



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

## **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 56 del 23/02/2026**

**Oggetto:** INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE “AMATORI RICCIARDI” – CUP: F57B22000890005 – CIG: B2EABCD4BF  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE COMPLEMENTARI

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto dell’intervento in oggetto, Ing. Alessandra Presicci, nominata ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il cui testo viene qui di seguito integralmente riportato:

### **Premesso che:**

- a seguito dell’espletamento della procedura di gara, è risultato aggiudicatario dell’appalto in questione la società FERRARO S.p.A., con sede legale alla via Giuseppe Tomassetti, 12 - 00161 Roma – P.IVA CF: 02160730798 – con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d’opera e degli oneri della sicurezza, pari al 19,33 %, per un corrispettivo contrattuale pari a € 15.965.708,71 (euro quindicimilioninovecentosessantacinquemilasettecentootto,71), IVA esclusa e/o altre imposte e contributi di legge, inclusi i servizi tecnici, pari ad euro 391.023,95 (euro trecentonovantunomilaventitre,95) giusta Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024 e comunicazione di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 90, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023, della stessa CUC, acquisita al protocollo generale della Struttura commissariale in data 9 dicembre 2024 col n. 1454;
- con Decreto Commissariale n. 114 del 16 dicembre 2024, si è formalmente preso atto della conclusione delle attività di gara e della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024, adottata in deroga a quanto previsto dall’art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, con la quale è stata individuata, quale aggiudicataria dell’appalto integrato (Lotto 2), la società FERRARO S.p.A., P. IVA 02160730798;
- con **Ordinanza commissariale n. 11 del 24 aprile 2025** è stata autorizzata la consegna dei lavori in deroga alla disposizione normativa di cui all’art. 44, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici;
- **In data 24 aprile 2025, con protocollo n. 1141** è stato sottoscritto il **verbale di consegna dei lavori** in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 3, comma 9, dell’Allegato II.14, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto, fissando un termine finale di ultimazione dell’opera pari a **378 (trecentosettantotto) giorni naturali e consecutivi**;
- In data 08 maggio 2025 è stato sottoscritto, mediante modalità telematica, il contratto relativo all’appalto denominato: “Appalto integrato per la riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

polifunzionale 'Amatori Ricciardi', destinato ad attività sportive, spettacoli, cultura e tempo libero, sito nel Comune di Taranto (Lotto 2) CUP: F57B22000890005 – CIG: B2EABCD4BF, stipulato tra il Commissario Straordinario per i Giochi del Mediterraneo 2026, Sig. Massimo Ferrarese, e l'impresa aggiudicataria FERRARO S.p.A., legalmente rappresentata dal Sig. Antonio Ferraro, in qualità di Amministratore Unico, Partita IVA 02160730798;

- il **Corrispettivo riconosciuto all'Appaltatore** per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, come risultante dall'Offerta dell'Appaltatore, è pari a **complessivi €15.965.708,71 (euro quindicimilioninovecentosessantacinquemilasettecentotto/71)**, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e dei costi della manodopera, di cui:
  - € 10.179.439,91 per lavori al netto del ribasso d'asta del 19,33%
  - € 4.636.227,24 per mano d'opera non soggetta a ribasso
  - € 759.017,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - € 391.023,95 per oneri della progettazione esecutiva.

### **Richiamato:**

- il **Contratto di appalto integrato** stipulato in data 08.05.2025 tra il Commissario Straordinario per l'attuazione dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026 e la società **Ferraro S.p.A.**, e in particolare l'art. 2, comma 6, il quale prevede testualmente che: *"Ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del Codice la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all'impresa aggiudicataria opere di completamento, che al momento non sono necessarie all'autonoma funzionalità del lotto e che non sono pertanto previste nell'appalto iniziale, ma che sono indicate nel PFTE come forniture il cui importo complessivo di quadro economico è pari a € 1.707.517,43 (congiuntamente, le "Prestazioni Opzionali")"*;
- il **Capitolato Speciale d'Appalto** relativo ai lavori oggetto di affidamento e, in particolare, l'art. 6, comma 5, il quale prevede che: *"La Committente si riserva la facoltà di affidare ai sensi di legge un lotto di forniture indicato nel PFTE per un importo complessivo di quadro economico pari a €1.707.517,43"*;

### **Dato atto che:**

- con **Decreto del Commissario Straordinario n. 256 del 09/10/2025** è stato disposto l'**affidamento alla società Ferraro S.p.A. della redazione del progetto esecutivo e della successiva esecuzione delle opere complementari**, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Contratto di appalto integrato e dell'art. 6, comma 5, del Capitolato Speciale d'Appalto, per un importo complessivo pari a € 1.707.517,43, con applicazione del ribasso contrattuale del 19,33% sulle lavorazioni soggette a ribasso;
- il **progetto** delle opere complementari è stato elaborato a livello "Esecutivo" nell'ambito dell'opera denominata *"Intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale*

2 di 10

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

‘Amatori Ricciardi’ per lo sport, spettacolo, cultura e tempo libero – CUP F57B22000890005”, dal Raggruppamento Temporaneo di Progettazione (RTP) costituito da SPORTIUM S.r.l. (capogruppo mandataria), IN FIRE S.r.l., IDEAS S.r.l., STAIN ENGINEERING S.r.l., Giuseppe Gigante e Domenico Sapone (mandanti), individuato, in sede di appalto integrato, dall’Appaltatore Ferraro S.p.A.

**Considerato** che l’affidamento delle opere complementari costituisce attuazione della clausola opzionale già prevista nel contratto e non configura variante ai sensi dell’art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

### **Richiamato:**

- il **Rapporto Finale di Verifica** del progetto esecutivo delle opere complementari, con esito conforme, redatto dal gruppo di verifica nominato con Ordine di Servizio n. 1 del 26.01.2026 (prot. n. 02\_PA\_19.02.2026 del 19.02.2026) e acquisito al protocollo della Struttura Commissariale al **n. 1038 del 19.02.2026**, dal quale si evince che la documentazione progettuale, come integrata a seguito delle attività istruttorie, risulta conforme ai contenuti minimi del progetto esecutivo di cui agli articoli 22 e seguenti dell’Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, con superamento delle non conformità rilevate nel corso della verifica, fermo restando quanto prescritto in ordine alla trasmissione, prima dell’avvio delle operazioni di montaggio, dei dettagli costruttivi esecutivi e della relazione specialistica di calcolo definitiva;
- il **Verbale di Validazione** del Progetto Esecutivo opere complementari, prot. n. **1053 del 20.02.26** che qui integralmente richiamato quale parte sostanziale e motivazionale del presente provvedimento;

**Dato atto** che la rimodulazione del Quadro Economico Generale di Spesa, conseguente all’assoggettamento a ribasso delle opere complementari, **non comporta incremento dell’importo complessivo** del finanziamento pari a € 23.800.000,00, né alterazione dell’equilibrio economico-finanziario dell’intervento, e che la spesa derivante dall’attuazione del presente provvedimento trova copertura a valere sulle risorse già assegnate e disponibili sulla contabilità speciale intestata al Commissario Straordinario ai sensi dell’art. 9, comma 5-quater, del D.L. 4/2022.

**Ritenuto** di dover approvare il Progetto Esecutivo delle opere complementari dell’opera denominata “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO POLIFUNZIONALE ‘AMATORI RICCIARDI’ PER LO SPORT, CULTURA, SPETTACOLO E TEMPO LIBERO” – CUP F57B22000890005, redatto ai sensi dell’art. 41, comma 6, e dell’Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 dal Raggruppamento Temporaneo di Progettazione con mandataria SPORTIUM S.r.l., dell’importo complessivo di progetto pari a € 1.597.502,99, di cui € 315.210,84 per costi della manodopera ed € 45.215,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dando atto che il Quadro Economico Generale di Spesa viene approvato nella versione rimodulata a seguito dell’applicazione del ribasso contrattuale del 19,33% sulle lavorazioni soggette a ribasso:

3 di 10

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

## Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA			
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale	Costo attività
IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo lavori, manodopera e forniture	12.618.618,96 €		
2) Importo manodopera non soggetto a ribasso	4.636.227,24 €	18.013.863,81 €	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	759.017,61 €		
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	391.023,95 €		
Totale parziale quadro A	18.404.887,76 €		
A.1) IMPORTO AGGIUDICATO			
1) Importo lavori e forniture al netto del ribasso d'asta del 19,33%	10.179.439,92 €		
2) Importo manodopera non soggetto a ribasso	4.636.227,24 €	15.574.684,77 €	
3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	759.017,61 €		
4) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	391.023,95 €		
Totale parziale quadro A.1	15.965.708,72 €		
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale	
B.1 Spese tecniche			
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di	703.120,05 €		
b) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023)	111.085,13 €		
c) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	35.984,84 €		
d) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (LOTTO	601.688,52 €		
e) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	32.067,97 €		
f) Collaudo tecnico funzionale impianti + Collaudo tecnico amministrativo +	169.333,54 €		
g) Spese per supporto al RUP - <b>verifica impianti a fluido</b>	18.161,32 €		
d) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione <b>Opere</b>	66.006,26 €		
f) Collaudo tecnico funzionale impianti + Collaudo tecnico amministrativo	8.713,22 €		
Totale spese tecniche	1.746.160,85 €		
B.2 Opere complementari			
a) Importo opere complementari esclusa manodopera	1.237.076,77 €		
a.1) Importo opere complementari esclusa manodopera <b>al netto del ribasso</b>	997.949,83 €		
b) Importo manodopera non soggetto a ribasso	315.210,84 €		
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	45.215,38 €		
Totale forniture			1.358.376,05 €
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti			
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas,	75.958,88 €		
b) Imprevisti <b>IVA inclusa</b>	140.277,02 €		
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - <b>oneri inclusi</b>	210.951,48 €		
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	46.700,00 €		
e) Sorveglianza Archeologica	7.754,61 €		
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	1.000,00 €		
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti) - <b>IVA e oneri inclusi</b>	75.000,00 €		
h) Compenso alle scariche autorizzate	500.000,00 €		
i) Spese per Centrale di Committenza	112.398,44 €		
l) Spese per acquisizione pareri (VV.FF. + CONI ...) <b>IVA e oneri inclusi</b>	4.000,00 €		
m) premio accelerazione	373.792,43 €		
n) Bonifica Amianto	47.166,00 €		
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti	1.594.998,86 €		
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori, manodopera, premio acc. e compensi scariche - 10% su A.1.1	1.518.945,96 €		
IVA su compensi scariche - 22% su B.3.h	110.000,00 €		
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1.3	75.901,76 €		
IVA spese generali - 22% su B.3.d + B.3.e + B.3.n	22.356,53 €		
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze	294.464,41 €		
IVA su forniture 10% su B.2			135.837,61 €
IVA su PFTE + Verifica PFTE + RILIEVI + indagini + centrale di committenza -	211.769,46 €		
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4% su A.1-4) + B.1-d + B.1-e + B.1-f	51.479,79 €		
Totale IVA/oneri	2.284.917,91 €		135.837,61 €
PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (LAVORI + FORNITURE)	21.591.786,34 €		1.494.213,66 €
DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 - (3% calcolato su finanziamento)	714.000,00 €		
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA + DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2	23.800.000,00 €		
FINANZIAMENTO	23.800.000,00 €		



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

A tal fine, **attesta** che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico di Progetto  
Ing. Alessandra Presicci

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

**Vista** la relazione come sopra esposta a firma dell'ing. Alessandra Presicci, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza commissariale n. 8 del 25 marzo 2025;

**Visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

**Visto** il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario

5 di 10

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

### *Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

**Visto** l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune", convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";*

il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: *"5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";*

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**Visto** il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto





## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

**Visto** il decreto interministeriale adottato in data 16/04/2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29/04/2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

**Visto** il decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16;

### **Ritenuto**

- che sussistano i presupposti per procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo in sola linea tecnica;
- di condividere integralmente la proposta formulata dal Responsabile Unico del Progetto nella parte motiva del presente provvedimento, da intendersi qui richiamata quale parte sostanziale e motivazionale della presente determinazione.

### **DECRETA**

1. **DI PRENDERE ATTO** della relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Alessandra Presicci, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** del Rapporto Finale di **Verifica** del Progetto Esecutivo delle opere complementari, redatto dal gruppo di verifica nominato con Ordine di Servizio n. 1 del 26.01.2026 (prot. n. 02\_PA\_19.02.2026 del 19.02.2026) e acquisito al protocollo della Struttura Commissariale al **n. 1038 del 19.02.2026**, con esito conforme ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7, avendo il progetto superato le non conformità rilevate, **fermo restando l'obbligo di trasmissione, prima dell'avvio delle operazioni di montaggio, dei dettagli costruttivi esecutivi e della relazione specialistica di calcolo definitiva, come espressamente prescritto nel rapporto di verifica;**

7 di 10

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

3. **DI PRENDERE ATTO** del Verbale di **Validazione** del Progetto Esecutivo delle opere complementari, **prot. n. 1053 del 20.02.2026**, redatto dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, che si intende integralmente richiamato quale parte sostanziale e motivazionale del presente provvedimento.
4. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 41, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, il **Progetto Esecutivo delle opere complementari** dell'intervento denominato "Intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi' per lo sport, cultura, spettacolo e tempo libero" – CUP F57B22000890005, costituito dagli elaborati tecnici ed amministrativi dettagliatamente elencati nell'"**Elenco Elaborati** del Progetto Esecutivo", giusta verifica **prot. n. 1038 del 19.02.2026** e allegato al presente Decreto sub **Allegato "A"**, che, pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ai fini della sua approvazione.
5. **DI DARE ATTO** che l'affidamento delle opere complementari alla società **FERRARO S.p.A., P. IVA 02160730798**, è stato disposto con **Decreto n. 256 del 09.10.2025**, in attuazione dell'art. 2, comma 6, del Contratto di appalto integrato e dell'art. 6, comma 5, del Capitolato Speciale d'Appalto, e si configura quale modifica contrattuale consentita ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
6. **DI DETERMINARE**, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara pari al 19,33% sulle lavorazioni soggette a ribasso, l'importo contrattuale definitivo delle opere complementari in complessivi: **€ 1.358.376,05 (euro unmilionetrecentocinquantomilatrecentosettantasei/05) oltre IVA di legge** così articolato: € 997.949,83 per lavori e forniture al netto del ribasso, € 315.210,84 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 45.215,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
7. **DI APPROVARE** il nuovo Quadro Economico Generale di Spesa rimodulato a seguito dell'assoggettamento a ribasso delle opere complementari, dando atto che la rimodulazione non comporta incremento dell'importo complessivo del finanziamento pari a € 23.800.000,00:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA			
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale	Costo attività
IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo lavori, manodopera e forniture	12.618.618,96 €		
2) Importo manodopera non soggetto a ribasso	4.636.227,24 €	18.013.863,81 €	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	759.017,61 €		
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	391.023,95 €		
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>18.404.887,76 €</b>	
A.1) IMPORTO AGGIUDICATO			
1) Importo lavori e forniture al netto del ribasso d'asta del 19,33%	10.179.439,92 €		
2) Importo manodopera non soggetto a ribasso	4.636.227,24 €	15.574.684,77 €	
3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	759.017,61 €		
4) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	391.023,95 €		
<b>Totale parziale quadro A.1</b>		<b>15.965.708,72 €</b>	
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale	
B.1 Spese tecniche			
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di	703.120,05 €		
b) Oneri di verifica del progetto PFTF, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023)	111.085,13 €		

8 di 10

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)





# Presidenza del Consiglio dei Ministri

## Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

c) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	35.984,84 €		
d) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione <b>(LOTTO)</b>	601.688,52 €		
e) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	32.067,97 €		
f) Collaudo tecnico funzionale impianti + Collaudo tecnico amministrativo +	169.333,54 €		
g) Spese per supporto al RUP - <b>verifica impianti a fluido</b>	18.161,32 €		
d) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione <b>Opere</b>	66.006,26 €		
f) Collaudo tecnico funzionale impianti + Collaudo tecnico amministrativo	8.713,22 €		
<b>Totale spese tecniche</b>		1.746.160,85 €	
<b>B.2 Opere complementari</b>			
a) Importo opere complementari esclusa manodopera	1.237.076,77 €		
a.1) Importo opere complementari esclusa manodopera <b>al netto del</b>	997.949,83 €		
b) Importo manodopera non soggetto a ribasso	315.210,84 €		
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	45.215,38 €		
<b>Totale forniture</b>			1.358.376,05 €
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>			
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas,	75.958,88 €		
b) Imprevisti <b>IVA inclusa</b>	140.277,02 €		
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - <b>oneri inclusi</b>	210.951,48 €		
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	46.700,00 €		
e) Sorveglianza Archeologica	7.754,61 €		
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	1.000,00 €		
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti) - <b>IVA e oneri inclusi</b>	75.000,00 €		
h) Compenso alle scariche autorizzate	500.000,00 €		
i) Spese per Centrale di Committenza	112.398,44 €		
l) Spese per acquisizione pareri (VV.FF. + CONI ...) <b>IVA e oneri inclusi</b>	4.000,00 €		
m) premio accelerazione	373.792,43 €		
n) Bonifica Amianto	47.166,00 €		
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti</b>		1.594.998,86 €	
<b>B.4 IVA/oneri</b>			
IVA su lavori, manodopera, premio acc. e compensi scariche - 10% su	1.518.945,96 €		
IVA su compensi scariche - 22% su B.3.h	110.000,00 €		
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1.3	75.901,76 €		
IVA spese generali - 22% su B.3.d + B.3.e + B.3.n	22.356,53 €		
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze	294.464,41 €		
IVA su forniture 10% su B.2			135.837,61 €
IVA su PFTE + Verifica PFTE + RILIEVI + indagini + centrale di committenza -	211.769,46 €		
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4% su A.1-4) + B.1-d + B.1-e + B.1-	51.479,79 €		
<b>Totale IVA/oneri</b>		2.284.917,91 €	135.837,61 €
<b>PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (LAVORI + FORNITURE)</b>		21.591.786,34 €	1.494.213,66 €
DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 - (3% calcolato su finanziamento)			714.000,00 €
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA + DPCM 25.05.2023, art. 4 comma</b>			<b>23.800.000,00 €</b>
<b>FINANZIAMENTO</b>			<b>23.800.000,00 €</b>

8. **DI FORMALIZZARE** l'imputazione contabile della **spesa** relativa al presente affidamento supplementare delle opere complementari – CIG: B2EABCD4BF – in **favore della società FERRARO S.p.A.**, P. IVA 02160730798, per l'importo complessivo di € **1.494.213,66**, di cui €1.358.376,05 per imponibile ed €135.837,61 per IVA al 10%, a valere sul Quadro Economico dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, denominato "Riqualficazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi', per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero", sito nel Comune di Taranto – CUP: F57B22000890005, dando atto che la relativa spesa trova copertura sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario, come da visto contabile apposto in calce al presente provvedimento.



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento **costituisce attuazione dell'integrazione contrattuale già disposta con Decreto n. 256 del 09.10.2025** e che le opere complementari saranno eseguite alle medesime condizioni, patti e clausole del contratto principale;
10. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, la presente spesa è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e che sono stati acquisiti agli atti:
  - il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. **INPS\_49107651**, valido sino al **21.05.2026**;
  - la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari trasmessa da FERRARO S.p.A., con indicazione del conto corrente dedicato;
11. **DI DEMANDARE** alla Direzione Lavori la contabilizzazione delle opere complementari nel rispetto del contratto e del presente provvedimento;
12. **DI PUBBLICARE**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it);
13. **DI TRASMETTERE** il presente Decreto:
  - al R.U.P.;
  - all'impresa appaltatrice FERRARO S.P.A.- [ferrarospa@pec.it](mailto:ferrarospa@pec.it)
  - al Direttore dei Lavori BOLINA INGEGNERIA S.R.L. - [documenti@pec.bolinaingegneria.com](mailto:documenti@pec.bolinaingegneria.com)
  - al CSE RD Ingegneria S.r.l. - [rdingegneria@pec.rdingegneria.it](mailto:rdingegneria@pec.rdingegneria.it)
  - al collaudatore RTP Artuso Architetti Associati - [studioartuso@pec.itf](mailto:studioartuso@pec.itf)

**Il Commissario Straordinario**  
*Massimo Ferrarese*

*Visto contabile*  
*Dr. Leonardo S. Franzoso*