



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 230 del 16/06/2026

Oggetto: *“Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico”, CUP: F54H22001050005 – CIG: B97705663A. Approvazione della perizia di variante n. 1 e modifica del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. b) e lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).*

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Laura Spinelli, in ordine all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato,

Premesso che:

- con Decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29.04.2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “*Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026*”;
- con Decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29.04.2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “*Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026*”;
- nell’allegato 1 al citato Decreto interministeriale 16.04.2024 è ricompreso, quale opera essenziale, l’intervento, il cui Soggetto Attuatore è il Comune di Taranto, denominato “*Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto*” (Cod. NC_TA_02, CUP: F54H22001050005), per un importo complessivo di € 14.635.000,00;
- in data 9 maggio 2024 è stata sottoscritta, fra il Commissario Straordinario e il Sindaco del Comune di Taranto, la convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo, relativa all’intervento di che trattasi, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 286 del



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

17.05.2024;

- nell'ambito dell'opera principale *"Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto"* è stata individuata una porzione di specchio acqueo, nel Secondo Seno del Mar Piccolo di Taranto, per accogliere il campo di regata, quale area dedicata alla disputa delle gare delle specialità sportive di canoa e canottaggio, oltre a due porzioni di specchio acqueo nel Primo Seno del Mar Piccolo di Taranto, di cui una prossima alla Banchina Torpediniere e l'altra prospiciente il pontile denominato "C" della stessa Banchina. Per le infrastrutture a terra è stato definito un ambito che ricomprende alcune aree di competenza della Scuola Volontari dell'Aeronautica Militare - SVAM, alcuni edifici presenti nella pineta "Parco Cimino", un'area limitrofa alla stessa pineta. I predetti interventi sono stati identificati quali *"Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico"*;
- con Ordinanza n. 18 dell'11 ottobre 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle reiterate ragioni d'urgenza, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore", avocando a sé la diretta titolarità, tra gli altri, dell'intervento denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* – CUP: F54H22001050005;
- con Decreto commissariale n. 91 del 29 ottobre 2024 si è proceduto in ordine all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 3, dell'allegato I.7, dello stesso Decreto, afferente alle *"Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro Nautico Torpediniere"*;
- con Decreto commissariale n. 93 del 5 novembre 2024, in forza dell'Ordinanza n. 14/2024, si è proceduto in ordine all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, dei *servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti alla Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione* allo Studio Associato ST.AR.T.;
- con Decreto commissariale n. 305 del 19 novembre 2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.) relativo alla *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro Nautico Torpediniere"* – CUP: F54H22001050005, redatto dallo Studio Associato ST.AR.T., ai sensi dell'art. 41, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 6 dell'Allegato I.7 dello stesso Decreto, dell'importo complessivo pari a € 2.680.807,04;
- con nota prot. n. 4661 del 4 dicembre 2025 è stato trasmesso, dallo Studio Associato ST.AR.T., il progetto esecutivo dell'opera, che è stato debitamente verificato (vds. verbale di verifica prot. n. 4693



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

del 04.12.2025) e validato (vds. verbale di validazione prot. n. 4694 del 04.12.2025);

- con Decreto commissariale n. 323 del 5 dicembre 2025 si è proceduto in ordine all'approvazione del progetto esecutivo (P.E.) dell'opera di che trattasi, redatto dall'operatore economico incaricato, ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 6 dell'Allegato I.7 dello stesso Decreto, dell'importo complessivo pari a € 2.680.807,04, di cui € 1.914.767,63 per lavori soggetti a ribasso ed € 62.093,04 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Ordinanza n. 31 del 5 dicembre 2025 il Commissario straordinario ha disposto di dover prevedere nella disciplina di gara alcune deroghe alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024;
- con Decreto commissariale n. 324 del 5 dicembre 2025 è stato disposto l'avvio della procedura negoziata per l'affidamento sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), dei lavori di che trattasi, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), dell'importo complessivo dell'appalto pari a € 1.976.860,67, di cui € 1.914.767,63 per lavori soggetti a ribasso ed € 62.093,04 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Decreto commissariale n. 356 del 30 dicembre 2025 l'appalto per l'affidamento dei lavori di *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico"*, CUP: F54H22001050005 – CIG: B97705663A è stato aggiudicato in favore del R.T.I. costituendo: SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.r.l., con sede in Mola di Bari alla Via Unità d'Italia n. 6 - p.iva 03553880729 (capogruppo mandataria) / GENERAL IMPRESA s.r.l. - p.iva 03858250719 (mandante), offerente un ribasso sui lavori, al netto degli oneri della sicurezza, pari all'11,77% (undici,77 per cento), per un importo di € 1.689.399,48 per lavori, comprensivi dei costi della manodopera, ed € 62.093,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 1.751.492,52, oltre iva al 10%;
- con verbale in data 18 febbraio 2026, prot. n. 975, è stata disposta la formale consegna completa dei lavori all'Aggiudicatario, R.T.I. SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.r.l. / GENERAL IMPRESA s.r.l.. Il termine per l'ultimazione degli stessi è stabilito in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi;
- in data 31 marzo 2026 è stato sottoscritto, tra il Commissario Straordinario e l'Appaltatore, R.T.I. SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.r.l. / GENERAL IMPRESA s.r.l. – p.iva 03553880729, il Contratto di Appalto in modalità telematica, acquisito al protocollo della Struttura commissariale in pari data con n. 2109;
- con Decreto commissariale n. 62 del 26 febbraio 2026 è stato autorizzato il pagamento della fattura n. 18-FE del 24.02.2026, emessa dalla SUB TECHNICAL EDIL SERVICES srl (capogruppo mandataria R.T.I.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

aggiudicatario dell'appalto) – p.iva 03553880729, quale anticipazione contrattuale del 20%, prevista dall'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per complessivi € 385.328,35, di cui € 350.298,50 a titolo di imponibile ed € 35.029,85 quale I.V.A. al 10%;

- con Decreto commissariale n. 181 del 12 maggio 2026 è stata approvata la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 1, eseguiti a tutto il 04.05.2026, emesso dal Direttore dei Lavori, ing. Gianfranco Tonti - Studio Associato ST.AR.T., con nota pec acquisita al prot. n. 2779 del 06.05.2026, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 1, emesso dal R.U.P. in data 08.05.2026 (prot. n. 2852) dell'importo di € 260.971,72, oltre IVA al 10% pari ad € 26.097,17 in regime di *split payment*, e così per un importo complessivo di € 287.068,89;

Considerato che:

- si è resa necessaria la redazione, da parte della Direzione dei Lavori, di una perizia di variante, a seguito delle valutazioni condivise con il Comitato Organizzatore dei Giochi, gli Enti territoriali, nonché con la Stazione Appaltante, data l'insorgenza di circostanze oggettive, sopravvenute necessità e opportunità di carattere tecnico-funzionale emerse nel corso dell'esecuzione delle attività cantieristiche. Tali variazioni sono risultate indispensabili per garantire la piena funzionalità, la fruibilità e la durabilità delle opere, nel rispetto del principio del risultato (art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) e in considerazione delle stringenti tempistiche correlate ai XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;
- con nota PEC prot. n. 3731 del 15 giugno 2026, il Direttore dei Lavori, nonché Progettista, ha trasmesso il progetto della Perizia di Variante n. 1, sottoscritto dall'Appaltatore senza riserva alcuna, composto dalla seguente documentazione:

CODICE	RELAZIONI	SCALA	FORMATO	DATA	REV
R.PDV	Relazione Perizia di Variante	-	A4 210x297 mm	giu-26	3
CME	Computo Metrico Estimativo	-	A4 210x297 mm	giu-26	3
EP	Elenco Prezzi Unitari	-	A4 210x297 mm	giu-26	3
AP	Analisi dei Prezzi	-	A4 210x297 mm	giu-26	3
QIM	Quadro Incidenza della Manodopera	-	A4 210x297 mm	giu-26	3
QE	Quadro Economico	-	A4 210x297 mm	giu-26	3
QC	Quadro Comparativo di Confronto	-	A4 210x297 mm	giu-26	3
	Verbale di concordamento nuovi prezzi	-	A4 210x297 mm	giu-26	
	Atto di sottomissione	-	A4 210x297 mm	giu-26	



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

CODICE	ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO	SCALA	FORMATO	DATA	REV
P01	Progetto: Planimetria generale dell'ambito di intervento – Informazioni georeferenziate	1:2000	1800X750 mm	giu-26	3
P01.1	Progetto: Planimetria generale del campo di gara sovrapposta a ortofoto	1:2000	1800X750 mm	giu-26	3
P02.1	Progetto: Planimetria generale del campo di gara per canottaggio	1:1000	3000X600 mm	giu-26	3
P02.2	Progetto: Planimetria generale del campo di gara per canoa	1:1000	3000X600 mm	giu-26	3
P03	Progetto: Planimetria Pineta Cimino - Sistemazione approdo mariculturale e aree limitrofe	1:500	841x1189 mm	giu-26	3
P05	Progetto: Edificio SVAM - Piante, sezioni e prospetti	1:100	1189x540 mm	giu-26	3
P05.1	Progetto: Edificio SVAM - Demolizioni e Costruzioni	1:100	840x540 mm	giu-26	3
P05.2	Progetto: Edificio SVAM - Particolari costruttivi	1:10 1:20	840x540 mm	giu-26	3
P06	Progetto: Particolari costruttivi del campo di regata	varie	950x594 mm	giu-26	3
P10	Progetto: Torre di arrivo - Piante e prospetti	1:50	1189x650 mm	giu-26	3
P12	Progetto: Centro Nautico Torpediniere - Pontili galleggianti	1:500	841x420 mm	giu-26	3
P12.1	Progetto: Centro Nautico Torpediniere - Particolari costruttivi pontile galleggiante dim. 36x2,5 m e schemi di ancoraggio ai corpi morti	1:100 1:200	841x594 mm	giu-26	3
P12.2	Progetto: Centro Nautico Torpediniere - Particolari costruttivi pontile galleggiante dim. 20x5 m e schemi di ancoraggio ai corpi morti	1:100 1:200	600x594 mm	giu-26	3
EL01	Progetto: Edificio SVAM - Impianto elettrico - Pianta piano terra	1:50	1000x420 mm	giu-26	3

Dato atto che:

- la Perizia di Variante, così come autorizzata dal R.U.P., resasi necessaria per sopravvenute esigenze di carattere tecnico e funzionale emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori e non derivanti da errori od omissioni progettuali, ricomprende anche alcuni interventi e lavorazioni supplementari strettamente connessi e necessari all'infrastrutturazione del Centro Nautico e del relativo Campo di regata, finalizzati a massimizzarne la durabilità e la perfetta rispondenza all'uso strategico cui l'opera è destinata, nel rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 120 del medesimo Decreto, come riportato negli elaborati scritto-grafici costituenti il Progetto di Perizia di Variante n. 1;
- con l'Atto di verifica del Progetto di Perizia di Variante n. 1 del 16 giugno 2026 (prot. n. 3742), il Gruppo



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

all'uopo deputato ha verificato positivamente, senza formulare rilievi, il progetto di variante dell'opera di cui trattasi, che può essere sottoposto ad approvazione da parte dell'Organo competente;

Rilevato che:

- come accertato anche dalla Direzione dei Lavori nella Relazione Perizia di Variante, la fattispecie di modifica contrattuale proposta risulta conforme alle condizioni di legittimità stabilite dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), e nello specifico:
 - Contesto e normativa applicata: le modifiche si applicano esclusivamente nella fase di esecuzione del contratto per esigenze e variazioni emerse in corso d'opera. La perizia inquadra i diversi interventi secondo le fattispecie dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (per imprevisti emersi in corso d'opera) e dell'art. 120, comma 1, lett. b) del medesimo Decreto (per ulteriori esigenze subentrate, nonché richieste dal Comitato Organizzatore);
 - Presupposti: le variazioni introdotte e i lavori supplementari sono strettamente connessi e necessari all'infrastrutturazione del Centro Nautico e del relativo Campo di regata;
 - Impossibilità di sostituzione dell'appaltatore: l'eventuale cambio di contraente risulta impraticabile per ragioni di carattere economico e tecnico, anche in considerazioni delle stringenti tempistiche, nonché delle interferenze con le lavorazioni in corso e dei conseguenti maggiori oneri per la stazione appaltante;
 - Ottimizzazione ed economia: La variante accorpa anche una ottimizzazione tecnica ed economica (riduzione di dimensioni e peso dei corpi morti del campo di regata), nonché l'utilizzo e destinazione delle somme già previste nel quadro economico originario per la rimozione delle strutture interferenti;
 - Limiti economici: l'incremento di importo derivante dalla modifica non supera il 50% del valore del contratto iniziale (cfr. art. 120, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.));
 - Natura del contratto: le modifiche introdotte non sono da considerarsi sostanziali, non alterano la natura generale del contratto iniziale e mantengono l'oggetto principale dell'appalto focalizzato sulle opere a mare e sui servizi di infrastrutturazione del Centro Nautico Torpediniere;
- le opere da realizzarsi all'interno dei lavori di variante rispondono all'interesse della Stazione Appaltante;
- la Perizia di Variante prevede il concordamento di n. 25 Nuovi Prezzi, ai sensi dell'art. 5, comma 7, dell'Allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023 (e s.m.i.), come da elaborato "Verbale di concordamento nuovi prezzi" sui quali sarà applicato il medesimo ribasso contrattuale dell' 11,77%;
- la Perizia di Variante, come riportato nell'Atto di sottomissione sottoscritto dalla Direzione dei Lavori e dall'Appaltatore, comporta una variazione dell'importo contrattuale, contenuto nei limiti di cui all'art. 120, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), così determinato: l'aumento complessivo dell'importo dei



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

lavori al netto del ribasso è pari a € 76.017,08, corrispondente a un incremento percentuale del 4,34% rispetto all'importo contrattuale.

Tale variazione è ampiamente contenuta entro il limite del quinto d'obbligo contrattuale (20%), nonché del 50% del valore del contratto. Il nuovo importo contrattuale si ridetermina in € 1.827.509,60 (di cui € 1.765.416,56 per lavori e € 62.093,04 per oneri di sicurezza), lasciando invariata la spesa complessiva dell'intervento a disposizione della stazione appaltante (€ 2.680.807,04), per via dell'utilizzo degli importi per imprevisti e delle economie interne alle somme a disposizione;

- la Perizia di Variante prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori di giorni 13 (tredici) naturali e consecutivi, tempistica compatibile con lo svolgimento dell'evento;

Considerato che:

- la redazione della perizia di variante comporta l'aggiornamento del compenso per le prestazioni professionali di progettazione della variante stessa e di Direzione dei Lavori in favore dell'operatore economico affidatario, Studio Associato ST.AR.T.;
- in ordine alla quantificazione di tale onorario, a fronte del calcolo eseguito sulla base dei parametri di legge (D.M. 17/06/2016) applicati al quadro comparativo, si è proceduto a una rimodulazione dell'importo, in relazione all'entità e alla natura delle modifiche apportate con la perizia di variante;
- all'esito di tale istruttoria, a primaria tutela delle risorse pubbliche, il compenso aggiuntivo è stato rideterminato nell'importo definitivo e onnicomprensivo di € 7.500,00, oltre spese nella misura del 6%, per un totale di € 7.950,00 (oltre CNPAIA ed IVA), trovando formale adesione da parte dell'operatore economico che ha sottoscritto gli elaborati, senza formulazione di riserve;

Dato atto che:

- la maggiore spesa derivante dall'approvazione della perizia di variante risulta contenuta all'interno della voce B.1.1 "Imprevisti" di cui al Quadro economico di aggiudicazione approvato con Decreto Commissariale n. 356 del 30.12.2025, nell'ambito del finanziamento dell'intervento "*Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto*" (Cod. NC_TA_02 – CUP: F54H22001050005) di cui al Decreto Interministeriale del 16.04.2024;
- il quadro economico rimodulato con la perizia di variante n. 1 è il seguente:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

A) SOMME A BASE D'APPALTO		Importo post gara		Importo variante n. 1	
A.1 IMPORTO "A CORPO" A BASE DI GARA					
A.1.1	Importo Lavori, Forniture, Manodopera	€ 1.914.767,63		€ 2.000.925,49	
	di cui costo MANODOPERA	€ 243.777,70		€ 252.816,28	
A.1.2	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 62.093,04		€ 62.093,04	
Totale importo "a corpo" a base di gara A.1			€ 1.976.860,67		€ 2.063.018,53
A.2 IMPORTO "A CORPO" POST GARA					
A.2.1	Importo Lavori, Forniture, Manodopera al netto del ribasso offerto (11,77%)	€ 1.689.399,48		€ 1.765.416,56	
	di cui costo MANODOPERA	€ 243.777,70		€ 252.816,28	
A.2.2	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 62.093,04		€ 62.093,04	
Totale importo contrattuale			€ 1.751.492,52		€ 1.827.509,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.					
B.1 SPESE GENERALI					
B.1.1	Imprevisti (max 5,00% di A.1, IVA inclusa)	€ 87.574,63		€ 2.626,34	
B.1.2	Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 31.629,77		€ 31.629,77	
B.1.3	Spese per pubblicità di gara e Contributi ANAC (IVA inclusa)	€ 1.000,00		€ 1.000,00	
B.1.4	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	€ 2.148,00		€ 5.495,56	
B.1.5	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico - art. 41, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 15.000,00		€ 15.000,00	
Totale spese generali B.1			€ 137.352,40		€ 55.751,67
B.2 SPESE TECNICHE					
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini ai diversi livelli di progettazione	€ 41.800,00		€ 41.800,00	
B.2.2	PFTE, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione	€ 197.512,95		€ 197.510,97	
B.2.3	Supporto specialistico (collaudi) alla regolare esecuzione	€ 10.000,00		€ 10.000,00	
B.2.4	Attività specialistiche connesse alle procedure autorizzative	€ 3.000,00		€ 3.000,00	
B.2.5	Attività specialistiche connesse all'esecuzione dell'opera (sorveglianza biologica marina)	-		€ 9.000,00	
B.2.6	Attività specialistiche connesse alla DUB e assistenza SDAI	-		€ 18.000,00	
B.2.7	Spese tecniche Perizia di Variante	-		€ 7.950,00	
Totale spese tecniche B.2			€ 252.312,95		€ 287.260,97
B.3 SERVIZI FORNITURE					
B.3.1	Nolo per 20 gg della tribuna per pubblico ed autorità in zona arrivo	€ 32.000,00		€ 32.000,00	
Totale servizi e forniture B.3			€ 32.000,00		€ 32.000,00
B.4 ONERI PER OCCUPAZIONI					
B.4.1	Rimborso al Comune di Taranto per occupazione aree	€ 70.000,00		€ 70.000,00	
Totale servizi e forniture B.4			€ 70.000,00		€ 70.000,00
B.5 ONERI PER INTERFERENZE					
B.5.1	Rimozione strutture interferenti	€ 30.000,00		€ -	
Totale servizi e forniture B.5			€ 30.000,00		€ -
B.6 IVA e ONERI FISCALI					
B.6.1	IVA su Lavori, Manodopera, Forniture e Sicurezza, Imprevisti e Accantonamenti, Oneri per eventuali lavori di adattamento - 10,00% di (A.2.1+A.2.2+B.5)	€ 178.149,25		€ 182.750,96	
B.6.2	Contributi previdenziali su spese tecniche (B.2)	€ 8.665,52		€ 8.983,44	
B.6.3	IVA su prove di laboratorio, interesse archeologico, spese tecniche e contributi previdenziali - 22,00% di (B.1.3+B.1.4+B.1.5+B.2+B.3+B.5)	€ 68.227,82		€ 76.942,79	
Totale IVA e oneri fiscali B.6			€ 255.042,59		€ 268.677,19
B.7 ECONOMIE DA DESTINARE					
B.7.1	Economie da destinare	€ 152.606,58		€ 139.607,61	
Totale IVA e oneri fiscali B.7			€ 152.606,58		€ 139.607,61
Totale somme a disposizione della S.A.			€ 929.314,52		€ 853.297,44
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO (A+B)		€	2.680.807,04	€	2.680.807,04

Sede: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Richiamato l'art. 11 del Contratto d'Appalto sottoscritto in data 31.03.2026 (prot. n. 2109);

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Tanto premesso, il sottoscritto R.U.P., con la presente, esprime Giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della perizia di variante dei lavori sopra indicati e propone al Commissario Straordinario di Governo:

- di dare atto della nota nota PEC prot. n. 3731 del 15 giugno 2026 con cui il Direttore dei Lavori, nonché progettista, ha trasmesso alla Stazione Appaltante la Perizia di Variante n. 1, ritenuta ammissibile ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), composta da n. 23 elaborati, come specificato nell'elenco elaborati "EE_PERIZIA DI VARIANTE_Elenco Elaborati_rev3";
- di dare atto dell'esito dell'attività di verifica progettuale, espletata dal gruppo di verifica nominato con Ordine di Servizio prot. n. 3335 del 26.09.2025, giusta Atto di Verifica del Progetto di Perizia di Variante n. 1 del 16 giugno 2026, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 3742;
- di dare atto dell'attività istruttoria svolta dal R.U.P., arch. Laura Spinelli, in merito al Giudizio di Ammissibilità della proposta di Variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e lett. c), e comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- di dare atto che il Progetto di Perizia di Variante n. 1 risulta pienamente coerente con le esigenze espresse dall'Amministrazione e con i pareri, nulla osta e autorizzazioni prescritti, nonché conforme:
 - alle risultanze della Conferenza di Servizi conclusasi con esito favorevole e relative prescrizioni, giusta Determinazione prot. n. 4300 del 12.11.2025, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;
 - alle prescrizioni e alle indicazioni operative sopravvenute in corso d'opera da parte degli Enti preposti, nonché di quelli deputati al controllo e alla sicurezza della navigazione;
- di approvare la Perizia di Variante n. 1 dell'intervento denominato "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico" - CUP: F54H22001050005, trasmesso dalla Direzione dei Lavori - Studio Associato ST.AR.T., nonché Progettista, ammissibile ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), composta da n. 23 elaborati, come specificato nell'elenco elaborati "EE_PERIZIA DI VARIANTE_Elenco Elaborati_rev3";
- di approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritti dal Direttore dei Lavori, ing. Gianfranco Tonti – Studio Associato ST.AR.T., e dalla SUB TECHNICAL EDIL SERVICES srl (capogruppo mandataria R.T.I. aggiudicatario dell'appalto) – p.iva 03553880729, giusta Contratto



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

d'Appalto del 31.03.2026 (prot. n. 2109), alle condizioni riportate negli atti facenti parte del Progetto di Variante di che trattasi, con il quale, tra l'altro, si stabilisce che:

- la Perizia di Variante n. 1 apporta, rispetto all'importo a base di gara, un incremento dell'importo contrattuale originario pari ad € 76.017,08 per maggiori lavori al netto del ribasso (- 11,77%), oltre IVA, determinando così un aumento dell'importo rispetto al contratto originale al +4,34%;
- il nuovo importo contrattuale si ridetermina in € 1.827.509,60 (di cui € 1.765.416,56 per lavori e € 62.093,04 per oneri di sicurezza), lasciando invariata la spesa complessiva dell'intervento a disposizione della stazione appaltante (€ 2.680.807,04), per via dell'utilizzo degli importi per imprevisti e delle economie interne alle somme a disposizione;
- per l'esecuzione delle nuove lavorazioni il termine contrattuale previsto per l'ultimazione dei lavori è differito di giorni 13 (tredici) naturali e consecutivi;
- di dare atto che la Perizia ha comportato il riconoscimento del Servizio tecnico di Redazione della Perizia di variante n. 1 e di aggiornamento dell'onorario per la Direzione Lavori in favore dell'operatore economico Studio Associato ST.AR.T. – CIG B4205A0B28, per un importo complessivo pari a € 7.950,00, oltre CNPAIA e IVA, determinato su compenso professionale agli atti, e che si procederà a stipulare apposito *addendum* al contratto, sottoscritto in data 06.11.2024 n. trattativa 4789907;
- di dare atto che la maggiore spesa derivante dall'approvazione della Perizia di Variante risulta contenuta all'interno della voce B.1.1 "Imprevisti" di cui al Quadro economico di aggiudicazione approvato con Decreto Commissariale n. 356 del 30.12.2025, nell'ambito del finanziamento dell'intervento "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto" (Cod. NC_TA_02 – CUP: F54H22001050005) di cui al Decreto Interministeriale del 16.04.2024;
- di approvare il Quadro Economico di Variante, formulato sulla base dell'elaborato "QE_PERIZIA DI VARIANTE_Quadro Economico_rev3", riportato in premessa;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni e integrazioni, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente R.U.P. non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Laura Spinelli

Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione sopra esposta a firma dell'arch. Laura Spinelli, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con Ordinanza Commissariale n. 10/2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune", convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

luglio 2021, n. 108”;

- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell’Unità Tecnica-Amministrativa di cui all’art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell’ambito della percentuale di cui al quarto periodo”;*

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto il D.Lgs. n. 209/2024 contenente nuove disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti;

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’art. 9, co. 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

Verificato che non sussiste conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell’art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

Visto l’art. 11 del Contratto d’Appalto sottoscritto in data 31.03.2026 (prot. n. 2109);



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETA

1. **di prendere atto** di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del R.U.P., arch. Laura Spinelli, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
2. **di dare atto** della nota nota PEC prot. n. 3731 del 15 giugno 2026 con cui il Direttore dei Lavori, nonché progettista, ha trasmesso alla Stazione Appaltante la Perizia di Variante n. 1, ritenuta ammissibile ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), composta da n. 23 elaborati, come specificato nell'elenco elaborati "EE_PERIZIA DI VARIANTE_Elenco Elaborati_rev3";
3. **di dare atto** dell'esito dell'attività di verifica progettuale, espletata dal gruppo di verifica nominato con Ordine di Servizio prot. n. 3335 del 26.09.2025, giusta Atto di Verifica del Progetto di Perizia di Variante n. 1 del 16 giugno 2026, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 3742;
4. **di dare atto** dell'attività istruttoria svolta dal R.U.P., arch. Laura Spinelli, in merito al Giudizio di Ammissibilità della proposta di Variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e lett. c), e comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
5. **di dare atto** che il Progetto di Perizia di Variante n. 1 risulta pienamente coerente con le esigenze espresse dall'Amministrazione e con i pareri, nulla osta e autorizzazioni prescritti, nonché conforme:
 - alle risultanze della Conferenza di Servizi conclusasi con esito favorevole e relative prescrizioni, giusta Determinazione prot. n. 4300 del 12.11.2025, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;
 - alle prescrizioni e alle indicazioni operative sopravvenute in corso d'opera da parte degli Enti, nonché di quelli deputati al controllo e alla sicurezza della navigazione;
6. **di approvare** la Perizia di Variante n. 1 dell'intervento denominato "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico" - CUP: F54H22001050005, trasmesso dalla Direzione dei Lavori - Studio Associato ST.AR.T., nonché Progettista, ammissibile ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), composta da n. 23 elaborati, come specificato nell'elenco elaborati "EE_PERIZIA DI VARIANTE_Elenco Elaborati_rev3";
7. **di approvare** l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritti dal Direttore dei Lavori, ing. Gianfranco Tonti – Studio Associato ST.AR.T., e dalla SUB TECHNICAL EDIL SERVICES srl (capogruppo mandataria R.T.I. aggiudicatario dell'appalto) – p.iva 03553880729, giusta Contratto d'Appalto del 31.03.2026 (prot. n. 2109), alle condizioni riportate negli atti facenti parte del Progetto di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Variante di che trattasi, con il quale, tra l'altro, si stabilisce che:

- la Perizia di Variante n. 1 apporta, rispetto all'importo a base di gara, un incremento dell'importo contrattuale originario pari ad € 76.017,08 per maggiori lavori al netto del ribasso (- 11,77%), oltre IVA, determinando così un aumento dell'importo rispetto al contratto originale al +4,34%;
- il nuovo importo contrattuale si ridetermina in € 1.827.509,60 (di cui € 1.765.416,56 per lavori e € 62.093,04 per oneri di sicurezza), lasciando invariata la spesa complessiva dell'intervento a disposizione della stazione appaltante (€ 2.680.807,04), per via dell'utilizzo degli importi per imprevisti e delle economie interne alle somme a disposizione;
- per l'esecuzione delle nuove lavorazioni il termine contrattuale previsto per l'ultimazione dei lavori è differito di giorni 13 (tredici) naturali e consecutivi;

- 8. di dare atto** che la Perizia ha comportato il riconoscimento del Servizio tecnico di Redazione della Perizia di variante n. 1 e di aggiornamento dell'onorario per la Direzione Lavori in favore dell'operatore economico Studio Associato ST.AR.T. – CIG B4205A0B28, per un importo complessivo pari a € 7.950,00, oltre CNPAIA e IVA, determinato su compenso professionale agli atti, e che si procederà a stipulare apposito *addendum* al contratto, sottoscritto in data 06.11.2024 n. trattativa 4789907;
- 9. di dare atto** che la maggiore spesa derivante dall'approvazione della Perizia di Variante risulta contenuta all'interno della voce B.1.1 "Imprevisti" di cui al Quadro economico di aggiudicazione approvato con Decreto Commissariale n. 356 del 30.12.2025, nell'ambito del finanziamento dell'intervento "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto" (Cod. NC_TA_02 – CUP: F54H22001050005) di cui al Decreto Interministeriale del 16.04.2024;
- 10. di approvare** il Quadro Economico di Variante, formulato sulla base dell'elaborato "QE_PERIZIA DI VARIANTE_Quadro Economico_rev3", riportato in premessa;
- 11. di pubblicare** il presente atto, nei modi e nei termini di cui alla L. n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: www.commissariogiochimediteraneo.it ;
- 12. di trasmettere** il presente Decreto:
 - all'Appaltatore R.T.I. SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.r.l. (pec: stesweb@pec.it) / GENERAL IMPRESA s.r.l. (pec: generalimpresasrl@pec.it);
 - all'Ufficio di Direzione Lavori e C.S.E. Studio Associato ST.AR.T. (pec: studioassociatostart@pec.it).

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese