



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 115 del 31.03.2026

Oggetto: INTERVENTO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL MASTERPLAN DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – “RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, (FASE I- Demolizioni): PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE, LE SOMMINISTRAZIONI E LE FORNITURE NECESSARIE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DELLE GRADINATE” – CUP: E58E23000200001.

- Liquidazione saldo servizi di ingegneria/architettura per la Direzione Lavori in favore di ing. Aquaro Martino (via Ostuni 74015 Martina Franca – Ta, CF: QRAMTN60M27E986H - P.Iva 01700080730). Fattura n.1 del 04.03.2026 prot. n.1402 del 04.03.2026).

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giuseppe Olivieri, in ordine all'intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato;

Visto,

- la Deliberazione della Giunta Comunale di Taranto n. 419 del 23 novembre 2023, con cui il Comune ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) redatto dai tecnici comunali ai sensi dell'art. 41 e All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023;
- l'ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, con cui il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, esercitando i poteri sostitutivi di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, si è sostituito al Comune di Taranto, nella realizzazione dell'intervento in oggetto;
- i provvedimenti di finanziamento dell'opera il cui ammontare complessivo è di € 59.750.000,00, così suddivisi:
 - € 28.000.000,00 stanziati con Decreto Interministeriale del 16 aprile 2024, recante l'approvazione del programma dettagliato delle opere infrastrutturali necessarie per la realizzazione dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, ai sensi dell'art. 9, comma 5-ter del D.L. n. 4/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 25/2022 (Masterplan redatto in data 10 ottobre 2023);
 - € 31.750.000,00 stanziati sul bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2024, ai sensi della L. n. 213 del 30 dicembre 2023;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 24 gennaio 2024 con cui si è conferito alla Società Sport e Salute S.p.A. l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento denominato “Stadio Erasmo Iacovone” è stato approvato lo schema di convenzione quadro disciplinante i rapporti tra il Commissario Straordinario e la Società Sport & Salute S.p.A., interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e Finanze, quale centrale committenza, in ordine alle attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006 e il successivo atto di attivazione del 13/05/2025, come

pag. 1

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

integrato con successivo atto di attivazione approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 49 del 2 agosto 2024;

- il P.F.T.E. prodotto da Sport e Salute S.p.A. in data 24 maggio 2024 suddiviso in due lotti funzionali, "Lotto 1 – Demolizioni" e "Lotto 2 – Ricostruzioni", redatto dal raggruppamento temporaneo Shesa s.r.l.s., (mandataria capogruppo), Beta Progetti Engineering s.r.l., Ing. Fabio Manzone e Raffaele Rotili (mandanti);
- l'Ordinanza n. 6 del 25 giugno 2024, con cui il Commissario ha nominato Responsabile Unico del Progetto di che trattasi, l'Ing. Alessandro Zito, Funzionario del Comune di Taranto in forza ad un accordo di collaborazione tra gli Enti (Commissario Straordinario dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 con il Comune di Taranto);
- il Decreto n. 51 del 9 agosto 2024 con cui il Commissario Straordinario, ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'opera di che trattasi, suddiviso nei due lotti funzionali (Fasi), il cui totale complessivo dei quadri economici è pari a € 59.750.000,00, oltre la possibilità di realizzare le opere opzionali, come da quadri economici di seguito indicati:

Lotto 1 – Demolizioni: Quadro Economico di Progetto PFTE

A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo lavori, manodopera e forniture	€ 1 724 347,91	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 248 593,90	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	€ 49 752,33	
Totale parziale quadro A	€	2 022 694,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)		
b) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -	
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 15 025,60	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 23 099,30	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti		
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ 14 214,95	
f) Collaudo statico		
g) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE		
Totale spese tecniche	€	52 339,85
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)		
b) Imprevisti e premio di accelerazione - 5%	€ 98 647,09	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 9 864,71	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)		
e) Spese per commissioni giudicatrici		
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)		
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)		
h) Compenso alle scariche autorizzate	€ 358 245,12	
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 10 113,47	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti	€	476 870,39
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle scariche - 10% su A.1-1 - B.2 b - B.2 h	€ 218 124,01	
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)	€ 24 859,39	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 25 583,65	
IVA su indagini - 22% su B.2-d)	€ -	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%	€ 4 083,69	
Totale IVA/oneri	€	272 650,74
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€	2 824 555,13

Lotto 2 – Ricostruzioni: Quadro Economico di Progetto di PFTE

pag. 2

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

A) SOMME A BASE D'APPALTO	LOTTO 2 I STRALCIO		LOTTO 2 OPERE OPZIONALI	
	Costo attività	Totale parziale	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA				
1) Importo lavori, manodopera e forniture	€ 42 254 609,11		€ 4 749 727,08	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 872 768,93		€ 210 512,92	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	€ 883 249,89		€ 149 088,86	
Totale parziale quadro A	€ 45 010 627,93		€ 5 109 328,86	
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1 Spese tecniche				
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ 1 122 869,10			
b) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -			
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 167 587,90			
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 330 719,14		€ 55 708,22	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	€ 85 648,88		€ 9 450,46	
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ 203 519,48		€ 34 281,98	
f) Collaudo statico	€ 333 435,51		€ 59 197,59	
g) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ 117 784,13			
Totale spese tecniche	€ 2 361 564,14		€ 158 638,25	
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti				
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 50 000,00			
b) Imprevisti e premio di accelerazione - 5%	€ 2 206 368,90		€ 248 012,00	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 220 636,89		€ 24 801,20	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)	€ 80 000,00			
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ 30 000,00			
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ 3 726,93			
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 50 000,00			
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 990 323,19			
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 250 599,78			
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti	€ 3 881 655,70		€ 272 813,20	
B.3 IVA/oneri				
IVA su lavori, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10% su A.1-1 - B.2 b - B.2 h	€ 4 545 130,12		€ 499 773,91	
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)	€ 187 276,89		€ 21 051,29	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 796 508,90		€ 70 407,96	
IVA su indagini - 22% su B.2-d)	€ 17 600,00		€ -	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%	€ 125 081,20		€ 12 309,08	
Totale IVA/oneri	€ 5 671 597,11		€ 603 542,25	
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€ 56 925 444,87		€ 6 144 322,56	

- la decisione a Contrarre n. 168 del 2 settembre 2024 della Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A., con cui ha indetto la Procedura di gara aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie all'esecuzione dei lavori di demolizione delle gradonate dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto - Giochi del Mediterraneo 2026, il cui importo complessivo posto a base di gara è pari a € 2.022.694,14 oltre IVA e contributi previdenziali, di cui € 844.404,27 per lavori soggetti a ribasso, € 879.943,64 per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, € 248.593,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.752,33 per importo della progettazione esecutiva non soggetta a ribasso;
- comunicazione di aggiudicazione, (art. 90, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, della CUC Sport e Salute S.p.A.), acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 24 settembre 2024 col n. 996, all'esito dell'espletamento della procedura di gara, da cui risulta aggiudicataria dell'appalto in questione, la società "IMPRESIT LAVORI S.p.a.", corrente in Palestrina (RM) alla Via Palmiro Togliatti snc - P.IVA: 04247321005, con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al 30,89%, per un importo contrattuale pari a € 1.761.857,66 oltre IVA e contributi previdenziali, di cui €

pag. 3

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

583.567,79 per lavori al netto del ribasso, € 879.943,64 per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, € 248.593,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.752,33 per importo della progettazione esecutiva non ribassata (oltre I.V.A. e contributi previdenziali), giusta;

- il Decreto Commissariale n. 81 del 14 ottobre 2024 si è preso atto della comunicazione di aggiudicazione dell'appalto de quo e si è proceduto in ordine all'approvazione del quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito dell'espletamento della gara come di seguito:

Regione di appartenenza: PUGLIA		
"RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO E. IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO"		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA POST-GARA		
	LOTTO 1	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA		
a) Importo lavori al lordo del ribasso	€ 844.404,27	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 879.943,64	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 248.593,90	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 49.752,33	
Totale parziale quadro A.1	€ 2.022.694,14	
A.2 IMPORTO POST-GARA		
a) Importo lavori al netto del 30,89%	€ 583.567,79	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 879.943,64	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 248.593,90	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 49.752,33	
Totale parziale quadro A.2		€ 1.761.857,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ -	
b) Direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione	€ 97.201,43	
c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 39.282,83	
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023	€ 15.025,60	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023	€ 23.099,30	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	€ -	
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ -	
f) Collaudo statico	€ -	
g) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ -	
Totale spese tecniche B.1		€ 174.609,16
B.2 Imprevisti/accantonamenti/Spese generali/allacciamenti		
a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ -	
b) Imprevisti e premio di accelerazione	€ 143.440,85	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 9.864,71	
d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ -	
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ -	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ -	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ -	
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 358.245,12	
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 10.113,47	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2		€ 521.664,15
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10,00% su A.2.a-A.2.b-B.2.b-B.2.h	€ 196.619,74	
IVA su oneri sicurezza - 10,0% su A.2.c	€ 24.859,39	
IVA su spese tecniche - 22,00% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche su A.2.d+B.1+Cassa previdenziale spese tecniche	€ 51.333,91	
IVA su indagini - 22% su B.2.d	€ -	
Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% su A.2.d+B.1	€ 8.974,46	
Totale IVA/oneri B.3		€ 281.687,50
DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 2 - (3,00% di € 2.824.555,13)		€ 84.736,65
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€	2.824.555,13

- con Decreto Commissariale n. 101 del 21 novembre 2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto dalla società di ingegneria LASIA S.p.A. (a firma dell'Ing. Wanda Daniela Musolino – Arch. Floriana Siragusa – Ing. Mario Rampini – Ing. Riccardo Sacconi), in qualità di progettista individuato dall'Appaltatore "IMPRESIT LAVORI S.p.A." aggiudicataria dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 22 dell'allegato I.7 dello stesso Decreto, afferente dell'intervento di "Rifunzionalizzazione ed Implementazione dei Servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto, Giochi del Mediterraneo 2026 – Taranto" -

pag. 4

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Fase 1 – Demolizioni” – CUP: E58E23000200001, avente quadro economico il cui importo complessivo resta sempre pari a € 2.824.555,13 secondo il seguente quadro economico:

"RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO E. IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO"		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA PE		
	LOTTO 1	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA (PFTE)		
a) Importo lavori al lordo del ribasso	€ 844.404,27	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 879.943,64	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 248.593,90	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 49.752,33	
Totale parziale quadro A.1	€ 2.022.694,14	
A.2 IMPORTO POST-GARA		
a) Importo lavori al netto del 30,89%	€ 583.567,79	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 879.943,64	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 248.593,90	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 49.752,33	
Totale parziale quadro A.2		€ 1.761.857,66
A.3 IMPORTO DA PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
a.1) Importo lavori al lordo del ribasso	€ 900.940,59	
a.2) Importo lavori al netto del 30,89%	€ 622.640,04	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 885.958,89	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 256.350,96	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 49.752,33	
Totale parziale quadro A.3 [a.2+b+c+d]		€ 1.814.702,22
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica	€ -	
b) Direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione	€ 88.364,94	
c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 35.711,66	
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023	€ 15.025,60	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023	€ 19.980,00	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	€ -	
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ -	
f) Collaudo statico	€ -	
g) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ -	
Totale spese tecniche B.1		€ 159.082,20
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ -	
b) Imprevisti e premio di accelerazione	€ 44.319,50	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 9.864,72	
d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ -	
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ -	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ -	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ -	
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 422.431,55	
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 10.113,47	
Totale imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2		€ 486.729,24
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10,00% su A.2.a-	€ 197.535,00	
IVA su oneri sicurezza - 10,0% su A.2.c	€ 25.635,10	
IVA su spese tecniche - 22,00% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche su A.2.d+B.1+Cassa previdenziale spese tecniche	€ 47.781,34	
IVA su indagini - 22% su B.2.d	€ -	
Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% su A.2.d+B.1	€ 8.353,38	
Totale IVA/oneri B.3		€ 279.304,82
DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 2 - (3,00% di € 2.824.555,13)		€ 84.736,65
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€	2.824.555,13

- con Decreto Commissariale n. 88 del 24 ottobre 2024 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, i servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti la Direzione dei Lavori, ai sensi dell'art. 114, nonché delle sez. I e II, capo I, dell'allegato II.14, del D.Lgs. n. 36/2023, relativi all'intervento "Ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi e del sistema di viabilità dello Stadio E. Iacovone del Comune di Taranto – Lotto 1", all'ing. Martino Aquaro – p.iva 01700080730, giusta procedura RdO MePA n. 4738310 (CUP



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

E58E23000200001 – CIG: B3F0B4D42A); per l'importo di importo complessivo pari ad € 112.117,44# comprensivo di cassa previdenziale e I.V.A., come per legge – di cui € 88.364,94# per servizi, € 3.534,60# per contributo INARCASSA al 4,00% ed € 20.217,90# per I.V.A. al 22,00%; di questi: con DCS n. 91 del 14/05/2025 si è provveduto a liquidare un acconto di € 82.966,91 di cui € 65.390,06 per onorario, € 2.615,60 per contributo Inarcassa al 4,00% ed € 14.961,25 per IVA al 22%; con DCS n. 349 del 29.12.2026 si è provveduto a liquidare 2 acconto di € 22.423,49 di cui € 17.672,99 per onorario, € 706,92 per contributo Inarcassa al 4,00% ed € 4.043,58 per IVA al 22%;

- in data 27/11/2024 i lavori sono stati consegnati, come da verbale sottoscritto dall'impresa, senza alcuna riserva;
- in data 11 febbraio 2025 è stato sottoscritto il contratto di appalto tra il commissario straordinario dei giochi del Mediterraneo – Taranto 2026 e l'operatore "IMPRESIT LAVORI S.p.a." per l'importo di € 1.761.857,661# oltre IVA e contributi previdenziali – di cui € 583.567,79# per lavori al netto del ribasso, € 879.943,64# per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, € 248.593,90# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.752,33# per importo della progettazione esecutiva non ribassata (oltre I.V.A. e contributi previdenziali);

Vista l'Ordinanza Commissariale n. 7 del 17.03.2025 con la quale è stato nominato l'ing. Giuseppe Olivieri, quale Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto,

- il Decreto del Commissario Straordinario n.11 del 14.01.2026 con cui, riguardo ai lavori della Fase I:
 - o vengono approvati la Relazione sul Conto Finale e il Certificato Regolare Esecuzione, accertando che sono stati eseguiti lavori per complessivi € 1.712.105,33, all'interno delle quali trova allocazione il saldo residuo finale nei confronti dell'impresa per la somma di € 119.805,33 (oltre IVA pari a € 11.980,53);
 - o vengono dichiarate, irricevibili, inammissibili, infondate ed infine decadute (ved.art.23 all.II.14 del codice) le riserve, per cui è rigettata ogni richiesta di maggior compenso formulata da parte dell'appaltatore;
 - o viene approvato il quadro economico conclusivo rideterminato, come di seguito riportato:

Voce di QE	somme contrattualizzate/da liquidare a saldo	
Importo Lavori ed oneri della sicurezza complessivi da relazione di accompagnamento sulla SF e CRE (include la rata di saldo finale pari a € 119.805,33)	€ 1.712.105,33	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo non soggetto a RA) (liquidate interamente DCS135/2025 a La Sia spa)	€ 49.752,33	
Totale IMPORTO APPALTO INTEGRATO (somme CONTRATTUALIZZATE - 11-02-2025)		€ 1.761.857,66
B.1 Spese tecniche		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE) (somme interamente a carico del QE fase II)		



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

b) Direzione lavori + CRE (somme CONTRATTUALIZZATE-DCS 88/2024, non interamente liquidate (liquidate DCS 91/25 € 65,390,06 e DCS N.349/2025 € 17.672,99 a ing. Aquaro).	88.364,94	
C) CSFE (somme contrattualizzate DCS 89/2024 e interamente liquidate DCS 134/2025 a ing. Durante)	35.354,54	
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (somme preventivate con DCS 83/2024 non ancora liquidate)	€ 15.025,60	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (somme contrattualizzate con DCS 83/2024)	19.980,00	
Totale spese tecniche		€ 158.725,08
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)		
imprevisti	0,00	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 (somme riviste sulla base del DCS n.85/2025)	€ 14.310,00	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)		
e) Spese per commissioni giudicatrici		
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)		
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)		
h) Compenso alle discariche autorizzate (somme liquidate con DCS 103/25 e 113/25) -	€ 181.336,76	
i) Spese per Centrale di Committenza (somme contrattualizzate con DCS 52/2024)	€ 10.113,47	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti		€ 205.760,23
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori, OS, imprevisti	€ 171.210,53	
IVA al 22% sul conferimento a discarica (liquidate)	€ 39.894,09	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 47.567,41	
IVA su indagini - 22% su B.2-d)		
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4% (B1+d-C1)	€ 7.738,07	
IRAP sull'incentivo funzioni tecniche (Voce C di B2 x 8,50%)	€ 1.216,35	
Totale IVA/oneri		€ 267.626,45
somme di cui all'art.4 c.1 del DPCM 25/05/2023 al netto dell'IRAP sugli incentivi: (€ 84.736,65-8,5% di C):		€ 83.520,30
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA CONTRATTUALIZZATA/LIQUIDATA		€ 2.477.489,73
TOTALE QUADRO ECONOMICO DCS n.227/2025		€ 2.535.789,73
RESTANO ULTERIORI ECONOMIE PARI A:		€ 58.300,00



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- o viene rinviato ad un successivo atto, la eventuale liquidazione del saldo finale in favore dell'appaltatore ("IMPRESIT LAVORI S.p.a."), una volta effettuate le verifiche di rito ed acquisita a sistema la fattura per l'importo imponibile di € 119.805,33 oltre ad IVA pari a € 11.980,53 a saldo del lavoro eseguito;

DATO atto che,

- la direzione dei lavori ing. Aquaro Martino (via Ostuni 74015 Martina Franca – Ta, CF: QRAMTN60M27E986H - P.Iva 01700080730), ha inoltrato fattura n.1 del 04.03.2026 prot.1402 del 04.03.2026 a saldo delle competenze dei servizi di ingegneria di Direzione dei Lavori dell'opera in narrativa, per la somma di € 5.301,89 oltre la cassa previdenziale di € 212,08 e l'IVA di € 1.213,07;

Di aver verificato:

- la regolarità contributiva dell'ing. Aquaro Martino (via Ostuni 74015 Martina Franca – Ta, CF: QRAMTN60M27E986H - P.Iva 01700080730) da parte dell'INARCASSA mediante nota prot. 524973 del 26.03.2026, agli atti di questa struttura commissariale;

Ritenuto di dover adottare apposito provvedimento da parte del Commissario Straordinario su proposta del RUP, finalizzato alla liquidazione delle rispettive spettanze a saldo dell'appalto lavori e dei servizi di ingegneria di Direzione dei Lavori;

Dato atto che,

- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente R.U.P. non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;
- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giuseppe Olivieri

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'Ing. Giuseppe Olivieri, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 7/2025 del 17 marzo 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante “*Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante “*Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*” convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: “*Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto*”

pag. 9

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

periodo”;

- il comma 5-ter, lettera c) che, all’art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: "5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, con il quale, ai sensi dell’art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del Decreto-Legge n. 4/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 25/2022, come modificato dall’art. 33, comma 5-ter, del Decreto-Legge n. 13/2023, convertito dalla Legge n. 41/2023, Massimo Ferrarese è stato nominato Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026;

Visto:

- il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- il decreto del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani dell’8 agosto 2024, adottato d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, di approvazione del secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026, munito del visto di registrazione della Corte dei conti (prot. n. 2348 del 30 agosto 2024) trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 09 luglio 2024, limitatamente ai 16 interventi – dei quali n. 5 aggiornamenti degli interventi già previsti nel primo stralcio - corredati dall’indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di €.106.931.513,16;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Ritenuto di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate e trascritte.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

DECRETA

di prendere atto, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, Ing. Giuseppe Olivieri, con tutti i documenti e le note in essa richiamati, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;

- di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, il pagamento della fattura n.1 del 04.03.2026 assunta al protocollo il 04.03.2026 con il n.1402 in favore dell'ing. Aquaro Martino (PI: 01700080730 CF: RAMTN60M27E986H), dell'importo complessivo di € 6.727,04 di cui € 5.301,89 per onorario, € 212,08 per Cassa previdenziale 4% ed € 1.213,07 per IVA al 22% quale **saldo** relativo ai servizi di Direzione Lavori affidati con Decreto Commissariale n. 88 del 24/10/2024,
- di dare atto** che la spesa sopra indicata trova copertura sulla contabilità speciale n.6416, intestata al Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 (art.33 c.5 lett.c) del D.L. 24.12.2023 n.13 convertito con le modifiche della L.n.41 del 21.04.2023), come da visto contabile apposto in calce al presente provvedimento, ed è imputata sul quadro economico del decreto del Commissario Straordinario n. 11/2026 dell'opera denominata "Rifunzionalizzazione ed Implementazione dei Servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto, Giochi del Mediterraneo 2026 – Taranto" - Fase 1 – Demolizioni" - CUP E58E23000200001 – CIG: B3F0B4D42A, così come di seguito riportato:
 - b) Direzione lavori + CRE: € 5.301,89 per l'onorario;
 - B3) IVA/oneri: € 212,08 per cassa previdenziale
 - B3) IVA/oneri: € 1.213,07 per l'IVA;
- di subordinare** l'efficacia dell'autorizzazione al pagamento di cui ai punti precedenti e l'esecuzione dei pagamenti:
 - alla preventiva verifica della non sussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, mediante accertamento presso l'Agenzia delle Entrate-Riscossione in ordine all'eventuale presenza di inadempimenti del beneficiario per importi superiori alle soglie di legge;
 - alla eventuale verifica dell'assenza di cause interdittive o sospensive ai sensi della normativa antimafia di cui al d.lgs. n. 159/2011, ove applicabile;
 - alla verifica della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge n. 136/2010, con riferimento ai conti correnti dedicati indicati dai soggetti interessati;
 - nonché alla verifica della regolarità fiscale e della corretta emissione della fattura, anche ai fini dell'applicazione del regime di split payment.restando inteso che, in presenza di eventuali esiti negativi delle verifiche sopra indicate, si procederà secondo quanto previsto dalla normativa vigente, ivi inclusa l'eventuale sospensione del pagamento o l'attivazione delle procedure di legge.
- di stabilire** che il pagamento della quota IVA, dovrà essere effettuato in regime di split payment, con versamento diretto all'Erario dello Stato;
- di stabilire** che il presente Decreto, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario, nella sezione Amministrazione trasparente";

pag. 11

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

6. **Di trasmettere** il presente decreto:

- alla direzione Lavori: ing. Martino Aquaro: martino.aquaro@ingpec.eu

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

Visto contabile:
dott. Leonardo Franzoso