



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 214 del 02/09/2025

Oggetto: *“Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”, CUP: F54H22001050005. Servizi di rilievo topografico georeferenziato delle aree da richiedere in concessione, rappresentazione dello stato comparativo con le aree già concesse, compilazione del Modello SID. Liquidazione fattura n. 1 PA dell’11.08.2025 emessa dall’o.e. Argagroup S.r.l.s. con sede in via Latterini, n. 20 – Taranto, P.I. 03008230736*

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante *“Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”* convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l’articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell’art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall’art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto l’art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *“Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

1. il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis dell'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico e al compenso per il Commissario straordinario. [... omissis...] Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";*
2. il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: *"5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";*

Dato atto che:

- con decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29/04/2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";

- fra le risorse, è previsto lo stanziamento di un importo pari a € 14.635.000,00 per l'intervento di "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto" – CUP F54H22001050005;

Considerato che:

- in data 9 maggio 2024, giusto prot. n. 286/2024, è stata sottoscritta, tra il Commissario Straordinario e il Sindaco del Comune di Taranto, la convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo, relativa all'intervento di che trattasi;
- con Ordinanza n. 14 del 24 settembre 2024 il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 e, comunque, per non pregiudicare la realizzazione di un'opera simbolo della città ospitante, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal succitato Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023 e, per l'effetto, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Stazione Appaltante" nella gestione delle procedure tese all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria, tra cui quelli afferenti alla revisione progettuale degli elaborati del P.F.T.E. delle opere infrastrutturali a servizio dell'intervento denominato "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto", con adeguamento dei prezzi al prezzario Regionale delle OO.PP. 2024;
- con Ordinanza n. 18 dell'11 ottobre 2024 con la quale il Commissario Straordinario, in considerazione delle reiterate ragioni d'urgenza, nonché nell'esercizio dei propri poteri, ha, peraltro, disposto di sostituirsi al Comune di Taranto assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore", avocando a sé la diretta titolarità, tra gli altri, dell'intervento denominato "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto";
- con Ordinanza n. 10 del 9 aprile 2025 il Commissario Straordinario ha disposto la sostituzione del R.U.P., per l'intervento di che trattasi, nominando quale nuovo R.U.P. l'arch. Laura Spinelli, funzionario tecnico in comando presso la Struttura commissariale;

Richiamati:

- l'istanza avanzata alla Capitaneria di Porto del Compartimento marittimo di Taranto in data 18.03.2024, con la quale il Comune di Taranto - Patrimonio e Demanio - Politiche Abitative ha richiesto la consegna, ai sensi dell'art. 34 del Codice della Navigazione e dell'art. 36 del relativo Regolamento di Esecuzione, dell'area demaniale marittima (di superficie totale di 4707,24 mq. di ZD



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

e 2418,25 mq. di OR) ubicata presso l'Ex Stazione Torpediniere e allibrata in catasto al foglio di mappa 240, particelle 133, 134, 135, 136, 141, 142, 143, 145 ai fini della realizzazione del "Centro Nautico";

- il "Verbale di consegna di aree/opere appartenenti al pubblico Demanio Marittimo" in data 30 aprile 2024, con il quale il Comandante della Capitaneria di Porto ha consegnato, al Sindaco *pro tempore* del Comune di Taranto, l'area demaniale anzi indicata;

Considerato che:

- si è reso necessario allineare la consegna delle aree concesse in uso, dalla Capitaneria di Porto di Taranto al Comune di Taranto, alle aree complessivamente rientranti nel perimetro di cui al P.F.T.E. approvato, giusta Decreto commissariale n. 69/2025, mediante proposizione di specifica istanza di concessione demaniale;
- pertanto, in considerazione della particolare rilevanza che l'intervento di che trattasi riveste nel contesto dell'evento sportivo dei Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026, è occorso dare impulso alle attività di rilievo topografico georeferenziato delle aree da richiedere in concessione e alla relativa rappresentazione dello stato comparativo con le aree già concesse, prodromiche alla presentazione dell'anzidetta istanza;
- con trattativa diretta n. 5312134 del 26 aprile 2025, per il tramite della piattaforma di e-procurement "acquistinretepa", la società ARGAGROUP s.r.l.s., corrente in Taranto, alla Via Latterini n. 20 – p.iva 03008230736, è stata invitata a produrre l'offerta in modalità telematica, in accordo all'art. 25, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., finalizzata all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, dei *servizi di rilievo topografico georeferenziato delle aree da richiedere in concessione, rappresentazione dello stato comparativo con le aree già concesse, compilazione del Modello Domanda D3 – SID per l'opera ricompresa all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP F54H22001050005;
- entro i termini di scadenza della RdO n. 5312134 (ore 15:00 del 28 aprile 2025), l'anzidetto operatore economico ha inoltrato la propria offerta;
- con Decreto commissariale n. 78 del 29 aprile 2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., i *servizi di rilievo topografico georeferenziato delle aree da richiedere in concessione, rappresentazione dello stato comparativo con le aree già concesse, compilazione del Modello Domanda D3 – SID per l'opera ricompresa all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP F54H22001050005 – CIG B6A5AF9A3F, in favore della società ARGAGROUP s.r.l.s., corrente in Taranto, alla Via Latterini n. 20 – p.iva 03008230736, per un importo



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

pari a € 8.700,00, oltre Cipag (5%) ed Iva (22%) come per legge – giusta Trattativa Diretta RdO n. 5312134 esperita sulla piattaforma di e-procurement “acquistinretepa”;

Dato atto che:

- la società ARGAGROUP s.r.l.s. ha trasmesso la documentazione prodotta per la richiesta di consegna dell'area denominata “Ex Banchina Torpediniere”, ex art. 34 del Codice della Navigazione e art. 36 del Regolamento esecutivo del Codice della Navigazione, a completamento dell'incarico affidato in data 27 giugno 2025, giusta nota prot. n. 2081;
- con nota acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 2450 del 23 luglio 2025, il ridetto operatore economico ha avanzato richiesta di autorizzazione a fatturare l'espletato servizio;
- con nota prot. n. 2559 del 30 luglio 2025 è stata concessa l'autorizzazione alla fatturazione dell'importo dell'affidamento;

Visto il capitolato prestazionale, allegato alla RdO MePA n. 5312134 del 26.04.2025, ed in particolare l'articolo n. 9 dello stesso;

Vista la fattura n. 1 PA dell'11 agosto 2025, emessa dall'o.e. ARGAGROUP s.r.l.s., avente imponibile pari a € 8.700,00, oneri previdenziali al 5% per € 435,00, oltre IVA al 22% per € 2.009,70, e così per complessivi € 11.144,70;

Dato atto che la spesa è stata formalmente imputata, con decreto commissariale n. 78/2025, sul quadro economico dell'intervento denominato “Realizzazione di un centro nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto” - CUP: F54H22001050005 – il quale trova copertura sulla contabilità speciale n. 434-0006416 intestata al Commissario Straordinario;

Vista l'attestazione di regolarità nei confronti di INPS e INAIL, protocollo INPS_50197143 in scadenza validità il 26 novembre 2025;

Ritenuto dover provvedere alla liquidazione del compenso spettante all'o.e. ARGAGROUP S.r.l.s. per le attività svolte;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, di approvazione, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

marzo 2022, n. 25, del “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”,

DECRETA

1. le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
2. **di autorizzare** il pagamento della fattura n. 1 PA dell’11 agosto 2025, emessa dall’o.e. ARGAGROUP s.r.l.s., corrente in Taranto – p.iva 03008230736, in riferimento all’espletamento del servizio di rilievo topografico georeferenziato delle aree da richiedere in concessione, rappresentazione dello stato comparativo con le aree già concesse, compilazione del Modello SID relativi all’opera denominata “Realizzazione di un Centro nautico dell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 2826 del 13.08.2025, dell’importo complessivo di € 11.144.70, di cui:
 - € 8.700,00 per onorario;
 - € 435,00 per cassa previdenziale al 5%;
 - € 2.009,70 per IVA al 22%;nel modo seguente:
 - € 9.135,00, quale imponibile Iva netto da corrispondersi a ARGAGROUP s.r.l.s. con bonifico bancario sul conto corrente ad essa intestato avente codice IBAN IT2710538515801000000173232;
 - € 2.009,70, quale iva al 22%, in regime di split-payment, con versamento diretto all’Erario dello Stato;
3. **di dare atto** che la suddetta spesa è imputata sul quadro economico relativo all’opera denominata “Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto” - CUP: F54H22001050005, la quale trova copertura nella contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;
4. **di dare atto** che, per il presente affidamento, è stato acquisito il seguente CIG: B6A5AF9A3F;
5. **di dare atto** che il presente decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Commissario Straordinario

Massimo Ferrarese

Il RUP: Arch. L. Spinelli

Visto: Dr. L.S. Franzoso