



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 11 del 14.01.2026

Oggetto: INTERVENTO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL MASTERPLAN DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – “RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, (FASE I-Demolizioni): PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE, LE SOMMINISTRAZIONI E LE FORNITURE NECESSARIE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DELLE GRADINATE” – CUP: E58E23000200001.

- approvazione Relazione sul Conto Finale e Certificato Regolare Esecuzione.
- rigetto di richiesta maggior compenso da parte dell'impresa.
- approvazione del quadro economico conclusivo rideterminato.

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giuseppe Olivieri, in ordine all'intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato;

Visto,

- la Deliberazione della Giunta Comunale di Taranto n. 419 del 23 novembre 2023, con cui il Comune ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) redatto dai tecnici comunali ai sensi dell'art. 41 e All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023;
- l'ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, con cui il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, esercitando i poteri sostitutivi di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, si è sostituito al Comune di Taranto, nella realizzazione dell'intervento in oggetto;
- i provvedimenti di finanziamento dell'opera il cui ammontare complessivo è di € 59.750.000,00, così suddivisi:
 - € 28.000.000,00 stanziati con Decreto Interministeriale del 16 aprile 2024, recante l'approvazione del programma dettagliato delle opere infrastrutturali necessarie per la realizzazione dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, ai sensi dell'art. 9, comma 5-ter del D.L. n. 4/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 25/2022 (Masterplan redatto in data 10 ottobre 2023);
 - € 31.750.000,00 stanziati sul bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2024, ai sensi della L. n. 213 del 30 dicembre 2023;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 24 gennaio 2024 con cui si è conferito alla Società Sport e Salute S.p.A. l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento denominato “Stadio Erasmo Iacovone” è stato approvato lo schema di convenzione quadro disciplinante i rapporti tra il Commissario Straordinario e la Società Sport & Salute S.p.A., interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e Finanze, quale centrale committenza, in ordine alle attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 e il successivo atto di attivazione del 13/05/2025, come

pag. 1

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

integrato con successivo atto di attivazione approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 49 del 2 agosto 2024;

- il P.F.T.E. prodotto da Sport e Salute S.p.A. in data 24 maggio 2024 suddiviso in due lotti funzionali, “Lotto 1 – Demolizioni” e “Lotto 2 – Ricostruzioni”, redatto dal raggruppamento temporaneo Shesa s.r.l.s., (mandataria capogruppo), Beta Progetti Engineering s.r.l., Ing. Fabio Manzone e Raffaele Rotili (mandanti);
- l’Ordinanza n. 6 del 25 giugno 2024, con cui il Commissario ha nominato Responsabile Unico del Progetto di che trattasi, l’Ing. Alessandro Zito, Funzionario del Comune di Taranto in forza ad un accordo di collaborazione tra gli Enti (Commissario Straordinario dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 con il Comune di Taranto);
- il Decreto n. 51 del 9 agosto 2024 con cui il Commissario Straordinario, ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell’opera di che trattasi, suddiviso nei due lotti funzionali (Fasi), il cui totale complessivo dei quadri economici è pari a € 59.750.000,00, oltre la possibilità di realizzare le opere opzionali, come da quadri economici di seguito indicati:

Lotto 1 – Demolizioni: Quadro Economico di Progetto PFTE

A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo lavori, manodopera e forniture	€ 1 724 347,91	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 248 593,90	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	€ 49 752,33	
	Totale parziale quadro A	€ 2 022 694,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)		
b) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -	
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 15 025,60	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 23 099,30	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti		
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ 14 214,95	
f) Collaudo statico		
g) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE		
	Totale spese tecniche	€ 52 339,85
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)		
b) Imprevisti e premio di accelerazione - 5%	€ 98 647,09	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 9 864,71	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)		
e) Spese per commissioni giudicatrici		
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)		
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)		
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 358 245,12	
i) Spese per Centrale di Comittenza	€ 10 113,47	
	Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti	€ 476 870,39
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10% su A.1-1 - B.2 b - B.2 h	€ 218 124,01	
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)	€ 24 859,39	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 25 583,65	
IVA su indagini - 22% su B.2-d)	€ -	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%	€ 4 083,69	
	Totale IVA/oneri	€ 272 650,74
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€	2 824 555,13

Lotto 2 – Ricostruzioni: Quadro Economico di Progetto di PFTE

pag. 2

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.gov.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

	LOTTO 2 I STRALCIO	LOTTO 2 OPERE OPZIONALI		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA				
1) Importo lavori, manodopera e forniture	€ 42 254 609,11		€ 4 749 727,08	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 872 768,93		€ 210 512,92	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	€ 883 249,89		€ 149 088,86	
Totale parziale quadro A	€ 45 010 627,93			€ 5 109 328,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche				
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ 1 122 869,10			
b) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -			
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 167 587,90			
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 330 719,14		€ 55 708,22	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	€ 85 648,88		€ 9 450,46	
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ 203 519,48		€ 34 281,98	
f) Collaudo statico	€ 333 435,51		€ 59 197,59	
g) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ 117 784,13			
Totale spese tecniche	€ 2 361 564,14			€ 158 638,25
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti				
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 50 000,00			
b) Imprevisti e premio di accelerazione - 5%	€ 2 206 368,90		€ 248 012,00	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 220 636,89		€ 24 801,20	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)	€ 80 000,00			
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ 30 000,00			
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ 3 726,93			
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 50 000,00			
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 990 323,19			
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 250 599,78			
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti	€ 3 881 655,70			€ 272 813,20
B.3 IVA/oneri				
IVA su lavori, imprevisti e premio di accelerazione - 10% su A.1-1 - B.2 b - B.2 h	€ 4 545 130,12		€ 499 773,91	
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)	€ 187 276,89		€ 21 051,29	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 796 508,90		€ 70 407,96	
IVA su indagini - 22% su B.2-d)	€ 17 600,00		€ -	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%	€ 125 081,20		€ 12 309,08	
Totale IVA/oneri	€ 5 671 597,11			€ 603 542,25
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€ 56 925 444,87			€ 6 144 322,56

- la decisione a Contrarre n. 168 del 2 settembre 2024 della Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A., con cui ha indetto la Procedura di gara aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie all'esecuzione dei lavori di demolizione delle gradonate dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto - Giochi del Mediterraneo 2026, il cui importo complessivo posto a base di gara è pari a € 2.022.694,14 oltre IVA e contributi previdenziali, di cui € 844.404,27 per lavori soggetti a ribasso, € 879.943,64 per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, € 248.593,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.752,33 per importo della progettazione esecutiva non soggetta a ribasso;
- comunicazione di aggiudicazione, (art. 90, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, della CUC Sport e Salute S.p.A.), acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 24 settembre 2024 col n. 996, all'esito dell'espletamento della procedura di gara, da cui risulta aggiudicataria dell'appalto in questione, la società "IMPRESIT LAVORI S.p.a.", corrente in Palestrina (RM) alla Via Palmiro Togliatti snc – P.IVA: 04247321005, con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al 30,89%, per un importo contrattuale pari a € 1.761.857,66 oltre IVA e contributi previdenziali, di cui €

pag. 3

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

583.567,79 per lavori al netto del ribasso, € 879.943,64 per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, € 248.593,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.752,33 per importo della progettazione esecutiva non ribassata (oltre I.V.A. e contributi previdenziali), giusta;

- il Decreto Commissoriale n. 81 del 14 ottobre 2024 si è preso atto della comunicazione di aggiudicazione dell'appalto de quo e si è proceduto in ordine all'approvazione del quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito dell'espletamento della gara come di seguito:

Regione di appartenenza: PUGLIA		
"RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO E. IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO"		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA POST-GARA		
	LOTTO 1	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA		
a) Importo lavori al lordo del ribasso	€ 844.404,27	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 879.943,64	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 248.593,90	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 49.752,33	
	Totale parziale quadro A.1	€ 2.022.694,14
A.2 IMPORTO POST-GARA		
a) Importo lavori al netto del 30,89%	€ 583.567,79	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 879.943,64	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 248.593,90	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 49.752,33	
	Totale parziale quadro A.2	€ 1.761.857,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ -	
b) Direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione	€ 97.201,43	
c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 39.282,83	
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023	€ 15.025,60	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023	€ 23.099,30	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	€ -	
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ -	
f) Collaudo statico	€ -	
g) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ -	
	Totale spese tecniche B.1	€ 174.609,16
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ -	
b) Imprevisti e premio di accelerazione	€ 143.440,85	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 9.864,71	
d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ -	
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ -	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ -	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ -	
h) Compensi alle discariche autorizzate	€ 358.245,12	
i) Spese per Centrale di Comittitenza	€ 10.113,47	
	Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2	€ 521.664,15
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10,00% su A.2.a-A.2.b-B.2.b-B.2.h	€ 196.519,74	
IVA su oneri sicurezza - 10,0% su A.2.c	€ 24.859,39	
IVA su spese tecniche - 22,00% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche su A.2.d+B.1+Cassa previdenziale spese tecniche	€ 51.333,91	
IVA su indagini - 22% su B.2.d	€ -	
Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% su A.2.d+B.1	€ 8.974,46	
	Totale IVA/oneri B.3	€ 281.687,50
DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 2 - (3,00% di €.2.824.555,13)		€ 84.736,65
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€ 2.824.555,13

Dato atto che,

- con Decreto Commissoriale n. 101 del 21 novembre 2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto dalla società di ingegneria LASIA S.p.A. (a firma dell'Ing. Wanda Daniela Musolino – Arch. Floriana Siragusa – Ing. Mario Rampini – Ing. Riccardo Sacconi), in qualità di progettista individuato dall'Appaltatore "IMPRESIT LAVORI S.p.A." aggiudicataria dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 22 dell'allegato I.7 dello stesso Decreto, afferente dell'intervento di "Rifunzionalizzazione ed Implementazione dei Servizi dello

pag. 4

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto, Giochi del Mediterraneo 2026 – Taranto” - Fase 1 – Demolizioni” – CUP: E58E23000200001, avente quadro economico il cui importo complessivo resta sempre pari a € 2.824.555,13 secondo il seguente quadro economico:

"RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO E. IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO"		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA PE		
		LOTTO 1
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA (PFTE)		
a) Importo lavori al lordo del ribasso	€ 844.404,27	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 879.943,64	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 248.593,90	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 49.752,33	
Totale parziale quadro A.1	€ 2.022.694,14	
A.2 IMPORTO POST-GARA		
a) Importo lavori al netto del 30,89%	€ 583.567,79	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 879.943,64	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 248.593,90	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 49.752,33	
Totale parziale quadro A.2	€ 1.761.857,66	
A.3 IMPORTO DA PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
a.1) Importo lavori al lordo del ribasso	€ 900.940,59	
a.2) Importo lavori al netto del 30,89%	€ 622.640,04	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 885.958,89	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 256.350,96	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 49.752,33	
Totale parziale quadro A.3 [a.2+b+c+d]	€ 1.814.702,22	
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica	€ -	
b) Direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione	€ 88.364,94	
c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 35.711,66	
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023	€ 15.025,60	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023	€ 19.980,00	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	€ -	
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ -	
f) Collaudo statico	€ -	
g) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ -	
Totale spese tecniche B.1	€ 159.082,20	
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)		
b) Imprevisti e premio di accelerazione	€ 44.319,50	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 9.864,72	
d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ -	
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ -	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Def. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ -	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ -	
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 422.431,55	
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 10.113,47	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2	€ 486.729,24	
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10,00% su A.2.a-	€ 197.535,00	
IVA su oneri sicurezza - 10,0% su A.2.c	€ 25.635,10	
IVA su spese tecniche - 22,00% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche su A.2.d+B.1+Cassa previdenziale spese tecniche	€ 47.781,34	
IVA su indagini - 22% su B.2.d	€ -	
Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% su A.2.d+B.1	€ 8.353,38	
Totale IVA/oneri B.3	€ 279.304,82	
DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 2 - (3,00% di € 2.824.555,13)		€ 84.736,65
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€	2.824.555,13

- il decreto il DCS n.101/2024 al punto 4 riporta la seguente precisazione: “essendo l'appalto a corpo, l'importo contrattuale è pari a € 1.761.857,661# oltre IVA e contributi previdenziali – di cui € 583.567,79# per lavori al netto del ribasso, € 879.943,64# per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, € 248.593,90# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.752,33# per importo della progettazione esecutiva non ribassata (oltre I.V.A. e contributi previdenziali)”;

pag. 5

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- in data 27/11/2024 i lavori sono stati consegnati, come da verbale sottoscritto dall'impresa, senza alcuna riserva (RUP ing. Alessandro Zito);
- in data 11 febbraio 2025 è stato sottoscritto il contratto di appalto tra il commissario straordinario dei giochi del Mediterraneo – Taranto 2026 e l'operatore “IMPRESIT LAVORI S.p.a.” per l'importo di €.1.761.857,661# oltre IVA e contributi previdenziali – di cui €.583.567,79# per lavori al netto del ribasso, €.879.943,64# per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, €.248.593,90# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.49.752,33# per importo della progettazione esecutiva non ribassata (oltre I.V.A. e contributi previdenziali);
- per quanto attiene lo stato di esecuzione del contratto di appalto integrato, a tutt'oggi:
 - con Decreto del Commissario Straordinario n.58 del 25.03.2025 è stato approvato il 1°SAL e ha liquidato il 1° C.P. per la somma di € 632.300,00 oltre IVA come per legge (€ 63.230,00).
 - con Decreto del Commissario Straordinario n.64 del 03.04.2025 è stato approvato il 2°SAL e ha liquidato il 2° C.P. per la somma di € 635.700,00 oltre IVA come per legge (€ 63.570,00).
 - con Decreto del Commissario Straordinario n. 82 del 06/05/2025 è stato approvato 3° SAL e ha liquidato il 3° CP per la somma di € 324.300,00 oltre IVA come per legge (€ 32.430,00).
 - con Decreto del Commissario Straordinario n. 103 del 22/05/2025 è stata approvata la relazione di rendicontazione prodotta dalla direzione lavori sul conferimento in discarica dei materiali di risulta (1° acconto fino a tutto il 20.03.2025) per la somma complessiva di € 170.672,36 (€ 139.895,38 per il conferimento e € 30.776,98 per IVA al 22%);
 - con Decreto del Commissario Straordinario n. 113 del 05.06.2025 è stata approvata la relazione di rendicontazione prodotta dalla direzione lavori sul conferimento in discarica dei materiali di risulta (2° acconto- saldo fino a tutto il 02.05.2025) per la somma complessiva di € 50.558,48 (€ 41.441,38 per il conferimento e € 9.117,10 per IVA al 22%);
 - con Decreto del Commissario Straordinario N. 135 del 24.06.2025 è stato liquidato il servizio di ingegneria-architettura per redazione P.E. e aggiornamento P.S.C. all'interno dell'appalto integrato (CUP: E58E23000200001 - CIG: B2E7A50DF2) in favore di LA SIA Spa – viale Luigi Schiavonetti 286 Roma (PI: 08207411003) come segue: € 63.125,75 (€ 49.752,33 + € 1.990,09 per cassa previdenziale + € 11.383,33 per IVA);

Dato atto inoltre che,

- con Decreto Commissoriale n. 88 del 24 ottobre 2024 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, i servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti la Direzione dei Lavori, ai sensi dell'art. 114, nonché delle sez. I e II, capo I, dell'allegato II.14, del D.Lgs. n. 36/2023, relativi all'intervento “Ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi e del sistema di viabilità dello Stadio E. Iacovone del Comune di Taranto – Lotto 1”, all'ing. Martino Aquaro – p.iva 01700080730, giusta procedura RdO MePA n. 4738310 (CUP E58E23000200001 – CIG: B3F0B4D42A); per l'importo di importo complessivo pari ad

pag. 6

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

€.112.117,44# comprensivo di cassa previdenziale e I.V.A., come per legge – di cui €.88.364,94# per servizi, €.3.534,60# per contributo INARCASSA al 4,00% ed €.20.217,90# per I.V.A. al 22,00%; di questi con DCS n. 91 del 14/05/2025 si è provveduto a liquidare un acconto di € 82.966,91 di cui € 65.390,06 per onorario, € 2.615,60 per contributo Inarcassa al 4,00% ed € 14.961,25 per IVA al 22%;

- con Decreto Commissoriale n. 89 del 24 ottobre 2024 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, i servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 114, del D.Lgs. n. 36/2023, relativi all'intervento “Ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi e del sistema di viabilità dello Stadio E. Iacovone del Comune di Taranto – Lotto 1”, all'Ing. Veruska Elianna Durante – P.IVA 02504130739 – Procedura RdO MEPA IDENTIFICATIVO n. 4745870 - CIG: B3EC355034 per la somma complessiva di € 44.857,84 (€ 35.354,54 per onorario + € 1.414,18 per Cassa Previdenziale + € 8.089,12 per Iva come per legge); questi sono stati interamente liquidati con DCS N. 134 del 24.06.2025 come di seguito: € 35.354,54 corrispondente a complessivi € 44.857,84 (€ 35.354,54 + € 1.414,18 per cassa previdenziale + € 8.089,12 per IVA);
- in data 06.05.2025 è stato redatto verbale di ultimazione lavori.

Vista l'Ordinanza Commissoriale n. 7 del 17.03.2025 con la quale è stato nominato l'ing. Giuseppe Olivieri, quale Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 in sostituzione dell'ing. Alessandro Zito;

Visto il Decreto del Commissario straordinario n.227 del 09.09.2025 con cui:

- è stato approvato il quadro economico rideterminato dell'intervento in questione, come di seguito riportato:

Voce di QE	somme contrattualizzate/liquidate
a) importo lavori al netto del R.a. del 30,89%	€ 583.567,79
b) mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 879.943,64
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 248.593,90
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo non sogetto a RA) (liquidate interamente DCS135/2025 a La Sia spa)	€ 49.752,33
IMPORTO APPALTO INTEGRATO (somme CONTRATTUALIZZATE - 11-02-2025- non interamente liquidate)	€ 1.761.857,66
B.1 Spese tecniche	
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE) (somme interamente a carico del QE fase II)	
b) Direzione lavori + CRE (somme CONTRATTUALIZZATE- DCS 88/2024, non interamente liquidate (liquidate DCS 91/25 € 65,390,06 a ing. Aquaro).	88.364,94
C) CSFE (somme contrattualizzate DCS 89/2024 e interamente liquidate DCS 134/2025 a ing. Durante)	35.354,54
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (somme preventivate con DCS 83/2024 non ancora liquidate);	€ 15.025,60

pag. 7

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (somme contrattualizzate con DCS 83/2024);	19.980,00
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	
e) Collaudo tecnico amministrativo	
f) Collaudo statico	
g) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	
Totale spese tecniche	€ 158.725,08
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti	
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	
b) Imprevisti - somme residue da accontonare cautelativamente	€ 53.000,00
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 (somme riviste sulla base del DCS n.85/2025)	€ 14.310,00
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)	
e) Spese per commissioni giudicatrici	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	
h) Compenso alle discariche autorizzate (somme liquidate con DCS 103/25 e 113/25) - SALDO FINALE -	€ 181.336,76
i) Spese per Centrale di Committenza (somme contrattualizzate con DCS 52/2024)	€ 10.113,47
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti	€ 258.760,23
B.3 IVA/oneri	
IVA su lavori, OS, imprevisti	€ 176.510,53
IVA al 22% sul conferimento a discarica (liquidate)	€ 39.894,09
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su	€ 47.567,41
A.1-3) B.1	
IVA su indagini - 22% su B.2-d)	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4% (B1+d-C1)	€ 7.738,07
Totale IVA/oneri	€ 271.710,10
dpcm 25/05/2023 ART.4 C.2 (3% DI € 2.824.555,13)	€ 84.736,65
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA CONTRATTUALIZZATA/LIQUIDATA	€ 2.535.789,73
TOTALE QUADRO ECONOMICO DCS 81/2024 e 101/2024	€ 2.824.555,12
RESTANO ECONOMIE PARI A:	€ 288.765,40

- si dà atto che, le economie temporaneamente accertate, relativamente all'intervento in questione (Fase I), ammontano complessivamente ad € 288.765,40, somma che è portata ad incrementare il totale del QE allegato al DCS n.192/2025 (Iacovone - Fase II);

Richiamata,

- la precisazione riportata al punto 4 del DCS n.101/2024: “essendo l'appalto a corpo, l'importo contrattuale è pari a €.1.761.857,661# oltre IVA e contributi previdenziali – di cui €.583.567,79#

pag. 8

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

per lavori al netto del ribasso, €.879.943,64# per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, €.248.593,90# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.49.752,33# per importo della progettazione esecutiva non ribassata (oltre I.V.A. e contributi previdenziali)" - (corrispondenti a € 1.712.105,33 per lavori ed € 49.752,33 per servizi di ingegneria – PE e CSFP);

- il verbale di consegna dei lavori del 27.11.2024, sottoscritto dall'impresa senza alcuna eccezione;
- il contratto di appalto integrato del 11/02/2025 (prot. n.304 del 07.02.2025) sottoscritto in forma digitale tra il Commissario Straordinario e la ditta: "IMPRESIT LAVORI spa" per il corrispettivo riconosciuto all'appaltatore per una puntale ed esatta esecuzione delle prestazioni pari a complessivi € 1.761.857,66 - (corrispondenti a € 1.712.105,33 per lavori ed € 49.752,33 per servizi di ingegneria – PE e CSFP);
- le riserve formulate dall'impresa in occasione della sottoscrizione della contabilità dei lavori di 1/2/3 SAL di seguito riportate: "Si firma con riserva il SAL n. 1/2/3 dei lavori di demolizione del primo ordine delle gradinate dello Stadio Erasmo Iacovone di Taranto. La presente riserva evidenzia come gli importi dei lavori indicati nel contratto sono difforni da quanto approvato con la determina n. 101 del 21.11.2024 a firma del Commissario Straordinario per i giochi del Mediterraneo. Tale diffornità è stata già segnalata a mezzo mail il 14/02/2025 direttamente al RUP Ing. Zito, chiedendo un'azione correttiva per la risoluzione dell'anomalia rilevata. Nella presente contabilità persiste tale anomalia in quanto ancora non sono state intraprese le azioni necessarie per la sua eliminazione."
- Le conclusioni sulle riserve formulate dall'appaltatore espresse dalla D.L. in occasione del SAL n.1/2/3: "Si conferma quanto già espresso nelle relazioni sulle riserve apposte sui SAL 1/2/3, e pertanto si pone all'attenzione del RUP che, in base a quanto disposto all'art. 7 comma 1 lett. d dell'allegato II.14 del Codice dei contratti pubblici, le contestazioni circa la validità del contratto non costituiscono riserve. Tanto si rimette per le determinazioni da parte del RUP Ing. Alessandro Zito/Giuseppe Olivieri".
- la nota n.1695 di prot. del 05.06.2025 a firma del RUP di chiarimento sulle "differenze" rilevate dall'appaltatore in sede di sottoscrizione della contabilità di 1°, 2° e 3° SAL che di seguito si vanno a sintetizzare:
 - *la fattispecie rappresentata dall'appaltatore non può essere ricevuta e trattata come "riserva";*
 - *non si può parlare di diffornità tra gli importi indicati nel contratto ed il DCS n.101//2024; nel primo infatti si parla di prestazioni complessive pari a € 1.761.857,66 di cui € 1.712.105,33 per lavori, anche nel secondo, l'importo del contratto è di €.1.761.857,661 per cui sottraendo lo stesso importo dei servizi di ingegneria (€ 49.752,33) si determina lo stesso valore dei lavori di € 1.712.105,33;*
- la riserva formulata dall'impresa sulla relazione del RUP (prot. n.1695/2025) in data 25.06.2025 con n.2045 basata sulla stessa presunta differenza di importi;
- la relazione a firma della D.L. (ing. Martino Aquaro) del 04.07.2025 acquisito al protocollo con n.2170 sulle riserve formulate dall'appaltatore con nota n.1695/2025 che qui si sintetizzano:
 - *la D.LL. ha regolarmente applicato il corrispettivo riveniente dal contratto di appalto firmato in data 11.02.2025, per la contabilizzazione dei lavori.*
 - *Il RUP ing. Giuseppe Olivieri, con propria relazione in data 05.06.2025 ha proceduto a valutare le "riserve" apposte dalla ditta appaltatrice ai SAL 1, 2 e 3, ritenendole non ricevibili e confermando la regolarità dei corrispettivi riportati nella contabilità.*

pag. 9

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- la relazione conclusiva sulle riserve a firma del RUP n.2880 di prot. del 26.08.2025 conclusasi con la dichiarazione di “irricevibilità”, “inammissibilità” ed “infondatezza”; rigettando ogni richiesta di maggior compenso formulata da parte dell'appaltatore;

Dato atto che,

- in data 05.06.2025 il direttore dei lavori ha trasmesso all'appaltatore nota pec con allegati gli atti di contabilità finale (stato finale dei lavori, registro di contabilità e libretto delle misure) con richiesta di essere restituiti firmati; la nota è stata acquisita agli atti di questa struttura commissariale con n.1712 di prot.;
- in data 06.06.2025 il direttore dei lavori ha trasmesso alla struttura commissariale e all'appaltatore nota pec (prot. 1735 di prot.) con gli atti di contabilità finale e relazione della D.L. sulle riserve (sommario SF e sottocompunto SF, relazione sulle riseve del D.L., stato finale dei lavori, registro di contabilità e libretto delle misure);

Preso atto che,

- in data 06.06.2025 con nota n.1733 di prot. l'appaltatore ha restituito a questa struttura commissariale gli atti di contabilità dello stato finale (rif. prot. n.1712/2025) sottoscritti, evidenziando le medesime *differenze* evidenziate in sede di contabilità del 1°, 2° e 3° SAL sulle quali si era già espressa la D.L. ed il RUP con le note soprarichiamate;
- in data 04.12.2025, la direzione lavori (ing. Martino Aquaro) ha trasmesso all'appaltatore (“IMPRESIT LAVORI S.p.a.”) per la firma e al RUP di questa struttura commissariale (prot. n.4695 del 05.12.2025), la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione da cui si rileva che i lavori eseguiti ammontano complessivamente a € 1.712.105,33 per cui, dedotti gli acconti corrisposti precedentemente all'impresa resta un credito nei confronti di questa di € 119.805,33 oltre IVA;
- l'appaltatore ha apposto riserve sulla relazione sul Conto Finale e CRE, agli atti di questa struttura commissariale con n.48 di prot. del 08.01.2026;

Richiamato,

- l'estratto del c.2 art.7 dell'allegato II.14 al codice: “..... le riserve sono iscritteall'atto della sottoscrizione del certificato di collaudo mediante precisa esplicitazione delle contestazioni circa le relative operazioni. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono rinunciate.”
- l'art.23 dell'allegato II.14 del codice:
 - “1. Il certificato di collaudo provvisorio è trasmesso dall'organo di collaudo, per tramite del RUP, per la sua accettazione all'esecutore, il quale lo sottoscrive nel termine di venti giorni. All'atto della firma l'esecutore può formulare e giustificare, con le modalità e gli effetti di cui all'articolo 7, le richieste che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di collaudo.
 - 2. Qualora l'esecutore non provveda alla sottoscrizione del certificato di collaudo nel termine di cui al comma 1 o lo sottoscriva senza formulare osservazioni o richieste secondo le modalità di cui al medesimo comma 1, il certificato di collaudo e le risultanze dello stesso si intendono come definitivamente accettate.
 - 3.omissis.....”

Preso atto infine che,

pag. 10

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- Le riserve sono state apposte dall'impresa sul certificato di collaudo (certificato di regolare esecuzione) in data 08.01.2026 (nota n.48 di prot.) cioè, oltre il termine di 20 giorni dalla trasmissione da parte della direzione dei lavori (04.12.2025);
- in ogni caso le riserve sono state dichiarate: irricevibili, inammissibili, infondate ed infine decadute, dalla D.L e dal RUP con le relazioni richiamate sopra, rigettando quindi ogni richiesta di maggior compenso formulata da parte dell'appaltatore;

Ritenuto che,

- ci sono le condizioni normative per procedere all'approvazione della relazione sul conto finale e del Certificato Regolare Esecuzione trasmessi dalla D.L., accertando che i lavori eseguiti complessivamente sono pari a € 1.712.105,33; allocando il saldo residuo nei confronti dell'impresa per la somma di € 119.805,33 oltre IVA pari a € 11.980,53;
- si può ridefinire in maniera definitiva conclusiva il quadro economico dell'intervento di “ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi e del sistema di viabilità dello Stadio E. Iacovone del Comune di Taranto – Lotto 1 (Fase I), come di seguito indicato:

Voce di QE	somme contrattualizzate/da liquidare a saldo
Importo Lavori ed oneri della sicurezza complessivi da relazione di accompagnamento sulla SF e CRE (include la rata di saldo finale pari a € 119.805,33)	€ 1.712.105,33
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo non sogetto a RA) (liquidate interamente DCS135/2025 a La Sia spa)	€ 49.752,33
Totale IMPORTO APPALTO INTEGRATO (somme CONTRATTUALIZZATE - 11-02-2025- non tutte liquidate)	€ 1.761.857,66
B.1 Spese tecniche	
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE) (somme interamente a carico del QE fase II)	
b) Direzione lavori + CRE (somme CONTRATTUALIZZATE- DCS 88/2024, non interamente liquidate (liquidate DCS 91/25 € 65.390,06 e DCS N.349/2025 € 17.672,99 a ing. Aquaro).	88.364,94
C) CSFE (somme contrattualizzate DCS 89/2024 e interamente liquidate DCS 134/2025 a ing. Durante)	35.354,54
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (somme preventivate con DCS 83/2024 non ancora liquidate)	€ 15.025,60
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (somme contrattualizzate con DCS 83/2024)	19.980,00
Totale spese tecniche	€ 158.725,08
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti	
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	
imprevisti	0,00
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 (somme riviste sulla base del DCS n.85/2025)	€ 14.310,00

pag. 11

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)	
e) Spese per commissioni giudicatrici	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	
h) Compenso alle discariche autorizzate (somme liquidate con DCS 103/25 e 113/25) -	€ 181.336,76
i) Spese per Centrale di Committenza (somme contrattualizzate con DCS 52/2024)	€ 10.113,47
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti	€ 205.760,23
B.3 IVA/oneri	
IVA su lavori, OS, imprevisti	€ 171.210,53
IVA al 22% sul conferimento a discarica (liquidate)	€ 39.894,09
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su	€ 47.567,41
A.1-3) B.1	
IVA su indagini - 22% su B.2-d)	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4% (B1+d-C1)	€ 7.738,07
IRAP sull'incentivo funzioni tecniche (Voce C di B2 x 8,50%)	€ 1.216,35
Totale IVA/oneri	€ 267.626,45
somme di cui all'art.4 c.1 del DPCM 25/05/2023 al netto dell'IRAP sugli incentivi: (€ 84.736,65-8,5% di C):	€ 83.520,30
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA CONTRATTUALIZZATA/LIQUIDATA	€ 2.477.489,73
TOTALE QUADRO ECONOMICO DCS n.227/2025	€ 2.535.789,73
RESTANO ULTERIORI ECONOMIE PARI A:	€ 58.300,00

determinando quindi:

- le ulteriori economie sul quadro economico pari a € 58.300,00;
- le somme di cui all'art.4 c.1 del DPCM 25/05/2023 pari a € 83.520,30;

che andranno a confluire nell'unico quadro economico che si sta redigendo per la fase II e le opere complementari riguardanti sempre lo Stadio Iacovone di Taranto;

RITENUTO di dover adottare apposito provvedimento del Commissario Straordinario su proposta del RUP;

Dato atto che,

- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente R.U.P. non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;
- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione

pag. 12

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

amministrativa;

- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giuseppe Olivieri

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'Ing. Giuseppe Olivieri, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 7/2025 del 17 marzo 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante “*Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante “*Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*” convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l’articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto l’art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “*Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell’art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: “*Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del*

pag. 13

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [...] omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";

- il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5- ter aggiunge il seguente: "5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del Decreto-Legge n. 4/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del Decreto-Legge n. 13/2023, convertito dalla Legge n. 41/2023, Massimo Ferrarese è stato nominato Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026;

Visto:

- il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- il decreto del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani dell'8 agosto 2024, adottato d'intesa con la Regione Puglia e di

pag. 14

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, di approvazione del secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026, munito del visto di registrazione della Corte dei conti (prot. n. 2348 del 30 agosto 2024) trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 09 luglio 2024, limitatamente ai 16 interventi – dei quali n. 5 aggiornamenti degli interventi già previsti nel primo stralcio - corredati dall'indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di €.106.931.513,16;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Ritenuto di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate e trascritte.

DECRETA

di prendere atto, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, Ing. Giuseppe Olivieri, con tutti i documenti e le note in essa richiamati, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;

- 1. di prendere atto** che, le conclusioni riportate nella relazione sul conto finale e nel Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) sono da intendersi definitivamente accettate da parte dell’impresa; le riserve formulate da parte dall’impresa (“IMPRESIT LAVORI S.p.a.”) sono comunque state dichiarate dalla D.L. (ing. Martino Aquaro) e dal RUP (ing. Giuseppe Olivieri), irricevibili, inammissibili, infondate ed infine decadute (ved.art.23 all.II.14 del codice), per cui è da rigettarsi ogni richiesta di maggior compenso formulata da parte dell’appaltatore;
- 2. di approvare** la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato Regolare Esecuzione redatti e dalla D.L., dell’appalto (integrato) ricompreso all’interno del MASTERPLAN dei XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026, denominato: “*rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello STADIO ERASMO IACOVONE, (FASE 1-Demolizioni) - progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie all'esecuzione dei lavori di demolizione delle gradinate*”; accertando che sono stati eseguiti lavori per complessivi € 1.712.105,33, all’interno delle quali trova allocazione il saldo residuo finale nei confronti dell’impresa per la somma di € 119.805,33 (oltre IVA pari a € 11.980,53);
- 3. di approvare** il quadro economico conclusivo rideterminato, dell’intervento ricompreso all’interno del MASTERPLAN dei XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026, denominato: “*rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello STADIO ERASMO*

pag. 15

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

IACOVONE, (FASE 1-Demolizioni) - progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie all'esecuzione dei lavori di demolizione delle gradinate” – CUP: E58E23000200001, come di seguito riportato:

- 4. di approvare il quadro economico conclusivo rideterminato**, dell'intervento ricompreso all'interno del MASTERPLAN dei XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026, denominato: “rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello STADIO ERASMO IACOVONE, (FASE 1-Demolizioni) - progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie all'esecuzione dei lavori di demolizione delle gradinate” – CUP: E58E23000200001, come di seguito riportato:

Voce di QE	somme contrattualizzate/da liquidare a saldo
Importo Lavori ed oneri della sicurezza complessivi da relazione di accompagnamento sulla SF e CRE (<i>include la rata di saldo finale pari a € 119.805,33</i>)	€ 1.712.105,33
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo non sogetto a RA) (liquidate interamente DCS135/2025 a La Sia spa)	€ 49.752,33
Totale IMPORTO APPALTO INTEGRATO (somme CONTRATTUALIZZATE - 11-02-2025)	€ 1.761.857,66
B.1 Spese tecniche	
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE) (somme interamente a carico del QE fase II)	
b) Direzione lavori + CRE (somme CONTRATTUALIZZATE-DCS 88/2024, non interamente liquidate (liquidate DCS 91/25 € 65.390,06 e DCS N.349/2025 € 17.672,99 a ing. Aquaro).	88.364,94
C) CSFE (somme contrattualizzate DCS 89/2024 e interamente liquidate DCS 134/2025 a ing. Durante)	35.354,54
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (somme preventivate con DCS 83/2024 non ancora liquidate)	€ 15.025,60
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (somme contrattualizzate con DCS 83/2024)	19.980,00
Totale spese tecniche	€ 158.725,08
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti	
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	
imprevisti	0,00
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 (somme riviste sulla base del DCS n.85/2025)	€ 14.310,00
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)	
e) Spese per commissioni giudicatrici	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	
h) Compenso alle discariche autorizzate (somme liquidate con	€ 181.336,76

pag. 16

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

DCS 103/25 e 113/25) -		
i) Spese per Centrale di Committenza (somme contrattualizzate con DCS 52/2024)	€ 10.113,47	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti		€ 205.760,23
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori, OS, imprevisti	€ 171.210,53	
IVA al 22% sul conferimento a discarica (liquidate)	€ 39.894,09	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 47.567,41	
IVA su indagini - 22% su B.2-d)		
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4% (B1+d-C1)	€ 7.738,07	
IRAP sull'incentivo funzioni tecniche (Voce C di B2 x 8,50%)	€ 1.216,35	
Totale IVA/oneri		€ 267.626,45
somme di cui all'art.4 c.1 del DPCM 25/05/2023 al netto dell'IRAP sugli incentivi: (€ 84.736,65-8,5% di C):		€ 83.520,30
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA CONTRATTUALIZZATA/LIQUIDATA		€ 2.477.489,73
TOTALE QUADRO ECONOMICO DCS n.227/2025		€ 2.535.789,73
RESTANO ULTERIORI ECONOMIE PARI A:		€ 58.300,00

5. **Di determinare** ulteriori economie sul quadro economico (rispetto a quelle determinate in occasione del DCS n.227/2025) pari a: € 58.300,00 e somme di cui all'art.4 c.1 del DPCM 25/05/2023 pari a € 83.520,30, che andranno a confluire, insieme a quelle già determinate in occasione del DCS n.227/2025, nell'unico quadro economico che si sta redigendo per la fase II unitamente alle opere complementari dell'intervento in questione;
6. **di dare atto** che all'intervento in questione trova copertura nella contabilità speciale n.6416, intestata al Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 (art.33 c.5 lett.c) del D.L. 24.12.2023 n.13 convertito con le modifiche della L.n.41 del 21.04.2023), come da visto contabile apposto in calce al presente provvedimento;
7. **di rinviare** ad un successivo atto, la eventuale liquidazione del saldo finale in favore dell'appaltatore ("IMPRESIT LAVORI S.p.a."), una volta effettuate le verifiche di rito (regolarità contributiva etc...) ed acquisita a sistema la fattura per l'importo imponibile di € 119.805,33 oltre ad IVA pari a € 11.980,53 a saldo del lavoro eseguito;
8. **di stabilire** che il presente Decreto, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario, nella sezione "Amministrazione trasparente";



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

9. Di trasmettere il presente decreto:

- all'appaltatore: IMPRESIT LAVORI S.p.a.: impresitlavori@pec.it
- alla direzione Lavori: ing. Martino Aquaro: martino.aquaro@ingpec.eu

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

Visto contabile:
dott. Leonardo Franzoso