



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 227 del 09.09.2025

Oggetto: INTERVENTO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL MASTERPLAN DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – “RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, (FASE 1-Demolizioni): PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE, LE SOMMINISTRAZIONI E LE FORNITURE NECESSARIE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DELLE GRADINATE” – CUP: E58E23000200001.
- **APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO.**

Il Commissario straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Visto:

- il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico” convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;
- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 che, all'articolo 33, comma 5-ter, lettere a), b) e c), modifica il richiamato articolo 9, commi 5-bis e 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4;
- l'art. 33, comma 5-ter, lett. a) citato, il quale dispone che “Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606, con il quale è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, Massimo Ferrarese a Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di

pag. 1

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- Taranto 2026, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5- quater e 5-quinquies, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 55, come modificato dall'articolo 33, comma 5-ter, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;
- il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
 - il decreto del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani dell'8 agosto 2024, adottato d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, è stato approvato il secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026, munito del visto di registrazione della Corte dei conti (prot. n. 2348 del 30 agosto 2024) trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 09 luglio 2024, limitatamente ai 16 interventi – dei quali n. 5 aggiornamenti degli interventi già previsti nel primo stralcio - corredati dall'indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di €.106.931.513,16;
 - la Deliberazione della Giunta Comunale di Taranto n. 419 del 23 novembre 2023, con cui il Comune ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) redatto dai tecnici comunali ai sensi dell'art. 41 e All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023;
 - l'ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, con cui il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, esercitando i poteri sostitutivi di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, si è sostituito al Comune di Taranto, nella realizzazione dell'intervento in oggetto;
 - i provvedimenti di finanziamento dell'opera il cui ammontare complessivo è di € 59.750.000,00, così suddivisi:
 - € 28.000.000,00 stanziati con Decreto Interministeriale del 16 aprile 2024, recante l'approvazione del programma dettagliato delle opere infrastrutturali necessarie per la realizzazione dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, ai sensi dell'art. 9, comma 5-ter del D.L. n. 4/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 25/2022 (Masterplan redatto in data 10 ottobre 2023);
 - € 31.750.000,00 stanziati sul bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2024, ai sensi della L. n. 213 del 30 dicembre 2023;
 - il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 24 gennaio 2024 con cui si è conferito alla Società Sport e Salute S.p.A. l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento denominato “*Stadio Erasmo Iacovone*” è stato approvato lo schema di convenzione quadro disciplinante i rapporti tra il Commissario Straordinario e la Società Sport & Salute S.p.A., interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e Finanze, quale centrale committenza, in ordine alle attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del

pag. 2

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Mediterraneo di Taranto 2006 e il successivo atto di attivazione del 13/05/2025, come integrato con successivo atto di attivazione approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 49 del 2 agosto 2024;

- il P.F.T.E. prodotto da Sport e Salute S.p.A. in data 24 maggio 2024 suddiviso in due lotti funzionali, "Lotto 1 – Demolizioni" e "Lotto 2 – Ricostruzioni", redatto dal raggruppamento temporaneo Shesa s.r.l.s., (mandataria capogruppo), Beta Progetti Engineering s.r.l., Ing. Fabio Manzone e Raffaele Rotili (mandanti);
- l'Ordinanza n. 6 del 25 giugno 2024, con cui il Commissario ha nominato Responsabile Unico del Progetto di che trattasi, l'Ing. Alessandro Zito, Funzionario del Comune di Taranto in forza ad un accordo di collaborazione tra gli Enti (Commissario Straordinario dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 con il Comune di Taranto);
- il Decreto n. 51 del 9 agosto 2024 con cui il Commissario Straordinario, ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'opera di che trattasi, suddiviso nei due lotti funzionali (Fasi), il cui totale complessivo dei quadri economici è pari a € 59.750.000,00, oltre la possibilità di realizzare le opere opzionali, come da quadri economici di seguito indicati:

Lotto 1 – Demolizioni: Quadro Economico di Progetto PFTE

A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo lavori, manodopera e forniture	€ 1 724 347,91	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 248 593,90	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	€ 49 752,33	
Totale parziale quadro A	€	2 022 694,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)		
b) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -	
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 15 025,60	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 23 099,30	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti		
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ 14 214,95	
f) Collaudo statico		
g) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE		
Totale spese tecniche	€	52 339,85
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)		
b) Imprevisti e premio di accelerazione - 5%	€ 98 647,09	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 9 864,71	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)		
e) Spese per commissioni giudicatrici		
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)		
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)		
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 358 245,12	
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 10 113,47	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti	€	476 870,39
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10% su A.1-1 - B.2 b - B.2 h	€ 218 124,01	
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)	€ 24 859,39	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 25 583,65	
IVA su indagini - 22% su B.2-d)	€ -	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%	€ 4 083,69	
Totale IVA/oneri	€	272 650,74
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€	2 824 555,13



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Lotto 2 – Ricostruzioni: Quadro Economico di Progetto di PFTE

A) SOMME A BASE D'APPALTO	LOTTO 2 I STRALCIO		LOTTO 2 OPERE OPZIONALI	
	Costo attività	Totale parziale	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA				
1) Importo lavori, manodopera e forniture	€ 42 254 609,11		€ 4 749 727,08	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 872 768,93		€ 210 512,92	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	€ 883 249,89		€ 149 088,86	
Totale parziale quadro A	€ 45 010 627,93		€ 5 109 328,86	
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche				
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ 1 122 869,10			
b) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -			
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 167 587,90			
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 330 719,14		€ 55 708,22	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	€ 85 648,88		€ 9 450,46	
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ 203 519,48		€ 34 281,98	
f) Collaudo statico	€ 333 435,51		€ 59 197,59	
g) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ 117 784,13			
Totale spese tecniche	€ 2 361 564,14		€ 158 638,25	
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti				
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 50 000,00			
b) Imprevisti e premio di accelerazione - 5%	€ 2 206 368,90		€ 248 012,00	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 220 636,89		€ 24 801,20	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)	€ 80 000,00			
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ 30 000,00			
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ 3 726,93			
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 50 000,00			
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 990 323,19			
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 250 599,78			
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti	€ 3 881 655,70		€ 272 813,20	
B.3 IVA/oneri				
IVA su lavori, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10% su A.1-1 - B.2 b - B.2 h	€ 4 545 130,12		€ 499 773,91	
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)	€ 187 276,89		€ 21 051,29	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 796 508,90		€ 70 407,96	
IVA su indagini - 22% su B.2-d)	€ 17 600,00		€ -	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%	€ 125 081,20		€ 12 309,08	
Totale IVA/oneri	€ 5 671 597,11		€ 603 542,25	
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€ 56 925 444,87		€ 6 144 322,56	

- la decisione a Contrarre n. 168 del 2 settembre 2024 della Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A., con cui ha indetto la Procedura di gara aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie all'esecuzione dei lavori di demolizione delle gradonate dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto - Giochi del Mediterraneo 2026, il cui importo complessivo posto a base di gara è pari a € 2.022.694,14 oltre IVA e contributi previdenziali, di cui € 844.404,27 per lavori soggetti a ribasso, € 879.943,64 per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, € 248.593,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.752,33 per importo della progettazione esecutiva non soggetta a ribasso;
- comunicazione di aggiudicazione, (art. 90, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, della CUC Sport e Salute S.p.A.), acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 24 settembre 2024 col n. 996, all'esito dell'espletamento della procedura di gara, da cui risulta aggiudicataria dell'appalto in questione, la società "IMPRESIT LAVORI S.p.a.", corrente in Palestrina (RM) alla Via Palmiro Togliatti snc – P.IVA: 04247321005, con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al 30,89%, per un

pag. 4

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

importo contrattuale pari a € 1.761.857,66 oltre IVA e contributi previdenziali, di cui € 583.567,79 per lavori al netto del ribasso, € 879.943,64 per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, € 248.593,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.752,33 per importo della progettazione esecutiva non ribassata (oltre I.V.A. e contributi previdenziali), giusta;

- con Decreto Commissariale n. 81 del 14 ottobre 2024 si è preso atto della Comunicazione di aggiudicazione dell'appalto de-quo e si è proceduto in ordine all'approvazione del quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito dell'espletamento della gara come di seguito:

Regione di appartenenza: PUGLIA		
"RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO E. IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO"		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA POST-GARA		
	LOTTO 1	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA		
a) Importo lavori al lordo del ribasso	€ 844.404,27	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 879.943,64	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 248.593,90	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 49.752,33	
Totale parziale quadro A.1	€ 2.022.694,14	
A.2 IMPORTO POST-GARA		
a) Importo lavori al netto del 30,89%	€ 583.567,79	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 879.943,64	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 248.593,90	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 49.752,33	
Totale parziale quadro A.2		€ 1.761.857,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ -	
b) Direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione	€ 97.201,43	
c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 39.282,83	
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023	€ 15.025,60	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023	€ 23.099,30	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	€ -	
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ -	
f) Collaudo statico	€ -	
g) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ -	
Totale spese tecniche B.1		€ 174.609,16
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ -	
b) Imprevisti e premio di accelerazione	€ 143.440,85	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 9.864,71	
d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ -	
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ -	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ -	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ -	
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 358.245,12	
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 10.113,47	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2		€ 521.664,15
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10,00% su A.2.a-A.2.b-B.2.b-B.2.h	€ 196.519,74	
IVA su oneri sicurezza - 10,00% su A.2.c	€ 24.859,39	
IVA su spese tecniche - 22,00% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche su A.2.d+B.1+Cassa previdenziale spese tecniche	€ 51.333,91	
IVA su indagini - 22% su B.2.d	€ -	
Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% su A.2.d+B.1	€ 8.974,46	
Totale IVA/oneri B.3		€ 281.687,50
DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 2 - (3,00% di € 2.824.555,13)		€ 84.736,65
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€	2.824.555,13

Dato atto che,

- con Decreto Commissariale n. 101 del 21 novembre 2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto dalla società di ingegneria LASIA S.p.A. (a firma dell'Ing. Wanda Daniela Musolino – Arch. Floriana Siragusa – Ing. Mario Rampini – Ing. Riccardo Sacconi), in qualità di progettista individuato dall'Appaltatore "IMPRESIT LAVORI S.p.A." aggiudicataria dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 22 dell'allegato I.7 dello stesso

pag. 5

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Decreto, afferente dell'intervento di "Rifunzionalizzazione ed Implementazione dei Servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto, Giochi del Mediterraneo 2026 – Taranto" - Fase 1 – Demolizioni" – CUP: E58E23000200001, avente quadro economico il cui importo complessivo resta sempre pari a € 2.824.555,13 complessivi.

- in data 27/11/2024 i lavori sono stati consegnati, come da verbale sottoscritto dall'impresa, senza alcuna riserva (RUP ing. Alessandro Zito);
- in data 11 febbraio 2025 è stato sottoscritto il contratto di appalto tra il commissario straordinario dei giochi del Mediterraneo – Taranto 2026 e l'operatore "IMPRESIT LAVORI S.p.a." per l'importo di €1.761.857,661# oltre IVA e contributi previdenziali – di cui €583.567,79# per lavori al netto del ribasso, €879.943,64# per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, €248.593,90# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €49.752,33# per importo della progettazione esecutiva non ribassata (oltre I.V.A. e contributi previdenziali);
- per quanto attiene lo stato di esecuzione del contratto di appalto integrato, a tutt'oggi:
 - con Decreto del Commissario Straordinario n.58 del 25.03.2025 è stato approvato il 1°SAL e ha liquidato il 1° C.P. per la somma di € 632.300,00 oltre IVA come per legge (€ 63.230,00).
 - con Decreto del Commissario Straordinario n.64 del 03.04.2025 è stato approvato il 2°SAL e ha liquidato il 2° C.P. per la somma di € 635.700,00 oltre IVA come per legge (€ 63.570,00).
 - con Decreto del Commissario Straordinario n. 82 del 06/05/2025 è stato approvato 3° SAL e ha liquidato il 3° CP per la somma di € 324.300,00 oltre IVA come per legge (€ 32.430,00).
 - con Decreto del Commissario Straordinario n. 103 del 22/05/2025 è stata approvata la relazione di rendicontazione prodotta dalla direzione lavori sul conferimento in discarica dei materiali di risulta (1° acconto fino a tutto il 20.03.2025) per la somma complessiva di € 170.672,36 (€ 139.895,38 per il conferimento e € 30.776,98 per IVA al 22%);
 - con Decreto del Commissario Straordinario n. 113 del 05.06.2025 è stata approvata la relazione di rendicontazione prodotta dalla direzione lavori sul conferimento in discarica dei materiali di risulta (2° acconto- saldo fino a tutto il 02.05.2025) per la somma complessiva di € 50.558,48 (€ 41.441,38 per il conferimento e € 9.117,10 per IVA al 22%);
 - con Decreto del Commissario Straordinario N. 135 del 24.06.2025 è stato liquidato il servizio di ingegneria-architettura per redazione P.E. e aggiornamento P.S.C. all'interno dell'appalto integrato (CUP: E58E23000200001 - CIG: B2E7A50DF2) in favore di LA SIA Spa – viale Luigi Schiavonetti 286 Roma (PI: 08207411003) come segue: € 63.125,75 (€ 49.752,33 + € 1.990,09 per cassa previdenziale + € 11.383,33 per IVA);
- con Decreto Commissariale n. 88 del 24 ottobre 2024 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, i servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti la Direzione dei Lavori, ai sensi dell'art. 114, nonché delle sez. I e II, capo I, dell'allegato II.14, del D.Lgs. n. 36/2023, relativi all'intervento "Ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi e del sistema di viabilità dello Stadio E. Iacovone del Comune di Taranto – Lotto 1", all'ing. Martino Aquaro – p.iva 01700080730, giusta procedura RdO MePA n. 4738310 (CUP E58E23000200001 – CIG: B3F0B4D42A); per l'importo di importo complessivo pari ad €112.117,44# comprensivo di cassa previdenziale e I.V.A., come per legge – di cui €88.364,94# per servizi, €3.534,60# per contributo INARCASSA al 4,00% ed €20.217,90# per I.V.A. al 22,00%; di questi con DCS n. 91 del 14/05/2025 si è provveduto a liquidare un acconto di €

pag. 6

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

82.966,91 di cui € 65.390,06 per onorario, € 2.615,60 per contributo Inarcassa al 4,00% ed € 14.961,25 per IVA al 22%;

- con Decreto Commissariale n. 89 del 24 ottobre 2024 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, i servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 114, del D.Lgs. n. 36/2023, relativi all'intervento "Ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi e del sistema di viabilità dello Stadio E. Iacovone del Comune di Taranto – Lotto 1", all'Ing. Veruska Elianna Durante – P.IVA 02504130739 – Procedura RdO MEPA IDENTIFICATIVO n. 4745870 - CIG: B3EC355034 per la somma complessiva di € 44.857,84 (€ 35.354,54 per onorario + € 1.414,18 per Cassa Previdenziale + € 8.089,12 per Iva come per legge); questi sono stati interamente liquidati con DCS N. 134 del 24.06.2025 come di seguito: € 35.354,54 corrispondente a complessivi € 44.857,84 (€ 35.354,54 + € 1.414,18 per cassa previdenziale + € 8.089,12 per IVA);
- in data 06.05.2025 è stato redatto verbale di ultimazione lavori.

Vista l'Ordinanza Commissariale n. 7 del 17.03.2025 è stato nominato l'ing. Giuseppe Olivieri, quale Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 in sostituzione dell'ing. Alessandro Zito

Vista la necessità di dover aggiornare ~~rivedere~~ il quadro economico del progetto – Fase I delle demolizioni (DCS 101/2024 e 81/2024), nelle more della conclusione anche contabile dell'intervento in questione (approvazione collaudo/CRE), sulla base delle spese realmente contrattualizzate e/o liquidate, per accertare la sussistenza di eventuali economie di progetto, in maniera cautelativa, e per l'effetto svincolare le stesse per renderle disponibili ad incremento, all'interno del QE allegato al DCS n.190/2025 (approvazione progetto esecutivo Fase II), della voce "B11) imprevisti fase II e alla voce B3 IVA/oneri per IVA al 10% sui lavori e sugli imprevisti".

Visto che, la contabilità del presente intervento è regolata al n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;

Dato atto, altresì, che la predisposizione del presente provvedimento avviene in assenza di conflitto di interessi nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 7 del DPR n. 62/2013;

Vista la direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e successive modificazioni e integrazioni apportate dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere in merito,

DECRETA

di approvare le premesse, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;

pag. 7

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

1. **di approvare** il quadro economico rideterminato dell'intervento ricompreso all'interno del MASTERPLAN dei XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026, denominato: "rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello STADIO ERASMO IACOVONE, (FASE I-Demolizioni) - progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie all'esecuzione dei lavori di demolizione delle gradinate" – CUP: E58E23000200001, come di seguito riportato:

Voce di QE	somme contrattualizzate/liquidate	
a) importo lavori al netto del R.a. del 30,89%	€ 583.567,79	
b) mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 879.943,64	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 248.593,90	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo non soggetto a RA) (liquidate interamente DCS135/2025 a La Sia spa)	€ 49.752,33	
IMPORTO APPALTO INTEGRATO (somme CONTRATTUALIZZATE - 11-02-2025- non interamente liquidate)		€ 1.761.857,66

B.1 Spese tecniche	
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE) (somme interamente a carico del QE fase II)	
b) Direzione lavori + CRE (somme CONTRATTUALIZZATE- DCS 88/2024, non interamente liquidate (liquidate DCS 91/25 € 65,390,06 a ing. Aquaro).	88.364,94
c) CSFE (somme contrattualizzate DCS 89/2024 e interamente liquidate DCS 134/2025 a ing. Durante)	35.354,54
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (somme preventivate con DCS 83/2024 non ancora liquidate);	€ 15.025,60
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (somme contrattualizzate con DCS 83/2024);	19.980,00
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	
e) Collaudo tecnico amministrativo	
f) Collaudo statico	
g) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	
Totale spese tecniche	€ 158.725,08
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti	
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

b) Imprevisti - somme residue da accontonare cautelativamente	€ 53.000,00	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 (somme riviste sulla base del DCS n.85/2025)	€ 14.310,00	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)		
e) Spese per commissioni giudicatrici		
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)		
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)		
h) Compenso alle discariche autorizzate (somme liquidate con DCS 103/25 e 113/25) - SALDO FINALE -	€ 181.336,76	
i) Spese per Centrale di Committenza (somme contrattualizzate con DCS 52/2024)	€ 10.113,47	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti		€ 258.760,23
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori, OS, imprevisti	€ 176.510,53	
IVA al 22% sul conferimento a discarica (liquidate)	€ 39.894,09	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 47.567,41	
IVA su indagini - 22% su B.2-d)		
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4% (B1+d-C1)	€ 7.738,07	
Totale IVA/oneri		€ 271.710,10
dpcm 25/05/2023 ART,4 C,2 (3% DI € 2.824.555,13)		€ 84.736,65
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA CONTRATTUALIZZATA/LIQUIDATA		€ 2.535.789,73
TOTALE QUADRO ECONOMICO DCS 81/2024 e 101/2024		€ 2.824.555,12
RESTANO ECONOMIE PARI A:		€ 288.765,40

2. di dare atto che le economie al momento temporaneamente accertabili, relative all'intervento in questione (Fase I) ammontano complessivamente ad **€ 288.765,40**, somma che, per effetto della rideterminazione del QE di cui al precedente punto 1, è portata ad incremento, all'interno del QE allegato al DCS n.190/2025 (approvazione progetto esecutivo - **Fase II-**), della voce "B11) imprevisti fase IP" che da € 1.125.177,06 è rideterminata in **€ 1.387.691,05**; l'IVA per lavori ed imprevisti al 10% (B.3) viene aumentata fino a € 3.869.928,08; l'importo **complessivo del QE della Fase II**, aumenta da € 51.835.820,22 fino a **€ 52.124.585,62**;

pag. 9

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

4. **di dare atto** che all'intervento in questione è attribuito il seguente codice CUP: E58E23000200001 e che è regolata in contabilità al n. 6416, intestata al Commissario Straordinario;
5. **di stabilire** che il presente Decreto, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario, nella sezione "Amministrazione trasparente";

il RUP
ing. Giuseppe Olivieri

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

Visto: dott. Leonardo Franzoso