



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 91 del 16/03/2026

**Oggetto: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNIS "MAGNA GRECIA"
CUP: E54J24000120005 - CIG B6E75D6D65. Approvazione perizia di variante n. 1 e modifica del contratto
in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023**

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Luca Lucanie, investito dell'incarico in virtù dell'ordinanza n. 4/2025, in ordine all'intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato

Premesso che

- con Decreto interministeriale del 08/08/2024 emanato dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30/08/2024 prot. n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 il secondo stralcio del programma degli interventi trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 9 luglio 2024, limitatamente ai 16 interventi – di cui n. 5 aggiornamenti degli interventi già previsti nel primo stralcio – corredati dall'indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di euro 106.931.513,16;
- nell'allegato 1 al Decreto Interministeriale dell'8 agosto 2024 è ricompreso, quale opera essenziale, l'intervento il cui Soggetto Attuatore è il Comune di Taranto: Centro Sportivo Magna Grecia (Cod. AD_TA_11, CUP E54J24000120005), per un importo complessivo di € 7.274.000,00
- in data 24 settembre 2024 è stata sottoscritta tra il Commissario Straordinario e il Comune di Taranto la convenzione che regola i rapporti relativi all'attuazione, gestione e controllo dell'intervento e fissa gli obiettivi temporali iniziali, intermedi e finali per la tempestiva realizzazione della predetta opera;
- il Comune di Taranto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 16 maggio 2024 ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) dell'intervento redatto dai tecnici comunali ai sensi dell'art. 41 e All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023 dell'importo complessivo di € 7.274.000,00.
- il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2025, ha esercitato i poteri sostitutivi di cui all'art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per la realizzazione dell'intervento de quo, assumendo il ruolo di "Soggetto Attuatore".
- con decreto commissariale n. 71 del 14.04.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica, dell'opera denominata "Adeguamento e riqualificazione del Centro Sportivo Tennis "Magna Grecia" (CUP: E54J24000120005)", redatto dall'RTP ARCHITETTO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.R.L. (Capogruppo Mandatario), BOLINA INGEGNERIA SRL (Mandante), INCIDE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ING. CARROCCIA DANIELE (Mandante), GEOL. ANTONIO MATTIA FUSCO (Mandante) e ING. MARCELLO MARASSI (Mandante), ai sensi dell'art. 41, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6 dell'Allegato I.7 dello stesso Decreto, dell'importo complessivo pari a € 7.274.000,00;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con nota prot. n. 1442 del 15.05.2025 è stato trasmesso dal RTP ARCHITETTO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.R.L. (Capogruppo Mandatario), BOLINA INGEGNERIA SRL (Mandante), INCIDE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ING. CARROCCIA DANIELE (Mandante), GEOL. ANTONIO MATTIA FUSCO (Mandante) e ING. MARCELLO MARASSI (Mandante) il progetto esecutivo dell'opera, revisionato, che è stato debitamente verificato (vds. verbale di verifica prot. n. 1453 del 16.05.2025), validato (vds. verbale di validazione prot. n. 1454 del 16.05.2025);
- con decreto commissariale n. 93 del 16.05.2025 è stato approvato il progetto esecutivo, dell'opera denominata "Adeguamento e riqualificazione del Centro Sportivo Tennis "Magna Grecia" (CUP: E54J24000120005)", redatto dall'RTP incaricato, ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6 dell'Allegato I.7 dello stesso Decreto, dell'importo complessivo pari a € 7.274.000,00, del quale € 5.367.757,17 per importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso ed euro 142.242,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Ordinanza n. 14 del 16.05.2025 il Commissario straordinario ha disposto di dover prevedere nella disciplina di gara alcune deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 08/08/2024:
- con Decreto commissariale n. 94 del 16.05.2025, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 dell'importo complessivo dell'appalto pari ad € 5.510.000,00, di cui € 5.367.757,17 per lavori soggetti a ribasso ed € 142.242,83 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'iva come per legge;
- con Decreto commissariale n. 121 del 05.06.2025 è stato aggiudicato l'appalto relativo all'affidamento dei lavori di "Adeguamento e riqualificazione del Centro Sportivo Tennis "Magna Grecia"" in favore della ditta EUROSISTEMI SRL con sede a Molfetta (BA) alla via dei Calafati 11-11/a, P.IVA: 06334650725, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, offerente un ribasso del 29,156 % sull'importo a base di gara, per un importo complessivo contrattuale pari ad € 3.944.976,72, di cui € 3.802.733,89 per lavori al netto del ribasso ed € 142.242,83 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre iva al 10%;
- con verbale del 17.06.2025 il DL ha provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza all'impresa appaltatrice EUROSISTEMI SRL, con ultimazione degli stessi fissata in 273 giorni naturali e consecutivi;
- in data 8 luglio 2025, in modalità telematica, è stata sottoscritto il contratto d'appalto acquisito al prot. n. 2209, relativo all'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e riqualificazione del Centro Sportivo Tennis "Magna Grecia"" tra il sottoscritto Commissario straordinario e l'impresa appaltatrice EUROSISTEMI SRL, con sede legale in Molfetta (BA) alla Via Dei Calafati 11-11/A, Partita IVA 06334650725;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 198 del 08.08.2025, è stato autorizzato il pagamento della fattura n. 000047-0C3 PA del 07/08/2025, emessa dall'impresa appaltatrice EUROSISTEMI SRL quale anticipazione contrattuale del 20% ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023, per complessivi € 867.894,87 di cui € 788.995,34 a titolo di imponibile ed € 78.899,59 a titolo di IVA al 10%;
- con Decreto commissariale n. 257 del 14.10.2025 è stata approvata la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 1 emessa dalla Direzione Lavori ing. Tobia Zordan con nota pec prot. n. 3506 del 03.10.2025, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 1 emesso dal RUP in data 06.10.2025 con prot. n. 0003513 dell'importo di € 403.626,25, oltre € 40,362,63 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 443.988,88;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- con Decreto commissariale n. 343 del 29.12.2026 è stata approvata la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 2 emessa dalla Direzione Lavori ing. Tobia Zordan con nota pec prot. n. 4900 del 17.12.2025, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 1 emesso dal RUP in data 18.12.2025 con prot. n. 0004914 dell'importo di € 407.101,88, oltre € 40.710,19 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 447.812,07;
- con Decreto commissariale n. 89 del 13.03.2026 è stata approvata la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 3 emessa dalla Direzione Lavori ing. Tobia Zordan con nota pec prot. n. 1301 del 27.02.2026, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 3 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 02.03.2026 con prot. n. 1310, dell'importo di € 514.482,75, oltre IVA al 10% pari ad € 51.448,28 in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 565.931,03.

Considerato che

- nel corso dei lavori si è resa necessaria la redazione, da parte della Direzione dei Lavori, della variante suppletiva n°1, principalmente a seguito delle valutazioni condivise con la Stazione Appaltante, al fine di provvedere al completamento e miglioramento del Centro Sportivo, intervenendo, in questa fase, sugli ambiti esclusi dalle opere in appalto e sulle opere necessarie al completamento dell'impianto sportivo;
- con nota pec prot. 1477 del 09.03.2026 è stato trasmesso il progetto di perizia di variante n. 1 sottoscritto dalla direzione dei lavori e progettisti esecutivi e dall'impresa, senza riserva, composto dalla seguente documentazione:

				Atto di sottomissione	
				Verbale di concordamento nuovi prezzi	
				Relazione agronomica in variante	
Codifica				DOCUMENTI GENERALI TECNICO AMMINISTRATIVI	Scala
PV1	GEN	00	EE	Elenco elaborati	-
PV1	GEN	01	RG	Relazione generale di perizia	-
PV1	GEN	02	QR	Quadro di raffronto	-
PV1	GEN	03	CME	Computo metrico estimativo	-
PV2	GEN	04	EP	Elenco nuovi prezzi e analisi	-
PV1	GEN	05	QE	Quadro Economico Generale	-
PV1	GEN	06	PM	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	-
PV1	GEN	07	CSA	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte tecnica Opere edili	-
PV1	GEN	08	QIM	Quadro incidenza manodopera	-
Codifica				ARCHITETTURA	
PV1	A	T	01	Planimetria generale - Schema generale degli interventi	1:200
PV1	A	T	02	Elaborati grafici degli interventi	varie
PV1	A	T	03	Planimetria generale - Abaco pavimentazioni esterne	varie
PV1	A	T	04	Planimetria generale - Opere a verde	varie
Codifica				STRUTTURE	
PV1	ST	R	01	Relazione geotecnica e opere di fondazione	-
PV1	ST	R	02	Relazione di calcolo opere strutturali	-
PV1	ST	T	01	Int. 2-3: Tribuna strutture in c.a. / Int. 5_ cabina Enel platea fondazione	varie

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Codifica				IMPIANTI	
PV1	IE	T	01	Schema a blocchi - Distribuzione principale reti elettriche 230/400V	-
PV1	IE	T	02	Schema a blocchi - Illuminazione di sicurezza centralizzata 230v	-
PV1	IE	T	03	Schema a blocchi - Impianto diffusione sonora	-
PV1	IE	T	04	Schema a blocchi - Rete cablaggio strutturato Cat 6 e fibra ottica	-
PV1	IE	T	05	Schema a blocchi - Impianto TVCC	-
PV1	IE	T	06	Schema a blocchi - Gestione illuminazione campi da tennis	-
PV1	IE	T	07	Planimetria generale aree esterne - Rete cavidotti principali e plinti di fondazione	-
PV1	IE	T	08	Planimetria generale aree esterne - Impianti di illuminazione ordinaria ed emergenza - Impianti di forza motrice e impianti speciali	-
PV1	IE	T	09	Spogliatoi, club house e locali tecnici - Impianto di illuminazione ordinaria ed emergenza e impianti di forza motrice	-
PV1	IE	T	10	Area campi da tennis - Impianto di illuminazione ordinaria ed emergenza e impianti di forza motrice	-
PV1	IE	T	11	Schemi unifilari	-
PV1	IE	T	12	Planimetria generale - Circuiti elettrici alimentazione illuminazione esterna	-
PV1	IE	T	13	Nuovi servizi igienici - Alimentazione elettrica	-
PV1	IM	T	01	Planimetria generale - Irrigazione aree a verde	-
PV1	IM	T	02	Nuovi servizi igienici - Impianti idrico-sanitari	-
PV1	IM	T	03	Nuovi servizi igienici - Impianti di scarico	-
Codifica				SICUREZZA	
PV1	SIC	R	01	Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	-
PV1	SIC	R	02	Layout di cantiere	-
PV1	SIC	R	03	Analisi valutazione rischi	-
PV1	SIC	R	04	Cronoprogramma	-
PV1	SIC	R	05	Stima dei costi di sicurezza	-

Dato atto che

- il progetto di variante n. 1 risponde alle esigenze condivise con l'Amministrazione in relazione alle sopravvenute necessità di carattere tecnico-funzionale, nonché all'opportunità di prevedere lavorazioni supplementari originariamente escluse dall'appalto, oltre al rispetto delle stringenti tempistiche correlate all'evento sportivo dei XX Giochi del Mediterraneo 2026;
- La perizia di variante, così come autorizzata dal RUP, resasi necessaria per sopravvenute esigenze di carattere tecnico e funzionale emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori e non derivante da errori od omissioni progettuali., prevede interventi che completano ed implementano la qualità del centro sportivo, intervenendo sulla nuova area giochi per bambini; fornitura e posa della tribuna metallica fissa e dei relativi monoblocchi dei servizi igienici; sostituzione della recinzione perimetrale esterna; demolizione cabina Enel e rifacimento della nuova cabina su Via Zara; rimozione di n. 20 ceppaie delle alberature abbattute tra Via Alto Adige e Viale Magna Grecia; potenziamento del sistema del verde con nuove piantumazioni; incremento di arredi urbani (panche e cestini); modifica locale della distribuzione degli impianti;
- con ATTO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI PERIZIA DI VARIANTE N. 1 del 10.03.2026, acquisito al prot. n. 1552, il Gruppo di verifica ha verificato positivamente, senza formulare rilievi, il progetto di variante dell'opera di cui trattasi, che può essere sottoposto ad approvazione da parte dell'Organo competente;
- con nota prot. n.0062202/2026 del 13/03/2026, acquisita in pari data al protocollo della struttura commissariale n. 1656, il Servizio del Verde Pubblico del Comune di Taranto ha rilasciato il proprio

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

“nulla osta” agli interventi nelle aree a verde previsti in perizia rappresentando che “*le specie individuate per i nuovi impianti risultano essere coerenti con le caratteristiche del sito e con le finalità di miglioramento ambientale e paesaggistico*”.

Rilevato che,

- come accertato anche dalla D.LL., nella Relazione generale di perizia, la fattispecie di modifica contrattuale (perizia di variante) proposta risulta conforme alle condizioni di cui all’art. 120 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023, nei limiti stabiliti dal suddetto articolo in proporzione alle disponibilità finanziarie comunicate dalla struttura commissariale, ed in particolare:
 - Contesto: si colloca esclusivamente nella fase di esecuzione del contratto ed è determinata da esigenze sopravvenute.
 - Presupposti: i lavori supplementari sono strettamente connessi a quelli originariamente previsti e si rendono necessari per il completamento dell’intervento, non essendo inclusi nell’appalto iniziale.
 - Impossibilità di sostituzione dell’appaltatore: l’eventuale cambio di contraente risulta impraticabile per ragioni di carattere economico e tecnico, anche in considerazioni delle stringenti tempistiche, nonché delle interferenze con le lavorazioni in corso e dei conseguenti maggiori oneri per la stazione appaltante.
 - Limiti Economici: l’incremento di importo derivante dalla modifica non supera il 50% del valore del contratto iniziale (cfr. art. 120 co. 2 del D.lgs. 36/2023).
 - Proporzionalità: Le modifiche introdotte non assumono carattere sostanziale e non alterano la natura generale del contratto (cfr. art. 120 co. 6 e 7 del D.lgs. 36/2023).
- le opere da realizzarsi all’interno dei lavori di variante rispondono all’interesse della Stazione Appaltante;
- la Perizia di Variante prevede il concordamento di n° 48 Nuovi Prezzi, ai sensi degli art. 5 comma 7, dell’All. II.14 del D.lgs 36/2023 come da elaborato “*Verbale di concordamento nuovi prezzi*” sui quali sarà applicato il medesimo ribasso contrattuale del 29,156 %;
- la Perizia di Variante, come riportato nell’Atto di sottomissione sottoscritto dal D.LL. e dall’impresa appaltatrice, comporta una variazione dell’importo contrattuale, contenuto nei limiti di cui all’art. 120 co. 2 del D.lgs. 36/2023, così determinato:
 - l’importo dei maggiori oneri derivanti dalla presente perizia di variante e suppletiva, rispetto al contratto originario, ammontano ad € 740.023,28 di cui € 723.711,68 per maggiori lavori al netto del ribasso ed € 16.311,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, determinando così un aumento dell’importo rispetto al contratto originale al +18,76%;
 - l’ammontare complessivo dei lavori di variante e contrattuale è rideterminato in ragione di complessivi € 4.685.000,00, di cui € 4.526.445,57 per lavori al netto ribasso del -29,156% ed € 158.554,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- la Perizia di Variante prevede il differimento del termine previsto per l’ultimazione dei lavori di giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi;

Dato atto che

- la redazione della Perizia di Variante di che trattasi, ai sensi dell’art. 120 co.1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., comporta il riconoscimento del Servizi tecnico di Redazione della Perizia di variante n° 1

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

e di aggiornamento dell'onorario per la Direzione Lavori e CSE in favore all'operatore economico RTP ARCHITETTO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.R.L. (Capogruppo Mandatario), BOLINA INGEGNERIA SRL (Mandante), INCIDE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ING. CARROCCIA DANIELE (Mandante), GEOL. ANTONIO MATTIA FUSCO (Mandante) e ING. MARCELLO MARASSI (Mandante), per un importo complessivo pari a € 80.085,42, oltre CNPAIA e IVA, calcolato secondo la determinazione del compenso professionale agli atti d'ufficio, come nel prospetto di seguito riportato:

	Corrispettivo lordo	Ribasso offerto	Importo al netto del ribasso
Progettazione Variante n. 1 (Qcl.07 - Qcl.08)	55.762,25 €	34,990 %	36.251,04 €
Direzione Lavori (Qcl.01 - Qcl.03 - Qcl.10)	41.845,97 €	34,990 %	27.204,07 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione (Qcl.12)	25.581,17 €	34,990 %	16.630,32 €
totale:	123.189,39 €		80.085,42 €

- analogamente, a seguito della perizia di variante si rende necessario l'aggiornamento dell'onorario per il servizio di Collaudo dell'opera in favore all'operatore economico RTP CEAS SRL e STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI, per un importo complessivo pari a € 10.146,87, oltre CNPAIA e IVA, calcolato secondo la determinazione del compenso professionale agli atti d'ufficio, come nel prospetto di seguito riportato:

	Corrispettivo lordo	Ribasso offerto	Importo al netto del ribasso
Collaudo tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	10.330,86 €	19,99084%	8.265,63 €
Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	1.699,95 €	19,99084%	1.360,12 €
Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	651,33 €	19,99084%	521,12 €
totale:	12.682,14 €		10.146,87 €

Dato atto, altresì, che

- la maggiore spesa derivante dall'approvazione della perizia di variante risulta contenuta all'interno delle risorse disponibili di cui al Quadro economico di aggiudicazione approvato con Decreto Commissariale n. 121 del 05.06.2025, nell'ambito del finanziamento dell'intervento "Centro Sportivo Magna Grecia (Cod. AD_TA_11, CUP E54J24000120005)" di cui al Decreto Interministeriale dell'8 agosto 2024
- in considerazione della proposta di rimodulazione dei programmi delle opere infrastrutturali già approvati e formulazione del nuovo "masterplan" avanzata dal Commissario straordinario ai competenti Ministeri, nota prot. 776 del 11-02-2026, si è provveduto a rimodulare il quadro economico di perizia prevedendo una decurtazione dell'importo complessivo dell'intervento di € 780.000,00;
- Il quadro economico rimodulato con la perizia di variante n. 1 è il seguente:

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

	IMPORTO POST GARA	IMPORTO VARIANTE N.1
A) SOMME A BASE D'APPALTO		
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 5.367.757,17	€ 6.389.313,94
di cui importo della manodopera	€ 1.353.507,18	€ 1.503.518,65
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 142.242,83	€ 158.554,43
Totale Importo Appalto	€ 5.510.000,00	€ 6.547.868,37
A.2 IMPORTO POST GARA		
1) Importo lavori al netto del 29,156% di ribasso offerto	€ 3.802.733,89	€ 4.526.445,57
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 142.242,83	€ 158.554,43
Totale Importo Contrattuale	€ 3.944.976,72	€ 4.685.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 Spese tecniche		
a) rilievi, accertamenti e indagini	€ 7.100,00	€ 7.100,00
b) analisi specialistiche	€ -	
c) Sorveglianza archeologica	€ 15.000,00	€ 15.000,00
d) Progettazione di Fattibilità Tecnico - Economica (PFTE) (inclusa Relazione geologica e CSP)	€ 200.711,39	€ 200.711,39
e) Progettazione Esecutiva	€ 89.547,80	€ 89.547,80
f) Direzione Lavori	€ 104.466,34	€ 104.466,34
g) Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	€ 68.221,41	€ 68.221,41
h) Collaudo tecnico funzionale impianti	€ 24.215,84	€ 24.736,96
i) Collaudo tecnico-amministrativo	€ 43.111,73	€ 51.377,36
l) Collaudo statico	€ 14.025,61	€ 15.385,73
m) Attività e consulenze di supporto al RUP	€ 5.000,00	
n) Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE Perizia di variante n° 1		€ 80.085,42
Totale spese tecniche	€ 571.400,12	€ 656.632,41
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 5.000,00	€ 5.000,00
b) Imprevisti - 10% su A.2	€ 394.497,67	€ 141.324,90
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€ 88.160,00	€ 104.765,89
d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)	€ 20.000,00	€ 20.000,00
e) Spese per pubblicità, notifiche ANAC, contributo VVF e CONI	€ 5.000,00	€ 5.000,00
e) Economie di gara da destinare	€ 1.440.528,18	€ -
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti	€ 1.953.185,85	€ 276.090,79
B.3 IVA/oneri		
a) IVA su lavori e imprevisti - 10% su A.2 - B.2.b	€ 433.947,44	€ 482.632,49
b) CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4% (su B.1 d+B.1 e+B.1 f+B.1 g+B.1 h+B.1 i+B.1 l)	€ 21.772,00	€ 25.381,30
c) IVA su spese tecniche e cassa di previdenza - 22% (su B.1+B.3.b)	€ 130.497,87	€ 150.043,02
Totale IVA/oneri	€ 586.217,31	€ 658.056,80
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 3.110.803,28	€ 1.590.780,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€ 7.055.780,00	€ 6.275.780,00
Spese per la struttura commissariale - DPCM 25.05.2023, art. 4	€ 218.220,00	€ 218.220,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO FINANZIAMENTO (A + B + C)	€ 7.274.000,00	€ 6.494.000,00

Richiamato l'art. 9 del Contratto d'Appalto sottoscritto in data 8 luglio 2025 prot. n. 2209;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Tanto premesso, considerato, rilevato e dato atto, il Sottoscritto RUP con la presente esprime Giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della perizia di variante dei lavori sopra indicati e propone al Commissario Straordinario di Governo:

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- **di dare atto** della nota prot. n 1477 del 09.03.2026 con cui il Direttore dei Lavori ha trasmesso alla Stazione Appaltante la Perizia di Variante n. 1, ritenuta ammissibile ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., composta da n. 40 elaborati, come specificato nell'elenco elaborati "PV1 GEN 00 EE Elenco elaborati";
- **di dare atto** dell'esito dell'attività di verifica progettuale, espletata dal gruppo di verifica nominato con Ordine di Servizio prot. n. 738 del 25.03.2025, giusto Atto di Verifica del PROGETTO DI PERIZIA DI VARIANTE N. 1 del 10 marzo 2026, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 1552;
- **di dare atto** dell'attività istruttoria svolta dal RUP, ing. Luca Lucanie, in merito al Giudizio di Ammissibilità della proposta di Variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- **di dare atto** che il Progetto di perizia di variante n. 1 è coerente con le esigenze espresse dall'Amministrazione e con i pareri/nulla osta/autorizzazioni acquisiti in sede di Conferenza di Servizi conclusasi positivamente con prescrizioni giusta Determinazione prot. 1008 del 11 aprile 2024, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 38 comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;
- **di approvare** il la Perizia di Variante n. 1 dell'intervento denominato "Adeguamento e riqualificazione del Centro Sportivo Tennis "Magna Grecia" (CUP: E54J24000120005)", trasmesso dal Direzione dei Lavori ing. Tobia Zordan, nonché progettisti esecutivi RTP ARCHITETTO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.R.L. (Capogruppo Mandatario), BOLINA INGEGNERIA SRL (Mandante), INCIDE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ING. CARROCCIA DANIELE (Mandante), GEOL. ANTONIO MATTIA FUSCO (Mandante) e ING. MARCELLO MARASSI (Mandante), ammissibile ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., composta da n. 40 elaborati come indicato nell'elaborato PV1 GEN 00 EE "Elenco elaborati";
- **di approvare** l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa esecutrice EUROSISTEMI SRL con sede a Molfetta (BA) alla via dei Calafati 11-11/a, P.IVA: 06334650725, giusto contratto d'appalto dell'8 luglio 2025 prot. n. 2209 – CIG: B6E75D6D65 – alle condizioni tutte riportate negli stessi atti, facenti parte del progetto di variante di che trattasi, con il quale, tra l'altro, si stabilisce che
 - la Perizia di Variante n. 1 apporta, rispetto all'importo a base di gara, un incremento dell'importo contrattuale originario pari ad € 740.023,28, di cui € 723.711,68 per maggiori lavori al netto del ribasso (-29,156%) ed € 16.311,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, determinando così un aumento dell'importo rispetto al contratto originale al +18,76%;
 - l'ammontare complessivo dei lavori di variante e contrattuale è rideterminato in ragione di complessivi € 4.685.000,00, di cui € 4.526.445,57 per lavori al netto ribasso del -29,156% ed € 158.554,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
 - per l'esecuzione delle nuove lavorazioni il termine contrattuale previsto per l'ultimazione dei lavori è differito di giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi.

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- **di dare atto** che la Perizia ha comportato un riconoscimento del Servizio tecnico di Redazione della Perizia di variante n° 1 e di aggiornamento dell'onorario per la Direzione Lavori e CSE in favore all'operatore economico RTP ARCHITETTO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.R.L. (Capogruppo Mandatario), BOLINA INGEGNERIA SRL (Mandante), INCIDE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ING. CARROCCIA DANIELE (Mandante), GEOL. ANTONIO MATTIA FUSCO (Mandante) e ING. MARCELLO MARASSI (Mandante) – CIG B354DA5F9C – per un importo complessivo pari a € 80.085,42, oltre CNPAIA e IVA, calcolato secondo la determinazione del compenso professionale agli atti d'ufficio e che si procederà a stipulare apposito addendum al contratto d'Appalto sottoscritto in data 12 marzo 2025 prot. 591;
- **di dare atto** che la Perizia ha comportato un riconoscimento dell'aggiornamento dell'onorario professionale per il servizio di Collaudo dell'opera in favore all'operatore economico RTP CEAS SRL e STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI – CIG: B74C8B6D80 – per un importo complessivo pari a € 10.146,87, oltre CNPAIA e IVA, calcolato secondo la determinazione del compenso professionale agli atti d'ufficio e che si procederà a stipulare apposito addendum al contratto d'Appalto sottoscritto in data 9 settembre 2025 prot. 3053;
- **di dare atto** che la maggiore spesa derivante dall'approvazione della perizia di variante risulta contenuta all'interno delle risorse disponibili di cui al Quadro economico di aggiudicazione approvato con Decreto Commissariale n. 121 del 05.06.2025, nell'ambito del finanziamento dell'intervento "Centro Sportivo Magna Grecia (Cod. AD_TA_11, CUP E54J24000120005)" di cui al Decreto Interministeriale dell'8 agosto 2024, ridotto di € 780.000,00 in ragione della formulazione del nuovo "masterplan" avanzata dal Commissario straordinario ai competenti Ministeri, nota prot. 776 del 11-02-2026: per cui il finanziamento complessivo dell'opera è pari ad € 6.494.000,00;
- **di approvare** il Quadro Economico di Variante specificato nell'elaborato "PV1 GEN 00 QE Quadro Economico Generale" e riportato in premessa.

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Luca Lucanie

Il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'Ing. Luca Lucanie, nominata Responsabile Unico del

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it *E-mail:* m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/02/2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante *“Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”* convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo*

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";

- *il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: "5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";*

Visto il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.lgs. n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Vista il Decreto interministeriale del 08/08/2024 emanato dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30/08/2024 prot. n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 il secondo stralcio del programma degli interventi proposti con nota prot. n. 525 del 9 luglio 2024, comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16, tra cui l'intervento "Centro Sportivo Magna Grecia" (Cod. AD_TA_11, CUP E54J24000120005), per un importo di € 7.274.000,00;

Vista la proposta di rimodulazione dei programmi delle opere infrastrutturali già approvati e la formulazione del nuovo "masterplan" avanzata dal Commissario straordinario ai competenti Ministeri, nota prot. 776 del 11-02-2026, che prevede una decurtazione dell'importo complessivo dell'intervento "Centro Sportivo Magna Grecia" (Cod. AD_TA_11, CUP E54J24000120005) di € 780.000,00, per cui il finanziamento complessivo dell'opera è pari ad € 6.494.000,00;

Verificato che non sussiste conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

Visto l'art. 9 del Contratto d'Appalto sottoscritto in data 8 luglio 2025 prot. n. 2209;

DECRETA

- 1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, ing. Luca Lucanie, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- 2. di dare atto** della nota prot. n 1477 del 09.03.2026 con cui il Direttore dei Lavori ha trasmesso alla Stazione Appaltante la Perizia di Variante n. 1, ritenuta ammissibile ai sensi dell'art. 120 comma 1

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

lettera b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., composta da n. 40 elaborati, come specificato nell'elenco elaborati "PV1 GEN 00 EE Elenco elaborati";

3. **di dare atto** dell'esito dell'attività di verifica progettuale, espletata dal gruppo di verifica nominato con Ordine di Servizio prot. n. 738 del 25.03.2025, giusto Atto di Verifica del PROGETTO DI PERIZIA DI VARIANTE N. 1 del 10 marzo 2026, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 1552;
4. **di dare atto** dell'attività istruttoria svolta dal RUP, ing. Luca Lucanie, in merito al Giudizio di Ammissibilità della proposta di Variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
5. **di dare atto** che il Progetto di perizia di variante n. 1 è coerente con le esigenze espresse dall'Amministrazione e con i pareri/nulla osta/autorizzazioni acquisiti in sede di Conferenza di Servizi conclusasi positivamente con prescrizioni giusta Determinazione prot. 1008 del 11 aprile 2024, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 38 comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;
6. **di approvare** il la Perizia di Variante n. 1 dell'intervento denominato "Adeguamento e riqualificazione del Centro Sportivo Tennis "Magna Grecia" (CUP: E54J24000120005)", trasmesso dal Direzione dei Lavori ing. Tobia Zordan, nonché progettisti esecutivi RTP ARCHITETTO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.R.L. (Capogruppo Mandatario), BOLINA INGEGNERIA SRL (Mandante), INCIDE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ING. CARROCCIA DANIELE (Mandante), GEOL. ANTONIO MATTIA FUSCO (Mandante) e ING. MARCELLO MARASSI (Mandante), ammissibile ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., composta da n. 40 elaborati come indicato nell'elaborato PV1 GEN 00 EE "Elenco elaborati";
7. **di approvare** l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa esecutrice EUROSISTEMI SRL con sede a Molfetta (BA) alla via dei Calafati 11-11/a, P.IVA: 06334650725, giusto contratto d'appalto dell'8 luglio 2025 prot. n. 2209 – CIG: B6E75D6D65 – alle condizioni tutte riportate negli stessi atti, facenti parte del progetto di variante di che trattasi, con il quale, tra l'altro, si stabilisce che
 - la Perizia di Variante n. 1 apporta, rispetto all'importo a base di gara, un incremento dell'importo contrattuale originario pari ad € 740.023,28, di cui € 723.711,68 per maggiori lavori al netto del ribasso (-29,156%) ed € 16.311,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, determinando così un aumento dell'importo rispetto al contratto originale al +18,76%;
 - l'ammontare complessivo dei lavori di variante e contrattuale è rideterminato in ragione di complessivi € 4.685.000,00, di cui € 4.526.445,57 per lavori al netto ribasso del -29,156% ed € 158.554,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
 - per l'esecuzione delle nuove lavorazioni il termine contrattuale previsto per l'ultimazione dei lavori è differito di giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi.
8. **di dare atto** che la Perizia ha comportato un riconoscimento del Servizio tecnico di Redazione della Perizia di variante n° 1 e di aggiornamento dell'onorario per la Direzione Lavori e CSE in favore all'operatore economico RTP ARCHITETTO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.R.L. (Capogruppo

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Mandatario), BOLINA INGEGNERIA SRL (Mandante), INCIDE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ING. CARROCCIA DANIELE (Mandante), GEOL. ANTONIO MATTIA FUSCO (Mandante) e ING. MARCELLO MARASSI (Mandante) – CIG B354DA5F9C – per un importo complessivo pari a € 80.085,42, oltre CNPAIA e IVA, calcolato secondo la determinazione del compenso professionale agli atti d’ufficio e che si procederà a stipulare apposito addendum al contratto d’Appalto sottoscritto in data 12 marzo 2025 prot. 591;

9. **di dare atto** che la Perizia di comportato un riconoscimento dell’aggiornamento dell’onorario professionale per il servizio di Collaudo dell’opera in favore all’operatore economico RTP CEAS SRL e STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI – CIG: B74C8B6D80 – per un importo complessivo pari a € 10.146,87, oltre CNPAIA e IVA, calcolato secondo la determinazione del compenso professionale agli atti d’ufficio e che si procederà a stipulare apposito addendum al contratto d’Appalto sottoscritto in data 9 settembre 2025 prot. 3053;
10. **di dare atto** che la maggiore spesa derivante dall’approvazione della perizia di variante risulta contenuta all’interno delle risorse disponibili di cui al Quadro economico di aggiudicazione approvato con Decreto Commissariale n. 121 del 05.06.2025, nell’ambito del finanziamento dell’intervento “Centro Sportivo Magna Grecia (Cod. AD_TA_11, CUP E54J24000120005)” di cui al Decreto Interministeriale dell’8 agosto 2024, ridotto di € 780.000,00 in ragione della formulazione del nuovo “masterplan” avanzata dal Commissario straordinario ai competenti Ministeri, nota prot. 776 del 11-02-2026: per cui il finanziamento complessivo dell’opera è pari ad € 6.494.000,00;
11. **di approvare** il Quadro Economico di Variante specificato nell’elaborato “PV1 GEN 00 QE Quadro Economico Generale” e riportato in premessa;
12. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>;
13. **di trasmettere** il presente Decreto
 - all’impresa appaltatrice EUROSISTEMI S.R.L.;
 - al Direttore dei Lavori ing. Tobia Zordan;
 - al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ing. Daniele Carroccia;
 - al capogruppo dell’RTP ARCHITETTO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.R.L..
 - ai collaudatori RTP CEAS SRL -STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI.

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese