



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 137 del 24/06/2025

Oggetto: Approvazione dello schema di Appendice di variazione al Contratto stipulato in data 05/09/2024 tra l'Ente "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura" di Taranto e il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026.

Il Commissario Straordinario di Governo, Massimo Ferrarese, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, ante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis che, al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *“Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 che, all’articolo 33, comma 5-ter, lettere a), b) e c), modifica il richiamato articolo 9, commi 5-bis e 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4;

Visti:

- l’art. 33, comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”*;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del surripetuto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell’Unità Tecnica-Amministrativa di cui all’art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell’ambito della percentuale di cui al quarto periodo”*;

Visto il proprio decreto n. 64 del 04/09/2024 con il quale è stato approvato lo schema di contratto tra il Commissario Straordinario e la Camera di Commercio;

Dato atto che, in attuazione del suddetto schema contrattuale, in data 05/09/2024 è stato formalizzato il contratto avente ad oggetto la fruizione, da parte del Commissario Straordinario, di alcuni ambienti ubicati presso la Cittadella delle Imprese in Taranto, Viale Virgilio n. 152, e più precisamente di una porzione attrezzata a uffici del Centro Servizi, situata tra il piano terra e il primo piano del medesimo complesso;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it *Email:* m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Indice delle Pubbliche Amministrazioni:* Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Precisato che l'area oggetto del contratto consta di n. 6 stanze (contrassegnate con i nn. 1, 2, 3, 4, 5 al piano terra e n. 11 al primo piano), oltre alle relative pertinenze (sala riunioni, servizi igienici, corridoi), da imputarsi proporzionalmente nella misura di mq 72,66, in quanto condivise con altri Organismi presenti nella struttura, per una superficie complessiva utile pari a mq 257,66, come risulta dalla planimetria allegata al contratto;

Considerato che, successivamente alla stipula del contratto sopra richiamato, la struttura commissariale è stata potenziata mediante l'ingresso di nuovo personale, in ragione dell'incremento del carico di lavoro e della necessità di conseguire gli obiettivi connessi alla realizzazione della manifestazione sportiva prevista per il 2026;

Rilevato che tale ampliamento ha comportato l'esigenza di disporre di ulteriori spazi operativi adeguati da destinare a uffici per il nuovo personale inserito nella struttura commissariale;

Dato atto che, sulla base delle intese raggiunte con l'Ente camerale, quest'ultimo ha manifestato la propria disponibilità a concedere in locazione, in favore della Struttura commissariale, ulteriori n. 3 stanze ubicate al primo piano del Centro Servizi presso la Cittadella delle Imprese in Taranto, contrassegnate con i nn. 15, 16 e 17 + stanzetta ripostiglio interna, per una superficie complessiva pari a mq 65;

Visto lo schema di appendice di variazione, appositamente elaborato e condiviso tra le parti, al contratto di locazione stipulato in data 17/06/2024;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Ritenuto necessario recepire detta appendice di variazione, che prevede la rimodulazione dei canoni di locazione in ragione della nuova e diversa superficie occupata dalla Struttura commissariale, e tenuto conto della coerenza dei corrispettivi con i valori estimativi forniti dall'Agazia delle Entrate;

Precisato che, in conformità a quanto concordato tra le parti, nel canone di locazione devono intendersi ricomprese le spese comuni di gestione relative alla fornitura dei servizi di acqua, energia elettrica, gas, riscaldamento, condizionamento dell'aria, pulizia e derattizzazione, servizio di portierato e vigilanza notturna, materiale igienico-sanitario, nonché le spese comuni per la manutenzione dei gruppi di continuità, delle porte girevoli, del sistema di videosorveglianza, degli impianti elettrici e idrici, per la pulizia dei piazzali e per la cura dell'area a verde, oltre ai costi comuni derivanti dalle polizze assicurative stipulate a copertura dei rischi ordinari, diversi e per eventi speciali.

Tutto ciò premesso, da intendersi qui integralmente riportato, confermato e trascritto,

DECRETA

1. di approvare lo schema di appendice di variazione al contratto stipulato in data 05/09/2024 tra il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 e l'Ente "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura" il cui testo viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale dello stesso.

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it *Email:* m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Indice delle Pubbliche Amministrazioni:* Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

2. di stabilire l'invarianza e la piena validità ed efficacia delle previsioni, delle condizioni e delle definizioni del contratto stipulato il 05/09/2024 ad eccezione di quanto modificato e integrato con l'Appendice di variazione di cui al precedente punto 1).
3. di dare atto che le spese derivanti dal contratto di locazione sopra richiamato, così come integrato dall'Appendice di variazione approvata con il presente provvedimento, rientrano tra le spese di funzionamento della Struttura commissariale, ai sensi dell'articolo 33, comma 5-ter, lettera c), del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, e trovano copertura nell'ambito della contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario.
4. di pubblicare il presente Decreto, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale del Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>