



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 215 del 05/06/2026

Oggetto: XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026 – Intervento "Riqualificazione, messa in sicurezza ed efficientamento energetico del Palazzetto dello Sport M° Fernando Albano" – Comune di Torricella (TA) – CUP J64J23000830002 – CIG B571EA9E68 – Concessione di proroga al termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023.

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, Dott. Walter Leo Adriano Caprino, in ordine all'intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato;

PREMESSO CHE

- con DPCM del 25 maggio 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 30 maggio 2023 al n. 1606, Massimo Ferrarese è stato nominato Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;
- con Decreto Interministeriale del 16/04/2024 è stato approvato il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026", comprendente l'intervento relativo al "Palazzetto dello Sport" del Comune di Torricella (TA), identificato con CUP J64J23000830002;
- con Convenzione sottoscritta in data 16/05/2024 tra il Commissario Straordinario ed il Comune di Torricella sono stati disciplinati i rapporti attuativi dell'intervento;
- con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torricella n. 15 del 27/01/2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Paolo Mancini, avente un importo complessivo di € 2.000.000,00, di cui € 1.551.187,88 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 21.708,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 448.812,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Torricella n. 162 del 10/03/2025 i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico CARBOTTI GIUSEPPE, mandatario dell'ATI con BEN.ECO LAVORI GENERALI S.R.L., per un importo contrattuale pari ad € 1.442.594,82 comprensivi di oneri della sicurezza;
- con determina dirigenziale n. 208 del 02/04/2025 è stato affidato all'Ing. Paolo Mancini l'incarico di Direzione dei Lavori, Contabilità, Misure e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CIG: B647F5F799);
- con verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza del 04/04/2025, l'Ing. Paolo Mancini, in qualità di Direttore dei Lavori, ha consegnato i lavori all'impresa CARBOTTI GIUSEPPE, fissando il termine contrattuale di ultimazione in 200 (duecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal 04/04/2025, con scadenza al 21/10/2025;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 28/04/2025, rep. n. 221/2025;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con Ordinanza Commissariale n. 5 del 24/04/2026 il Commissario Straordinario ha esercitato i poteri sostitutivi ai sensi dell'art. 12 del D.L. 77/2021, assumendo la funzione di Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante dell'intervento;
- con Ordinanza Commissariale n. 6 del 28/04/2026 il Dott. Walter Leo Adriano Caprino è stato nominato Responsabile Unico del Progetto;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 201 del 22/05/2026 è stata formalizzata la presa in carico dei rapporti giuridici, amministrativi, tecnici e contrattuali relativi all'intervento da parte della Struttura Commissariale;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 202 del 25/05/2026 è stata dichiarata la piena efficacia del rapporto contrattuale in capo all'operatore economico CARBOTTI GIUSEPPE, quale unico contraente nei confronti della Stazione Appaltante, a seguito dell'avvenuto scioglimento della RTI con BEN.ECO LAVORI GENERALI S.R.L.;

RICHIAMATI

- il verbale di sospensione dei lavori n. 1 del 31/07/2025, disposto dal Direttore dei Lavori per criticità tecniche emerse durante l'esecuzione degli impianti idrici-fognanti;
- il verbale di ripresa dei lavori n. 1 del 24/09/2025, che ha attestato 55 (cinquantacinque) giorni effettivi di sospensione e rideterminato il termine contrattuale al 15/12/2025;
- il verbale di sospensione dei lavori n. 2 del 13/12/2025, disposto dal Direttore dei Lavori per la necessità di redigere una perizia di variante a fronte di criticità imprevedute e imprevedibili;
- il verbale di ripresa dei lavori n. 2 del 25/02/2026, con il quale, tenuto conto delle sospensioni intervenute e dell'approvazione della perizia di variante, il termine contrattuale è stato rideterminato al 30/04/2026;

CONSIDERATO CHE

- in data 24/04/2026, pervenuta al Comune di Torricella con prot. n. 0004990 del 28/04/2026, l'operatore economico CARBOTTI GIUSEPPE, nella persona del legale rappresentante Sig. Giuseppe Carbotti, ha presentato istanza formale di concessione di proroga di 60 (sessanta) giorni al termine contrattuale, adducendo a motivazione le avverse condizioni climatiche verificatesi nel periodo ottobre 2025 – aprile 2026, che non hanno consentito il regolare e continuativo svolgimento delle lavorazioni di impermeabilizzazione e sistemazioni esterne, in contrasto con le vigenti disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, configurando cause non imputabili all'appaltatore ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023;
- che le condizioni meteorologiche avverse si sono innestate in un contesto esecutivo già caratterizzato dalla necessità di procedere alla redazione della perizia di variante e dalle conseguenti sospensioni formalmente disposte dalla Direzione Lavori
- l'istanza è stata presentata prima della scadenza del termine contrattuale fissato al 30/04/2026, nel rispetto delle condizioni procedurali previste dalla normativa vigente;
- il Direttore dei Lavori Ing. Paolo Mancini, con nota trasmessa a mezzo PEC in data 04/06/2026, ricevuta dalla Struttura Commissariale con prot. arr. n. 3443 del 05/06/2026, ha espresso parere

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

favorevole alla concessione della proroga richiesta, ritenendo fondate e documentate le cause addotte dall'appaltatore;

- la proroga richiesta è riconducibile a cause oggettive non imputabili all'appaltatore ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e la relativa concessione non comporta oneri aggiuntivi a carico della Struttura Commissariale né modifica le condizioni economiche del contratto d'appalto e risulta compatibile con il cronoprogramma dell'intervento e con le esigenze connesse allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026;
- il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, computato aggiungendo 60 (sessanta) giorni alla scadenza vigente del 30/04/2026, viene a fissarsi al giorno **29 giugno 2026**;

DATO ATTO CHE

- il presente provvedimento viene adottato sulla base della documentazione acquisita agli atti della Struttura Commissariale;
- il presente provvedimento non costituisce riconoscimento, validazione o sanatoria di eventuali attività esecutive, contabili o amministrative pregresse non conformi alla normativa vigente;
- restano impregiudicate le responsabilità civili, penali, erariali, disciplinari e professionali gravanti sui soggetti coinvolti a qualsiasi titolo nell'esecuzione dell'intervento;
- ogni attività esecutiva, contabile e di cantiere permane in capo all'appaltatore, al Direttore dei Lavori, ai coordinatori della sicurezza ed agli ulteriori soggetti rispettivamente competenti secondo le attribuzioni previste dal D.Lgs. 36/2023 e dal D.Lgs. 81/2008;

RITENUTO

- che sussistano i presupposti per la concessione della proroga richiesta, in presenza del parere favorevole del Direttore dei Lavori e della documentata ricorrenza di cause non imputabili all'appaltatore;
- che il nuovo termine contrattuale debba essere fissato al **29 giugno 2026**;
- che debbano essere adottate le conseguenti disposizioni di comunicazione e pubblicazione;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

TANTO premesso, considerato, visto, accertato, preso atto e ritenuto, propone al Commissario Straordinario di Governo l'adozione del seguente provvedimento:

1. di **concedere** all'operatore economico CARBOTTI GIUSEPPE, esecutore dei lavori relativi all'intervento "Riqualificazione, messa in sicurezza ed efficientamento energetico del Palazzetto dello Sport M° Fernando Albano" – Comune di Torricella (TA) – CUP J64J23000830002 – CIG B571EA9E68, una proroga di **60 (sessanta) giorni** al termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, per cause non imputabili all'appaltatore;
2. di **rideterminare** il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, già fissato al 30/04/2026, al giorno **29 giugno 2026**;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

3. di **dare atto** che la concessione della proroga non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della Struttura Commissariale né modifica le condizioni economiche del contratto d'appalto;
4. di **stabilire** che restano ferme le responsabilità dell'appaltatore, del Direttore dei Lavori, del Coordinatore della Sicurezza e degli altri soggetti competenti secondo le rispettive attribuzioni previste dalla normativa vigente
5. di **demandare** al RUP ogni ulteriore adempimento conseguente e necessario all'esecuzione del presente provvedimento;

A tal fine ATTESTA CHE:

- il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa vigente e dei principi di correttezza, trasparenza, proporzionalità e buon andamento dell'azione amministrativa;
- la documentazione posta a fondamento del presente provvedimento risulta acquisita agli atti della Struttura Commissariale;
- il presente provvedimento è coerente con l'interesse pubblico al completamento dell'intervento nei termini imposti dal cronoprogramma commissariale;
- ogni responsabilità esecutiva, tecnica, contabile e di sicurezza permane in capo ai soggetti rispettivamente competenti ai sensi della normativa vigente.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Walter Leo Adriano Caprino

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto;
Visto il D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021;
Visto il D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, l'art. 121, comma 8;
Vista l'Ordinanza Commissariale n. 5 del 24/04/2026;
Vista l'Ordinanza Commissariale n. 6 del 28/04/2026;
Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 201 del 22/05/2026;
Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 202 del 25/05/2026;

Ritenuto:

- che ricorrano i presupposti per la concessione della proroga richiesta dall'operatore economico CARBOTTI GIUSEPPE, in presenza del parere favorevole del Direttore dei Lavori e della



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

documentata ricorrenza di cause non imputabili all'appaltatore ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023;

- che il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori debba essere rideterminato al 29 giugno 2026;
- di condividere la proposta formulata dal RUP per le motivazioni ivi riportate, che qui si intendono integralmente richiamate.

DECRETA

1. di **concedere** all'operatore economico CARBOTTI GIUSEPPE una proroga di **60 (sessanta) giorni** al termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori relativi all'intervento "Riqualificazione, messa in sicurezza ed efficientamento energetico del Palazzetto dello Sport M° Fernando Albano" – Comune di Torricella (TA) – CUP J64J23000830002 – CIG B571EA9E68, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, per cause non imputabili all'appaltatore;
2. di **rideterminare** il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, già fissato al 30/04/2026, al giorno **29 giugno 2026**;
3. di **dare atto** che la concessione della proroga non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della Struttura Commissariale né modifica le condizioni economiche del contratto d'appalto, fermo il permanere di tutti gli obblighi contrattuali in capo all'operatore economico CARBOTTI GIUSEPPE;
4. di **stabilire** che ogni responsabilità derivante dall'esecuzione delle lavorazioni resta integralmente in capo all'appaltatore, al Direttore dei Lavori ed ai soggetti rispettivamente competenti secondo le attribuzioni di legge;
5. di **demandare** al RUP Dott. Walter Leo Adriano Caprino ogni ulteriore adempimento conseguente e necessario all'esecuzione del presente provvedimento;
6. di **disporre** la pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale della Struttura Commissariale nella sezione "Amministrazione Trasparente" e la trasmissione dello stesso:
 - al RUP Dott. Walter Leo Adriano Caprino
 - all'operatore economico CARBOTTI GIUSEPPE – carbottilavori@cgn.legalmail.it
 - al Direttore dei Lavori Ing. Paolo MANCINI – paolo.mancini@pec.ording.roma.it
 - al Direttore Operativo Ing. Raffaele CALABRESE – raffaele.calabrese2@ingpec.eu
 - al Comune di Torricella – Ufficio Lavori Pubblici – ufficiotecnicotorricella@pec.it
 - al Coordinatore della Struttura Commissariale Ing. Silvio Scarcelli

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese