



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 144 del 22/04/2026

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE “AMATORI RICCIARDI” – CUP: F57B22000890005 – CIG: B2EABCD4BF
Autorizzazione integrativa al subappalto (contratto di cottimo – Addendum II), ai sensi dell’art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, in favore dell’ATI composta dalla società TECHNOWOOD S.r.l. (P.IVA 08417161000) e dalla società APPLICAZIONI TECNOLOGICHE S.r.l. (P.IVA 14730861003)

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto dell’intervento in oggetto, Ing. Alessandra Presicci, nominata ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza commissariale n. 8 del 25 marzo 2025, il cui testo viene qui di seguito integralmente riportato:

Premesso che:

- a seguito dell’espletamento della procedura di gara, è risultato **aggiudicatario dell’appalto** in questione la **società FERRARO S.p.A., con sede legale alla via Giuseppe Tomassetti, 12 - 00161 Roma – P.IVA/CF: 02160730798** – con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d’opera e degli oneri della sicurezza, pari al 19,33%, per un corrispettivo contrattuale pari a **€ 15.965.708,71**, IVA esclusa, giusta Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024;
- con **Decreto Commissariale n. 114 del 16 dicembre 2024**, si è formalmente preso atto della conclusione delle attività di gara e della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024, con la quale è stata individuata quale aggiudicataria dell’appalto integrato (Lotto 2) la società **FERRARO S.p.A., P.IVA 02160730798**;
- in data **08 maggio 2025** è stato sottoscritto, mediante modalità telematica, il contratto relativo all’appalto denominato: **“Appalto integrato per la riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale ‘Amatori Ricciardi’, destinato ad attività sportive, spettacoli, cultura e tempo libero, sito nel Comune di Taranto (Lotto 2)”** CUP: F57B22000890005 – CIG: B2EABCD4BF, stipulato tra il Commissario Straordinario per i Giochi del Mediterraneo 2026, Sig. Massimo Ferrarese, e l’impresa aggiudicataria FERRARO S.p.A., legalmente rappresentata dal Sig. Antonio Ferraro, in qualità di Amministratore Unico, per un corrispettivo complessivo pari a **€ 15.965.708,71**, al netto di IVA e/o altre imposte;
- con **Decreto Commissariale n. 14 del 15/01/2026**, il Commissario Straordinario ha autorizzato, ai sensi dell’art. 119, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l’impresa FERRARO S.p.A. a subappaltare alla costituenda ATI composta da **TECHNOWOOD S.r.l.** (mandataria) e **APPLICAZIONI TECNOLOGICHE S.r.l.** (mandante) le lavorazioni relative alla **posa in opera del telo di copertura in PVC/PES precontraint**, categoria OG1, per un importo complessivo pari a **€ 200.000,00**, di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- in data **20/01/2026** è stato sottoscritto l’**Addendum I** al Contratto di Cottimo Prot. n. 134 del 23/09/2025, recante modifica delle sole modalità di contabilizzazione e pagamento (art. 6 bis) – senza

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

variazione dell'oggetto né dell'importo del subappalto – con contestuale comunicazione all'Ente in data 22/01/2026;

Considerato che:

- l'impresa **FERRARO S.p.A.**, con sede in Roma, via Giuseppe Tomassetti n. 12 – P.IVA 02160730798, ha presentato in data **20/04/2026** apposita istanza, acquisita al protocollo della Struttura Commissariale al n. **2444 del 20/04/2026**, con la quale ha richiesto l'autorizzazione integrativa al subappalto (**Addendum II**) in favore dell'ATI composta da **TECHNOWOOD S.r.l.** e **APPLICAZIONI TECNOLOGICHE S.r.l.**, per l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive consistenti nella **chiusura dello spazio tra la membrana tessile di copertura e i pannelli sandwich di tamponatura isopan, mediante termosaldatura manuale di nuova pezza in tessuto di poliestere bispalmato in PVC**, con allungamento della mantovana esistente su tutto il perimetro e successiva saldatura a protezione della piattina di fissaggio, per un importo aggiuntivo pari a **€ 12.000,00**, oltre IVA, da intendersi a corpo;
- risulta agli atti l'**Addendum II al Contratto di Cottimo Prot. n. 134 del 23/09/2025**, sottoscritto in data **16/04/2026** tra l'impresa **FERRARO S.p.A.** e l'ATI composta da **TECHNOWOOD S.r.l.** (mandataria) e **APPLICAZIONI TECNOLOGICHE S.r.l.** (mandante), recante modifica dell'art. 1 (oggetto), dell'art. 3 (importo: + € 12.000,00) e delle modalità di pagamento e tempi di esecuzione;
- il predetto accordo integrativo comporta **variazione dell'oggetto del subappalto e incremento del relativo importo**, ricorrendo pertanto entrambe le condizioni che l'art. 21, comma 8, del Capitolato Speciale d'Appalto individua quale presupposto per l'obbligo di **nuova autorizzazione integrativa**;
- le lavorazioni oggetto dell'**Addendum II** rientrano nella categoria prevalente **OG1**, già ricompresa nell'autorizzazione originaria di cui al Decreto Commissariale n. 14/2026;
- l'importo complessivo del subappalto **OG1**, a seguito del presente provvedimento, ammonterà a **€212.000,00** (= € 200.000,00 + € 12.000,00 **Addendum II**), ampiamente nei limiti del 49% della categoria **OG1** ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, essendo il valore dei lavori **OG1** al netto del ribasso pari a € 6.553.315,23, oltre oneri della sicurezza di € 759.017,61 (limite subappaltabile: € 3.582.943,09);

Dato atto che:

- ai fini dell'autorizzazione integrativa, il RUP ha verificato il mantenimento dei requisiti generali attraverso il sistema **FVOE 2.0**, che non rileva motivi ostativi, fatti salvi eventuali successivi aggiornamenti delle risultanze della banca dati nazionale;
- con riferimento alle verifiche **antimafia**, la società **APPLICAZIONI TECNOLOGICHE S.r.l.** risulta iscritta nell'elenco (**White List**) tenuto dalla Prefettura competente ai fini antimafia;
- con riferimento alla verifica **antimafia** della società **TECHNOWOOD S.r.l.**, il RUP ha inoltrato in data **04/12/2025** la richiesta di informativa antimafia tramite la BDNA ai sensi degli artt. 84, 91 e 92 del D.Lgs. n. 159/2011 e che, allo stato, **risulta ancora in istruttoria** da parte della Prefettura competente; pertanto, essendo ampiamente decorsi i 30 giorni previsti dall'art. 92, comma 3, del medesimo decreto, l'attività può proseguire **sotto condizione**, fermo restando l'obbligo di immediata sospensione e/o revoca dell'autorizzazione in caso di successiva informativa interdittiva;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Preso atto:

- del **Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)** regolare della ditta **APPLICAZIONI TECNOLOGICHE S.r.l.**, prot. **INAIL_52554775**, con validità sino al **26/05/2026**;
- del **Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)** regolare della ditta **TECHNOWOOD S.r.l.**, prot. **INAIL_53559147**, con validità sino al **30/07/2026**;
- che l'istanza di autorizzazione integrativa al subappalto presentata dall'impresa **FERRARO S.p.A.**, acquisita al protocollo di questa Struttura Commissariale n. 2444 del 20/04/2026, risulta conforme ai contenuti previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 21, comma 8, del Capitolato Speciale d'Appalto;
- che la ditta **TECHNOWOOD S.r.l.**, con sede legale in Roma, via Giuseppe Palumbo n. 12 – P.IVA 08417161000, e la ditta **APPLICAZIONI TECNOLOGICHE S.r.l.**, con sede legale in Fiumicino (RM), via Passo Buole n. 95/D – P.IVA 14730861003, risultano in possesso dei **requisiti di idoneità tecnico-professionale** e dei **requisiti generali** previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che le lavorazioni oggetto dell'Addendum II, consistenti nella termosaldatura manuale della mantovana perimetrale, rientrano nella categoria prevalente **OG1**, relativa ai lavori affidati all'impresa appaltatrice **FERRARO S.p.A.**;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Tanto premesso, considerato, visto, accertato, preso atto e ritenuto, propone al Commissario Straordinario di Governo:

- di **autorizzare, in via integrativa**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, l'impresa **FERRARO S.p.A.** (P.IVA 02160730798) a subappaltare all'ATI composta da **TECHNOWOOD S.r.l.** (mandataria, P.IVA 08417161000) e **APPLICAZIONI TECNOLOGICHE S.r.l.** (mandante, P.IVA 14730861003) le lavorazioni di **termosaldatura manuale della mantovana perimetrale** (categoria OG1), per un importo aggiuntivo di **€ 12.000,00**, oltre IVA, determinando un **importo complessivo del subappalto pari a € 212.000,00**;
- di **stabilire** che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito liberatorio delle verifiche antimafia, restando lo stesso efficace **sotto condizione risolutiva**, con obbligo di immediata sospensione o revoca in caso di informativa interdittiva nei confronti di **TECHNOWOOD S.r.l.**;
- di **prendere atto** che l'Addendum I (20/01/2026), recante esclusiva modifica delle modalità di pagamento, non richiedeva nuova autorizzazione formale non avendo comportato variazione dell'oggetto né incremento dell'importo del subappalto;
- di **prescrivere** che l'Appaltatore e le imprese subappaltatrici rispettino tutti gli obblighi di legge, di contratto e di Capitolato, ivi inclusi gli adempimenti in materia di sicurezza e di **tracciabilità dei flussi finanziari** ai sensi della L. 136/2010, con le responsabilità solidali previste dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di **dare atto** che dal presente Decreto non deriva alcun onere aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico di Progetto

Ing. Alessandra Presicci

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'ing. Alessandra Presicci, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza commissariale n. 8 del 25 marzo 2025;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e, in particolare, l'art. 119 in materia di subappalto;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, e in particolare l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 autorizza le spese di realizzazione degli interventi infrastrutturali;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto il Decreto Commissariale n. 14 del 15/01/2026, con il quale è stata rilasciata l'originaria autorizzazione al subappalto all'ATI TECHNOWOOD S.r.l. / APPLICAZIONI TECNOLOGICHE S.r.l. per l'importo di €200.000,00;

Visto l'art. 8 del Disciplinare di Gara;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it *E-mail:* m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Visto l'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto, in particolare il comma 8, che prevede l'obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato;

Visto l'art. 9 del Contratto d'Appalto sottoscritto in data 8 maggio 2025;

Vista l'istanza presentata dall'impresa FERRARO S.p.A. (P.IVA 02160730798), acquisita al protocollo della Struttura Commissariale n. 2444 del 20/04/2026, con la quale si richiede l'autorizzazione integrativa al subappalto in favore dell'ATI composta da TECHNOWOOD S.r.l. (mandataria) e APPLICAZIONI TECNOLOGICHE S.r.l. (mandante), per lavorazioni rientranti nella categoria OG1;

Ritenuto che sussistano i presupposti per procedere all'autorizzazione integrativa richiesta, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, alle condizioni e prescrizioni ivi previste;

DECRETA

- di **prendere atto** di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, ing. Alessandra Presicci, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- di **autorizzare, in via integrativa**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, l'impresa **FERRARO S.p.A.** (P.IVA 02160730798) a subappaltare all'ATI composta da **TECHNOWOOD S.r.l.** (mandataria, P.IVA 08417161000) e **APPLICAZIONI TECNOLOGICHE S.r.l.** (mandante, P.IVA 14730861003) le lavorazioni di **termosaldatare manuale della mantovana perimetrale** (categoria OG1), per un importo aggiuntivo di **€ 12.000,00**, oltre IVA, determinando un **importo complessivo del subappalto pari a € 212.000,00**;
- di **stabilire** che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito liberatorio delle verifiche antimafia, restando lo stesso efficace **sotto condizione risolutiva**, con obbligo di immediata sospensione o revoca in caso di informativa interdittiva nei confronti di TECHNOWOOD S.r.l.;
- di **prendere atto** che l'Addendum I (20/01/2026), recante esclusiva modifica delle modalità di pagamento, non richiedeva nuova autorizzazione formale non avendo comportato variazione dell'oggetto né incremento dell'importo del subappalto;
- di **prescrivere** che l'Appaltatore e le imprese subappaltatrici rispettino tutti gli obblighi di legge, di contratto e di Capitolato, ivi inclusi gli adempimenti in materia di sicurezza e di **tracciabilità dei flussi finanziari** ai sensi della L. 136/2010, con le responsabilità solidali previste dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di **dare atto** che dal presente Decreto non deriva alcun onere aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante;
- di **pubblicare**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: www.commissariogiochimediteraneo.it;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- di **trasmettere** il presente Decreto:
 - al R.U.P.;
 - all'impresa appaltatrice FERRARO S.P.A. – ferrarospa@pec.it
 - all'impresa subappaltatrice ATI: TECHNOWOOD S.r.l. pec: technowood@pec.it – APPLICAZIONI TECNOLOGICHE S.r.l. pec: applicazionitecnologichesrl@legalmail.it
 - al Direttore dei Lavori: RTP BOLINA INGEGNERIA S.R.L. – documenti@pec.bolinaingegneria.com
 - al CSE: RD INGEGNERIA S.R.L. - rdingegneria@pec.rdingegneria.it
 - al collaudatore RTP Artuso Architetti Associati – studioartuso@pec.it

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese