



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

### **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 101 del 23/03/2026**

**Oggetto:** *“Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto” – CUP: F54H22001050005. Modifica dell’affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione – CIG: B6BBA04AD7 e Liquidazione fattura n. 3/PA del 23.03.2026 emessa dalla INFRATECH CONSULTING s.r.l., corrente in Taranto, p.iva 03371110739.*

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Laura Spinelli, in ordine all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato,

#### **Premesso che**

- l’art.9 cc 5-bis e 5-ter del decreto legge del 27 gennaio 2022, n. 4, convertito dalla legge 28 marzo 2022 n. 25 ha assegnato 150 milioni di euro al Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027 quale prima provvista finanziaria per la realizzazione degli investimenti necessari a potenziare gli impianti sportivi per lo svolgimento di Giochi del Mediterraneo nel 2026;
- l’Allegato V della Legge 30.12.2023, n.213, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026”, ha disposto una integrazione di complessivi 125 milioni di euro nel triennio 2024-2026, per le finalità di cui al DL 27 gennaio 2022, n. 4;
- con Decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29.04.2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- nell’allegato 1 al citato Decreto interministeriale 16.04.2024 è ricompresa, quale opera essenziale, l’intervento, il cui Soggetto Attuatore è il Comune di Taranto, denominato “Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto” (Cod. NC\_TA\_02, CUP F54H22001050005), per un importo complessivo di € 14.635.000,00;
- in data 9 maggio 2024 è stata sottoscritta, fra il Commissario Straordinario e il Sindaco del Comune di Taranto, la convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo,



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

relativa all'intervento di che trattasi, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 286 del 17.05.2024;

- con Ordinanza n. 9 del 26 luglio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente le opere necessarie allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ha esercitato i poteri di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023 e, per l'effetto, si è sostituito al Comune di Taranto nell'avvio e nella gestione delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori e per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti alla fase esecutiva (quali, appunto, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo) in ordine agli interventi denominati:
  - "Impianto Natatorio TORRE D'AYALA" - CUP F54H22001040005;
  - "Centro Nautico TORPEDINIERE" - CUP F54H22001050005;
- per la realizzazione dell'opera di che trattasi è stato originariamente elaborato un progetto di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.) da parte del gruppo di lavoro per l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), in attuazione di un accordo di collaborazione con il Comune di Taranto, pervenuto con nota prot. 740 in data 9 agosto 2024. Sul predetto progetto, in data 28 agosto 2023, con nota prot. n. 204096, il Comune di Taranto aveva indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, co. 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., ai fini dell'acquisizione dei pareri e degli atti di assenso da parte delle Amministrazioni interessate al procedimento, in esito alla quale, con verbale prot. n. 118047 del 29.05.2024, era stata adottata la determinazione di conclusione positiva;
- con Ordinanza n. 14 del 24 settembre 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle reiterate ragioni di urgenza e, comunque, per non pregiudicare la realizzazione di un'opera simbolo della città ospitante, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Stazione Appaltante" nella gestione delle procedure tese all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti alla revisione progettuale degli elaborati del P.F.T.E. delle opere infrastrutturali a servizio del Centro Nautico Torpediniere (CUP F54H22001050005), con adeguamento dei prezzi al prezziario Regionale delle OO.PP. 2024, nonché nelle procedure finalizzate all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria afferenti alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, e dell'eventuale progetto esecutivo, delle opere di infrastrutturazione a servizio del citato intervento;
- con Ordinanza n. 18 dell'11 ottobre 2024, il Commissario Straordinario, in virtù delle persistenti ragioni di urgenza, nonché nell'esercizio dei propri poteri, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore", avocando a sé la diretta titolarità, tra gli altri, dell'intervento denominato "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto" - CUP F54H22001050005;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- a seguito di una ricognizione effettuata congiuntamente al Comune di Taranto, riscontrata l'impossibilità di richiedere ad ASSET il necessario aggiornamento progettuale del P.F.T.E., con Decreto Commissariale n. 84 del 18 ottobre 2024 è stato affidato, allo Studio Associato D\_PROGETTI Donati D'Elia, l'incarico di *"revisione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con l'adeguamento dei prezzi al Prezziario Regionale delle OO.PP. 2024, comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, nonché di eventuali aggiornamenti degli elaborati ai fini dell'espletamento dell'attività di verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell'art. 41, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 6, dell'allegato I.7, dello stesso Decreto, relativi all'intervento "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto" – CUP F54H22001050005 – CIG: B3C2584035, giusta Trattativa Diretta RdO n. 4733180 esperita su piattaforma e-procurement "acquistinretepa"*;
- con Decreto commissariale n. 105 del 3 dicembre 2024 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione del *"servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica afferente alla "Realizzazione del Centro Nautico Torpediniere per Taranto 2026 - XX Giochi del Mediterraneo"*, CUP: F54H22001050005 - CIG: B26E8406F9, da parte dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, in qualità di Centrale di committenza per conto della Stazione appaltante, nei confronti della società BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A., evidenziando che, con processo verbale del 27 novembre 2024, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 1381 del 02.12.2024, si è proceduto in ordine all'avvio del servizio;
- con Decreto commissariale n. 69 del 9 aprile 2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) dell'intervento denominato *"Realizzazione di un centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* - CUP: F54H22001050005, redatto dallo Studio Associato D\_PROGETTI Donati D'Elia, ai sensi dell'art. 41, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. e dell'art. 6, dell'allegato I.7 dello stesso Decreto, dell'importo complessivo pari a € 14.635.000,00;
- con Ordinanza n. 10 del 9 aprile 2025 l'arch. Laura Spinelli, funzionario tecnico in comando presso la Struttura commissariale, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- al fine di comprimere i tempi di attuazione dell'intervento, si è ritenuto opportuno procedere con la fase di redazione della progettazione esecutiva e, successivamente, all'esecuzione dei lavori, previa indizione di una gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, comma 1, del Codice dei Contratti, facendo ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo. Pertanto, con Ordinanza n. 12 del 28 aprile 2025, il Commissario Straordinario ha dato indirizzo per il conferimento dell'incarico di progettazione esecutiva, in deroga (ex art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021) alla normativa in tema di "equo compenso" di cui agli artt. 1, 2 comma 3, 3 comma 1, 3 comma 5, 5 comma 4, 5 comma 5 e 12 della legge n. 49/2023, nonché agli artt. 8, comma 2, e 41, commi 15, 15bis ter e quater del D.Lgs. n.



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

36/2023 e s.m.i. e a tutte le disposizioni legislative afferenti, e per il successivo affidamento dell'appalto avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori;

- con Decreto commissariale n. 86 del 9 maggio 2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i *"servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui all'art. 41, nonché della Sezione III artt. 22 e seguenti, dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti, nonché dell'art. 100, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, per l'opera ricompresa all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP F54H22001050005 – CIG B6BBA04AD7, alla società INFRATECH CONSULTING s.r.l. – giusta Trattativa Diretta RdO n. 5326506 esperita sulla piattaforma di e-procurement "acquistinretepa";
- con Ordinanze n. 21 del 7 agosto 2025 e n. 23 dell'11 agosto 2025 il Commissario Straordinario ha stabilito di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo prima dell'ultimazione della fase di verifica e validazione progettuale, autorizzando le deroghe normative, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021, all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, al D.P.R. n. 31/2017 e all'art. 90 delle N.T.A. del P.P.T.R., che impongono la previa acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione di interventi su aree di interesse paesaggistico soggette a tutela; nonché di procedere all'affidamento dell'appalto, derogando agli artt. 42 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e 34 dell'allegato i.7 al Codice, a condizione che la stazione appaltante non proceda alla consegna dei lavori prima che le procedure di verifica e validazione siano ultimate;
- con Decreto commissariale n. 199 dell'11 agosto 2025, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera, redatto dalla INFRATECH CONSULTING s.r.l., ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. e dell'allegato I.7 dello stesso Decreto;
- con Decreto commissariale n. 200 dell'11 agosto 2025 è stato disposto l'avvio della procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di *"Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto"*. L'importo complessivo dell'appalto è stato definito in € 9.477.056,91 per lavori principali, comprensivi di € 247.590,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 2.733.266,06 per "opere complementari", ai sensi dell'articolo 76, comma 6, del Codice dei Contratti, comprensivi di € 22.526,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che la Stazione appaltante si è riservata, nell'eventualità, di affidare all'appaltatore, previa attestazione della relativa copertura finanziaria;
- con Decreto commissariale n. 232 del 16 settembre 2025 si è provveduto ad approvare il provvedimento di validazione del progetto esecutivo, dando atto che le revisioni agli elaborati progettuali, intervenute dopo l'approvazione con Decreto commissariale n. 199/2025, per la necessità di risolvere i rilevi emersi in fase di verifica, non hanno comportato modifiche alle previsioni tecniche ed economiche del progetto poste a base della gara d'appalto, riguardando solo aspetti formali e/o



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

autorizzativi, a prendere atto dell'intervenuta acquisizione degli atti propedeutici e ad aggiudicare la procedura aperta ex art. 71, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP: F54H22001050005 – CIG: B7F52F0325, in deroga all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in favore del CONSORZIO STABILE I.T.M. (Consortiate Esecutrici SELI Manutenzioni Generali S.r.l. – HANA S.r.l.), con sede legale in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 04683370409, il quale ha offerto un ribasso del 33,00% sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 6.431.332,95 (euro seimilioniquattrocentotrentunomilatrecentotrentadue/95), di cui € 6.183.742,58 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 247.590,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;

- con il medesimo decreto è stata affidata, all'Aggiudicatario, la realizzazione delle "opere complementari" di cui all'art. 76, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previste nel P.E. e nel Capitolato Speciale d'Appalto, tenuto conto del perentorio termine di ultimazione dei lavori legato alla data di svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo, al fine di consentire una più efficace programmazione dell'esecuzione delle opere, per un importo complessivo pari ad € 1.838.722,04, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara (33,00%), di cui € 1.816.195,44 per lavori al netto del ribasso ed € 22.526,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- con verbale in data 2 ottobre 2025, prot. n. 3479, è stata disposta la formale consegna completa dei lavori all'Aggiudicatario, Consorzio Stabile I.T.M.. Il termine per l'ultimazione degli stessi è stabilito in 272 (duecentosettantadue) giorni naturali e consecutivi;

### **Dato atto che**

- con nota in data 17 febbraio 2026, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 964, la INFRATECH CONSULTING s.r.l, affidataria dei *servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* ha richiesto l'adeguamento del compenso professionale contrattualmente previsto, adducendo le seguenti motivazioni: *"nell'elaborazione del Progetto Esecutivo [...] sono emerse [...] esigenze tecniche che hanno portato ad un significativo mutamento del quadro iniziale dell'intervento, con attività progettuali aggiuntive che qui si riepilogano:*
  - *esigenze fondamentali della Stazione Appaltante e dell'Ente Marina Militare che non erano stati precedentemente manifestate, e tenute in conto nel PFTE, e che hanno portato a [...] variazioni del Lay-out generale, opere civili per la nuova dividente demaniale, diversa viabilità ed accessibilità alle aree, rielaborazione ingressi, riorganizzazione del sistema di drenaggio acque, ulteriori cabine per nuove esigenze di potenza della Marina Militare, diversa distribuzione interna dell'edificio Centro Nautico e degli interventi strutturali inizialmente previsti [...];*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- *conseguente necessità di acquisizione di alcuni pareri (Paesaggistica e Beni Culturali), che hanno richiesto l'elaborazione di specifiche pratiche autorizzative che non sono state richieste in fase di PFTE;*
  - *[...]*
  - *insufficienza di documentazione di riferimento tra cui la indisponibilità dei rapporti sulle indagini strutturali pregresse, non rese disponibili da ASSET, che hanno richiesto un approfondimento dei rilievi”;*
- dette variazioni hanno comportato revisioni progettuali, per un importo complessivo dei lavori pari a € 12.210.322,97 (lavori e costi della sicurezza), incluso il lotto di “opere complementari”;

### **Considerato che**

- l'incremento delle prestazioni professionali richieste risulta strettamente connesso all'evoluzione tecnica dell'intervento, conseguente alle riunioni operative tenutesi con la Marina Militare in data 29 aprile, 3 e 19 giugno 2025, alle esigenze espresse dalla stessa Marina Militare con note del 14 maggio 2025, alle interlocuzioni con il Comitato Organizzatore, alle richieste del delegato tecnico per la World Sailing, definite durante il sopralluogo dell'11 giugno 2025, all'acquisizione dell'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e del provvedimento paesaggistico per la realizzazione dell'intervento, e non era prevedibile al momento dell'affidamento dell'incarico;
- l'adeguamento del compenso trova fondamento nella disciplina delle modifiche contrattuali intervenute in corso di esecuzione;

### **Considerato, altresì, che**

- con il richiamato Decreto commissariale n. 199/2025 di approvazione, in deroga alle disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e all'art. 34 dell'allegato I.7 al Codice, del Progetto Esecutivo (P.E.) dell'opera di che trattasi, così come trasmesso in data 05.08.2025 e acquisito al prot. n. 2655, l'importo complessivo dei lavori e dei costi della sicurezza è stato definitivamente determinato in € 9.229.466,54 per lavori a base d'asta ed € 247.590,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre il lotto di “opere complementari”, il cui importo è stato stimato in € 2.710.739,46 per lavori complementari ed € 22.526,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 12.210.322,97 (lavori e costi della sicurezza);
- l'aumento dell'importo dei lavori, documentato e formalmente approvato, ha comportato un corrispondente incremento delle prestazioni professionali effettivamente fornite dall'operatore affidatario dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- la Stazione Appaltante, preso atto del comprovato aumento dell'importo dei lavori a base d'asta, risultante dal citato decreto di approvazione del P.E. n. 199/2025, ha ritenuto fondata e accoglibile la



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

richiesta di adeguamento del compenso professionale avanzata dalla INFRATECH CONSULTING s.r.l., in quanto coerente con l'evoluzione tecnica dell'intervento;

**Valutato** che, dal punto di vista economico, la modifica contrattuale che si propone

- alla luce del ricalcolo del compenso professionale effettuato dall'Ufficio sulla base dell'importo aggiornato dei lavori e delle prestazioni effettivamente svolte, secondo i criteri di cui alla normativa vigente e al D.M. 17 giugno 2016, accoglie la proposta dell'operatore economico di adeguamento della parcella professionale in misura proporzionale all'incremento dell'importo delle opere progettate, determinatosi con la redazione della progettazione esecutiva, pari al 26,82%
- prevede un incremento dell'importo dell'affidamento per *servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*, di € 37.279,80, rispetto a quello offerto dall'operatore economico in sede di negoziazione e agli atti di quest'Ufficio. Tale incremento è pari al 26,82% dell'importo lordo del corrispettivo iniziale offerto, stabilito in € 139.000,00;
- in considerazione che, a tale importo, occorre applicare il medesimo ribasso di contrattazione, dell'1%, comporta un incremento netto contrattuale pari ad € 36.907,00;
- alla luce della disponibilità dell'operatore economico a rivalutare il compenso aggiuntivo proposto, viene definitivamente quantificata in € 30.000,00 e, pertanto, il nuovo importo contrattuale viene rideterminato in € 167.610,00, in luogo dell'importo di affidamento pari ad € 137.610,00, oltre oneri previdenziali ed iva di legge;

**Valutato**, altresì, che, dal punto di vista normativo, la modifica contrattuale che si propone

- è riconducibile all'ipotesi di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di servizi tecnici supplementari rispetto a quelli originariamente affidati, emersi a seguito di necessità tecniche oggettive e sopravvenute rispetto al quadro iniziale, derivanti dalle riunioni operative tenutesi con la Marina Militare, dalle interlocuzioni con il Comitato Organizzatore, dalle richieste del delegato tecnico per la World Sailing, dall'acquisizione dell'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e del provvedimento paesaggistico, senza alterazione della natura generale del contratto;
- un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici, dato che le ulteriori progettazioni sono strettamente integrate con quelle già svolte, oltreché un cambio di progettista comporterebbe problemi di coordinamento e/o rischi di incoerenza progettuale, ritardi incompatibili con il cronoprogramma e maggiori oneri amministrativi e tecnici per la Stazione Appaltante;
- la modifica contrattuale risulta contenuta nel limite 50% del valore iniziale del contratto, come previsto dall'art. 120, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**Accertato** che sussistano i presupposti per procedere all'adeguamento del compenso professionale contrattualmente previsto per i servizi tecnici di architettura e ingegneria già affidati alla INFRATECH CONSULTING s.r.l., afferenti all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP F54H22001050005 – CIG B6BBA04AD7, mediante il riconoscimento di servizi supplementari non previsti nell'affidamento iniziale, da eseguirsi agli stessi patti e condizioni del contratto originario, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., date le necessità tecniche oggettive e sopravvenute rispetto al quadro iniziale;

**Valutato** necessario imputare la spesa complessiva per l'affidamento dei servizi tecnici pari ad € 212.663,57 sul quadro economico relativo all'intervento, ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* – CUP F54H22001050005, approvato con Decreto Commissariale n. 285 del 05.11.2025;

**Dato atto** che, sulla base delle sopra riportate considerazioni e valutazioni

- con nota del 12 marzo 2026 (prot. n. 1616), il R.U.P. ha invitato l'operatore economico a dichiarare, per iscritto, se intende accettare la modifica contrattuale, alle condizioni economiche descritte;
- con nota in data 12 marzo 2026, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 1642, l'ing. Davide Mancarella, in qualità di amministratore della INFRATECH CONSULTING s.r.l., ha comunicato *"di accettare l'estensione dell'appalto che prevede il nuovo importo contrattuale pari ad euro 167.610,00 in luogo dell'attuale importo pari ad euro 137.610,00, oltre oneri previdenziali ed iva di legge"* e di restare *"in attesa dell'autorizzazione a fatturare per l'importo complessivo, comprensivo della quota a saldo (40%) del compenso originariamente pattuito e della quota relativa all'estensione dell'incarico"*;
- con nota del 18 marzo 2026 (prot. n. 1798), l'O.E. è stato autorizzato formalmente alla emissione della fatturazione a saldo del compenso affidato (40%) e della quota di estensione dell'incarico;

**Vista** la fattura n. 3/PA del 23 marzo 2026, acquisita al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 1801, emessa dall'O.E. INFRATECH CONSULTING s.r.l., con sede in Taranto alla Via Dante Alighieri 283, Taranto - p.iva 03371110739, per complessivi € 107.903,83, comprensivi di I.V.A. e cassa previdenziale, come di seguito specificato:

- € 85.044,00, quale onorario;
- € 3.401,76, per cassa previdenziale al 4%;
- € 19.458,07, per IVA al 22%;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**Accertato** che è stata verificata la regolarità della posizione contributiva dell'O.E. tramite attestazione Inarcassa.0467109.20-03-2026 del 20 marzo 2026, acquisita al protocollo della Struttura commissariale in pari data con n. 1862;

**Vista** l'attestazione di regolarità nei confronti di INPS e INAIL, protocollo INPS\_49861553, con scadenza validità il 9 luglio 2026;

**Ritenuto**, pertanto, che

- sussistano i presupposti per procedere all'adeguamento del compenso professionale contrattualmente previsto per i servizi tecnici di architettura e ingegneria già affidati alla INFRATECH CONSULTING s.r.l., afferenti all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP F54H22001050005 – CIG B6BBA04AD7, mediante il riconoscimento di servizi supplementari non previsti nell'affidamento iniziale, da eseguirsi agli stessi patti e condizioni del contratto originario, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., date le necessità tecniche oggettive e sopravvenute rispetto al quadro iniziale;
- occorre imputare la spesa complessiva per l'affidamento dei servizi tecnici pari ad € 212.663,57 sul quadro economico relativo all'intervento, ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* – CUP F54H22001050005, approvato con Decreto Commissariale n. 285 del 05.11.2025;
- occorre provvedere alla liquidazione del saldo del compenso inizialmente affidato (40%) e della quota di estensione dell'incarico spettante all'O.E. INFRATECH CONSULTING s.r.l. per le attività svolte;

**Tanto premesso** propone al Commissario Straordinario di Governo

- di procedere all'adeguamento del compenso professionale contrattualmente previsto per i *servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione* già affidati all'O.E. INFRATECH CONSULTING s.r.l., con sede in Taranto alla Via Dante Alighieri 283, Taranto - p.iva 03371110739, afferenti all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP F54H22001050005 – CIG B6BBA04AD7, mediante il riconoscimento di servizi supplementari non previsti nell'affidamento iniziale, da eseguirsi agli stessi patti e condizioni del contratto originario, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., date le necessità tecniche oggettive e sopravvenute rispetto al quadro iniziale;
- di dare atto che la modifica contrattuale prevede un incremento dell'importo dell'affidamento di € 37.279,80, rispetto a quello offerto dall'operatore economico in sede di negoziazione e agli atti di



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

quest'Ufficio. Tale incremento è pari al 26,82% dell'importo lordo del corrispettivo iniziale offerto, stabilito in € 139.000,00;

- di dare atto che all'importo occorre applicare il medesimo ribasso di contrattazione (1%), per cui l'incremento netto contrattuale risulta pari ad € 36.907,00;
- di dare atto che l'O.E. INFRATECH CONSULTING s.r.l. ha manifestato la propria disponibilità a rivalutare il compenso aggiuntivo proposto, quantificandolo definitivamente in € 30.000,00 e, pertanto, il nuovo importo contrattuale viene rideterminato in € 167.610,00, in luogo dell'importo di affidamento pari ad € 137.610,00, oltre oneri previdenziali ed iva di legge;
- di imputare la spesa complessiva per l'affidamento dei servizi tecnici, pari ad € 212.663,57, sul quadro economico relativo all'intervento, ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* – CUP F54H22001050005, approvato con Decreto Commissariale n. 285 del 05.11.2025;
- di autorizzare il pagamento della fattura n. 3/PA del 23 marzo 2026, acquisita al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 1801, emessa dall'O.E. INFRATECH CONSULTING s.r.l., con sede in Taranto alla Via Dante Alighieri 283, Taranto - p.iva 03371110739, per complessivi € 107.903,83, comprensivi di I.V.A. e cassa previdenziale, come di seguito specificato:
  - € 88.445,76, quale imponibile IVA da corrispondersi alla INFRATECH CONSULTING s.r.l. con bonifico bancario sul conto corrente ad essa intestato avente codice IBAN IT71C0306915816100000016179;
  - € 19.458,07, quale IVA al 22%, in regime di *split-payment*, con versamento diretto all'Erario dello Stato;
- di dare atto che è stata verificata la regolarità della posizione contributiva, nonché la regolarità nei confronti di INPS e INAIL, dell'operatore economico di che trattasi;
- di dare atto che, ai fini del rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i., si procederà all'incremento del CIG originario B6BBA04AD7 in relazione al maggior importo contrattuale conseguente all'affidamento dei servizi supplementari;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni e integrazioni, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n.



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

62, il proponente R.U.P. non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento.

### **Il Responsabile Unico del Progetto**

*Arch. Laura Spinelli*

### **Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,**

**Vista** la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Laura Spinelli, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), con Ordinanza Commissariale n. 10 del 9 aprile 2025;

**Visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

**Visto** il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

**Visto** l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune", convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108";*

- *il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;*
- *il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che "per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell'Unità Tecnica-Amministrativa di cui all'art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";*

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**Visto** il D.Lgs. n. 209/2024 contenente disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici;

**Visto** il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

**Visto** il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'art. 9, co. 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026", comprendente n. 27 interventi, per



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

un importo complessivo di € 167.675.000,00;

**Ritenuto** di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate,

### **DECRETA**

1. **di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del R.U.P., arch. Laura Spinelli, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
2. **di procedere** all'adeguamento del compenso professionale contrattualmente previsto per i *servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione* già affidati all'O.E. INFRATECH CONSULTING s.r.l., con sede in Taranto alla Via Dante Alighieri 283, Taranto - p.iva 03371110739, afferenti all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP F54H22001050005 – CIG B6BBA04AD7, mediante il riconoscimento di servizi supplementari non previsti nell'affidamento iniziale, da eseguirsi agli stessi patti e condizioni del contratto originario, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., date le necessità tecniche oggettive e sopravvenute rispetto al quadro iniziale;
3. **di dare atto** che la modifica contrattuale prevede un incremento dell'importo dell'affidamento di € 37.279,80, rispetto a quello offerto dall'operatore economico in sede di negoziazione e agli atti di quest'Ufficio. Tale incremento è pari al 26,82% dell'importo lordo del corrispettivo iniziale offerto, stabilito in € 139.000,00;
4. **di dare atto** che l'O.E. INFRATECH CONSULTING s.r.l. ha manifestato la propria disponibilità a rivalutare il compenso aggiuntivo proposto, quantificandolo definitivamente in € 30.000,00;
5. **di approvare** il nuovo importo contrattuale che viene rideterminato in € 167.610,00, in luogo dell'importo di affidamento pari ad € 137.610,00, oltre oneri previdenziali ed iva di legge;
6. **di imputare** la spesa complessiva per l'affidamento dei servizi tecnici, pari ad € 212.663,57, sul quadro economico relativo all'intervento, ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* – CUP F54H22001050005, approvato con Decreto Commissariale n. 285 del 05.11.2025;
7. **di dare atto** che la spesa trova copertura finanziaria sui fondi assegnati per la realizzazione degli interventi delle opere infrastrutturali interessate, a valere sulle risorse di cui all'art. 9, comma 5-bis, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

8. **di autorizzare** il pagamento della fattura n. 3/PA del 23 marzo 2026, acquisita al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 1801, emessa dall'O.E. INFRATECH CONSULTING s.r.l., con sede in Taranto alla Via Dante Alighieri 283, Taranto - p.iva 03371110739, per complessivi € 107.903,83, comprensivi di I.V.A. e cassa previdenziale, come di seguito specificato:
  - € 88.445,76, quale imponibile IVA da corrispondersi alla INFRATECH CONSULTING s.r.l. con bonifico bancario sul conto corrente ad essa intestato avente codice IBAN IT71C0306915816100000016179;
  - € 19.458,07, quale IVA al 22%, in regime di *split-payment*, con versamento diretto all'Erario dello Stato;
9. **di dare atto** che è stata verificata la regolarità della posizione contributiva, nonché la regolarità nei confronti di INPS e INAIL, dell'operatore economico di che trattasi;
10. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: F54H22001050005;
11. **di dare atto** che, ai fini del rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i., si procederà all'incremento del CIG originario B6BBA04AD7, in relazione al maggior importo contrattuale conseguente all'affidamento dei servizi supplementari;
12. **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale nei confronti del R.U.P. e del Commissario Straordinario che sottoscrivono il presente provvedimento;
13. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it) ;
14. **di trasmettere** il presente Decreto all'operatore economico affidatario dei servizi tecnici di architettura e ingegneria, INFRATECH CONSULTING s.r.l..

**Il Commissario Straordinario**  
*Massimo Ferrarese*

*Visto Contabile:*  
Dr. Leonardo S. Franzoso