



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

## **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 200 del 22/05/2026**

**OGGETTO:** *“Realizzazione e la Manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell’impianto sportivo” nell’ambito dell’intervento di “rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone”. CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture)”. CIG: BB8998DBC7.*

Aggiudicazione dell’appalto, in deroga all’art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nei confronti di CO.INVEST. srl, con sede in GRAVINA IN PUGLIA alla Via Montanara n. 22 P.IVA: 06657530728.

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giuseppe Olivieri, in ordine all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato;

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale di Taranto n. 419 del 23 novembre 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), redatto dai tecnici comunali ai sensi dell’art. 41 e All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023;
- con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024 il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, esercitando i poteri sostitutivi di cui all’art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e richiamato il Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023, si è sostituito al Comune di Taranto nella realizzazione dell’intervento in oggetto;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 24 gennaio 2024 è stato approvato lo schema di convenzione quadro disciplinante i rapporti tra il Commissario Straordinario e la Società Sport & Salute S.p.A., interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e Finanze, quale centrale committenza, in ordine alle attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 e il successivo atto di attivazione del 13/05/2025, come integrato con successivo atto approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 49 del 2 agosto 2024;
- con Ordinanza n. 6 del 25 giugno 2024, il Commissario Straordinario ha nominato Responsabile Unico del Progetto di che trattasi, l’Ing. Alessandro Zito, Funzionario del Comune di Taranto in forza ad un accordo di collaborazione tra gli Enti (Commissario Straordinario dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 con il Comune di Taranto);
- con nota 24 maggio 2024 la società governativa “Sport e Salute – Ingegneria dello Sport” ha consegnato il P.F.T.E. dell’opera denominata “ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi e del sistema di viabilità dello Stadio Erasmo IACOVONE”, suddiviso in due lotti funzionali, rispettivamente “Fase I – Demolizioni” – “Fase II – Ricostruzioni”, redatto dall’R.T.P. ARCH. SHESA S.R.L.S., (mandataria capogruppo), BETA PROGETTI ENGINEERING S.R.L., ING. FABIO MANZONE E RAFFAELE ROTILI (mandanti), costituito dai relativi elaborati e quadri economici, suddivisi per lotti;

*Sede:* Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

*PEC:* [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - *E-mail:* [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

*C.F.:* 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

*Sito:* [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con Decreto n. 51 del 9 agosto 2024 il Commissario Straordinario ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'opera di che trattasi, suddiviso nei due lotti funzionali (Fasi), oltre la possibilità di realizzare le opere complementari eventualmente opzionabili, per la somma complessiva di € 63.069.767,43.
- con Decreto Commissariale n. 53 del 9 agosto 2024 è stata adottata la decisione a contrarre, disponendo l'affidamento di un appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori di rifunionalizzazione e implementazione dei servizi dello Stadio Iacovone di Taranto (cd. "Fase II"), ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023. L'affidamento è stato previsto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 14 e 71 del medesimo Codice, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 2. Tale procedura è stata attivata in esecuzione dell'Ordinanza Commissariale n. 12 del 29 luglio 2024, con la quale è stata disposta l'attivazione della convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società *Sport e Salute S.p.A.*;
- con verbale prot. n. 1496 del 16 dicembre 2024 si è proceduto alla consegna anticipata (Fase II - ricostruzione) e in via d'urgenza dell'appalto, in deroga al combinato disposto di cui agli artt. 17, commi 8 e 9, e 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all'immediato avvio del servizio di redazione della progettazione esecutiva;
- con Ordinanza n. 6 del 13 marzo 2025 il Commissario Straordinario ha autorizzato il RUP alla consegna dei lavori, in deroga alla disciplina ordinaria relativa alla Fase II dell'operazione;
- con Ordinanza n. 7 del 17 marzo 2025 il Commissario Straordinario ha disposto la sostituzione del RUP di cui alla Ordinanza n. 6 del 25 giugno 2024, con l'Ing. Giuseppe Olivieri;
- con verbale sottoscritto in data 18 marzo 2025 si è proceduto alla consegna dei lavori, in via d'urgenza, relativi alla Fase II, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto.
- in data 03.04.2025 è stato stipulato in modalità telematica, avente ad oggetto: "*servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori relativi agli interventi di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone, sito nel Comune di Taranto, in vista dei Giochi del Mediterraneo 2026 (R.A. 265/PA/2024) – c.d. Fase II - ricostruzioni*", tra il Commissario Straordinario per i Giochi del Mediterraneo 2026, Massimo Ferrarese, e il Consorzio Stabile ITM (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5 – C.F./P. IVA 04683370409), rappresentato dal sig. Danilo Esposito, Presidente del Consiglio Direttivo e Legale Rappresentante (CUP: E58E23000200001 – CIG: B2EABCC3EC), per l'importo complessivo di € 37.442.582,10, al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge, così composto:
  - € 36.559.332,21 per l'esecuzione dei lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza e della manodopera non assoggettata a ritenuta d'acconto;
  - € 883.249,89 per la progettazione esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
- con Decreto n. 192 del 6 agosto 2025, il Commissario Straordinario ha approvato il progetto esecutivo redatto dal raggruppamento (Bolina Ingegneria srl capogruppo mandataria, Ceccetto & Associati srl, Thesign Engineering Group scarl, DFP Engineering srl, geol. Antonio Massimiliano Laudiero, mandanti) indicato dall'appaltatore in sede di gara (Consorzio ITM – Esecutrice: SELI Manutenzioni Generali S.r.l.) dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, denominato "*Rifunionalizzazione e implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto – progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere di ristrutturazione,*

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA71H

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- innovazione ed implementazione dei servizi” – CUP: E58E23000200001 – Fase II (lotti 2.1, 2.2 e 2.3), per un importo complessivo di Q.E. di € 51.835.820,22;*
- *con Decreto del Commissario Straordinario n. 209 del 27 agosto 2025, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal medesimo raggruppamento indicato prima, delle opere complementari e contestualmente affidato al medesimo appaltatore delle opere principali (Consorzio Stabile ITM - C.F./P. IVA 04683370409) l'intervento ricompreso all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, denominato “Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto – progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi” – CUP: E58E23000200001 – per un importo complessivo del Quadro Economico pari a € 5.089.624,65;*
  - *in data 27.01.2026 è stato stipulato in modalità telematica, apposito addendum (n.1) al contratto di appalto principale, sottoscritto in data 03/04/2025, avente ad oggetto: “servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori relativi agli interventi di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone, sito nel Comune di Taranto, in vista dei Giochi del Mediterraneo 2026, tra il Commissario Straordinario per i Giochi del Mediterraneo 2026, dott. Massimo Ferrarese, e il Consorzio Stabile ITM (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5 – C.F./P. IVA 04683370409), rappresentato dal sig. Danilo Esposito, Presidente del Consiglio Direttivo e Legale Rappresentante (CUP: E58E23000200001 – CIG: B2EABCC3EC), per l'importo complessivo ulteriore di € 4.107.790,95, al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge, così composto:*
    - *€ 3.958.702,09 per l'esecuzione dei lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza e della manodopera non assoggettata a ritenuta d'acconto;*
    - *€ 149.088,86 per la progettazione esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.*
  - *in data 22.01.2026 con proprio Decreto n.22, il Commissario Straordinario ha approvato il quadro economico unitario rideterminato, comprendente le risorse destinate alla Fase II – Ricostruzioni (DCS n.192/2025) e alle opere complementari (DCS n.209/2025), con l'ulteriore inserimento delle economie accertate sul Quadro Economico del progetto della Fase I – Demolizioni (DCS nn. 227/2025 e 11/2025), relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: “Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone” – CUP: E58E23000200001, per la somma complessiva di € **57.356.030,57**;*
  - *con tale Decreto n.22/2026 il Commissario straordinario ha dato atto tra l'altro che, le somme indicate alla voce “C) imprevisti/economie/varie”, possono essere destinati ad ulteriori utilizzi, da ricondursi comunque nell'ambito dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: “Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone” – CUP: E58E23000200001; ha autorizzato perciò il Responsabile Unico del Progetto, alla redazione di un progetto o alla variante al contratto attualmente in corso di esecuzione, conformemente alla normativa vigente, che preveda tra le altre cose la realizzazione e/o la manutenzione delle infrastrutture necessarie all'uso dello stadio (parcheggi, viabilità etc...) per l'evento XX giochi del Mediterraneo – Taranto 2026;*
  - *con il Decreto del Commissario Straordinario n. 73 del 04/03/2026, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., i servizi tecnici di ingegneria e architettura di progettazione esecutiva (P.E.), direzione lavori (D.L.), coordinamento della sicurezza (CSFP/E),*

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- redazione certificato regolare esecuzione (CRE), nell'ambito della "rifunionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone", per la "realizzazione e la manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo" – CUP: E58E23000200001 – Fase III – infrastrutture, in favore dell'architetto Cosima Lorusso, (Via Golfo di Taranto 7, Taranto, CF: LRSCSM73T44L049N - P.iva: 02573150733), per la somma complessiva di € 61.549,50;
- con nota del 10.03.2026 con n.1540 di prot. con cui il progettista arch. Cosima Lo Russo ha trasmesso il progetto esecutivo dell'opera di che trattasi;
  - con Decreto del Commissario Straordinario n.107 del 26.03.2026 con cui è stato dato incarico all'ing. Salvatore Vernole (CF: VRNSVT71E27A662K - P.IVA: 06570570728) di redigere relazione specialistica a corredo del predetto progetto esecutivo avente ad oggetto: "studio di compatibilità idrologica ed idraulica alle NTA del PAP" per la somma complessiva di € 1.015,04 iva e cassa inclusi; relazione puntualmente acquisita agli atti di questa struttura commissariale a completamento del progetto esecutivo suddetto;
  - con Decreto del Commissario Straordinario n. 140 del 21.04.2026 si è preso atto della conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria ed è stato individuato il "gruppo di lavoro" ai fini dell'art. 45 del D.lgs.36/2023 e dell'art.3 del DCS n.85/2025;
  - con Decreto del Commissario Straordinario n.171 del 06.05.2026 si è provveduto, tra l'altro a:
    - approvare il progetto esecutivo dell'opera : "Realizzazione e la Manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo" nell'ambito dell'intervento di "rifunionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone". CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture", redatto, ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 22 dell'Allegato I.7, redatto dall'arch. Cosima Lorusso, dell'importo complessivo pari a € 980.000,00;
    - adottare decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori, dando atto che:
      - a) la procedura di gara dovrà svolgersi in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione del termine di 11 gg per la presentazione delle offerte (giusta deroga disposta con Ordinanza n. 8 del 06/05/2026);
      - b) ai fini della selezione del contraente si applicherà il criterio del *minor prezzo* ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
      - c) è altresì previsto il meccanismo dell'*inversione procedimentale* (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
    - dare atto che, l'intero importo del QE pari a € 980.000,00 è così finanziata:
      - per € 412.481,57 (€ 801.681,57 - € 389.200,00), con parte delle economie dell'intervento di riqualificazione degli impianti esistenti da destinare agli allenamenti per lo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026", CUP I52B24000830001 – Provincia di Taranto;
      - per € 392.601,10, con le economie cautelativamente accertate sull'opera di "Miglioramento della Viabilità di accesso e implementazione dei parcheggi dell'area sportiva Vigna Marina" CUP: F57B22000990005 – Comune di Fasano;
      - per € 174.916,86 (inclusi € 1.015,04 + 61.549,50 + € 35,00 impegnati provvisoriamente per i servizi tecnici) con la disponibilità della voce "C) imprevisti/economie/varie" del Q.E. approvato con decreto del Commissario Straordinario n.22 del 22.01.2026

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: "Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone" – CUP: E58E23000200001;

### **Richiamata**

- l'Ordinanza n. 8 del 06/05/2026 con la quale il Commissario Straordinario ha disposto di dover prevedere nella disciplina di gara le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 08/08/2024:
  - a) *deroga all'art. 101 del codice in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo).*
  - b) *deroga all'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria.*
  - c) *deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17 comma 8 e 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*
  - d) *deroga alla norma di cui all'art. 54, comma 1, del d.lgs. 36/2023 ("Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"), prevedendo che l'esclusione automatica delle offerte anomale operi qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;*
  - e) *deroga al sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti delineato dagli artt. 62 E 63 del D.lgs. 36/2023, demandando al Commissario per i Giochi del Mediterraneo la gestione della procedura di affidamento dell'appalto;*
  - f) *deroga alla norma di cui all'art. 71, comma 2, del D.LGS. 36/2023 ("Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84"), prevedendo che il termine minimo per la ricezione delle offerte sia pari a undici giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84;*
- i contenuti del già citato Decreto del Commissario Straordinario n.171 del 06.05.2026, in particolare:
  - il quadro economico dell'intervento:

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

## QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRINCIPALE = PARCHEGGIO + MANUTENZIONE VIA IACOVONE

### A) LAVORI A BASE DI APPALTO

|  |   |       |   |                   |
|--|---|-------|---|-------------------|
| A.1  | Importo dei lavori "a corpo" (soggetto a ribasso d'asta)                | CME L | € | 750 960,57        |
| A.2  | Oneri della sicurezza "a corpo" (importo non soggetto a ribasso d'asta) | CME S | € | 5 625,61          |
| INCIDENZA DELLA MANODOPERA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA |   |       |   | 183'607,36        |
| Importo totale a base di appalto (A.1 + A.2)                 |   |       | € | <b>756 586,18</b> |

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

|      |  |        |                      |             |
|------|--|--------|----------------------|-------------|
| B.1  | Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto  |        | €                    | -           |
| B.2  | Rilevi, accertamenti e indagini  |        | €                    | -           |
| B.3  | Allacciamenti ai pubblici servizi  |        | €                    | -           |
| B.4  | Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/accantonamenti/opere complementari/etc  |        | €                    | 73 942,67   |
| B.5  | Accantonamento per varianti  |        |                      |             |
| B.6  | Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (56%x1,60%)+1,085  | 1,60%  | su A                 | € 10 623,00 |
| B.7  | Spese per pubblicità e ANAC  |        | €                    | -           |
| B.8  | altre spese tecniche - Consulenze Tecniche Varie   |        | €                    | 800,00      |
| B.9  | Contributo anac  |        | €                    | 625,00      |
| B.10 | Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva dell'opera (DCS N73/2026)   |        | €                    | 15 840,00   |
| b.11 | Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza, opere appalto principale CRE (DCS N73/2026)  |        | €                    | 22 620,82   |
| b.12 | Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza - opere di Completamento (DCS N73/2026) - Eventualmente opzionabili con le opere di completamento |        | €                    | 10 049,18   |
| B.13 | CNPAIA su Spese Generali   | 4,00%  | su B.10              | € 1 972,40  |
| B.14 | IVA su Spese Tecniche e CNPAIA   | 22,00% | su B.2, B.10 e B.11  | € 11 282,13 |
| B.15 | IVA su lavori  | 10,00% | su A, B.1 B.4, c B.5 | € 75 658,62 |

Totale somme a disposizione dell'amministrazione € **223 413,82**

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B) € **980 000,00**

o l'importo dei lavori definito come di seguito:

|   |                     |
|---|---------------------|
| A) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO<br>(di cui € 183. 607,36 per costo della manodopera) | € 750.960,57        |
| B) COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)   | € 5.625,61          |
| <b>C) Importo complessivo (A + B)</b>   | <b>€ 756.586,18</b> |

riservandosi questa Stazione Appaltante la facoltà di affidare all'appaltatore nuovi lavori come meglio specificato nel capitolato, per un importo pari a € 336.109,40, IVA esclusa, così ripartito:

|  |                     |
|--|---------------------|
| D) IMPORTO DEI LAVORI COMPLEMENTARI SOGGETTO A RIBASSO (di cui € 86.353,20 per costo della manodopera) | € 336.109,40        |
| E) COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)  | € 0                 |
| <b>F) Importo complessivo (D+E)</b>  | <b>€ 336.109,40</b> |

Dato atto inoltre che,

- la Procedura di gara si è svolta interamente tramite piattaforma di approvvigionamento digitale di acquisto "traspare", in dotazione alla Struttura Commissariale, pubblicata il 07/05/2026 ed accessibile all'indirizzo: <https://commissariogiochimediterraneo.traspare.com/announcements/56> ;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici in data 07/05/2026;
- nel bando e nel disciplinare di gara è stato indicato, quale termine per la presentazione delle offerte, il 18.05.2026 alle ore 10:00;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- entro il termine stabilito dal bando e dal disciplinare di gara, come sopra indicato, sono pervenute n. 77 offerte telematiche, presentate dagli operatori economici, come da elenco allegato al presente provvedimento;
- come previsto dall'art. 12.2 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante ha esercitato la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale di cui all'art.107 del D.lgs.36/2026;
- nel disciplinare di gara è stato indicato il "METODO A" come sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023;

### Visto

- il verbale di gara n. 1 del 18.05.2026 relativo alla seduta di apertura delle buste economiche, dal quale si evincono le seguenti offerte economiche, di seguito riportate in ordine crescente:

| Concorrente                         | Ribasso offerto   |
|-------------------------------------|---|
| VIGILIA 87 SOCIETA' COOPERATIVA     | 15.9%   |
| LTR ASPHALT SRL                     | 17.878%   |
| AR COSTRUZIONI GENERALI SRL         | 20.505%   |
|                                     | Si precisa che il concorrente ha indicato in cifre il ribasso del 27,505% ed in lettere il ribasso del 20,505%, pertanto, ai sensi dell'art. 11 lett.a) del disciplinare di gara "in caso di difformità tra l'offerta indicata in lettere e l'offerta indicata in cifre, prevale sempre l'offerta indicata in lettere, anche se quella in cifre risulti più conveniente per l'Amministrazione (cfr. Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria, sentenza 13 novembre 2015 n. 10)", ai fini della presente procedura si intende il ribasso espresso in lettere. |
| CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. | 22.856%   |
| MALASPINA S.R.L.                    | 23.067%   |
| S.C.E.A.P. Srl                      | 23.333%   |
| DEL BUSSO SRL                       | 24.241%   |
| NORBA SCAVI E RICICLO S.R.L.        | 24.75%  |
| Albergo Edilizia S.r.l.             | 26.21%  |
| PYPE LYNE SPA                       | 26.319%   |
| Martellone s.r.l.                   | 26.47%  |
| FBA COSTRUZIONI SRL                 | 26.681%   |
| CALABRIA PASQUALE SRL               | 27.401%   |
|                                     | Si precisa che il concorrente ha indicato in cifre il ribasso del 27,421% ed in lettere il ribasso del 27,401%, pertanto, ai sensi dell'art. 11 lett.a) del disciplinare di gara "in caso di difformità tra l'offerta indicata in lettere e l'offerta indicata in cifre, prevale sempre l'offerta indicata in lettere, anche se quella in cifre risulti più conveniente per l'Amministrazione (cfr. Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria, sentenza 13 novembre 2015 n. 10)", ai fini della presente procedura si intende il ribasso espresso in lettere. |
| COSTRUZIONI GISCAV SRL              | 27.626%   |
| SERVIZI E COSTRUZIONI SRL           | 28.525%   |
| EDILSTRADE DI MARZIO SRL            | 28.525%   |

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

|   |          |
|---|----------|
| REST/EDIL SAN FRANCESCO SRL                 | 28.771%  |
| Bitetti Edil Scavi srl                      | 28.979%  |
| GIANNONE GROUP S.R.L.                       | 29.012%  |
| DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.     | 29.158%  |
| EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA               | 29.16%   |
| COSTRUZIONI FRANCESCO RAUSA S.R.L.          | 29.172%  |
| CAVE E CANTIERI S.R.L.                      | 29.232%  |
| PETITO COSTRUZIONI SRL                      | 29.333%  |
| ELACAM SRL                                  | 29.333%  |
| COSTRUZIONI RAUSA LUIGI S.R.L.              | 29.369%  |
| PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL          | 29.443%  |
| TRIVELLAZIONI PATERNOSTER SRL               | 29.515%  |
| BULFARO S.P.A.                              | 29.553%  |
| GENERAL IMPRESA SRL                         | 29.577%  |
| GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA             | 29.591%  |
| co.invest srl                               | 29.623%  |
| CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA           | 29.637%  |
| CIESSE COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.         | 29.657%  |
| DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI SRL            | 29.687%  |
| G.P. ECO-COSTRUZIONI S.R.L.                 | 29.716%  |
| Multiproject srl                            | 29.717%  |
| GRIECO COSIMO DAMIANO SRL                   | 29.72%   |
| GREEN-ROAD S.R.L.                           | 29.732%  |
| GIORDANO GAETANO S.R.L.                     | 29.754%  |
| ITALIASCAVI ED ECOLOGIA S.R.L.              | 29.758%  |
| CAVE & CANTIERI SRLS                        | 29.759%  |
| CO.GE.CA. srl                               | 29.765%  |
| BAIA SRLS                                   | 29.773%  |
| SOCEA DI CORVINO PASQUALE                   | 29.782%  |
| TIRRENA COSTRUZIONI S.R.L.                  | 29.799%  |
| ROBERTO LETIZIA SRL                         | 29.813%  |
| GIMA COSTRUZIONI S.R.L                      | 29.815%  |
| ICOST SRL                                   | 29.827%  |
| F.C GROUP SRL                               | 29.8332% |
| C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. | 29.843%  |
| MP COSTRUZIONI SRL                          | 29.849%  |
| GECOS S.r.l.                                | 29.85%   |
| Idro System Srl                             | 29.854%  |
| ATS CONSULTING SRL                          | 29.856%  |
| FORNARO S.R.L.                              | 29.856%  |
| BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.                | 29.886%  |

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

|                              |  |
|------------------------------|--|
| COSTRUZIONI FERRARESE SRL    | 29.889%  |
| NDV S.R.L.S.                 | 29.895%  |
| New Edil srl                 | 29.899%  |
| AEMME APPALTI SRL            | 29.9013%   |
| Mello S.r.l.                 | 29.93%   |
| CANTIERI ITALIANI SRL        | 29.957%  |
| EDIM S.R.L.                  | 29.986%  |
| 2M APPALTI SRL               | 29.988%  |
| IMPRESA DALOISO SRL          | 30.005%  |
| CALORA SURL                  | 30.015%  |
| Florida srl                  | 30.079%  |
| SO.GE.PAV. S.R.L.            | 30.091%  |
| VE.G.A.L. COSTRUZIONI S.R.L. | 30.095%  |
| LOPORCARO ASFALTI SRL        | 30.166%  |
| ander costruzioni srl        | 30.2%  |
| PASQUALE ALO' S.R.L.         | 30.225%  |
| DI.MA. COSTRUZIONI SRL       | 30.23%   |
|                              | Si precisa che il concorrente ha indicato in cifre il ribasso del 30,023% ed in lettere il ribasso del 30,23%, pertanto, ai sensi dell'art. 11 lett.a) del disciplinare di gara "in caso di difformità tra l'offerta indicata in lettere e l'offerta indicata in cifre, prevale sempre l'offerta indicata in lettere, anche se quella in cifre risulti più conveniente per l'Amministrazione (cfr. Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria, sentenza 13 novembre 2015 n. 10)", ai fini della presente procedura si intende il ribasso espresso in lettere. |
| GLOBAL COMPANY SRL           | 30.3022%   |
| ARKE' SRL                    | 30.795%  |
| APPALTI GENERALI 2011 S.R.L. | 33.133%  |

- come si rileva dal verbale n. 1 si è proceduto al calcolo della soglia anomala, mediante la piattaforma di e-procurement (valore calcolato: 29,6395 come da allegato al verbale), ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, verificandosi la seguente situazione:

| Concorrente                         | Offerta anomala | Esclusione |
|-------------------------------------|-----------------|------------|
| VIGILIA 87 SOCIETA' COOPERATIVA     | NO              |            |
| LTR ASPHALT SRL                     | NO              |            |
| AR COSTRUZIONI GENERALI SRL         | NO              |            |
| CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. | NO              |            |
| MALASPINA S.R.L.                    | NO              |            |
| S.C.E.A.P. Srl                      | NO              |            |
| DEL BUSSO SRL                       | NO              |            |
| NORBA SCAVI E RICICLO S.R.L.        | NO              |            |
| Albergo Edilizia S.r.l.             | NO              |            |

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

|  |    |  |
|--|----|--|
| PYPE LYNE SPA                              | NO |  |
| Martellone s.r.l.                          | NO |  |
| FBA COSTRUZIONI SRL                        | NO |  |
| CALABRIA PASQUALE SRL                      | NO |  |
| COSTRUZIONI GISCAV SRL                     | NO |  |
| SERVIZI E COSTRUZIONI SRL                  | NO |  |
| EDILSTRADE DI MARZIO SRL                   | NO |  |
| REST/EDIL SAN FRANCESCO SRL                | NO |  |
| Bitetti Edil Scavi srl                     | NO |  |
| GIANNONE GROUP S.R.L.                      | NO |  |
| DELLA CORTE COSTRUZIONI<br>GENERALI S.R.L. | NO |  |
| EDILZAPA SOCIETA'<br>COOPERATIVA           | NO |  |
| COSTRUZIONI FRANCESCO<br>RAUSA S.R.L.      | NO |  |
| CAVE E CANTIERI S.R.L.                     | NO |  |
| PETITO COSTRUZIONI SRL                     | NO |  |
| ELCAM SRL                                  | NO |  |
| COSTRUZIONI RAUSA LUIGI<br>S.R.L.          | NO |  |
| PIGNATARO COSTRUZIONI<br>GENERALI SRL      | NO |  |
| TRIVELLAZIONI PATERNOSTER<br>SRL           | NO |  |
| BULFARO S.P.A.                             | NO |  |
| GENERAL IMPRESA SRL                        | NO |  |
| GENERALEDIL DI PIGNATARO<br>ANDREA         | NO |  |
| co.invest srl                              | NO |  |
| CONSORZIO STABILE CANTIERE<br>ITALIA       | NO |  |
| CIESSE COSTRUZIONI E SERVIZI<br>S.R.L.     | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai<br>sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs.<br>n.36/2023 |
| DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI<br>SRL        | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai<br>sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs.<br>n.36/2023 |
| G.P. ECO-COSTRUZIONI S.R.L.                | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai<br>sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs.<br>n.36/2023 |
| Multiproject srl                           | SI | SI   |

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

|                                |    |  |
|--------------------------------|----|--|
|                                |    | Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023       |
| GRIECO COSIMO DAMIANO SRL      | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| GREEN-ROAD S.R.L.              | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| GIORDANO GAETANO S.R.L.        | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| ITALIASCAVI ED ECOLOGIA S.R.L. | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| CAVE & CANTIERI SRLS           | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| CO.GE.CA. srl                  | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| BAIA SRLS                      | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| SOCEA DI CORVINO PASQUALE      | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| TIRRENA COSTRUZIONI S.R.L.     | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| ROBERTO LETIZIA SRL            | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| GIMA COSTRUZIONI S.R.L.        | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| ICOST SRL                      | SI | SI   |

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA71H

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

|   |    |  |
|---|----|--|
|   |    | Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023       |
| F.C GROUP SRL                               | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| MP COSTRUZIONI SRL                          | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| GECOS S.r.l.                                | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| Idro System Srl                             | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| ATS CONSULTING SRL                          | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| FORNARO S.R.L.                              | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.                | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| COSTRUZIONI FERRARESE SRL                   | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| NDV S.R.L.S.                                | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| New Edil srl                                | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| AEMME APPALTI SRL                           | SI | SI   |

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

|                             |    |  |
|-----------------------------|----|--|
|                             |    | Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023       |
| Mello S.r.l.                | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| CANTIERI ITALIANI SRL       | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| EDIM S.R.L.                 | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| 2M APPALTI SRL              | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| IMPRESA DALOISO SRL         | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| CALORA SURL                 | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| Florida srl                 | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| SO.GE.PAV. S.R.L.           | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| VE.GA.L. COSTRUZIONI S.R.L. | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| LOPORCARO ASFALTI SRL       | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| ander costruzioni srl       | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| PASQUALE ALO' S.R.L.        | SI | SI   |

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

|                              |    |  |
|------------------------------|----|--|
|                              |    | Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023       |
| DI.MA. COSTRUZIONI SRL       | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| GLOBAL COMPANY SRL           | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| ARKE' SRL                    | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| APPALTI GENERALI 2011 S.R.L. | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |

- il concorrente classificatosi al 1° posto in graduatoria risulta essere CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA, con sede in Napoli (NA) in Via Riviera di Chiaia N. 215 codice fiscale 09577301212 partita IVA n. 09577301212 REA n. na – 1042159 Pec: consorziostabile.cantiereitalia@pec.it che ha offerto un ribasso nella misura del 29,637 (ventinove, sei tre sette)% sull'importo a base di gara.
- il verbale di gara n. 2 del 18.05.2026 relativo alla seduta di apertura della busta amministrativa del solo 1° classificato, in applicazione del meccanismo dell'inversione procedimentale, nel corso della quale si rende necessario procedere all'integrazione di documenti e dichiarazioni ai sensi dell'art. 101 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, nonché ai sensi dell'art. 5.4 del disciplinare di gara e, giusta deroga disposta con ordinanza commissariale n. 8 del 06/05/2026, assegnando n. 2 giorni per l'integrazione della documentazione mancante e rinviando il prosieguo delle operazioni di gara al 20/05/2026 alle ore 18.40;
- il verbale di gara n. 3 del 21.05.2026 dal quale il RUP, ing. Giuseppe Olivieri, alla presenza della dott.ssa Danila Ciciriello e dell'ing. Luca Lucanie, in sede di valutazione della documentazione integrativa, ha preso atto che l'operatore economico non ha presentato la documentazione integrativa e, dopo aver accertato l'insussistenza di una situazione di impossibilità oggettiva alla trasmissione delle predetta documentazione mediante apertura di apposito ticket sulla piattaforma di e-procurement, ha escluso dalla procedura di gara di cui trattasi, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 5.4 del Disciplinare di gara, il concorrente CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA - P.IVA:09577301212 con sede in Napoli (NA) in Via Riviera di Chiaia n. 215 codice fiscale 09577301212 partita IVA n. 09577301212 REA n. na – 1042159 Pec: consorziostabile.cantiereitalia@pec.it.  
Si riporta di seguito un estratto della motivazione di esclusione "Pertanto, visto l'art. 101 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché del disposto di cui all'art. 5.4 del Disciplinare di gara "Ai fini del

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni e non inferiore a due (in deroga all'art. 101 del Codice giusta ordinanza commissariale n. 8 del 06/05/2026) - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura", procede all'esclusione dell'operatore economico CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA - P.IVA:09577301212 con sede in NAPOLI (NA) IN VIA RIVIERA DI CHIAIA N. 215 codice fiscale 09577301212 partita IVA n. 09577301212 REA n. na – 1042159 Pec: consorzio stabile.cantiereitalia@pec.it in quanto, a seguito delle richieste formulate dalla stazione appaltante, è rimasto inerte, non ottemperando alla integrazione richiesta con il soccorso istruttorio.

In tal senso si richiama quanto affermato recentemente dal Tar Puglia, Bari, Sez. I, 28/01/2026, n. 104 "... L'art. 101 del d.lgs. n. 36/2023, infatti, individua quattro tipologie di soccorso istruttorio, che gli interpreti definiscono rispettivamente come integrativo (co. 1, lett. a), sanante (co. 1, lett. b), soccorso istruttorio in senso stretto (co. 3) e correttivo (co. 4). Secondo la consolidata giurisprudenza amministrativa, soltanto per le prime due fattispecie è prevista l'esclusione dalla gara (ex multis, Cons. Stato, sez. V, n. 2789 del 2 aprile 2025; Cons. Stato, sez. V, n. 7075 del 19 agosto 2025)".

Il termine assegnato in sede di soccorso istruttorio di cui trattasi rientra nella casistica di cui alla lett. a) del citato art. 101 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto è perentorio, in quanto teso ad assicurare la celere definizione delle procedure di gara, in armonia con il principio del risultato e della par condicio (in tal senso cfr. Cons. Stato, V, 22 agosto 2016, n. 3667; 22 ottobre 2015, n. 4849; 18 maggio 2015, n. 2504, TAR Sardegna, sentenza n. 432/2025). Ed ancora "La disciplina del soccorso istruttorio contempla la sanzione espulsiva quale conseguenza della inosservanza, da parte dell'impresa concorrente, all'obbligo di integrazione documentale" (Consiglio di Stato sez. V, 29 maggio 2019, n. 3592 che richiama Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria 30 luglio 2014, n. 16)".

- la nota acclarata al protocollo di questa struttura commissariale n. 3111 del 21/05/2026, con la quale è stata comunicata l'esclusione ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;
- il verbale di gara n. 4 del 21.05.2026 con il quale il RUP, ing. Giuseppe Olivieri, alla presenza della dott.ssa Danila Ciciriello e dell'ing. Luca Lucanie, ha proceduto all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa del concorrente classificatosi al 2° posto in graduatoria, CO.INVEST. SRL, con sede in GRAVINA IN PUGLIA alla Via Montanara n. 22 P.IVA: 06657530728 ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

| Partecipante  | Valutazione |
|---|-------------|
| CO.INVEST. SRL, con sede in GRAVINA IN PUGLIA alla Via Montanara n. 22 P.IVA: 06657530728 | AMMESSA     |

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

|  |  |
|--|--|
| Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative |  |
|--|--|

- con il predetto verbale n. 4, è stata proposta l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico CO.INVEST. SRL, con sede in Gravina in Puglia alla Via Montanara n. 22 P.IVA: 06657530728, che ha presentato offerta nei termini che precedono, con un ribasso d'asta pari al 29,623%.
- nel medesimo verbale il RUP ha demandato i verbali e negli atti di gara la successiva approvazione da parte della Stazione Appaltante ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, che, in virtù della deroga all'art. 17 comma 5 del D.LGS. n. 36/2023 e s.m.i., disposta con l'Ordinanza Commissariale n. 8 del 06/05/2026, avverrà nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria.

**Tenuto conto** del perentorio termine di ultimazione dei lavori, legato alla data di svolgimento della manifestazione sportiva dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, al fine di consentire una più efficace programmazione dell'esecuzione delle opere;

**Richiamati**, i principi generali del *codice dei contratti* (Titolo I D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.), in particolare quelli del “risultato, della fiducia, del criterio interpretativo e applicativo della norma, della buona fede e tutela dell'affidamento, nonché dell'auto-organizzazione amministrativa”;

**Valutato** che, con le economie rivenienti dal ribasso d'asta, è possibile finanziare la realizzazione delle opere complementari indicate nel P.E. e nel Capitolato Speciale d'Appalto, affidandole al medesimo appaltatore, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**Vista** l'allegata documentazione di gara;

**Dato atto** che sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, come sancito dalla Delibera ANAC n. 262/2023 in attuazione dell'articolo 24, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., prodromiche alla stipula del contratto;

**Visto** il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Visto** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2026- 2028 del Commissario Straordinario di Governo, adottato con Decreto n. 28 del 30/01/2026;

**Tanto premesso** si propone al Commissario Straordinario di Governo, l'adozione del presente provvedimento:

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA71H

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- di prendere atto degli esiti della procedura di gara svolta in modalità telematica tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale “*traspare*”, mediante l’approvazione del verbale di gara n. 1 – seduta economica e del verbale di gara n. 2 – seduta amministrativa del 18.05.2026; verbale n.3- seduta di valutazione della documentazione integrativa del 21.05.2026; verbale n.4- seduta di valutazione della documentazione amministrativa del 2° classificato, del 21.05.2026;
- di prendere atto della esclusione del 1° classificato: CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA - P.IVA:09577301212 con sede in NAPOLI (NA) in Via Riviera di Chiaia n. 215 codice fiscale 09577301212 partita IVA n. 09577301212 REA n. na – 1042159 per le motivazioni riepilogate di seguito: “*Pertanto, visto l’art. 101 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché del disposto di cui all’art. 5.4 del Disciplinare di gara: Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni e non inferiore a due (in deroga all’art. 101 del Codice giusta ordinanza commissariale n. 8 del 06/05/2026) - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all’esclusione dell’operatore economico CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA - P.IVA:09577301212 con sede in NAPOLI (NA) in Via Riviera di Chiaia n. 215 codice fiscale 09577301212 partita IVA n. 09577301212 REA n. na – 1042159 Pec: consorzio stabile.cantieritalia@pec.it in quanto, a seguito delle richieste formulate dalla stazione appaltante, è rimasto inerte, non ottemperando alla integrazione richiesta con il soccorso istruttorio. In tal senso si richiama quanto affermato recentemente dal Tar Puglia, Bari, Sez. I, 28/01/2026, n. 104 “... L’art. 101 del d.lgs. n. 36/2023, infatti, individua quattro tipologie di soccorso istruttorio, che gli interpreti definiscono rispettivamente come integrativo (co. 1, lett. a), sanante (co. 1, lett. b), soccorso istruttorio in senso stretto (co. 3) e correttivo (co. 4). Secondo la consolidata giurisprudenza amministrativa, soltanto per le prime due fattispecie è prevista l’esclusione dalla gara (ex multis, Cons. Stato, sez. V, n. 2789 del 2 aprile 2025; Cons. Stato, sez. V, n. 7075 del 19 agosto 2025)”. Il termine assegnato in sede di soccorso istruttorio di cui trattasi rientra infatti nella casistica di cui alla lett. a) del citato art. 101 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto è perentorio, in quanto teso ad assicurare la celere definizione delle procedure di gara, in armonia con il principio del risultato e della par condicio (in tal senso cfr. Cons. Stato, V, 22 agosto 2016, n. 3667; 22 ottobre 2015, n. 4849; 18 maggio 2015, n. 2504, TAR Sardegna, sentenza n. 432/2025). Ed ancora “La disciplina del soccorso istruttorio contempla la sanzione espulsiva quale conseguenza della inosservanza, da parte dell’impresa concorrente, all’obbligo di integrazione documentale” (Consiglio di Stato sez. V, 29 maggio 2019, n. 3592 che richiama Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria 30 luglio 2014, n. 16).*
- di prendere atto, altresì, della nota acclarata al prot. n. 3111 del 21/05/2026 con la quale è stata comunicata l’esclusione, ai sensi dell’art. 90 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;
- di aggiudicare l’appalto per l’affidamento dei lavori di “*realizzazione e la Manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell’impianto sportivo*” nell’ambito dell’intervento di “*rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone*”. CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture) CIG: BB8998DBC7 in favore di “CO.INVEST. SRL”, con sede in Gravina in Puglia alla Via Montanara n. 22 P.IVA: 06657530728 il quale ha offerto un ribasso del **29.623%** sull’importo

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- posto a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 534.129,13, di cui € 528.503,52 per lavori al netto del ribasso ed € 5.625,61 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- tenuto conto del perentorio termine di ultimazione dei lavori, legato alla data di svolgimento della manifestazione sportiva dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, al fine di consentire una più efficace programmazione dell'esecuzione delle opere, di affidare in questa fase, al medesimo appaltatore, la realizzazione delle opere complementari indicate nel P.E. e nel Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per un importo complessivo pari € 236.543,71, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara (29.623%), oltre I.V.A. di legge;
  - di dare atto che l'importo contrattuale pari a complessivi € 770.672,84 oltre IVA al 10%, risulta così ripartito:

|  |               |
|--|---------------|
| Lavori al netto del R.a. (incl. costi della manodopera)                        | € 528.503,52; |
| Oneri della sicurezza non soggetti a r.a.                                      | € 5.625,61    |
| Lavori complementari al netto del medesimo r.a. (incl. costi della manodopera) | € 236.543,71  |
| oneri della sicurezza opere complementari non soggetti a r.a.                  | € 0,00        |
  - di autorizzare il R.U.P. alla consegna dei lavori, comprensiva delle opere complementari ex art. 76, comma 6, del Codice;
  - di prendere atto che, in deroga all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e in ottemperanza all'Ordinanza Commissariale n. 8 del 06/05/2026, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, e che, in caso di esito negativo delle, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e si procederà ad incamerare la garanzia provvisoria;
  - di prendere atto che, la stipulazione del contratto non potrà avvenire prima di 32 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti della presente aggiudicazione e che, in ogni caso, la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 7 bis del Disciplinare di gara;
  - di prendere atto che, come previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 8/2026, è autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria, in deroga al combinato disposto degli artt. 17, comma 8, e 50, comma 6, del Codice;
  - di approvare il quadro economico post-gara dell'intervento, rideterminato alla luce del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara come di seguito riportato:

| <b>A) LAVORI</b>   |   |                     |
|--|---|---------------------|
| A.1  | Importo dei lavori "a corpo" (al netto del r.a. del 29,623%)            | € 528.503,52        |
| A.2  | Oneri della sicurezza "a corpo" (importo non soggetto a ribasso d'asta) | € 5.625,61          |
| <b>LAVORI COMPLEMENTARI</b>  |   |                     |
| A.3  | Importo dei lavori "a corpo" (al netto del r.a. del 29,623%)            | € 236.543,71        |
| A.4  | Oneri della sicurezza "a corpo" (importo non soggetto a ribasso d'asta) | € -                 |
| <b>Importo totale LAVORI complessivo incluse opere COMPLEMENTARI (A.1 + A.2+A.3+A.4)</b> |   | <b>€ 770.672,84</b> |

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>     |   |                     |
|---|---|---------------------|
| B.1   | Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto   | € -                 |
| B.2   | Rilievi, accertamenti e indagini  | € -                 |
| B.3   | Allacciamenti ai pubblici servizi   | € -                 |
| B.4   | Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/accantonamenti/opere complementari/supplementari/accantonamento per varianti/etc | € 58.447,34         |
| B.6   | Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (1,60%+IRAP8,5%)  | € 10.623,00         |
| B.8   | altre spese tecniche  | € 800,00            |
| B.9   | Contributo ANAC   | € 625,00            |
| B.10  | Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva dell'opera (DCS N73/2026)  | € 15.840,00         |
| B.11  | Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza, opere appalto principale CRE (DCS N73/2026)     | € 22.620,82         |
| b.12  | Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza - opere di Completamento (DCS N73/2026)          | € 10.049,18         |
| B.13  | CNPAIA su Spese Tecniche (4%)   | € 1.972,40          |
| B.14  | IVA su Spese Tecniche e CNPAIA (22%)  | € 11.282,13         |
| B.15  | IVA al 10% su lavori (A)  | € 77.067,28         |
| <b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b> |   | <b>€ 209.327,16</b> |
| <b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)</b>             |   | <b>€ 980.000,00</b> |

- di imputare sul quadro economico anzi riportato, relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominato **“Realizzazione e la Manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo”** nell'ambito dell'intervento di **“rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone”**. CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture), la spesa complessiva di € 847.740,13 da corrispondere all'operatore economico “CO.INVEST. srl”, con sede in GRAVINA IN PUGLIA alla Via Montanara n. 22 P.IVA: 06657530728” di cui € 770.672,84 per lavori al netto del ribasso d'asta, inclusi € 5.625,61 per oneri della sicurezza non soggetti a r.a. ed € 77.067,28 per IVA al 10%.

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni e integrazioni, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente R.U.P. non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento.

*Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Giuseppe Olivieri*

### **Il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,**

**Vista** la relazione come sopra esposta a firma dell'ing. Giuseppe Olivieri, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, giusta Ordinanza n. 7 del 17 marzo 2025;

**Visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

**Visto** il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "*Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli - Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

**Visto** l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e*

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA71H

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell’art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...]* Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";
- il comma 5-ter, lettera c) che, all’art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5- ter aggiunge il seguente: *"5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";*

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto il D.Lgs. n. 209/2024 contenente nuove disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici;

**Visto** il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

**Visto** il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA71H

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'art. 9, co. 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026", comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

**Ritenuto** di condividere la proposta per le motivazioni ivi esposte, che devono intendersi integralmente richiamate e trascritte.

## DECRETA

di prendere atto, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, Ing. Giuseppe Olivieri, con tutti i documenti e le note in essa richiamati, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;

- di prendere atto** degli esiti della procedura di gara svolta in modalità telematica tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "traspare", mediante l'approvazione del verbale di gara n. 1 – seduta economica e del verbale di gara n. 2 – seduta amministrativa del 18.05.2026; verbale n.3- seduta di valutazione della documentazione integrativa del 21.05.2026; verbale n.4- seduta di valutazione della documentazione amministrativa del 2° classificato, del 21.05.2026;
- di prendere atto** della esclusione del 1° classificato CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA - P.IVA:09577301212 con sede in NAPOLI (NA) IN VIA RIVIERA DI CHIAIA N. 215 codice fiscale 09577301212 partita IVA n. 09577301212 REA n. na – 1042159 per le motivazioni meglio riportate in premessa e negli allegati verbali, disposta dal RUP Ing. Giuseppe Olivieri;
- di aggiudicare** l'appalto per l'affidamento dei lavori di "realizzazione e la Manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo" nell'ambito dell'intervento di "rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone". CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture) CIG: BB8998DBC7 in favore del "CO.INVEST. SRL, con sede in GRAVINA IN PUGLIA alla Via Montanara n. 22 P.IVA: 06657530728 il quale ha offerto un ribasso del 29,623% sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 534.129,13, di cui € 528.503,52 per lavori al netto del ribasso ed € 5.625,61 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- di affidare** in questa fase, al medesimo appaltatore, la realizzazione delle opere complementari di cui all'art. 76, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. indicate nel P.E. e nel Capitolato Speciale d'Appalto, tenuto conto del perentorio termine di ultimazione dei lavori, legato alla data di svolgimento della manifestazione sportiva dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, al fine di consentire una più efficace programmazione dell'esecuzione delle opere per un importo complessivo di € 236.543,71, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara (29,623%), oltre I.V.A. di legge;
- di dare atto** che l'importo contrattuale pari a complessivi € 770.672,84 oltre IVA al 10%, risulta così ripartito:

|  |               |
|--|---------------|
| Lavori al netto del R.a. (incl. costi della manodopera)                        | € 528.503,52; |
| Oneri della sicurezza non soggetti a r.a.                                      | € 5.625,61    |
| Lavori complementari al netto del medesimo r.a. (incl. costi della manodopera) | € 236.543,71  |

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- oneri della sicurezza opere complementari non soggetti a r.a. € 0,00
6. **di autorizzare** il R.U.P. alla consegna dei lavori, comprensiva delle opere complementari ex art. 76, comma 6, del Codice;
  7. **di prendere atto** che, in deroga all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e in ottemperanza all'Ordinanza commissariale n. 8/2026, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, e che, in caso di esito negativo delle, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e si procederà ad incamerare la garanzia provvisoria;
  8. **di prendere atto** che la stipulazione del contratto non potrà avvenire prima di 32 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti della presente aggiudicazione e che, in ogni caso, la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 7 ter del Disciplinare di gara;
  9. **di prendere atto** che, come previsto dall'Ordinanza commissariale n. 8/2026, è autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria, in deroga al combinato disposto degli artt. 17, comma 8, e 50, comma 6, del Codice;
  10. **di approvare** il quadro economico post-gara dell'intervento, rideterminato alla luce del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara come di seguito riportato:

| <b>A) LAVORI</b> |   |              |
|------------------|---|--------------|
| A.1              | Importo dei lavori "a corpo" (al netto del r.a. del 29,623%)            | € 528.503,52 |
| A.2              | Oneri della sicurezza "a corpo" (importo non soggetto a ribasso d'asta) | € 5.625,61   |

### LAVORI COMPLEMENTARI

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| A.3  | Importo dei lavori "a corpo" (al netto del r.a. del 29,623%)            | € 236.543,71        |
| A.4  | Oneri della sicurezza "a corpo" (importo non soggetto a ribasso d'asta) | € -                 |
| <b>Importo totale LAVORI complessivo incluse opere COMPLEMENTARI (A.1 + A.2+A.3+A.4)</b> |   | <b>€ 770.672,84</b> |

| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |   |             |
|---|---|-------------|
| B.1   | Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto   | € -         |
| B.2   | Rilievi, accertamenti e indagini  | € -         |
| B.3   | Allacciamenti ai pubblici servizi   | € -         |
| B.4   | Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/accantonamenti/opere complementari/supplementari/accantonamento per varianti/etc | € 58.447,34 |
| B.6   | Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (1,60%+IRAP8,5%)  | € 10.623,00 |
| B.8   | altre spese tecniche  | € 800,00    |
| B.9   | Contributo ANAC   | € 625,00    |
| B.10  | Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva dell'opera (DCS N73/2026)  | € 15.840,00 |

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| B.11  | Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza, opere appalto principale CRE (DCS N73/2026) | € 22.620,82         |
| b.12  | Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza - opere di Completamento (DCS N73/2026)      | € 10.049,18         |
| B.13  | CNPAIA su Spese Tecniche (4%)   | € 1.972,40          |
| B.14  | IVA su Spese Tecniche e CNPAIA (22%)  | € 11.282,13         |
| B.15  | IVA al 10% su lavori (A)  | € 77.067,28         |
| <b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b> |   | <b>€ 209.327,16</b> |
| <b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)</b>             |   | <b>€ 980.000,00</b> |

11. **di dare atto** che le somme indicate alla voce B.4) *Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/accantonamenti/opere completari/supplementari/accantonamenti varianti/etc* sono destinabili ad ulteriori utilizzi, da ricondursi comunque all'ambito dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: "Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone" – CUP: E58E23000200001;
12. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 847.740,13 da corrispondere all'operatore economico sopra meglio generalizzato (€ 770.672,84 per lavori ed € 77.067,28 per IVA al 10%), trova copertura sulla contabilità speciale n.6416, intestata al Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 (art.33 c.5 lett.c) del D.L. 24.12.2023 n.13 convertito con le modifiche della L.n.41 del 21.04.2023), , ed è imputabile al quadro economico rideterminato riportato sopra nell'ambito dell'opera opera denominata: "**Realizzazione e la Manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo**" nell'ambito dell'intervento di "rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone". CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture)";
13. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: E58E23000200001;
14. **di dare atto** che il Codice Identificativo Gara, richiesto attraverso la piattaforma ANAC è il seguente: BB8998DBC7;
15. **di dare atto** che sarà richiesta all'operatore economico aggiudicatario, tutta la documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto d'appalto;
16. **di dare atto** che il codice univoco della Struttura Commissariale per la fatturazione elettronica è il seguente: AJA7IH;
17. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>;
18. **di trasmettere** il presente Decreto:  
all'area legale e contabile per gli adempimenti di propria competenza  
- al D.L. e CSFE arch. Cosima Lorusso: [cosima.lorusso@archiworldpec.it](mailto:cosima.lorusso@archiworldpec.it)

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- all'operatore economico escluso: CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA, PEC: [consorzio stabile.cantiereitalia@pec.it](mailto:consorzio stabile.cantiereitalia@pec.it)
- all'operatore economico aggiudicatario: CO.INVEST. SRL pec: [coinvest@pec.buffetti.it](mailto:coinvest@pec.buffetti.it)
- mediante la Piattaforma di e-procurement a tutti i concorrenti.

***Il Commissario Straordinario**  
Massimo Ferrarese*