto del creditore al pagamento delle somme sopra specificate;

Evidenziato che, ai sensi della Legge 13.08.2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei movimenti finanziari, per la presente procedura:

- per l'appalto integrato è stato acquisito il seguente codice CIG: B45EEAF4AF ed il seguente codice CUP: E58E23000200001;
- gli estremi del conto corrente dedicato, ai sensi della Legge sopra citata, è quello risultante dalla dichiarazione agli atti contenete le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto;

Dato atto, altresì, che la predisposizione del presente provvedimento avviene in assenza di conflitto di interessi nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 7 del DPR n. 62/2013;

Vista la direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e successive modificazioni e integrazioni apportate dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere in merito,

DECRETA

di approvare le premesse, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;

1. di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, il pagamento delle seguenti fatture:

- n. 1572/FE del 31.05.2025 assunta a sistema il 13.06.2025 con il n.1857 emessa dall'operatore LaSia spa domiciliata in viale Luigi Sciavonetti 286 (CF/PI: 08207411003), dell'importo complessivo di € 28.204,70 (€ 22.229,43 + € 889,18 per cassa previdenziale + € 5.086,09 per IVA) per il SAL n.1;
- n. 1573/FE del 31.05.2025 assunta a sistema il 13.06.2025 con il n. 1853 emessa dall'operatore La Sia spa domiciliata in viale Luigi Sciavonetti 286 (CF/PI: 08207411003), dell'importo complessivo di € 78.820,67 (€ 62.122,22 + € 2.484,89 per cassa previdenziale + € 14.213,56 per IVA) per il SAL n.2;
- n. 2069/FE del 30.6.2025 assunta a sistema il 11.07.2025 con il n. 2347 emessa dall'operatore La Sia spa domiciliata in viale Luigi Sciavonetti 286 (CF/PI: 08207411003), dell'importo complessivo di € 67.396,66 (€ 53.118,42 + € 2.124,74 per cassa previdenziale + € 12.153,50 per IVA) per il SAL n.3;

tramite bonifico bancario sul conto corrente con codice IBAN: IT20S0707571831000000200316;

Il pagamento della quota IVA, pari a € 31.453,16, dovrà essere effettuato in regime di split payment, con versamento diretto all'Erario dello Stato;

2. di dare atto che la spesa sopra indicata è imputabile al quadro economico allegato al progetto esecutivo approvato con Decreto Commissariale n. 190/2025 dell'opera denominata "Rifunzionalizzazione ed Implementazione dei Servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto, Giochi del Mediterraneo 2026 – Taranto" - Fase II (lotti 2.1 – 2.2 – 2.3) – Demolizioni" - CUP E58E23000200001, in favore della La Sia spa domiciliata in viale Luigi Sciavonetti 286 (CF/PI: 08207411003), nell'ambito della RTP (LASIA S.p.A. mandante, DE8

pag. 11

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

ARCHITETTI STUDIO ASSOCIATO, mandataria) per i servizi di ingegneria ed architettura di DL e CSE € 174.422,03 (€ 137.470,07 per onorario + € 5.498,80 per cassa previdenziale + € 31.453,16 per IVA), come di seguito:

B.1 b) D.L. e CSE: € 137.470,07 per l'onorario;

B3) IVA/oneri Cassa previdenziale al 4%: € 5.498,80;

B3) IVA/oneri: € 31.453,16 per l'IVA al 22% sulle ST

3. **di aver verificato** la regolarità contributiva (DURC) dell'operatore "LaSia spa" prot. INPS_50107947 del 23.07.2025 in corso di validità fino al 20.11.2025, in atti alla Struttura Commissariale;
4. **di dare atto** che, all'intervento in questione sono stati attribuiti i seguenti codici CUP: E58E23000200001 e CIG: B45EEAF4AF;
5. **di stabilire** che il presente Decreto, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario, nella sezione Amministrazione trasparente – sottosezione "*Bandi di gara e contratti*".

il RUP

ing. Giuseppe Olivieri

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

v. dott. Leonardo Franzoso