



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 108 del 27/03/2026

Oggetto: *“Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico” - CUP: F54H22001050005. Trasferimento fondi al Comune di Taranto per la copertura degli oneri connessi all’occupazione delle aree interessate dalla realizzazione del campo di regata in capo a soggetti titolari di concessioni demaniali.*

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Laura Spinelli, in ordine all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato,

Premesso che

- l’art.9 cc 5-bis e 5-ter del decreto legge del 27 gennaio 2022, n. 4, convertito dalla legge 28 marzo 2022 n. 25 ha assegnato 150 milioni di euro al Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027 quale prima provvista finanziaria per la realizzazione degli investimenti necessari a potenziare gli impianti sportivi per lo svolgimento di Giochi del Mediterraneo nel 2026;
- l’Allegato V della Legge 30.12.2023, n.213, recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026”*, ha disposto una integrazione di complessivi 125 milioni di euro nel triennio 2024-2026, per le finalità di cui al DL 27 gennaio 2022, n. 4;
- con Decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29.04.2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il *“Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”*;
- nell’allegato 1 al citato Decreto interministeriale 16.04.2024 è ricompreso, quale opera essenziale, l’intervento, il cui Soggetto Attuatore è il Comune di Taranto, denominato *“Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto”* (Cod. NC_TA_02, CUP F54H22001050005), per un importo complessivo di € 14.635.000,00;
- in data 9 maggio 2024 è stata sottoscritta, fra il Commissario Straordinario e il Sindaco del Comune di Taranto, la convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

relativa all'intervento di che trattasi, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 286 del 17.05.2024;

- con nota in data 24 luglio 2024, acquisita al protocollo della Struttura commissariale con il n. 614, il Comune di Taranto, in qualità di Soggetto attuatore dell'intervento *de quo*, riprendendo quanto già rappresentato nel corso del Tavolo tecnico tenutosi presso la Struttura Commissariale in data 11.07.2024, ha richiesto al Commissario straordinario *"in considerazione degli stringenti tempi di attuazione degli interventi, nonché tenuto conto dei poteri derogatori in capo al Commissario Straordinario per l'attuazione dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 [...] di sostituirsi al Comune di Taranto, nell'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori e per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura afferenti alla fase esecutiva (direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo)";*
- con Ordinanza n. 9 del 26 luglio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente le opere necessarie allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ha esercitato i poteri di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023 e, per l'effetto, si è sostituito al Comune di Taranto nell'avvio e nella gestione delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori e per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti alla fase esecutiva (quali, appunto, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo) in ordine agli interventi denominati:
 - *"Impianto Natatorio TORRE D'AYALA"* - CUP F54H22001040005;
 - *"Centro Nautico TORPEDINIERE"* - CUP F54H22001050005;
- per la realizzazione dell'opera di che trattasi è stato originariamente elaborato un progetto di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.) da parte del gruppo di lavoro per l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), in attuazione di un accordo di collaborazione con il Comune di Taranto, pervenuto con nota prot. 740 in data 9 agosto 2024;
- l'approfondimento tecnico, condotto dalla Struttura commissariale, ha evidenziato l'assenza, nel P.F.T.E. trasmesso dall'ASSET, di ogni indicazione sul campo di regata, quale area dedicata alla disputa delle gare delle specialità sportive di canoa e canottaggio, il che ha comportato la necessità e l'urgenza di integrare il progetto, atteso che, tale fondamentale elemento avrebbe potuto vanificare la finalità del finanziamento complessivo concesso dal Governo per l'opera;
- nell'ambito dell'opera principale è stata individuata, pertanto, una porzione di specchio acqueo, nel Secondo Seno del Mar Piccolo di Taranto, per accogliere il campo di regata. Per le infrastrutturazioni a terra è stato definito un ambito che ricomprende alcune aree di competenza della Scuola Volontari dell'Aeronautica Militare (SVAM), alcuni edifici presenti nella pineta "Parco Cimino", un'area limitrofa



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

alla stessa pineta e una porzione di specchio acqueo nel Primo Seno del Mar Piccolo di Taranto, incluso il pontile denominato "C" della Ex Banchina Torpediniere. I predetti interventi sono stati identificati quali *"Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico"*;

- con Ordinanza n. 14 del 24 settembre 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle reiterate ragioni di urgenza e, comunque, per non pregiudicare la realizzazione di un'opera simbolo della città ospitante, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Stazione Appaltante" nella gestione delle procedure tese all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti alla revisione progettuale degli elaborati del P.F.T.E. delle opere infrastrutturali a servizio del Centro Nautico Torpediniere (CUP F54H22001050005), con adeguamento dei prezzi al prezziario Regionale delle OO.PP. 2024, nonché nelle procedure finalizzate all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria afferenti alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, e dell'eventuale progetto esecutivo, delle opere di infrastrutturazione a servizio del citato intervento;
- con Ordinanza n. 18 dell'11 ottobre 2024, il Commissario Straordinario, in virtù delle persistenti ragioni di urgenza, nonché nell'esercizio dei propri poteri, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore", avocando a sé la diretta titolarità, tra gli altri, dell'intervento denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* - CUP F54H22001050005;
- con Decreto commissariale n. 91 del 29 ottobre 2024 si è proceduto in ordine all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 3, dell'allegato I.7, dello stesso Decreto, afferente alle *"Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro Nautico Torpediniere"* – CUP F54H22001050005, dell'importo complessivo pari a € 1.736.961,00;
- con Decreto commissariale n. 93 del 5 novembre 2024, in forza della richiamata Ordinanza n. 14/2024, si è proceduto in ordine all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, dei *"Servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti alla Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione"*, ai sensi dell'art. 41, comma 6 e 8, art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 6 e art. 22, dell'allegato I.7, dell'art. 1, dell'allegato II.14 dello stesso Decreto ed ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm. e ii., finalizzati alla realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro Nautico Torpediniere, allo Studio Associato ST.AR.T. – p.iva 01066790732;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- in data 9 luglio 2025 (prot. n. 2226) è stata indetta, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 comma 2, della L. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ravvisata la necessità di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici potenzialmente sottesi all'approvazione della predetta progettazione e di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta, gli assensi, comunque denominati, necessari all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera ricompresa nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro Nautico Torpediniere"* – CUP F54H22001050005;
- in data 11 novembre 2025 (prot. n. 4282) è stata adottata la determinazione motivata di conclusione positiva, con prescrizioni, della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 38 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), per il progetto di fattibilità tecnico - economica dell'opera di che trattasi che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 14-quater della precitata Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., nonché del precitato art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;
- con Decreto commissariale n. 305 del 19 novembre 2025 si è proceduto in ordine all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.) dell'opera ricompresa nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto – Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico"* – CUP: F54H22001050005, redatto, ai sensi dell'art. 41, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 6 dell'Allegato I.7 dello stesso Decreto, dallo Studio Associato ST.AR.T., dell'importo complessivo pari a € 2.680.807,04, dando atto che la quota eccedente l'importo di € 1.736.961,00, previsto dal D.I.P. approvato con Decreto commissariale n. 91/2024, è coperta dalla voce E – Economie da destinare del quadro economico dell'intervento di *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, come rideterminato con Decreto commissariale n. 285 del 05.11.2025;
- con Decreto commissariale n. 323 del 5 dicembre 2025 si è proceduto in ordine all'approvazione del progetto esecutivo (P.E.) dell'opera ricompresa nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto – Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico"* – CUP: F54H22001050005, redatto, ai sensi dell'art. 41,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 22 dell'Allegato I.7 dello stesso Decreto, dallo Studio Associato ST.AR.T., dell'importo complessivo pari a € 2.680.807,04, previa Ordinanza commissariale n. 30 del 1 dicembre 2025 di autorizzazione di alcune deroghe normative, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021, relative alla verifica, validazione e approvazione della progettazione esecutiva, nonché alla successiva indizione delle procedure per l'affidamento del relativo appalto, anche in assenza del parere di screening di VincA e del previo perfezionamento della consegna delle aree di intervento, fermo restando che l'acquisizione del suddetto parere e la definizione dell'iter di consegna delle aree demaniali marittime e degli immobili del demanio militare costituiscono condizioni indefettibili per l'avvio dei lavori riguardanti l'intervento;

- con Decreto commissariale n. 356 del 30 dicembre 2025 l'appalto per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico", CUP: F54H22001050005 – CIG: B97705663A è stato aggiudicato in favore del R.T.I. costituendo: SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.r.l., con sede in Mola di Bari alla Via Unità d'Italia n. 6 - p.iva 03553880729 (mandataria) / GENERAL IMPRESA s.r.l. - p.iva 03858250719 (mandante), offerente un ribasso sui lavori, al netto degli oneri della sicurezza, pari all'11,77% (undici,77 percento), per un importo di € 1.689.399,48 per lavori, comprensivi dei costi della manodopera, ed € 62.093,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 1.751.492,52, I.V.A. esclusa;
- con Verbale n. 238/2026 del 6 febbraio 2026, ai sensi dell'art. 34 del Codice della Navigazione e dell'art. 36 del Relativo Regolamento di esecuzione, il Comandante della Capitaneria di porto di Taranto, ai soli fini demaniali, ha consegnato al Sindaco di Taranto, le aree demaniali marittime - specchi acquei rispettivamente di mq. 910.980 e mq. 50.000 site nel Mar Piccolo - Secondo Seno del Comune di Taranto per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del centro nautico, trasmesso dalla Capitaneria di Porto d Taranto con nota pec prot. n. 5869 del 06.02.2026 e acquisito in pari data al protocollo della Struttura commissariale con n. 689;
- in data 10 febbraio 2026 (prot. n. 766) la Scuola Volontari dell'Aeronautica Militare di Taranto (SVAM) ha trasmesso l'Atto di concessione temporanea d'uso di spazi ed immobili in uso governativo e la Consegna temporanea di aree di demanio marittimo ed immobili ivi insistenti in uso all'A.M. per esigenze istituzionali;
- con verbale in data 18 febbraio 2026, prot. n. 975, è stata disposta la formale consegna completa dei lavori all'Aggiudicatario, R.T.I. SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.r.l. / GENERAL IMPRESA s.r.l.. Il termine per l'ultimazione degli stessi è stabilito in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi;

Considerato che l'apprestamento del "Campo di Regata" comporta l'occupazione di specchi acquei parzialmente sovrapposti ad aree già oggetto di concessione demaniale marittima, da parte del Comune



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

di Taranto, in favore di soggetti terzi e precisamente (cfr. note in data 11.02.2026 prott. nn. 799, 800, 801):

- Società Coop. "Fago Ittica Tarantina" – Concessione demaniale marittima n. 39/2011 del 19.10.2011 e relativa appendice 2 n. 53/2021 del 16.04.2021;
- Società Coop. "G.E.A." – Concessione demaniale marittima n. 23/2012 del 24.05.2012 e relativa appendice 2 n. 42/2021 del 25.03.2021;
- Società Coop. a r.l. "Jolly Mare" – Concessione demaniale marittima n. 22/2016 del 24.11.2016 e relativa appendice n. 4/2022 del 24.01.2022;

Osservato che tale sovrapposizione configura un'interferenza funzionale tra le attività di cantiere/sportive e il diritto all'esercizio della mitilicoltura, di cui sono titolari i predetti soggetti;

Rilevato che lo sgombero o la limitazione d'uso di tali aree è condizione necessaria per garantire il rispetto del cronoprogramma dei lavori e la sicurezza delle aree di gara;

Considerato che il Commissario Straordinario, operando in via puramente prudenziale, ha previsto l'appostamento degli "oneri connessi all'occupazione delle aree interessate dalle concessioni interferenti" nel Quadro Economico dell'intervento, quantificate sulla base delle interlocuzioni tecniche intercorse con il Servizio "Demanio marittimo" del Comune di Taranto, con la precisazione che, dette somme appostate, costituiscono oneri tecnici connessi alla risoluzione delle interferenze tra l'area di insidenza del campo di regata e i titoli concessori preesistenti regolarmente concessi;

Considerato che la gestione amministrativa delle aree demaniali marittime e dei relativi titoli concessori permane in capo al Comune di Taranto, quale Ente territorialmente competente, e che il subentro sostitutivo del Commissario, a suo tempo attivato al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma delle opere e degli obblighi convenzionali, non ha determinato alcuna variazione in ordine alla titolarità della gestione dei surriportati titoli concessori;

Preso atto della nota del Servizio "Demanio marittimo" del Comune di Taranto del 10 marzo 2026 (prot. n. 1543), con la quale l'Ente ha trasmesso le "dichiarazioni di disponibilità e accettazione ristoro" dei soggetti terzi interessati, Società Coop. "Fago Ittica Tarantina", Società Coop. "G.E.A." e Società Coop. a r.l. "Jolly Mare", quantificando l'importo complessivo occorrente in € 30.748,50, sulla base dei preventivi formulati dai medesimi concessionari di cui innanzi;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Dato atto che la predetta somma trova copertura nel Quadro Economico dell'intervento, alla specifica voce dedicata agli "oneri connessi all'occupazione delle aree interessate", e che tale appostamento ha natura meramente finanziaria e prudenziale;

Rilevato che ogni rapporto giuridico, istruttorio e provvedimentale con i soggetti terzi (concessionari) rimane in capo all'Amministrazione Comunale, unica autorità titolata ad accertare che l'occupazione delle aree interferenti corrisponda all'effettiva limitazione subita dai privati, a verificare la sussistenza dei presupposti giuridici per il ristoro e a validare la legittimità delle pretese indennitarie in relazione allo stato dei luoghi e ai titoli vigenti, in qualità di ente che detiene la conoscenza istruttoria degli impianti e dei titoli concessori, nonché detiene i poteri di vigilanza sulle aree;

Accertata la disponibilità finanziaria sulla Contabilità Speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario Nazionale;

Ritenuto di dover provvedere al trasferimento della provvista finanziaria necessaria alla copertura degli oneri derivanti dall'occupazione delle aree di cantiere interessate dalle concessioni della Società Coop. "Fago Ittica Tarantina", Società Coop. "G.E.A." e Società Coop. a r.l. "Jolly Mare";

Tanto premesso, propone al Commissario Straordinario di Governo

- di prendere atto che l'apprestamento del "Campo di Regata" comporta l'occupazione di specchi acquei parzialmente sovrapposti ad aree già oggetto di concessione demaniale marittima, da parte del Comune di Taranto, in favore di soggetti terzi e precisamente (cfr. note in data 11.02.2026 prott. nn. 799, 800, 801):
 - Società Coop. "Fago Ittica Tarantina" – Concessione demaniale marittima n. 39/2011 del 19.10.2011 e relativa appendice 2 n. 53/2021 del 16.04.2021;
 - Società Coop. "G.E.A." – Concessione demaniale marittima n. 23/2012 del 24.05.2012 e relativa appendice 2 n. 42/2021 del 25.03.2021;
 - Società Coop. a r.l. "Jolly Mare" – Concessione demaniale marittima n. 22/2016 del 24.11.2016 e relativa appendice n. 4/2022 del 24.01.2022;
- di prendere atto della nota del Servizio "Demanio marittimo" del Comune di Taranto del 10 marzo 2026 (prot. n. 1543), con la quale lo stesso Ente ha trasmesso le "dichiarazioni di disponibilità e accettazione ristoro" dei predetti soggetti concessionari, quantificando l'importo complessivo occorrente in € 30.748,50, sulla base dei preventivi formulati dai medesimi concessionari di cui innanzi;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- di disporre il trasferimento della somma di € 30.748,50 in favore del Comune di Taranto, con vincolo di destinazione alla copertura dei suddetti oneri, al fine di garantire l'immediata disponibilità delle aree e il rispetto del cronoprogramma dei lavori;
- di procedere, per l'effetto, all'erogazione in favore del Comune di Taranto, mediante emissione di apposito ordine di pagamento, dell'importo di € 30.748,50 (euro trentamilasettecentoquarantotto/50), quali oneri tecnici connessi alla risoluzione delle interferenze tra l'area di insistenza del campo di regata e i titoli concessori preesistenti regolarmente concessi al fine della *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico"* – CUP: F54H22001050005, mediante accredito sul Conto di Tesoreria Unica n. IT69K0100004306TU0000027896;
- di dare atto che l'importo complessivo, per come comunicato, è da ritenersi esaustivo di ogni onere e che il Comune di Taranto, a tale titolo, null'altro avrà a pretendere;
- di dare atto che il Comune di Taranto, in qualità di Autorità competente e detentrica del fascicolo istruttorio delle aree interessate, è responsabile della verifica della regolarità dei titoli dei soggetti beneficiari, della sussistenza dei presupposti giuridici e della congruità dei pagamenti in relazione allo stato dei luoghi;
- di disporre che l'utilizzo delle somme e il perfezionamento degli atti di liquidazione siano soggetti al rispetto delle disposizioni degli artt. 5 e 7 della Convenzione sottoscritta tra le parti il 09.05.2024 e che, pertanto, il Comune di Taranto è tenuto a trasmettere alla Struttura Commissariale la documentazione contabile necessaria alla corretta rendicontazione della spesa;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni e integrazioni, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente RUP non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Laura Spinelli



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Laura Spinelli, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con Ordinanza Commissariale n. 10 del 9 aprile 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune", convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108"*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell’Unità Tecnica-Amministrativa di cui all’art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell’ambito della percentuale di cui al quarto periodo”*;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto il D.Lgs. n. 209/2024 contenente nuove disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici;

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’art. 9, co. 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

Ritenuto che sussistano i presupposti per procedere in merito alla proposta sopra esposta, formulata dal Responsabile Unico del Progetto;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Tutto ciò premesso e rilevato,

DECRETA

- 1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del R.U.P., Arch. Laura Spinelli, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- 2. di prendere atto** che l'apprestamento del "Campo di Regata" comporta l'occupazione di specchi acquei parzialmente sovrapposti ad aree già oggetto di concessione demaniale marittima, da parte del Comune di Taranto, in favore di soggetti terzi e precisamente (cfr. note in data 11.02.2026 prott. nn. 799, 800, 801):
 - Società Coop. "Fago Ittica Tarantina" – Concessione demaniale marittima n. 39/2011 del 19.10.2011 e relativa appendice 2 n. 53/2021 del 16.04.2021;
 - Società Coop. "G.E.A." – Concessione demaniale marittima n. 23/2012 del 24.05.2012 e relativa appendice 2 n. 42/2021 del 25.03.2021;
 - Società Coop. a r.l. "Jolly Mare" – Concessione demaniale marittima n. 22/2016 del 24.11.2016 e relativa appendice n. 4/2022 del 24.01.2022;
- 3. di prendere atto** della nota del Servizio "Demanio marittimo" del Comune di Taranto del 10 marzo 2026 (prot. n. 1543), con la quale lo stesso Ente ha trasmesso le *"dichiarazioni di disponibilità e accettazione ristoro"* dei predetti soggetti concessionari, quantificando l'importo complessivo occorrente in € 30.748,50, sulla base dei preventivi formulati dai medesimi concessionari;
- 4. di dare atto** che il Comune di Taranto rimane titolare di ogni rapporto giuridico, istruttorio e provvedimentale con i soggetti concessionari di cui al precedente punto 1 e, per l'effetto, che il medesimo Ente resta l'unica autorità titolata ad accertare che l'occupazione delle aree interferenti corrisponda all'effettiva limitazione subita dai privati, a verificare la sussistenza dei presupposti giuridici per il ristoro e, infine, a validare la legittimità delle pretese indennitarie in relazione allo stato dei luoghi e ai titoli vigenti, anche in qualità di ente che detiene i poteri di vigilanza sulle aree;
- 5. di disporre** il trasferimento della somma di € 30.748,50 in favore del Comune di Taranto, con vincolo di destinazione alla copertura dei suddetti oneri, al fine di garantire l'immediata disponibilità delle aree e il rispetto del cronoprogramma dei lavori;
- 6. di procedere**, per l'effetto, all'erogazione in favore del Comune di Taranto, mediante emissione di apposito ordine di pagamento, dell'importo di € 30.748,50 (euro trentamilasettecentoquarantotto/50), quali oneri tecnici connessi alla risoluzione delle interferenze tra l'area di insistenza del campo di regata e i titoli concessori preesistenti regolarmente concessi al fine della *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro
nautico” – CUP: F54H22001050005, mediante accredito sul Conto di Tesoreria Unica n.
IT69K0100004306TU0000027896;*

- 7. di dare atto** che la somma trova copertura nel Quadro Economico dell'intervento, alla specifica voce dedicata agli “oneri connessi all'occupazione delle aree interessate”, e che tale appostamento ha natura meramente finanziaria e prudenziale, restando soggetto a conguaglio sulla base delle effettive spettanze accertate dal Comune;
- 8. di dare atto** che l'importo complessivo, per come comunicato, è da ritenersi esaustivo di ogni onere e che il Comune di Taranto, a tale titolo, null'altro avrà a pretendere;
- 9. di dare atto** che gli importi sopra indicati trovano copertura nella contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario, come da attestazione contabile posta in calce al presente provvedimento;
- 10. di disporre** che l'utilizzo delle somme e il perfezionamento degli atti di liquidazione sono soggetti al rispetto delle disposizioni degli artt. 5 e 7 della Convenzione sottoscritta tra le parti il 09.05.2024 e che, pertanto, l'Ente è tenuto a trasmettere alla Struttura Commissariale la documentazione contabile necessaria alla corretta rendicontazione della spesa;
- 11. di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: F54H22001050005;
- 12. di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale nei confronti del RUP e del Commissario Straordinario che sottoscrivono il presente provvedimento;
- 13. di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: www.commissariogiochimediteraneo.it ;
- 14. di trasmettere** il presente Decreto al Comune di Taranto.

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

Visto contabile
Dr. Leonardo S. Franzoso