



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 221 del 04/09/2025

Oggetto: INTERVENTO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL MASTERPLAN DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 DENOMINATO: REALIZZAZIONE DELLO STADIO DEL NUOTO DI TARANTO ED ANNESSA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA – UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026 – CUP: F54H22001040005 – CIG: B2EF29F618 – **MODIFICA DEL CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO STIPULATO IN DATA 18.12.2024 CON FERRARO S.P.A. AFFIDAMENTO DELLE OPERE COMPLEMENTARI**

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, Dott. Walter Leo Adriano Caprino, in ordine all'intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato;

Premesso che:

- con decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- con Ordinanza n. 09 del 26 luglio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, e, comunque, non pregiudicare la realizzazione di due delle opere simbolo della città ospitante, ha esercitato i poteri sostitutivi di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato nel proprio Decreto di nomina del 25 maggio 2023, sostituendosi al Comune di Taranto nell'avvio e nella gestione delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori e per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura inerenti alla fase esecutiva (quali, appunto, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo), in ordine, altresì, all'intervento in questione;
- con decreto del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani 8 agosto 2024, adottato d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, è stato approvato il secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026, munito del visto di registrazione della Corte dei conti (prot. n. 2348 del 30 agosto 2024) trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 09 luglio 2024;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it *E-mail:* m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- con l'Ordinanza n. 13 del 27 agosto 2024, recante "progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di realizzazione stadio del nuoto di Taranto e la sistemazione dell'area esterna - una piscina olimpica per Taranto 2026 - XXGdM" è stata attivata la convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A., in qualità di centrale di committenza qualificata ex artt. 62 e 62 del Codice, per la predisposizione e gestione delle procedure di affidamento dei Lavori in Appalto Integrato e di affidamento dei Servizi Tecnici di Ingegneria (Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione) in ordine ad alcuni interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026; con lo la stessa Ordinanza il Commissario ha inteso autorizzare le deroghe al Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del crono programma;
- con Decreto a contrarre del Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto n. 63 del 4 settembre 2024 (che ha recepito le deroghe al D.Lgs. n. 36/2023, autorizzate dallo stesso Commissario Straordinario con l'Ordinanza n. 13 del 27 agosto 2024, adottata ai sensi dell'articolo 12, co. 5, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108) si è deciso di avviare, per l'opera pubblica di che trattasi, la procedura in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice) e con applicazione del termine di 20 gg. per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);
- la Centrale Unica di Committenza INVITALIA S.p.a., con propria Determinazione prot. n. 0357382 del 4 settembre 2024, ha avviato la succitata procedura di gara;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara espletata dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA S.p.a., è risultata aggiudicataria dell'appalto integrato di che trattasi, l'impresa "**FERRARO S.p.a.**" corrente in Roma alla via Giuseppe Tomasetti n. 12 – P.IVA: 02160730798, per un corrispettivo contrattuale massimo pari a € **28.293.309,70** (euro ventottomilioniduecentonovantatremilatrecentonove/70), oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali di legge se dovuti – giusta Determinazione/INVITALIA S.p.a. prot. n. 395569 del 4 ottobre 2024;
- con Ordinanza n. 18 dell'11 ottobre 2024 il Commissario Straordinario, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto nelle funzioni di Soggetto Attuatore, da quest'ultimo esercitate, in relazione agli interventi denominati:
 - ✓ "Impianto Natatorio TORRE D'AYALA" - CUP F54H22001040005;
 - ✓ "Centro Nautico TORPEDINIERE" - CUP F54H22001050005.

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- con Decreto commissariale n. 80 del 14 ottobre 2024 si è, altresì, preso atto del provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA S.p.A. prot. n. 395569 del 4 ottobre 2024, dell'appalto integrato in questione nei confronti della succitata impresa;
- con processo verbale prot. n. 1111 del 14 ottobre 2024 si è proceduto in ordine alla consegna dell'appalto, in deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17 commi 8 e 9 e art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, con particolare riferimento all'immediato avvio del servizio di redazione del progetto esecutivo, nonché alla consegna delle aree al fine di consentire all'impresa appaltatrice l'espletamento dei rilievi e della bonifica degli ordigni bellici;
- con nota del 22 novembre 2024 Invitalia S.p.A. ha trasmesso al RUP gli atti di gara, comunicando *la conclusione, con esito positivo, delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione prescritti ai sensi degli articoli 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023* in capo all'impresa aggiudicataria;
- in data 18 dicembre 2024 è stato stipulato il Contratto d'Appalto, registrato al prot. n. 1537 del 19.12.2024;
- con Ordinanza commissariale n. 5 del 6 marzo 2025 è stata autorizzata la consegna dei lavori in deroga alla disposizione normativa di cui all'art. 44, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici;
- il verbale di consegna dei lavori, ai sensi del D.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 3 commi 2 e 8 e art. 5 DM 49/2018, in data 6 marzo 2025, registrato al prot. n. 547, con cui è stata stabilito in 479 (quattrocentosettantanove) giorni naturali e consecutivi il termine di completamento finale dell'opera;

Visto il contratto di appalto integrato stipulato in data 18.12.2024 con la società FERRARO S.p.A. per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento "Realizzazione dello Stadio del Nuoto di Taranto ed annessa sistemazione dell'area esterna – Una piscina olimpica per Taranto 2026" (CUP: F54H22001040005 – CIG: B2EF29F618), che all'art. 1 stabilisce che l'oggetto dell'appalto comprende non solo la progettazione e i lavori a corpo, ma anche tutte le prestazioni ulteriori e complementari necessarie a consegnare l'opera compiuta "a perfetta regola d'arte", secondo quanto previsto nel Capitolato

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa, ed in particolare:

- **art. 1.2** (Lotto funzionale e opere di completamento), che individua l'elenco delle **opere complementari** affidabili alla stessa impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, quali: pavimentazioni, tinteggiature, rivestimenti, arredi e forniture per spogliatoi, ascensori, impianti di videosorveglianza, sistemazioni esterne e a verde, per un importo complessivo pari a € 1.226.264,59, oneri della sicurezza inclusi;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- **art. 1.7** (Modifiche e varianti in corso di esecuzione), che consente la modifica del contratto senza nuova procedura di affidamento in presenza di clausole di opzione espressamente previste nei documenti contrattuali, come nel caso delle opere complementari

Visto il Contratto ed in particolare l'art. 8 comma 6 primo periodo che testualmente recita: *Ai sensi dell'articolo 76, co. 6 del Codice dei Contratti, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'appaltatore nuovi lavori consistenti nella ripetizione dei lavori come meglio specificato nell'articolo 1.2 dell'allegato capitolato, per un importo pari a € 1.013.716,15, al netto del ribasso del 17,333% e dell'I.V.A.*

Vista la proposta motivata del RUP, dott. Walter L. Caprino prot. n. 0002903 del 27.08.2025, con la quale si propone l'affidamento delle suddette opere complementari a Ferraro S.p.A. mediante atto integrativo al contratto principale, in considerazione di:

- coerenza funzionale e architettonica con le opere principali già in esecuzione;
- necessità di garantire l'uniformità esecutiva e la piena integrazione delle finiture e degli impianti;
- convenienza economico-temporale nell'evitare la frammentazione degli affidamenti;
- applicazione delle condizioni di cui all'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (modifiche contrattuali per lavori supplementari necessari).

Le lavorazioni oggetto di atto integrativo sono tutte descritte nel Capitolato (art. 1.2) e comprendono, tra le principali:

- pavimentazioni speciali, rivestimenti, finiture e lattonerie;
- arredi e dotazioni funzionali agli spogliatoi;
- impianti di videosorveglianza e access point;
- ascensori;
- sistemazioni a verde e opere in ferro.

L'importo complessivo delle opere complementari ammonta a **€ 1.226.264,59** (comprensivo di oneri della sicurezza), da assoggettare al **ribasso contrattuale del 17,333%** per le lavorazioni soggette.

CONSIDERATO

- che le opere complementari, sono espressamente contemplate dal Capitolato, dal PFT e nei documenti di gara iniziali, e risultano indispensabili per la piena funzionalità, sicurezza ed accessibilità dell'impianto sportivo;
- che tali opere devono essere affidate alla stessa impresa appaltatrice per garantire uniformità costruttiva, continuità gestionale del cantiere ed evitare aggravii di tempi e costi.

RITENUTO

- di dover procedere alla modifica del contratto stipulato in data 18.12.2024 con FERRARO S.p.A., mediante sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo, per l'affidamento delle opere complementari indicate all'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- di dover demandare al RUP l'espletamento degli adempimenti conseguenti, inclusi quelli verso ANAC come previsto dal D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che:

1. con **Ordinanza commissariale n. 9 del 25 marzo 2025** è stato disposto di nominare il **Dott. Walter Leo Adriano Caprino**, funzionario tecnico della Provincia di Taranto (ex Cat. "D"), in "Comando" presso la Struttura Commissariale, quale Responsabile Unico di Progetto denominato "Impianto natatorio Torre d'Ayala", in sostituzione dell'ing. Alessandro Zito, cessato dal servizio presso la Struttura anzidetta;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

TANTO premesso, considerato, visto, accertato, preso atto e ritenuto propone al Commissario Straordinario di Governo:

2. **Di approvare** la proposta del RUP dott. Walter Leo Caprino di cui alla nota prot. n. 0002903 del 27/08/2025.
3. **Di disporre** l'affidamento alla società **FERRARO S.p.A.** delle opere complementari indicate nell'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, per un importo complessivo pari a **€ 1.121.360,44** di cui € 986.519,29 per lavori (al netto del ribasso del 17,333) € 32.899,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 101.941,86 per IVA al 10%.
4. **Di modificare** conseguentemente il contratto di appalto integrato stipulato in data 18.12.2024 (CUP: F54H22001040005 – CIG: B2EF29F618), mediante sottoscrizione di apposito **atto aggiuntivo** con l'impresa FERRARO S.p.A.
5. **Di confermare** che tutte le altre clausole e condizioni del contratto originario restano ferme ed invariabili.
6. **Di rimodulare** il quadro economico post affidamento opere complementari, come di seguito riportato:

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

INTERVENTO DI STADIO DEL NUOTO AL 30_06_2025		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA - POST GARA - RIVISITATO		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo lavori, manodopera e forniture	32.582.088,18 €	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	978.416,92 €	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	426.479,67 €	
Totale parziale quadro A		33.986.984,77 €
A.2) IMPORTO POST - GARA		
<i>a detrarre il ribasso del 17,333 su A.1.1</i>	<i>5.647.453,34 €</i>	
1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 17,333%	26.934.634,84 €	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	978.416,92 €	
<i>a detrarre il ribasso del 17,333 su A.1.3</i>	<i>73.921,72 €</i>	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	352.557,95 €	
Totale parziale quadro A.2		28.265.609,70 €
A.3) IMPORTO LAVORI COMPLEMENTARI		
1) Importo lavori complementari - art. 120, c. 1, l. b)	1.193.365,30 €	
<i>a detrarre il ribasso del 17,333 su A.1.1</i>	<i>206.846,01 €</i>	
1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 17,333%	986.519,29 €	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	32.899,29 €	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	0,00 €	
Totale parziale quadro A.3		1.019.418,58 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) PFTE + CS in fase di progettazione + Rel_geologica (PFTE) + opzione art 120 c. 3 (DD 3790_24)	431.131,95 €	
b) Oneri di verifica del progetto PFTE + PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (DC 87_24) al netto del ribasso dell'87,41%	79.987,10 €	
c) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DC 05_25) al netto del ribasso del 45,00%	804.999,58 €	
e) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per gli aspetti strutturali - collaudo statico (DC 16_25) al netto del ribasso del 62,47251%	69.412,83 €	
f) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per aspetti edili (DC 16_25) al netto del ribasso del 39,44%	32.968,94 €	
g) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per aspetti impiantistici (DC 16_25) al netto del ribasso del 60,01%	56.330,21 €	
h) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti) -	75.662,04 €	
i) CSE per Bonifica Ordigni Belli (DC 89_24) al netto del ribasso del 1,00%	4.910,99 €	
l) Spese per supporto al RUP verifica impianti (DC XX_25) al netto del ribasso del 1,00%	22.000,00 €	
Totale B.1 spese tecniche		1.577.403,64 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi) (DC 192_25)	76.652,29 €	
b) Imprevisti (IVA INCLUSA)	1.554.608,53 €	2.291.513,10 €
b.1) premio accelerazione (IVA INCLUSA)	736.904,57 €	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	181.226,73 €	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	50.000,00 €	
e) spese per Commissioni giudicatrici e Centrale di Committenza	353.800,00 €	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	2.000,00 €	
g) sorveglianza archeologica	0,00 €	
h) interrimento linea elettrica	15.000,00 €	
i) indagini	27.700,00 €	
Totale B.2 - Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti		2.997.892,12 €
B.3 IVA/oneri		
a) IVA su lavori, manodopera - 10% su A.2.1	2.693.463,48 €	
b) IVA su oneri sicurezza - 10% su A.2.2)	97.841,69 €	
c) IVA su lavori analoghi 10% su A.3	101.941,86 €	
d) IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche + cassa di previdenza 4% su A.2.3) + B.1 + B.2.d + B.2.g + B.2.i + B.3.e	458.669,21 €	
e) Oneri previdenziali 4% di A.2.3 + B.1	77.198,46 €	
Totale B.3 - IVA/oneri		3.429.114,71 €
PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (LAVORI + FORNITURE)		36.270.020,17 €
DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 - (3% calcolato su finanziamento)		1.230.000,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA + DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2		37.500.020,17 €
FINANZIAMENTO		41.000.000,00 €
DISPONIBILI		3.499.979,83 €

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

7. **Di impegnare** la somma complessiva pari a **€. 1.121.360,44**, nei confronti dell'impresa "**FERRARO S.p.a.**" dando atto che la predetta somma trova copertura finanziaria nei fondi a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;
8. **Di liquidare e pagare** le somme dovute all'impresa "**FERRARO S.p.a.**" mediante Decreti successivi, in relazione a quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto e dal contratto d'appalto, su presentazione di fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva, mediante bonifico bancario su conto corrente con codice IBAN indicato in fattura;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico di Progetto
Dott. Walter Leo Adriano Caprino

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma del Dott. Walter Leo Adriano Caprino, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza commissariale n. 9/2025 del 25 marzo 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "*Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "*Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune", convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: "Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";
- il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: "5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA71H

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il decreto interministeriale adottato in data 16/04/2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29/04/2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

Visto il decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, con cui è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16;

Visto il Capitolato Speciale d’Appalto – Parte Amministrativa, ed in particolare:

- **art. 1.2** (Lotto funzionale e opere di completamento), che individua l’elenco delle **opere complementari** affidabili alla stessa impresa appaltatrice, ai sensi dell’art. 76, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, quali: pavimentazioni, tinteggiature, rivestimenti, arredi e forniture per spogliatoi, ascensori, impianti di videosorveglianza, sistemazioni esterne e a verde, per un importo complessivo pari a € 1.226.264,59, oneri della sicurezza inclusi;
- **art. 1.7** (Modifiche e varianti in corso di esecuzione), che consente la modifica del contratto senza nuova procedura di affidamento in presenza di clausole di opzione espressamente previste nei documenti contrattuali, come nel caso delle opere complementari

Visto il Contratto ed in particolare l’art. 8 comma 6 primo periodo che testualmente recita: *Ai sensi dell’articolo 76, co. 6 del Codice dei Contratti, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all’appaltatore nuovi lavori consistenti nella ripetizione dei lavori come meglio specificato nell’articolo 1.2 dell’allegato capitolato, per un importo pari a € 1.013.716,15, al netto del ribasso del 17,333% e dell’I.V.A.*

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Ritenuto: di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate;

DECRETA

- 1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, Dott. Walter Leo Adriano Caprino, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- 2. Di approvare** la proposta del RUP dott. Walter Leo Caprino di cui alla nota prot. n. 0002903 del 27/08/2025.
- 3. Di disporre** l'affidamento alla società **FERRARO S.p.A.** delle opere complementari indicate nell'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, per un importo complessivo pari a **€ 1.121.360,44** di cui € 986.519,29 per lavori (al netto del ribasso del 17,333) € 32.899,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 101.941,86 per IVA al 10%.
- 4. Di modificare** conseguentemente il contratto di appalto integrato stipulato in data 18.12.2024 (CUP: F54H22001040005 – CIG: B2EF29F618), mediante sottoscrizione di apposito **atto aggiuntivo** con l'impresa FERRARO S.p.A.
- 5. Di confermare** che tutte le altre clausole e condizioni del contratto originario restano ferme ed invariabili.
- 6. Di rimodulare** il quadro economico post affidamento opere complementari, come di seguito riportato:

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

INTERVENTO DI STADIO DEL NUOTO AL 30_06_2025		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA - POST GARA - RIVISITATO		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo lavori, manodopera e forniture	32.582.088,18 €	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	978.416,92 €	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	426.479,67 €	
Totale parziale quadro A		33.986.984,77 €
A.2) IMPORTO POST - GARA		
<i>a detrarre il ribasso del 17,333 su A.1.1</i>	<i>5.647.453,34 €</i>	
1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 17,333%	26.934.634,84 €	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	978.416,92 €	
<i>a detrarre il ribasso del 17,333 su A.1.3</i>	<i>73.921,72 €</i>	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	352.557,95 €	
Totale parziale quadro A.2		28.265.609,70 €
A.3) IMPORTO LAVORI COMPLEMENTARI		
1) Importo lavori complementari - art. 120, c. 1, l. b)	1.193.365,30 €	
<i>a detrarre il ribasso del 17,333 su A.1.1</i>	<i>206.846,01 €</i>	
1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 17,333%	986.519,29 €	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	32.899,29 €	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	0,00 €	
Totale parziale quadro A.3		1.019.418,58 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) PFTE + CS in fase di progettazione + Rel_geologica (PFTE) + opzione art 120 c. 3 (DD 3790_24)	431.131,95 €	
b) Oneri di verifica del progetto PFTE + PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (DC 87_24) al netto del ribasso dell'87,41%	79.987,10 €	
c) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DC 05_25) al netto del ribasso del 45,00%	804.999,58 €	
e) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per gli aspetti strutturali - collaudo statico (DC 16_25) al netto del ribasso del 62,47251%	69.412,83 €	
f) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per aspetti edili (DC 16_25) al netto del ribasso del 39,44%	32.968,94 €	
g) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per aspetti impiantistici (DC 16_25) al netto del ribasso del 60,01%	56.330,21 €	
h) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti) -	75.662,04 €	
i) CSE per Bonifica Ordigni Bellici (DC 89_24) al netto del ribasso del 1,00%	4.910,99 €	
l) Spese per supporto al RUP verifica impianti (DC XX_25) al netto del ribasso del 1,00%	22.000,00 €	
Totale B.1 spese tecniche		1.577.403,64 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi) (DC 192_25)	76.652,29 €	
b) Imprevisti (IVA INCLUSA)	1.554.608,53 €	2.291.513,10 €
b.1) premio accelerazione (IVA INCLUSA)	736.904,57 €	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	181.226,73 €	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	50.000,00 €	
e) spese per Commissioni giudicatrici e Centrale di Committenza	353.800,00 €	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	2.000,00 €	
g) sorveglianza archeologica	0,00 €	
h) interrimento linea elettrica	15.000,00 €	
i) indagini	27.700,00 €	
Totale B.2 - Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti		2.997.892,12 €
B.3 IVA/oneri		
a) IVA su lavori, manodopera - 10% su A.2.1	2.693.463,48 €	
b) IVA su oneri sicurezza - 10% su A.2.2)	97.841,69 €	
c) IVA su lavori analoghi 10% su A.3	101.941,86 €	
d) IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche + cassa di previdenza 4% su A.2.3) + B.1 + B.2.d + B.2.g + B.2.i + B.3.e	458.669,21 €	
e) Oneri previdenziali 4% di A.2.3 + B.1	77.198,46 €	
Totale B.3 - IVA/oneri		3.429.114,71 €
PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (LAVORI + FORNITURE)		36.270.020,17 €
DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 - (3% calcolato su finanziamento)		1.230.000,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA + DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2		37.500.020,17 €
FINANZIAMENTO		41.000.000,00 €
DISPONIBILI		3.499.979,83 €

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- 7. Di impegnare** la somma complessiva pari a **€. 1.121.360,44**, nei confronti dell'impresa "**FERRARO S.p.a.**" dando atto che la predetta somma trova copertura finanziaria nei fondi a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;
- 8. Di liquidare e pagare** le somme dovute all'impresa "**FERRARO S.p.a.**" mediante Decreti successivi, in relazione a quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto e dal contratto d'appalto, su presentazione di fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva, mediante bonifico bancario su conto corrente con codice IBAN indicato in fattura;
- 9. di pubblicare**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: www.commissariogiochimediteraneo.it;
- 10. di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale nei confronti del RUP e del Commissario Straordinario che sottoscrivono il presente provvedimento;
- 11. di trasmettere** il presente Decreto, non appena esecutivo:
 - al RUP dott. Walter L. Caprino
 - all'impresa appaltatrice **FERRARO S.p.A.** – ferrarospa@pec.it
 - al D.L. **Ing. Matteo Spairani** – ingegneria.teknespa@legalmail.it
 - al CSE Arch. **Pasquale Roberto Carella** - ingegneria.teknespa@legalmail.it
 - ai Collaudatori:
 - **Ing. Domenico Trombetta** – domenico.trombetta@ordingna.it
 - **Arch. Agostino Lupoli** – agostino.lupoli@archiworldpec.it
 - **Engineering Platform** – ep-67.12@pec.it

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese