



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 del 22.01.2026

Oggetto: INTERVENTO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL MASTERPLAN DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – “RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, FASE II e OPERE COMPLEMENTARI – PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI” – CUP: E58E23000200001.

- APPROVAZIONE quadro economico rideterminato unitario - FASE II (ricostruzione) e opere Complementari.
- AUTORIZZAZIONE a progettazione opere complementari e/o modifica del contratto di appalto in corso di esecuzione (art.120 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.).

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giuseppe Olivieri, in ordine all'intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato;

Premesso che,

- con Deliberazione di Giunta Comunale di Taranto n. 419 del 23 novembre 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), redatto dai tecnici comunali ai sensi dell'art. 41 e All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023;
- con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024 il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, esercitando i poteri sostitutivi di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e richiamato il Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023, si è sostituito al Comune di Taranto nella realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 24 gennaio 2024 è stato approvato lo schema di convenzione quadro disciplinante i rapporti tra il Commissario Straordinario e la Società Sport & Salute S.p.A., interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e Finanze, quale centrale committenza, in ordine alle attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006 e il successivo atto di attivazione del 13/05/2025, come integrato con successivo atto approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 49 del 2 agosto 2024;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- con Ordinanza n. 6 del 25 giugno 2024, il Commissario Straordinario ha nominato Responsabile Unico del Progetto di che trattasi, l'Ing. Alessandro Zito, Funzionario del Comune di Taranto in forza ad un accordo di collaborazione tra gli Enti (Commissario Straordinario dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 con il Comune di Taranto);
- con nota 24 maggio 2024 la società governativa "Sport e Salute – Ingegneria dello Sport" ha consegnato il P.F.T.E. dell'opera denominata "ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi e del sistema di viabilità dello Stadio Erasmo IACOVONE", suddiviso in due lotti funzionali, rispettivamente "Fase I – Demolizioni" – "Fase II – Ricostruzioni", redatto dall'R.T.P. ARCH. SHESA S.R.L.S., (mandataria capogruppo), BETA PROGETTI ENGINEERING S.R.L., ING. FABIO MANZONE E RAFFAELE ROTILI (mandanti), costituito dai relativi elaborati e quadri economici, suddivisi per lotti;
- il Decreto n. 51 del 9 agosto 2024 del Commissario Straordinario con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'opera di che trattasi, suddiviso in due lotti funzionali (Fasi), per la somma complessiva di € 59.750.000,00 [(€ 2.824.555,13 (I) + € 56.925.444,87 (II)] destinata all'intervento di che trattasi, con la possibilità di realizzare le opere opzionali per € 6.144.322,56, come si rileva da Q.E. di seguito riportati:

Lotto (Fase) 1 delle "Demolizioni": Quadro Economico del PFTE

A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo lavori, manodopera e forniture	€ 1 724 347,91	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 248 593,90	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	€ 49 752,33	
Totale parziale quadro A	€	2 022 694,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)		
b) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -	
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 15 025,60	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 23 099,30	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti		
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ 14 214,95	
f) Collaudo statico		
g) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE		
Totale spese tecniche	€	52 339,85
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)		
b) Imprevisti e premio di accelerazione - 5%	€ 98 647,09	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 9 864,71	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)		
e) Spese per commissioni giudicatrici		
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)		
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)		
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 358 245,12	
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 10 113,47	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti	€	476 870,39
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10% su A.1-1 - B.2 b - B.2 h	€ 218 124,01	
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)	€ 24 859,39	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 25 583,65	
IVA su indagini - 22% su B.2-d)	€ -	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%	€ 4 083,69	
Totale IVA/oneri	€	272 650,74
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€	2 824 555,13

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Lotto (Fase) 2, della "Ricostruzione": Quadro Economico del PFTE

	LOTTO 2 I STRALCIO		LOTTO 2 OPERE OPZIONALI	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA				
1) Importo lavori, manodopera e forniture	€ 42 254 609,11		€ 4 749 727,08	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 872 768,93		€ 210 512,92	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	€ 883 249,89		€ 149 088,86	
Totale parziale quadro A	€	45 010 627,93	€	5 109 328,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche				
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ 1 122 869,10			
b) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -			
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 167 587,90			
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 330 719,14		€ 55 708,22	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	€ 85 648,88		€ 9 450,46	
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ 203 519,48		€ 34 281,98	
f) Collaudo statico	€ 333 435,51		€ 59 197,59	
g) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ 117 784,13			
Totale spese tecniche	€	2 361 564,14	€	158 638,25
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti				
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 50 000,00			
b) Imprevisti e premio di accelerazione - 5%	€ 2 206 368,90		€ 248 012,00	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 220 636,89		€ 24 801,20	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)	€ 80 000,00			
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ 30 000,00			
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ 3 726,93			
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 50 000,00			
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 990 323,19			
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 250 599,78			
Totale imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti	€	3 881 655,70	€	272 813,20
B.3 IVA/oneri				
IVA su lavori, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10% su A.1-1 - B.2 b - B.2 h	€ 4 545 130,12		€ 499 773,91	
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)	€ 187 276,89		€ 21 051,29	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 796 508,90		€ 70 407,96	
IVA su indagini - 22% su B.2-d)	€ 17 600,00		€ -	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%	€ 125 081,20		€ 12 309,08	
Totale IVA/oneri	€	5 671 597,11	€	603 542,25
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€	56 925 444,87	€	6 144 322,56

- con Decreto n. 109 del 9 dicembre 2024 il Commissario Straordinario ha preso atto della conclusione della procedura di gara e della Determinazione di Aggiudicazione adottata dalla Centrale Unica di Committenza *Sport & Salute S.p.A.* (provvedimento n. 216 del 5 dicembre 2024, in deroga a quanto disposto dall'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023), in favore del "Consorzio ITM – Esecutrice SELI Manutenzioni Generali S.r.l.", con sede legale in Forlì (FC), Corso A. Diaz n. 192 – P. IVA 04683370409; con il medesimo Decreto n. 109/2024 è stata inoltre disposta la rideterminazione del quadro economico dell'intervento, come di seguito specificato:

FASE 2 – Ricostruzioni: Quadro Economico di Progetto di PFTE (post gara appalto integrato)

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

"RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO E. IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO"		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA POST-GARA		
	LOTTO 2	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA		
a) Importo lavori al lordo del ribasso	€ 30.272.183,34	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 11.982.425,77	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.872.768,93	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 883.249,89	
Totale parziale quadro A.1	€ 45.010.627,93	
A.2 IMPORTO POST-GARA		
a) Importo lavori al netto del 25,00% di ribasso	€ 22.704.137,51	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 11.982.425,77	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.872.768,93	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 883.249,89	
Totale parziale quadro A.2		€ 37.442.582,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica	€ 1.122.869,10	
b) Direzione lavori, contabilità	€ 1.550.306,47	
c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 607.072,20	
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023	€ 167.587,90	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023	€ 131.344,87	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	€ 134.437,92	
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ 61.176,19	
f) Collaudo statico	€ 486.099,81	
g) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ 117.784,13	
Totale spese tecniche B.1		€ 4.378.678,59
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 50.000,00	
b) Imprevisti e premio di accelerazione	€ 5.940.147,39	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 220.636,89	
d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 80.000,00	
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ 30.000,00	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ 3.726,93	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 50.000,00	
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 990.323,19	
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 250.599,78	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2		€ 7.615.434,18
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10,00% su A.2.a	€ 4.161.703,39	
IVA su oneri sicurezza - 10,0% su A.2.c	€ 187.276,89	
IVA su spese tecniche - 22,00% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche su A.2.d+B.1+Cassa previdenziale spese tecniche	€ 1.203.929,24	
IVA su indagini - 22% su B.2.d	€ 17.600,00	
Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% su A.2.d+B.1	€ 210.477,14	
Totale IVA/oneri B.3		€ 5.780.986,65
DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 2 - (3,00% di €56.925.444,87)		€ 1.707.763,35
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€	56.925.444,87

- con verbale prot. n. 1496 del 16 dicembre 2024 si è proceduto alla consegna anticipata (Fase II) e in via d'urgenza dell'appalto, in deroga al combinato disposto di cui agli artt. 17, commi 8 e 9, e 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all'immediato avvio del servizio di redazione della progettazione esecutiva;
- con Ordinanza n. 6 del 13 marzo 2025 il Commissario Straordinario ha autorizzato il RUP alla consegna dei lavori, in deroga alla disciplina ordinaria relativa alla Fase II dell'operazione;
- con Ordinanza n. 7 del 17 marzo 2025 il Commissario Straordinario ha disposto la sostituzione del RUP, Ing. Alessandro Zito, con l'Ing. Giuseppe Olivieri;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con verbale sottoscritto in data 18 marzo 2025 si è proceduto alla consegna dei lavori, in via d'urgenza, relativi alla Fase II, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto;

Visto:

- il contratto di appalto integrato, sottoscritto in modalità telematica in data 3 aprile 2025, avente ad oggetto: *“servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori relativi agli interventi di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone, sito nel Comune di Taranto, in vista dei Giochi del Mediterraneo 2026 (R.A. 265/PA/2024) – c.d. Fase II”*, stipulato tra il Commissario Straordinario per i Giochi del Mediterraneo 2026, dott. Massimo Ferrarese, e il Consorzio Stabile ITM (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5 – C.F./P. IVA 04683370409), rappresentato dal sig. Danilo Esposito, Presidente del Consiglio Direttivo e Legale Rappresentante (CUP: E58E23000200001 – CIG: B2EABCC3EC); il corrispettivo riconosciuto all'Appaltatore per le prestazioni oggetto dell'appalto è pari a complessivi € 37.442.582,10, al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge, così composto:
 - € 36.559.332,21 per l'esecuzione dei lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza e della manodopera non assoggettata a ritenuta d'acconto;
 - € 883.249,89 per la progettazione esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 23 del 17 febbraio 2025, con cui si è preso atto dell'attività conclusiva svolta dalla CUC Sport e Salute S.p.A. in merito all'espletamento della *“Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (sub-lotto 1.1 del lotto 1 – Fase II) per gli interventi da svolgersi sullo Stadio Iacovone di Taranto”* – CUP: E58E23000200001 – CIG: B45EEAF4AF – con aggiudicazione, mediante provvedimento n. 22 del 12 febbraio 2025, al RTP La SIA S.p.A. – De8 Architetti, per complessivi € 1.519.191,54 (di cui € 1.197.345,16 per servizi al netto del ribasso del 44,50%, € 47.893,81 per contributo INARCASSA al 4,00% ed € 273.952,57 per IVA al 22%);
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 23 del 17 febbraio 2025, con cui si è parimenti preso atto dell'attività conclusiva della CUC Sport e Salute S.p.A. in relazione alla *“procedura aperta per l'affidamento dei servizi di collaudo (tecnico-amministrativo e delle strutture) – sub-lotto 2.1 del lotto 2 (c.d. Fase II), per gli interventi da svolgersi sullo Stadio Iacovone di Taranto”* – CUP: E58E23000200001 – CIG: B45EEB1655 – con aggiudicazione al R.T.I. Ing. Antonio Turco – Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati – Studio Tecnico Chirilli Ingegneri Associati, per un ribasso pari al 23,33% e per un importo complessivo di € 663.163,77 (di cui € 522.670,06 per servizi al netto del ribasso, € 20.906,80 per contributo INARCASSA al 4% ed € 119.586,91 per IVA al 22%);
- il contratto sottoscritto in data 21 maggio 2025 tra il Commissario Straordinario per i Giochi del Mediterraneo, dott. Massimo Ferrarese, e il RTP (La SIA S.p.A., mandante – DE8 Architetti Studio Associato, mandataria) per i servizi di ingegneria e architettura relativi alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (sub-lotto 1.1 del lotto 1 – Fase II), per gli interventi da svolgersi sullo Stadio Iacovone – CUP: E58E23000200001 – CIG: B45EEAF4AF – per complessivi

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

€ 1.197.345,16 (€ 860.420,09 per DL e € 336.925,07 per CSFE), oltre IVA e cassa previdenziale come per legge;

- il Decreto n. 192 del 6 agosto 2025, con cui il Commissario Straordinario ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, denominato "Rifunzionalizzazione e implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto – progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi" – CUP: E58E23000200001 – Fase II (lotti 2.1, 2.2 e 2.3), per un importo complessivo di Q.E. pari a € 51.835.820,22, così suddiviso:

QE RIDETERMINATO Fase II (lotti 2.1-2.2-2.3) (a seguito del r.a. delle varie procedure)	
C)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	485.237,79 €
D)importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	831.241,25 €
E) importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI	22.124.503,86 €
F) importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.2 -REALIZZAZIONI	11.621.580,16 €
G) importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	237.527,06 €
H)importo mano d'opera non soggetta a ribasso - LOTTO 2.3 - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	116.067,88 €
I) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	322.482,73 €
I) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato- LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI	1.040.989,65 €
I) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	49.978,06 €
d) Progettazione Esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a Ribasso (LOTTI 2.1+2.2+2.3)	883.249,89 €
Importo TOTALE APPALTO (PE LOTTI 2.1, 2.2 e2.3)	37.712.858,33 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
a) Progetto di PFTE + CSFP + Relazione geologica + c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato e delle somme accantonate per FASE I - ved. DCS n.69/2024) - FASE II	1.342.676,30 €
b) Direzione lavori, contabilità + c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso Applicato - ved.DCS n.23/2025)- Intera Fase II	1.197.345,16 €
c.1) Oneri di VERIFICA del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023, sono CONTENUTI nella voce a)	- €
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.83/2024) - FASE II	117.882,00 €
d) Collaudo tecnico funzionale impianti (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - FASE II	522.670,06 €
e) Collaudo tecnico amministrativo (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - FASE II	

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

f) Collaudo statico (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - FASE II	
g) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.69/2025) - FASE II	117.784,13 €
Totale spese tecniche B.1	3.298.357,65 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti	
a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi) - somme rivenienti da PFTE - Fase II	50.000,00 €
b22) premio di accelerazione - Fase II (importo max 30 gg)	905.108,60 €
b11) Imprevisti - somme Fase II (circa 3,0% importo del contratto)	1.125.177,06 €
c) Incentivi max art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (al netto delle somme accantonate per Fase I) adeguato al DCS n.85/2025.	354.578,28 €
d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie, spese per omologazione a federazione/leghe internazionali + indagini CURVA SUD (DCS 79/2025) - importo IVA esclusa	153.050,00 €
e) Spese per commissioni giudicatrici	10.000,00 €
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	3.726,93 €
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti) - Fase II - importo IVA e cassa esclusa	80.000,00 €
h1) Compenso alle scariche autorizzate (PE Lotto 2.1)	284.743,53 €
h2) Compenso alle scariche autorizzate (PE Lotto 2.2 +2.3)	705.579,66 €
i) Spese per Centrale di Committenza (ved. DCS 69/2024 +14/2025) VALIDO PER L'INTERA Fase II, DEDOTTO valore previsto FASE I - importo IVA esclusa	293.186,16 €
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2	3.965.150,22 €
B.3 IVA/oneri	
IVA su lavori al netto del Ribasso Applicato, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle scariche (10,00%) - Fase II	3.843.676,68 €
IVA su oneri sicurezza - 10,0%	141.345,04 €
IVA su spese tecniche e cassa previdenziale spese tecniche (22,00%)	1.025.667,35 €
IVA al 22% sulle indagini	33.671,00 €
Cassa previdenziale spese tecniche 4,00%	107.330,60 €
Totale IVA/oneri B.3	5.151.690,68 €
DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 1 - (3,00% di € 56.925.444,87)	1.707.763,35 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA RIDETERMINATO A SEGUITO DI TUTTE le PROCEDURE (PE LOTTI 2.1 + 2.2 + 2.3)	51.835.820,22 €

- il Decreto del Commissario Straordinario n. 209 del 27 agosto 2025, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere **complementari** e contestualmente affidato al medesimo Consorzio Stabile ITM l'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, denominato *"Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto – progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi"* – CUP: E58E23000200001 – per un importo complessivo del Quadro Economico pari a € 5.089.624,65, così articolato:

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

QE OPERE OPZIONALI (a seguito di ribasso d'asta)	
a) lavori COMPLEMENTARI AL NETTO del Ribasso Applicato del 25% -	2.364.869,21 €
b) mano d'opera LAVORI COMPLEMENTARI NON soggetti a Ribasso -	1.593.832,88 €
c) oneri della sicurezza opere COMPLEMENTARI NON soggetti a Ribasso.	0,00 € (importo interamente "assorbito" nel contratto principale (FASE II))
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC LAVORI COMPLEMENTARI NON soggetta a Ribasso	149.088,86 €
importo dell'atto aggiuntivo appalto integrato per LAVORI E SERVIZI COMPLEMENTARI (lavori+ servizi di PE e CSFP)	4.107.790,95 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
a) Progetto di PFTE + CSFP + Relazione geologica + c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023	
b) Direzione lavori, contabilità (somme "stimate" per opere complementari)	135.000,00 €
c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (somme "stimate" per opere complementari)	
c.1) Oneri di VERIFICA del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023.	0,00 €
c.2) Oneri di verifica del progetto P.E., ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (somme stimate rivenienti da PFTE)	0,00 €
d) Collaudo tecnico funzionale impianti (somme stimate rivenienti da PFTE)	9.450,46 €
e) Collaudo tecnico amministrativo (somme stimate rivenienti da PFTE)	34.281,98 €
f) Collaudo statico (somme stimate rivenienti da PFTE)	59.197,59 €
Totale spese tecniche B.1	237.930,03 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti	
b22) premio di accelerazione (max per 30gg)	98.586,98 €
b11) Imprevisti (il 3% sull'importo opere complementari di contratto)	123.233,73 €
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	(quotate interamente nel QE della FASE II)
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2	221.820,71 €
B.3 IVA/oneri	
IVA su lavori, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10,00% -	418.052,28 €
IVA su oneri sicurezza - 10,0%	0,00 €
IVA su spese tecniche e cassa previdenziale spese tecniche (22,00%)	88.549,92 €

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Cassa previdenziale spese tecniche 4,00%	15.480,76 €
Totale IVA/oneri	522.082,96 €
Totale QE delle opere COMPLEMENTARI	5.089.624,65 €

- il Decreto del Commissario Straordinario n.227 del 09.09.2025 con cui è stato approvato il quadro economico rideterminato della Fase I dell'intervento (demolizioni) e si dà atto che, le economie temporaneamente accertate, ammontano complessivamente ad € 288.765,40, somma che è portata ad incrementare il totale del QE della Fase II dell'intervento rideterminato con DCS n.192/2025;
- il Decreto n. 11 del 14.01.2026, con il quale è stato approvato il **quadro economico conclusivo rideterminato della Fase I – Demolizioni** dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, denominato *“Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone – progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere, somministrazioni e forniture necessarie all'esecuzione dei lavori di demolizione delle gradinate”* – CUP: E58E23000200001, come di seguito riportato:

Voce di QE	somme contrattualizzate/da liquidare a saldo
Importo Lavori ed oneri della sicurezza complessivi da relazione di accompagnamento sulla SF e CRE (<i>include la rata di saldo finale pari a € 119.805,33</i>)	€ 1.712.105,33
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo non soggetto a RA) (liquidate interamente DCS135/2025 a La Sia spa)	€ 49.752,33
Totale IMPORTO APPALTO INTEGRATO (somme CONTRATTUALIZZATE - 11-02-2025)	€ 1.761.857,66
B.1 Spese tecniche	
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE) (somme interamente a carico del QE fase II)	
b) Direzione lavori + CRE (somme CONTRATTUALIZZATE- DCS 88/2024, non interamente liquidate (liquidate DCS 91/25 € 65,390,06 e DCS N.349/2025 € 17.672,99 a ing. Aquaro).	88.364,94
C) CSFE (somme contrattualizzate DCS 89/2024 e interamente liquidate DCS 134/2025 a ing. Durante)	35.354,54
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (somme preventivate con DCS 83/2024 non ancora liquidate)	€ 15.025,60
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (somme contrattualizzate con DCS 83/2024)	19.980,00

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Totale spese tecniche	€ 158.725,08
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti	
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	
imprevisti	0,00
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 (somme riviste sulla base del DCS n.85/2025)	€ 14.310,00
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)	
e) Spese per commissioni giudicatrici	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	
h) Compenso alle discariche autorizzate (somme liquidate con DCS 103/25 e 113/25) -	€ 181.336,76
i) Spese per Centrale di Committenza (somme contrattualizzate con DCS 52/2024)	€ 10.113,47
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti	€ 205.760,23
B.3 IVA/oneri	
IVA su lavori, OS, imprevisti	€ 171.210,53
IVA al 22% sul conferimento a discarica (liquidate)	€ 39.894,09
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 47.567,41
IVA su indagini - 22% su B.2-d)	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4% (B1+d-C1)	€ 7.738,07
IRAP sull'incentivo funzioni tecniche (Voce C di B2 x 8,50%)	€ 1.216,35
Totale IVA/oneri	€ 267.626,45
Sub totale quadro economico rideterminato investimenti FASE I:	€ 2.393.969,43
somme di cui all'art.4 c.1 del DPCM 25/05/2023 al netto dell'IRAP sugli incentivi: (€ 84.736,65-8,5% di C):	€ 83.520,30
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA CONTRATTUALIZZATA/LIQUIDATA – FASE I -	€ 2.477.489,73
TOTALE QUADRO ECONOMICO DCS n.227/2025	€ 2.535.789,73
RESTANO ULTERIORI ECONOMIE PARI A:	€ 58.300,00

determinando ulteriori economie sul quadro economico (rispetto a quelle determinate in occasione del DCS n.227/2025) pari a € 58.300,00 oltre a quelle di cui all'art.4 c.1 del DPCM 25/05/2023 (€ 83.520,30);

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- il Decreto del Commissario Straordinario n. 241 del 25 settembre 2025, con il quale sono stati estesi i servizi di ingegneria attualmente in fase di contrattualizzazione per le opere complementari, nello specifico:
 - direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento *"Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto – progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi"* – CUP: E58E23000200001, già affidati con D.C.S. n. 23/2025 (CIG: B45EEAF4AF), al RTP costituito da LASIA S.p.A. e DE8 Architetti Studio Associato, per un importo aggiuntivo del servizio pari a € 119.362,00 (al netto del ribasso d'asta del 44,50%), corrispondente a complessivi € 151.446,50 (€ 119.362,00 per onorario, € 4.774,48 per cassa previdenziale, € 27.310,02 per IVA al 22%);
 - collaudo tecnico-amministrativo e collaudo delle strutture del medesimo intervento, già affidati con D.C.S. n. 23/2025 (CIG: B45EEB1655) al RTP costituito da Ing. Antonio Turco – Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati – Studio Tecnico Chirilli Ingegneri Associati, per un importo aggiuntivo pari a € 52.008,00 (al netto del ribasso d'asta del 23,33%), corrispondente a complessivi € 65.987,74 (€ 52.008,00 per onorario, € 2.080,32 per cassa previdenziale, € 11.899,43 per IVA al 22%);
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 193 del 8 agosto 2025, con cui è stata approvata la relazione di rendicontazione della D.L. sul conferimento in discarica dei materiali di risulta e la liquidazione della fattura di I acconto a rimborso all'appaltatore Consorzio Stabile ITM (C.F./P. IVA 04683370409) fino al 26 giugno 2025, per un importo complessivo di € 98.581,37, di cui € 80.804,40 per rimborso conferimento in discarica autorizzata e € 17.776,97 per IVA;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 234 del 19 settembre 2025, con cui sono state approvate le relazioni di rendicontazione della D.L. sul conferimento in discarica dei materiali di risulta e la liquidazione delle fatture di II acconto a rimborso all'appaltatore Consorzio Stabile ITM (C.F./P. IVA 04683370409), per un importo complessivo di € 162.748,86, di cui € 133.401,53 per rimborso conferimento in discarica autorizzata e € 29.347,33 per IVA al 22%;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 310 del 24 novembre 2025, con cui sono state approvate le relazioni di rendicontazione della D.L. sul conferimento dei materiali di risulta e la liquidazione delle fatture di III acconto a rimborso all'appaltatore Consorzio Stabile ITM (C.F./P. IVA 04683370409), per un importo complessivo di € 85.013,95, di cui € 69.683,59 per rimborso conferimento in discarica autorizzata e € 15.330,36 per IVA al 22%;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 355 del 30.12.2025, con cui sono stati approvati e liquidati gli atti di contabilità relativi al SAL n. 8, con un avanzamento pari a € 17.629.938,97, e contestuale liquidazione del certificato di pagamento n. 8 (fase II + opere complementari).

Ravvisata la necessità di aggiornare, in un unico Quadro Economico, le risorse finanziarie relative al progetto della **Fase II – Ricostruzione** con quelle delle **Opere Complementari**, i cui QE sono stati approvati rispettivamente con D.C.S. n. 192/2025 e n. 209/2025, prevedendo altresì l'inserimento delle economie accertate

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** **C7ROXF19** - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

sul Quadro Economico rideterminato approvato con DCS n.227/2025 e D.C.S. n. 11/2026, provenienti dal progetto della **Fase I – Demolizioni**;

Considerata inoltre l'opportunità di individuare, anche in via cautelativa, le somme disponibili (cfr. economie, imprevisti, spese, etc.) da destinare eventualmente a usi diversi anche temporaneamente, al netto delle somme già contrattualizzate e/o impegnate, delle voci ritenute necessarie e di quelle per le quali si prevede un'erogazione differente rispetto agli importi preventivati fino alla conclusione dell'intervento (vedi ad es. conferimenti dei materiali di risulta, ecc.).

Richiamati

- i principi generali riportati al Titolo I del Codice dei Contratti (D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.), in particolare quelli relativi al principio di risultato, di fiducia, al criterio interpretativo e applicativo della norma, di buona fede e tutela dell'affidamento, nonché di auto-organizzazione amministrativa;
- l'art. 120 del Codice dei Contratti (D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.), concernente le modifiche ai contratti in corso di esecuzione, in particolare:
 - il comma 1, lettere b) e c), punto 3, che prevedono:
 1. *Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza nuova procedura di affidamento nei seguenti casi, sempreché, nelle ipotesi di cui alle lettere a) e c), la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano considerarsi inalterate:*
 - lettera b) – *per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari non previsti nell'appalto iniziale, qualora un cambio del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici o comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;*
 - lettera c) – *per varianti in corso d'opera, intese come modifiche rese necessarie dall'esecuzione dell'appalto a causa di circostanze imprevedibili dalla stazione appaltante, fatte salve ulteriori disposizioni della normativa di settore:*
 1. *esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
 2. *eventi naturali straordinari e imprevedibili e casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;*
 3. *rinvenimenti imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza in fase di progettazione;*
 4. *difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche o similari, non prevedibili sulla base delle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione;*
 - il comma 9, che stabilisce che, *nei documenti di gara iniziali, può essere previsto che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** **C7ROXF19** - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originarie; in tal caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

- ancora con riferimento all'art. 120, comma 9 del Codice dei Contratti:
 - l'art. 7 (Quinto d'obbligo) del contratto di appalto sottoscritto in data 03.04.2025, che rinvia espressamente a quanto previsto dall'art. 120, comma 9 del Codice;
 - l'art. 18 (Variazione delle Prestazioni), comma 7, del CSA allegato al contratto, secondo cui il Committente, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, può imporre al Contraente l'esecuzione alle condizioni originarie. In tal caso, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto; la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione, che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso (omissis);
 - la posizione normativa assunta sull'art. 120, comma 9 del Codice, dal MIT, con i pareri n. 2714/2024 e n. 3116/2024.

Dato atto che

- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente R.U.P. non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;
- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel pieno rispetto della normativa vigente, nonché dei principi di regolarità, trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario risulta conforme alle risultanze istruttorie.

Dato atto che, ci sono le condizioni per proporre l'adozione del presente decreto al Commissario Straordinario che preveda:

- l'approvazione di un Quadro Economico unitario rideterminato, comprendente le risorse già destinate per la **Fase II – Ricostruzioni** (DCS n.192/2025) e le **Opere Complementari** (DCS n.209/2025), con l'ulteriore inserimento delle economie accertate sul Quadro Economico del progetto della **Fase I – Demolizioni** (DCS nn. 227/2025 e 11/2026), relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: “*Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone*” – CUP: E58E23000200001, come di seguito riportato:

QE RIDETERMINATO (FASE II + opere OPZIONALI)	
A1)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	485.237,79 €
A2)importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	831.241,25 €

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** **C7ROXF19** - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

A3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	322.482,73 €
B1)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI	22.124.503,86 €
B2)importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.2 -REALIZZAZIONI	11.621.580,16 €
B3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato- LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI	1.040.989,65 €
C1)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	237.527,06 €
C2)importo mano d'opera non soggetta a ribasso - LOTTO 2.3 -- LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	116.067,88 €
C3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	49.978,06 €
D1) Progettazione Esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a Ribasso (LOTTE 2.1+2.2+2.3- FASE II) (spesa liquidata con DCS n.226/2025)	883.249,89 €
E1) lavori OPZIONALI AL NETTO del Ribasso Applicato del 25% (DCS n.209/2025)	2.364.869,21 €
E2)mano d'opera LAVORI OPZIONALI NON soggetti a Ribasso (DCS n.209/2025)	1.593.832,88 €
D2) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC LAVORI OPZIONALI NON soggetta a Ribasso (DCS n.209/2025)	149.088,86 €
TOTALE APPALTO (FASE II + OPERE COMPLEMENTARI)	41.820.649,28 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
A) Progetto PFTE + CSFP + Relazione geologica + D) Oneri di verifica del progetto PFTE , ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato e delle somme accantonate per FASE I) - ved. DCS n.69/2024 - VALIDO INTERA FASE II+OPERE COMPLEMENTARI	1.342.676,30 €
B1) Direzione lavori, contabilità + C1) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso Applicato - ved.DCS n.23/2025)- VALIDO Intera Fase II	1.197.345,16 €
B2) Direzione lavori, contabilità + C2)Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione opere Complementari (al netto del r.a. ved. DCS n.241/2025)	119.362,00 €
D) Oneri di VERIFICA del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023, sono CONTENUTI nella voce a)	- €
E) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS	117.882,00 €

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: **C7ROXF19** - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

n.83/2024) - VALIDO per intera FASE II e opere complementari (liquidate con DCS n.261/2025)	
F1) Collaudo tecnico funzionale impianti + collaudo tecnico amministrativo+collaudo statico (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - vale per intera FASE II	522.670,06 €
F2) Collaudo tecnico funzionale impianti + collaudo tecnico amministrativo+collaudo statico (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.241/2025) - vale per opere complementari	52.008,00 €
G1) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.69/2025) - vale per intera FASE II (liquidato con DCS n.261/2025)	117.784,13 €
G2) rilievi topografici infrastrutture (DCS 15/2026)	6.100,00 €
Totale spese tecniche B.1	3.475.827,65 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti	
A) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi) - somme rivenienti da PFTE vale per intera - Fase II e opere complementari (IVA inclusa)	50.000,00 €
B) premio di accelerazione - somme determinate sulla base dei LAVORI della Fase II e opere complementari (importo max 30 gg)	978.919,45 €
C) SOMME PER IMPREVISTI - ECONOMIE - VARIE	4.204.933,63 €
D) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023(al netto delle somme accontonate per Fase I) ADEGUATO AL DCS n.85/2025 valide per l'intera Fase II + opere complementari	354.578,28 €
E) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie, spese per omologazione a federazione/leghe + indagini CURVA SUD (DCS 79/2025) - importo IVA esclusa	120.250,00 €
F) Spese per commissioni giudicatrici	- €
G) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	3.726,93 €
K) Collegio Consultivo Tecnico (1 componente + 1/2 presidente) - VALIDO per l'intera Fase II e opere complementari (imposta e previdenza inclusi) vedi DCS n.349 del 29,12,2025	78.142,00 €
H) Compenso rimborso per conferimenti materiali di risulta (Fase II + opere complementari) - liquidati+accantonamento (IVA al 22% esclusa)	430.000,00 €

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: **C7ROXF19** - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

I) Spese per Centrale di Committenza (ved. DCS 69/2024 +14/2025) VALIDO PER L'INTERA Fase II, DEDOTTO valore previsto FASE I - importo IVA esclusa.	293.186,16 €
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2	6.513.736,45 €
B.3 IVA/oneri	
A) IVA su lavori al netto del Ribasso applicato ai Lavori di contratto, contratto aggiuntivo, premio di accelerazione (10,00%)	4.176.723,00 €
B) IVA sui conferimenti a discarica - 22,0%	94.600,00 €
C) IVA su spese tecniche e cassa previdenziale spese tecniche (22,00%)	1.083.130,80 €
D) IVA al 22% sulle indagini	26.455,00 €
E) Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% -5,00%	121.969,24 €
F) IRAP (8,5% su D) prevista per incentivi funzioni tecniche (fase II e opere complementari)	30.139,15 €
G) Versamenti vari (ANAC, VVF, CONI, etc) vedi DCS n. 52/2024, 53/2024, 26/2024)	7.800,00 €
H) altre spese preventivabili per il funzionamento della struttura commissariale (polizze varie, etc...)	5.000,00 €
Totale IVA/oneri B.3	5.545.817,19 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA RIDETERMINATO A SEGUITO DI TUTTE le PROCEDURE DI GARA: FASE II+OPERE COMPLEMENTARI + economie FASE I.	57.356.030,57 €

- con la voce C) imprevisti/economie/varie che è destinabile eventualmente, a diversi e ulteriori utilizzi, da ricondursi comunque all'ambito dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: *"Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone"* – CUP: E58E23000200001, in particolare, a titolo esemplificativo, ai seguenti:
 - una variante al contratto attualmente in corso di esecuzione, conformemente alla normativa vigente, prevedendo prioritariamente, oltre agli interventi non preventivabili con la normale diligenza durante la progettazione, la realizzazione dei seguenti corpi d'opera supplementari: infrastrutture tecnologiche finalizzate a migliorare la fruibilità, l'utilizzabilità e la godibilità dell'impianto sportivo (ad esempio: led wall di grandi dimensioni, impianto audio maggiormente performante, impianti tecnici volti a ottimizzare l'uso della struttura, ecc.); ripristino della pavimentazione interna dell'impianto; miglioramento della durabilità, della

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- sicurezza, della resa estetica e della conservazione di alcuni elementi esistenti (gradinate del II anello, parapetti, recinzione esterna, elementi metallici, ecc.);
- la realizzazione e la manutenzione di infrastrutture di necessarie all'uso dello stadio (parcheggi, viabilità etc...).
 - altre spese attinenti l'intervento in questione.

Verificato che, l'importo complessivo del QE unificato di cui sopra pari a € 57.356.030,57 che, unitamente all'importo del QE conclusivo della Fase I (DCS n.11/2026) pari a € 2.393.969,43, corrisponde all'importo complessivamente destinato all'operazione "Stadio Iacovone" pari a € 59.750.000,00.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giuseppe Olivieri

Il Commissario Straordinario di Governo, Massimo Ferrarese, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023;

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'Ing. Giuseppe Olivieri, nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 7/2025 del 17 marzo 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e, in particolare, l'art. 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico", convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, e, in particolare, l'art. 9, comma 5-bis, che, al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

**Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026**

nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune", convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: "Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";

- il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5- ter aggiunge il seguente: "5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";

Visto inoltre:

- il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani, d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026";

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- il decreto dell'8 agosto 2024, adottato dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e dal Ministro per lo sport e i giovani, d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, recante l'approvazione del secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali necessarie per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026, munito del visto di registrazione della Corte dei conti (prot. n. 2348 del 30 agosto 2024) e trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 9 luglio 2024, limitatamente ai 16 interventi — di cui 5 costituiscono aggiornamento degli interventi già previsti nel primo stralcio — corredati dal relativo cronoprogramma procedurale e finanziario, per un importo complessivo di € 106.931.513,16;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D.Lgs. n. 97/2016, recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Ritenuto di condividere la proposta per le motivazioni ivi esposte, che devono intendersi integralmente richiamate e trascritte.

DECRETA

di prendere atto, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, Ing. Giuseppe Olivieri, con tutti i documenti e le note in essa richiamati, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;

- di approvare il Quadro Economico unitario rideterminato**, comprendente le risorse già destinate per la **Fase II – Ricostruzioni** (DCS n.192/2025) e le **Opere Complementari** (DCS n.209/2025), con l'ulteriore inserimento delle economie accertate sul Quadro Economico del progetto della **Fase I – Demolizioni** (DCS nn. 227/2025 e 11/2025), relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: “Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone” – CUP: E58E23000200001, come di seguito riportato:

QE RIDETERMINATO (FASE II + OPZIONALI)	
A1)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	485.237,79 €
A2)importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	831.241,25 €
A3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	322.482,73 €
B1)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI	22.124.503,86 €

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

B2)importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.2 -REALIZZAZIONI	11.621.580,16 €
B3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato- LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI	1.040.989,65 €
C1)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	237.527,06 €
C2)importo mano d'opera non soggetta a ribasso - LOTTO 2.3 -- LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	116.067,88 €
C3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	49.978,06 €
D1) Progettazione Esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a Ribasso (LOTTE 2.1+2.2+2.3- FASE II) (spesa liquidata con DCS n.226/2025)	883.249,89 €
E1) lavori OPZIONALI AL NETTO del Ribasso Applicato del 25% (DCS n.209/2025)	2.364.869,21 €
E2)mano d'opera LAVORI OPZIONALI NON soggetti a Ribasso (DCS n.209/2025)	1.593.832,88 €
D2) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC LAVORI OPZIONALI NON soggetta a Ribasso (DCS n.209/2025)	149.088,86 €
TOTALE APPALTO (FASE II + OPERE COMPLEMENTARI)	41.820.649,28 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
A) Progetto PFTE + CSFP + Relazione geologica + D) Oneri di verifica del progetto PFTE , ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato e delle somme accantonate per FASE I) - ved.DCS n.69/2024 - VALIDO INTERA FASE II+OPERE COMPLEMENTARI	1.342.676,30 €
B1) Direzione lavori, contabilità + C1) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso Applicato - ved.DCS n.23/2025)- VALIDO Intera Fase II	1.197.345,16 €
B2) Direzione lavori, contabilità + C2)Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione opere Complementari (al netto del r.a. ved. DCS n.241/2025)	119.362,00 €
D) Oneri di VERIFICA del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023, sono CONTENUTI nella voce a)	- €
E) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.83/2024) - VALIDO per intera FASE II e opere complementari (liquidate con DCS n.261/2025)	117.882,00 €
F1) Collaudo tecnico funzionale impianti + collaudo tecnico amministrativo+collaudo statico (al netto del Ribasso	522.670,06 €

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Applicato- ved. DCS n.23/2025) - vale per intera FASE II F2) Collaudo tecnico funzionale impianti + collaudo tecnico amministrativo+collaudo statico (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.241/2025) - vale per opere complementari	52.008,00 €
G1) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.69/2025) - vale per intera FASE II (liquidato con DCS n.261/2025)	117.784,13 €
G2) rilievi topografici infrastrutture (DCS 15/2026)	6.100,00 €
Totale spese tecniche B.1	3.475.827,65 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti	
A) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi) - somme rivenienti da PFTE vale per intera - Fase II e opere complementari (IVA inclusa)	50.000,00 €
B) premio di accelerazione - somme determinate sulla base dei LAVORI della Fase II e opere complementari (importo max 30 gg)	978.919,45 €
C) IMPREVISTI - ECONOMIE - VARIE	4.204.933,63 €
D) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023(al netto delle somme accantonate per Fase I) ADEGUATO AL DCS N.85/2025 valide per l'intera Fase II + opere complementari	354.578,28 €
E) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie, spese per omologazione a federazione/leghe + indagini CURVA SUD (DCS 79/2025) - importo IVA esclusa	120.250,00 €
F) Spese per commissioni giudicatrici	- €
G) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	3.726,93 €
K) Collegio Consultivo Tecnico (1 componente + 1/2 presidente) - VALIDO per l'intera Fase II e opere complementari (imposta e previdenza inclusi) vedi DCS n.349 del 29,12,2025	78.142,00 €
H) Compenso rimborso per conferimenti materiali di risulta (Fase II + opere complementari) - liquidati+accantonamento (IVA al 22% esclusa)	430.000,00 €
I) Spese per Centrale di Committenza (ved. DCS 69/2024 +14/2025) VALIDO PER L'INTERA Fase II, DEDOTTO valore previsto FASE I - importo IVA esclusa	293.186,16 €
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese	6.513.736,45 €

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** **C7ROXF19** - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

generali/allacciamenti B.2	
B.3 IVA/oneri	
A) IVA su lavori al netto del Ribasso applicato ai Lavori di contratto, contratto aggiuntivo, premio di accelerazione (10,00%)	4.176.723,00 €
B) IVA sui conferimenti a discarica - 22,0%	94.600,00 €
C) IVA su spese tecniche e cassa previdenziale spese tecniche (22,00%)	1.083.130,80 €
D) IVA al 22% sulle indagini	26.455,00 €
E) Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% -5,00%	121.969,24 €
F) IRAP (8,5% su D) prevista per incentivi funzioni tecniche (fase II e opere complementari)	30.139,15 €
G) Versamenti vari (ANAC, VVF, CONI, etc) vedi DCS n. 52/2024, 53/2024, 26/2024)	7.800,00 €
H) altre spese preventivabili per il funzionamento della struttura commissariale (polizze varie, etc...)	5.000,00 €
Totale IVA/oneri B.3	5.545.817,19 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA RIDETERMINATO A SEGUITO DI TUTTE le PROCEDURE DI GARA: FASE II+OPERE COMPLEMENTARI + economie FASE I.	57.356.030,57 €

2. **di dare atto** che le somme indicate alla voce C) *imprevisti/economie/varie* del sopra riportato Q.E., sono destinabili ad ulteriori utilizzi, da ricondursi comunque all'ambito dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: *"Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone"* – CUP: E58E23000200001, autorizzando, sin da ora, il Responsabile Unico del Progetto alla redazione di un progetto o una variante al contratto attualmente in corso di esecuzione, conformemente alla normativa vigente, che preveda:
- prioritariamente la realizzazione di tutti quelli interventi non preventivabili con la normale diligenza durante la progettazione;
 - la realizzazione dei seguenti corpi d'opera supplementari: infrastrutture tecnologiche finalizzate a migliorare la fruibilità, l'utilizzabilità e la godibilità dell'impianto sportivo (ad esempio: led wall di grandi dimensioni, impianto audio maggiormente performante, impianti tecnici volti a ottimizzare l'uso della struttura, ecc.);
 - ripristino della pavimentazione interna dell'impianto;
 - miglioramento della durabilità, della sicurezza, della resa estetica e della conservazione di alcuni elementi esistenti (gradinate del II anello, parapetti, recinzione esterna, elementi metallici, ecc.);

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- la realizzazione e/o la manutenzione delle infrastrutture necessarie all'uso dello stadio (parcheggi, viabilità etc...).
- 2. **di dare atto** che, la spesa complessiva del Quadro Economico unitario rideterminato come sopra definito, unitamente a quella riveniente dalla Fase I conclusa (DCS n.11/2026), per complessivi € 59.750.000,00, trova copertura nella Contabilità Speciale n. 6416, intestata al Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 (art. 33, comma 5, lett. c), del D.L. 24.12.2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. n. 41 del 21.04.2023), come da visto contabile apposto in calce al presente provvedimento, destinata all'opera denominata *"Rifunzionalizzazione ed Implementazione dei Servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto – Giochi del Mediterraneo 2026 – Taranto"* – CUP E58E23000200001;
- 3. **di stabilire** che il presente Decreto, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario, nella sezione *"Provvedimenti"*;
- 4. **di trasmettere** il presente Decreto:
 - 1. al D.L. e al CSE: dl.cse.taranto.lasia@pec.it
 - 2. al collaudatore: francescochirilli@pec.it.

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

Visto contabile:
dott. Leonardo Franzoso