



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 150 del 27.04.2026

Oggetto: INTERVENTO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL MASTERPLAN DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – “RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, FASE 2 e Opere Complementari – CUP: E58E23000200001 - CIG: B2EABCC3EC - Autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti dell'impresa “CONGEDILAB SRLS con sede legale in 73059 Ugento (LE), via San Giuseppe 3, C.F. e P. IVA 04581630755”.

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giuseppe Olivieri, in ordine all'intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 419 del 23 novembre 2023, il Comune Taranto ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) dell'intervento in questione, redatto dai tecnici comunali ai sensi dell'art. 41 e All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023;
- con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, il Commissario Straordinario ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto assumendo le funzioni di “Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante”, avocando a sé la diretta titolarità, tra l'altro, dell'intervento denominato “Stadio Erasmo Iacovone” – CUP: E58E23000200001;
- Sport e Salute S.p.A., società interamente partecipata dal Ministero dell'Economica e delle Finanze, ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 è qualificata di diritto Centrale di committenza e può svolgere attività di centralizzazione delle committenze per conto delle amministrazioni aggiudicatrici o degli enti aggiudicatari operanti nel settore dello sport e tenuti al rispetto del Codice;
- nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, del D.L. n. 77/2021, il Commissario Straordinario, in forza della convenzione approvata con proprio Decreto n. 1 del 24 gennaio 2024, ha conferito alla Società Sport e Salute S.p.A. l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento denominato “Stadio Erasmo Iacovone”;
- in data 24 maggio 2024 Sport e Salute S.p.A. ha trasmesso il P.F.T.E. dell'opera di che trattasi suddiviso in due lotti funzionali, “Lotto 1 (Fase I) – Demolizioni” e “Lotto 2 (Fase II) – Ricostruzioni”, redatto dal raggruppamento temporaneo Shesa s.r.l.s., (mandataria capogruppo), Beta Progetti Engineering s.r.l., Ing. Fabio Manzone e Raffaele Rotili (mandanti);
- con Decreto n. 51 del 9 agosto 2024 il Commissario Straordinario ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera di che trattasi, suddiviso nei due lotti funzionali anzi descritti;
- con Decreto Commissariale n. 53 del 9 agosto 2024, ha proceduto alla decisione a contrarre, ravvisando la necessità di procedere all'affidamento di un appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e i lavori di rifunionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Iacovone di Taranto (Lotto 2), ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023 attraverso una procedura aperta (artt. 14 e 71 del Codice), da aggiudicarsi con il

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice), come disposto dall'Ordinanza commissariale n. 12 del 29/07/2024, svolta in ambito comunitario ed indetta con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla BDNCP dell'ANAC e sul sito www.sportosalute.eu in data 03/09/2024.

- la Centrale Unica di Committenza (Sport e Salute), con propria Decisione a Contrarre n. 169 del 02 settembre 2024 ha indetto la Procedura aperta per appalto integrato ex art. 44 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione, innovazione e implementazione dei servizi dello Stadio E. Iacovone di Taranto (Fase II – Ricostruzioni)”;
- per l'espletamento della procedura di gara, è risultato aggiudicatario dell'appalto in questione il “CONSORZIO ITM (impresa Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.)” - con sede legale in Forlì (FC) al corso A. Diaz n. 192 – P.IVA: 04683370409 – con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al 25,00% (venticinque per cento), per un importo contrattuale pari a €37.442.582,10# - oltre IVA e contributi previdenziali – di cui €22.704.137,51# per lavori al netto del 25,00% di ribasso, €11.982.425,77# per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, €1.872.768,93# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €883.249,89# per importo della progettazione esecutiva non ribassata (oltre I.V.A. e contributi previdenziali) – giusta Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport & Salute S.p.a. n. 216 del 05 dicembre 2024, acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 09 dicembre 2024 col n. 1454;
- con DECRETO N. 109 il Commissario Straordinario del 09/12/2024, ha preso atto della conclusione delle attività di gara e della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport & Salute S.p.a. n. 216 del 05 dicembre 2024, in deroga all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti del “CONSORZIO ITM - Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.” - con sede legale in Forlì (FC) al corso A. Diaz n. 192 – P.IVA: 04683370409, con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al 25,00% (venticinque per cento), per un importo contrattuale pari a €37.442.582,10# - oltre IVA e contributi previdenziali – di cui €22.704.137,51# per lavori al netto del 25,00% di ribasso, €11.982.425,77# per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, €1.872.768,93# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €883.249,89# per importo della progettazione esecutiva non ribassata (oltre I.V.A. e contributi previdenziali), dell'appalto della: “PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO (FASE II – RICOSTRUZIONI) - CUP: E58E23000200001 – CIG: B2EABCC3EC; con tale decreto n.109/2024 si è provveduto a rideterminare il quadro economico per la somma complessiva di € 56.925.444,87.
- con ordinanza n.6 del 13.06.2025 con cui il Commissario Straordinario ha autorizzato il RUP alla consegna dei lavori in deroga.
- con ordinanza n.7 del 17.03.2025, con cui il Commissario Straordinario ha provveduto a sostituire il RUP con l'ing. Giuseppe Olivieri;
- in data 18.03.2025 si è proceduto a sottoscrivere verbale di consegna lavori in via d'urgenza (art.3, c.9 all.II.14) nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI2DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- in data 03.04.2025 è stato sottoscritto contratto di appalto “integrato dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori relativi agli interventi di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone sito nel Comune di Taranto, in vista dei giochi del Mediterraneo 2026 (R.A. 265/PA/2024) – c.d. II FASE”, tra il Commissario Straordinario giochi del Mediterraneo 2026: Massimo Ferrarese e l'appaltatore: CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409) nella persona del sig. Danilo Esposito, Presidente del Consiglio Direttivo e Legale (CUP: E58E23000200001 - CIG: B2EABCC3EC). Il corrispettivo riconosciuto all'Appaltatore per le prestazioni oggetto dell'appalto, è pari a complessivi € 37.442.582,10, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge così composto:
 - € 36.559.332,21, per l'esecuzione dei lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza e dei costi della manodopera non assoggettati a r.a.;
 - € 883.249,89, per la progettazione esecutiva, comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
- con Decreto n. 192 del 06.08.2025, il Commissario Straordinario ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento ricompreso all'interno del Masterplan dei XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – denominato “RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO” – CUP: E58E23000200001 - Fase II: lotti n. 2.1, 2.2 e 2.3, per la somma complessiva di Q.E. pari a € 51.835.820,22;
- con Decreto n. 209 del 27.08.2025, il Commissario Straordinario ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento ricompreso all'interno del Masterplan dei XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – denominato “RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO” – CUP: E58E23000200001 - Fase II: lavori complementari, per la somma complessiva di Q.E. pari a € 5.089.624,65;
- in data 27.01.2026 è stato stipulato in modalità telematica, apposito addendum (n.1) al contratto di appalto principale, sottoscritto in data 03/04/2025, avente ad oggetto: “servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori relativi agli interventi di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone, sito nel Comune di Taranto, in vista dei Giochi del Mediterraneo 2026, tra il Commissario Straordinario per i Giochi del Mediterraneo 2026, dott. Massimo Ferrarese, e il Consorzio Stabile ITM (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5 – C.F./P. IVA 04683370409), rappresentato dal sig. Danilo Esposito, Presidente del Consiglio Direttivo e Legale Rappresentante (CUP: E58E23000200001 – CIG: B2EABCC3EC), per l'importo complessivo ulteriore di € 4.107.790,95, al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge, così composto:

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- € 3.958.702,09 per l'esecuzione dei lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza e della manodopera non assoggettata a ritenuta d'acconto;
- € 149.088,86 per la progettazione esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
- con Decreto del Commissario Straordinario n.22 del 22.01.2026 è stato approvato il quadro economico unitario rideterminato, comprendente le risorse destinate alla Fase II – Ricostruzioni (DCS n.192/2025) e alle opere complementari (DCS n.209/2025), con l'ulteriore inserimento delle economie accertate sul Quadro Economico del progetto della Fase I – Demolizioni (DCS nn. 227/2025 e 11/2025), relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: "Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone" – CUP: E58E23000200001, per la somma complessiva di € 57.356.030,57;

Considerato che,

- l'impresa esecutrice "*SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.*" corrente in Monza alla via Donizzatti 46 n. 12 – P.IVA: 00865120968, con nota acquisita al protocollo di questa Struttura Commissariale in data 26.02.2026 con n. 1267 di protocollo, ha richiesto l'autorizzazione al subappalto per l'importo di € 140.000,00 per le lavorazioni appartenenti alla categoria SOA OS-18-A, per la "realizzazione di nuovi parapetti per le scale e ballatoio" in favore della ditta CONGEDILAB SRLS con sede legale in 73059 Ugento (LE), via San Giuseppe 3, C.F. e P. IVA 04581630755, allegando le dichiarazioni e la documentazione di rito e copia del contratto di subappalto (il n.45/S – 2026);

Visto l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale consente l'affidamento in subappalto alle condizioni nel seguito riportate:

- *il subappalto è stato indicato nel bando di gara;*
- *l'affidatario del subappalto non deve aver partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;*
- *il subappaltatore deve essere qualificato nella relativa categoria;*
- *all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;*
- *il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36/2023;*
- *l'affidatario deve depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, unitamente alla certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36/2023;*
- *il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;*
- *che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto, alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 e ss.mm. e ii.;*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Dato atto che,

- i lavori appaltati all'impresa "CONSORZIO stabile ITM con l'impresa esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.", prevede tra l'altro, l'esecuzione della categoria OS-18A Classifica VII, oltre ad altre categorie specialistiche;
- la documentazione agli atti, prodotta dall'impresa esecutrice per la ditta sub appaltatrice è la seguente:
 - dichiarazione ex art 14 c.1 del D.lgs 81/2008
 - dichiarazione ex art. 2359 del CC
 - dichiarazione ex art.80 del D.lgs 50/2016;
 - dichiarazione ex art.94 del D.lgs. 36/2023
 - dichiarazione DNSH
 - dichiarazione art.47 del D.L. 77/2021
 - dichiarazione di insussistenza cause di incompatibilità inconfiribilità;
 - dichiarazione numero dipendenti;
 - dichiarazione di ottemperanza al diritto del lavoro dei disabili
 - dichiarazione sul titolare effettivo;
 - dichiarazione sui flussi finanziari
 - copia del DURC;
 - attestato SOA
 - Visura camerale;
 - Dichiarazione es art.67 del D.L. 159/2011;
 - Dichiarazione assenza provvedimenti interdittivi;
- è stato avviato, mediante consultazione del FVOE ed extra portale, il procedimento di verifica dei requisiti di carattere generale posseduti dal subappaltatore, con le seguenti risultanze:
documenti acquisiti/presenti: carichi fiscali pendenti (Agenzia entrate di Lecce – esito positivo del 21/04/2026); Visura del registro delle imprese (Anac – infocamere registro imprese); Estratto del casellario informatico ANAC (13/04/2024 – annotazione che non comporta esclusione); DURC (Numero Protocollo INPS_50098377 Data richiesta 27/03/2026 Scadenza validità 25/07/2026)
Documenti già presenti: Certificato regolarità fiscale violazioni definitive (verifica n°: 16891914 del: 11/12/2025); Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (numero registro certificato: 8084456/2025/R del 18.12.2025);
inoltre, è stata inoltrata mediante BDNA (prot n.PR_LEUTG_INGRESSO_0064476_20260422) comunicazione antimafia: in istruttoria; richiesta di verifica assolvimento obblighi dei pagamenti relativi ai tributi locali al comune di Ugento (LE);
per i quali questa Stazione Appaltante revocherà l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti non risulti positiva;

Preso atto che:

- l'impresa subappaltatrice dell'impresa "CONGEDILAB SRLS con sede legale in 73059 Ugento (LE), via San Giuseppe 3, C.F. e P. IVA 04581630755" è in possesso dei requisiti corrispondenti all'importo e alla

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

tipologia del lavoro da realizzare in subappalto, nonché dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;

- che le lavorazioni oggetto di subappalto rientrano nell'ambito delle categorie subappaltabili previste dal bando di gara OS-18-A, dei lavori da effettuarsi in appalto a cura dell'Impresa "SELI Manutenzioni Generali srl".

Rilevato che:

- tale integrazione di subappalto è da autorizzare con le condizioni e le prescrizioni previste dal D.Lgs. n.36/2023;
- l'impresa appaltatrice, con la richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;
- non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima, in quanto l'impresa proposta come subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni e prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 l'appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori;
- l'appaltatore e, per il suo tramite, le imprese subappaltatrici devono comunque ottemperare a tutti gli obblighi ed oneri di cui alla vigente normativa in materia di affidamento in subappalto;
- questa Stazione Appaltante revocherà l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 non risulti positiva;
- il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Tanto premesso, considerato, visto, accertato, preso atto e ritenuto si propone al Commissario Straordinario di Governo:

- di prendere atto che l'impresa esecutrice "SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l." corrente in Monza alla via Donizzatti 46 – P.IVA: 00865120968), con nota acquisita al protocollo di questa Struttura Commissariale con protocollo 1267/2026, ha richiesto l'autorizzazione al subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria SOA OS-18A (parapetti per scale e ballatoio) in favore dell'impresa "CONGEDILAB SRLS con sede legale in 73059 Ugento (LE), via San Giuseppe 3, C.F. e P. IVA 04581630755", con allegata tutta la documentazione necessaria e copia del contratto di subappalto sottoscritto per la somma di € 140.000,00;
- di prendere atto che, i lavori subappaltati per la somma di €. 140.000,00 appartenenti alla categoria d'appalto OS-18A, per la quale l'impresa è classificata;
- di prendere atto che, dalla documentazione prodotta e delle verifiche effettuate sulle dichiarazioni rese mediante FVOE ed extra portale ha prodotto, per la parte riscontrata, solo risultanze favorevoli; dando atto che per le verifiche ancora in istruttoria o non concluse, questa Stazione Appaltante revocherà

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 non risulti positiva;

- di autorizzare, l'impresa esecutrice "SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l." corrente in Monza alla via Donizzatti 46- P.IVA: 00865120968 per conto del CONSORZIO ITM, appaltatore dei lavori in narrativa, il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, rientrante nella categoria OS-18A per la somma complessiva suppletiva di € 140.000,00, in favore in favore "CONGEDILAB SRLS con sede legale in 73059 Ugento (LE), via San Giuseppe 3, C.F. e P. IVA 04581630755" alle condizioni e prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che,

- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente R.U.P. non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;
- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giuseppe Olivieri

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'Ing. Giuseppe Olivieri, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 7/2025 del 17 marzo 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "*Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "*Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico” convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l’articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto l’art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell’art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: “Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell’Unità Tecnica- Amministrativa di cui all’articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell’ambito della percentuale di cui al quarto periodo”;
- il comma 5-ter, lettera c) che, all’art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5- ter aggiunge il seguente: “5-quater. È autorizzata l’apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell’ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, con il quale, ai sensi dell’art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del Decreto-Legge n. 4/2022, convertito con modificazioni dalla

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Legge n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del Decreto-Legge n. 13/2023, convertito dalla Legge n. 41/2023, Massimo Ferrarese è stato nominato Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026;

Visto:

- il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- il decreto del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani dell'8 agosto 2024, adottato d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, di approvazione del secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026, munito del visto di registrazione della Corte dei conti (prot. n. 2348 del 30 agosto 2024) trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 09 luglio 2024, limitatamente ai 16 interventi – dei quali n. 5 aggiornamenti degli interventi già previsti nel primo stralcio - corredati dall'indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di €.106.931.513,16;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Ritenuto di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate e trascritte.

DECRETA

di prendere atto, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, Dott. Ing. Giuseppe Olivieri, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;

- 1. di prendere atto** della nota del 26.02.2026 con n. 1267 di prot., con la quale l'impresa esecutrice "SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l." ha richiesto l'autorizzazione al subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria SOA OS – 18A (parapetti scale e ballatoi) in favore "CONGEDILAB SRLS con sede legale in 73059 Ugento (LE), via San Giuseppe 3, C.F. e P. IVA 04581630755", con allegata tutta la documentazione necessaria e copia del contratto di subappalto sottoscritto per la somma di 140.000,00;
- 2. di prendere atto che**, dalla documentazione prodotta e delle verifiche effettuate sulle dichiarazioni rese mediante FVOE ed extra portale sulla ditta subappaltatrice ha prodotto, per la parte riscontrata, solo

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

risultanze favorevoli; dando atto però che, per quelle non ancora pervenute e per quelli in cui la verifica risulta ancora in istruttoria, questa Stazione Appaltante revocherà l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui l'esito finale risulti non risulti positivo;

- 3. di autorizzare**, l'impresa esecutrice "SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l." corrente in Monza alla via Donizzatti 46 – P.IVA: 00865120968 per conto del CONSORZIO ITM, appaltatore dei lavori in narrativa, il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, rientrante nella categoria OS – 18A per la somma complessiva suppletiva di € 140.000,00, in favore in favore "CONGEDILAB SRLS con sede legale in 73059 Ugento (LE), via San Giuseppe 3, C.F. e P. IVA 04581630755" alle condizioni e prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023;
- 4. di stabilire** che dovranno essere, in ogni caso, osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 5. di precisare:**
 - ai sensi dell'art. 119 comma 11 del D.Lgs n. 36/2023, che la Stazione Appaltante può corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per prestazione dagli stessi eseguiti nei seguenti casi: - a) quando il subappaltatore è una micro impresa o piccola impresa; -b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore; -c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente;
 - che l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere a questa Struttura Commissariale prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta notifica agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici;
 - che l'appaltatore e, suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere periodicamente a questa Struttura Commissariale copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
- 6. di dare atto** che dal presente Decreto non deriva alcun onere finanziario a carico della Struttura Commissariale, trattandosi di autorizzazione al subappalto;
- 7. di pubblicare**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>;
- 8. di trasmettere** il presente Decreto:
 - all'appaltatore: Consorzio ITM: consorzioitm@legalmail.it
 - all'impresa esecutrice "SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.": seli@pec.seli.com;
 - alla ditta subappaltatrice: CONGEDILAB SRLS: congedilab@pec.it
 - al D.L. e al CSE: dl.cse.taranto.lasia@pec.it;
 - al collaudatore: francescochirilli@pec.it;

*Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>