



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 267 del 06/07/2026

Oggetto: Realizzazione della Copertura dello Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare. CUP I85B24000050001. CIG: B7F5A0D1E2. Autorizzazione al subappalto, ai sensi dell’art. 119, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in favore di ALPHA Costruzioni e impianti srl (C.F., P.IVA: 03434890756)

Su proposta del **Responsabile Unico di Progetto** ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella persona dell’arch. **Rosaria Alba Coccio**, investito dell’incarico in virtù dell’ordinanza n. 24 del 19/12/2024, il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Premesso che

- con decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”
- fra le risorse assegnate è previsto lo stanziamento di un importo pari a € 25.000.000,00 per l’intervento di copertura dello stadio E. Giardiniero di Lecce;
- per tale intervento il cronoprogramma approvato con il menzionato decreto interministeriale prevede la seguente tempistica:
 - *avvio gara d’appalto: gennaio 2025;*
 - *obbligazione giuridicamente vincolante: marzo 2025;*
 - *inizio lavori: giugno 2025;*
 - *fine lavori: giugno 2026;*
 - *fine collaudo e allestimento: luglio 2026;*

Vista l’ordinanza n. 19 del 17/10/2024 con la quale il Commissario Straordinario, nell’esercizio dei poteri di cui all’art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore, da quest’ultimo esercitate, in relazione agli interventi denominati:

- “Stadio Comunale Ettore Giardiniero” - CUP F87B22001470005;
- “Copertura Stadio” - CUP I85B24000050001;

Dato atto che

- con decreto n. 151 del 27/06/2025 il Commissario Straordinario ha proceduto all’affidamento dei

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiocchimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al medesimo gruppo di progettazione in estensione all'incarico già conferito per l'elaborazione del PFTE (art. 120, comma 1, lett. b);
- per la realizzazione dell'opera di che trattasi è stato elaborato un progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dall'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante) che è stato approvato con decreto commissariale n.153 del 01/08/2025;
 - con nota prot. n. 2762 del 07/08/2025 è stato trasmesso dal suddetto RTP il progetto esecutivo dell'opera, che è tuttora in fase di verifica e che è stato approvato con decreto commissariale n. 202 del 07/08/2025 in deroga alle disposizioni normative di cui agli artt. 42 del D.lgs. 36/2023 e 34 dell'allegato I.7 al Codice (vds. ordinanze n. 22 del 11/08/2025);
 - il progetto è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. del 23 giugno 2022 n. 256;
 - dovendo provvedere all'affidamento dell'appalto avente ad oggetto i lavori per la realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001, con ordinanza commissariale n. 22 del 11/08/2025 sono state autorizzate talune deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, tanto al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di approvazione del progetto esecutivo e di successivo affidamento dell'appalto, nonché di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 08/08/2024,
 - con decreto commissariale n. 203 del 11/08/2025 è stata adottata la decisione di contrarre, relativamente all'intervento dei lavori di realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" di Lecce, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 18.460.240,04, di cui € 17.812.638,88 per lavori soggetti a ribasso e di cui € 647.601,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'iva come per legge;
 - con Decreto Commissariale n. 239 del 22/09/2025 degli esiti della procedura di gara svolta in modalità telematica sulla piattaforma TRASPARE e approvare i verbali di gara n. 1 e n. 2 delle sedute del 05/09/2025, n. 3 della seduta del 10/09/2025 e n. 4 della seduta del 12/09/2025;
 - con il medesimo decreto l'appalto relativo all'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001, CIG: B7F5A0D1E2, è stato aggiudicato in favore del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121 – cap. 00187 Codice Fiscale e Partita Iva n. 03661100242, il quale ha presentato offerto un ribasso pari al 13.17% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 16.114.315,50, di cui € 15.466.714,34 per lavori al netto del ribasso ed € 647.601,16, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge;
 - con processo verbale del 29/09/2025 si è proceduto alla consegna anticipata ed in via d'urgenza dell'appalto, al fine di consentire all'impresa appaltatrice l'espletamento dei lavori, che dovrà essere compiuta in 324 (trecentoventiquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna, invero completati entro e non oltre il 19 Agosto 2026,

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

attenendosi alle prescrizioni dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.lgs. n. 36/2023;

- in data 09/12/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto, registrato al protocollo della struttura commissariale al n. 4949 del 09/12/2025;

VISTA l'istanza formalmente presentata con pec, acquisita al protocollo di questa Struttura Commissariale al n. 0003788 del 17/06/2026, dal legale rappresentante del Consorzio Stabile Build scarl, sig. Angelo Contessa, intesa ad ottenere l'autorizzazione al subappalto di "SUBAPPALTO PER LE OPERE IMPIANTISTICHE," in favore di ALPHA Costruzioni e impianti srl con sede legale in Lecce al viale Irlanda 5, codice fiscale 03434890756 per l'importo complessivo dei lavori a corpo di € 280.000,00 oltre IVA;

VISTO il contratto di subappalto sottoscritto in data 11/06/2026 tra l'Appaltatore Consorzio Stabile Build scarl, le imprese esecutrici designate (CEA Construction SRL e ALFER SRL) e il subappaltatore ALPHA Costruzioni e impianti srl (C.F., P.IVA: 03434890756);

VISTO l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale consente l'affidamento in subappalto alle condizioni nel seguito riportate:

- il subappalto è stato indicato nel bando di gara;
- il subappaltatore deve essere qualificato nella relativa categoria;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- l'affidatario deve depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, unitamente alla certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
- che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto, alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 e ss.mm. e ii.;

ACCERTATO che:

- i lavori aggiudicati con decreto del Commissario Straordinario n. 239 del 22/09/2025, all'impresa CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121 – cap. 00187 Codice Fiscale e Partita Iva n. 03661100242, per un importo complessivo pari ad € 16.114.315,50, di cui € 15.466.714,34 per lavori al netto del ribasso ed € 647.601,16, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e con le seguenti consorziate esecutrici: CEA CONSTRUCTION S.R.L. - Codice Fiscale e Partita Iva n. 02404500742 e ALFER S.R.L. - Codice Fiscale e Partita Iva n. 00200610749,

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiocchimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

rientrano nelle Categorie:

OS18-A class. VII (Prevalente)

OG1 class. III bis

OS21 class. III

OS30 class. IV

OS33 class. IV bis

- il subappalto è stato richiesto per parte delle lavorazioni rientranti nella Categoria Scorporabile SOA OS30 per un importo complessivo di € 280.000,00 oltre IVA, di cui € 8.400,00 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso;
- la documentazione prodotta dall'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L. e da ALPHA Costruzioni e impianti srl (codice fiscale 03434890756), a corredo della domanda di subappalto, risulta regolare;

Rilevato che, come dichiarato con nota prot. N.0003788 del 17-06-2026 l'impresa ALPHA Costruzioni e impianti srl con sede legale in Lecce al viale Irlanda 5, cf/p.iva: 03434890756, iscritta al Registro delle Imprese di Lecce al n. 221975 soddisfa il requisito della qualificazione con il possesso di attestazione SOA, n. 6542/47/01 del 05/06/2023, valida sino al 04/06/2028, con la cat. OS30 Class. III;

Dato atto che è richiesta l'acquisizione dell'informazione antimafia tramite BDNA con le seguenti risultanze:

- ALPHA Costruzioni e impianti srl: richiesta del 23/06/2026, prot. n. PR_LEUTG_Ingresso_0098304_20260623, attualmente "IN ISTRUTTORIA". Si precisa che l'impresa è in possesso di White List presso la Prefettura di Lecce, scaduta il 03/09/2024 ed in corso di aggiornamento;

Dato atto, altresì, che è stato avviato, mediante consultazione del FVOE ed extra portale, il procedimento di verifica dei requisiti di carattere generale posseduti dal subappaltatore, con le seguenti risultanze:

- ALPHA Costruzioni e impianti srl: Sono stati acquisiti i seguenti documenti: Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 3784514/2026/R del 17/06/2026); Annotazioni riservate Anac (12/giu/26 13:20:36), Certificato Camera di Commercio (Documento creato il giorno 23/06/2026), Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati (richiesta di verifica n°: 19278240 del: 27/05/2026, Elaborata in data: 28/05/2026), DURC (Numero Protocollo INPS_49981545 Data richiesta 19/03/2026 Scadenza validità 17/07/2026), Verifica regolarità rispetto agli obblighi occupazionali di cui alla legge n. 68/1999 (Codice comunicazione : 1407526200720957, prot. 4222 del 02/07/2026), Carichi Pendenti Penali Procura di Lecce - N. 0004121 del 30-06-2026, Certificato del Casellario Giudiziale (CERTIFICATO NUMERO: 3784606/2026/R del 17/06/2026), Verifica esistenza prospetto rapporto situazione personale (L'operatore economico ha comunicato l'ultimo aggiornamento del rapporto sulla situazione del personale in data 18/06/2024 con riferimento all'anno 2022/2023), Verifica esistenza prospetto informativo disabili (L'operatore

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

economico ha comunicato l'ultimo aggiornamento del prospetto informativo disabili in data 14/01/2026 con riferimento al 31/12/2025)

- Alla data di adozione del presente provvedimento autorizzatorio non risultano pervenuti i seguenti certificati: Carichi Fiscali Pendenti (richiesta del 23/06/2026), Certificato di Inesistenza di procedure concorsuali e/o Fallimentari (Cancelleria Fallimentare di Lecce, prot. n. 3963 del 24/06/2026); assolvimento degli obblighi dei pagamenti relativi ai tributi locali (richiesta inviata al comune di Lecce con nota prot. n. 3965 del 24/06/2026), per i quali questa Stazione Appaltante revocherà l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 non risulti positiva;

Preso atto:

- del contratto di subappalto sottoscritto tra l'appaltatore, CONSORZIO STABILE BUILD SCARL, le imprese consorziate esecutrici CEA CONSTRUCTION SRL e ALFER SRL e il subappaltatore l'Impresa  ALPHA Costruzioni e impianti srl (C.F., P.IVA: 03434890756), acquisito con nota N.0003788 del 17-06-2026;
- che l'istanza di subappalto inoltrata dall'appaltatore CONSORZIO STABILE BUILD SCARL, acquisita al protocollo di questa Struttura commissariale al N.0003788 del 17-06-2026, è rispondente ai contenuti di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il subappaltatore ALPHA Costruzioni e impianti srl (C.F., P.IVA: 03434890756), è in possesso dei requisiti corrispondenti all'importo del lavoro da realizzare in subappalto, nonché dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- che le lavorazioni oggetto di subappalto rientrano nell'ambito della Categoria scorporabile **OS 30**;

Rilevato che:

- nei documenti di gara non è escluso o vietato il subappalto, che tale affidamento in estensione al subappalto vada autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D. Leg.vo 36/2023 e visto il capitolato speciale d'appalto che disciplina il subappalto,
- esaminata la documentazione prodotta relativa alla ditta subappaltatrice e riscontrata la sua regolarità, atteso che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima, in quanto la ditta proposta come subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D. Leg.vo n. 36/2023, si propone l'adozione dell'atto di autorizzazione;
- ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, nonché per gli adempimenti, da parte del subappaltatore, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- l'appaltatore e, per il suo tramite, le imprese subappaltatrici devono comunque ottemperare a tutti gli obblighi ed oneri di cui alla vigente normativa in materia di affidamento in subappalto;
- il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Tanto premesso, considerato, visto, accertato, preso atto e ritenuto **si propone** al Commissario Straordinario di Governo:

- di prendere atto dell'istanza presentata con pec, acquisita al protocollo di questa Struttura Commissariale al N.0003788 del 17-06-2026, dal legale rappresentante del Consorzio Stabile Build scarl, sig. Angelo Contessa, intesa ad ottenere l'autorizzazione al subappalto "PER LE OPERE IMPIANTISTICHE", in favore dell'impresa ALPHA Costruzioni e impianti srl (C.F., P.IVA: 03434890756);
- di prendere atto del contratto di subappalto sottoscritto in data 11/06/2026 tra l'Appaltatore Consorzio Stabile Build scarl, le imprese esecutrici designate (CEA Construction SRL e ALFER SRL) e il subappaltatore ALPHA Costruzioni e impianti srl (C.F., P.IVA: 03434890756), per un importo complessivo di € 280.000,00 compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 8.400,00, nonché di tutta la documentazione allo stesso allegata;
- di prendere atto che l'importo di parte delle lavorazioni rientranti nella Categoria SOA OS30, oggetto del contratto di subappalto - ai sensi dell'art. 119 D.Lgs n. 36/2023, ammonta ad € € 280.000,00, oltre IVA, per la quale l'impresa subappaltatrice **ALPHA Costruzioni e impianti srl** con sede legale in Lecce al viale Irlanda 5, cf/p.iva: 03434890756, iscritta al Registro delle Imprese di Lecce al n. 221975 soddisfa il requisito della qualificazione con il possesso di attestazione SOA, n. 6542/47/01 del 05/06/2023, valida sino al 04/06/2028, con la cat. OS30 Class. III;
- di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'impresa Consorzio Stabile Build scarl, con sede legale in Roma alla via Sistina n. 121 – 00187 – C.F. e P.IVA 03661100242, aggiudicataria dei lavori di "Realizzazione della copertura dello stadio Ettore Giardiniero sito in Lecce in Via del Mare" – CUP I85B24000050001 – CIG: B7F5A0D1E2", a subappaltare parte delle lavorazioni rientranti nella Categoria SOA OS30, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, per un importo € 280.000,00 compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 8.400,00, al subappaltatore ALPHA Costruzioni e impianti srl con sede legale in Lecce al viale Irlanda 5, cf/p.iva: 03434890756, alle condizioni e prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Rosaria Alba Cocciolo

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiocchimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'Arch. Rosaria Alba Cocciolo, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 24 del 19/12/2024;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *"Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante *"Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico"* convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune"*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiocchimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";

- *il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: "5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";*

Visto il D.lgs. n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Vista il Decreto interministeriale del 08/08/2024 emanato dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30/08/2024 prot. n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 il secondo stralcio del programma degli interventi proposti con nota prot. n. 525 del 9 luglio 2024, comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16, tra cui tra cui tra cui l'intervento "Copertura Stadio di Lecce" (Cod. AD_LE_05 - CUP I85B24000050001), per un importo di € 25.000.000,00;

Verificato che non sussiste conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

Visto l'art. 5.7. Subappalto del Disciplinare di Gara;

Visto l'art. 14. SUBAPPALTO del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa;

Visto l'art. 22 del Contratto d'Appalto sottoscritto in data in data 09/12/2025, registrato al protocollo della struttura commissariale al n. 4949 del 09/12/2025;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Vista la nota p.e.c. prot. N.0003788 del 17/06/2026 con la quale l'impresa CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., corrente in Roma, ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare parte dei lavori, rientranti nella categoria SOA OS30 in favore del subappaltatore ALPHA Costruzioni e impianti srl con sede legale in Lecce al viale Irlanda 5, cf/p.iva: 03434890756;

Ritenuto

- che sussistono i presupposti per procedere ad autorizzare l'impresa CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121 – cap. 00187 Codice Fiscale e Partita Iva n. 03661100242, aggiudicataria dei lavori di “Realizzazione della Copertura dello Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare. CUP I85B24000050001. CIG: B7F5A0D1E2”, a subappaltare parte delle lavorazioni rientranti nella Categoria SOA OS30, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, per un importo € 280.000,00 compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 8.400,00, al subappaltatore ALPHA Costruzioni e impianti srl con sede legale in Lecce al viale Irlanda 5, cf/p.iva: 03434890756, alle condizioni e prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023;
- che sussistano i presupposti per procedere in merito alla proposta sopra esposta, formulata dal Responsabile Unico del Progetto;

Tutto ciò premesso e rilevato

DECRETA

1. **di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, Arch. Rosaria Alba Cocciolo, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
2. **di prendere atto che**, con p.e.c. acclarata al prot. n. 0003788 del 17/06/2026, l'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., corrente in Roma, ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare parte dei lavori, rientranti nella categoria SOA OS30, in favore subappaltatore ALPHA Costruzioni e impianti srl con sede legale in Lecce al viale Irlanda 5, cf/p.iva: 03434890756, con allegata la documentazione necessaria e copia del contratto di subappalto - sottoscritto con la precitata impresa individuata per il subappalto;
3. **di prendere atto** del contratto di subappalto in data 11/06/2026 tra l'Appaltatore Consorzio Stabile Build scarl, le imprese esecutrici designate (CEA Construction SRL e ALFER SRL) e il subappaltatore ALPHA Costruzioni e impianti srl (C.F., P.IVA: 03434890756), per un importo complessivo di € 280.000,00 compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 8.400,00, nonché di tutta la documentazione allo stesso allegata;
4. **di prendere atto che** l'importo delle lavorazioni rientra nella Categoria SOA OS30, oggetto del contratto di subappalto - ai sensi dell'art. 119 D.Lgs n. 36/2023, ammonta ad € 280.000,00 compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 8.400,00 oltre IVA, per la quale l'impresa **ALPHA Costruzioni e impianti srl** con sede legale in Lecce al viale Irlanda 5, cf/p.iva: 03434890756, iscritta al Registro delle Imprese di Lecce al n. 221975 soddisfa il requisito della qualificazione con il possesso di attestazione SOA, n. 6542/47/01 del 05/06/2023, valida sino al 04/06/2028, con la cat. OS30 Class. III;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

5. **di autorizzare**, per le ragioni espresse in premessa, l'impresa CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale in ROMA alla Via Sistina, n. 121 - 00187 Codice Fiscale e Partita IVA 03661100242, aggiudicataria dei lavori di Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001 - CIG: B7F5A0D1E2, a subappaltare parte delle lavorazioni rientranti nella Categoria SOA OS30 ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, per un importo € 280.000,00 compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 8.400,00 al subappaltatore **ALPHA Costruzioni e impianti srl** con sede legale in Lecce al viale Irlanda 5, cf/p.iva: 03434890756, alle condizioni e prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023;
6. **di stabilire che** dovranno essere, in ogni caso, osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. **di precisare:**
 - ai sensi dell'art. 119 comma 11 del D.Lgs n. 36/2023, che la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per prestazione dagli stessi eseguiti nei seguenti casi: a) *quando il subappaltatore è una microimpresa o piccola impresa;* b) *in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;* c) *su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente;*
 - che l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere a questa Struttura commissariale prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta notifica agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici;
 - che l'appaltatore e, suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere periodicamente a questa Struttura commissariale copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
 - questa Stazione Appaltante revocherà l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 non risulti positiva;
8. **di dare atto che** dal presente Decreto non deriva alcun onere finanziario a carico della Struttura commissariale, trattandosi di autorizzazione al subappalto;
9. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>;
10. **di dare atto altresì**, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale nei confronti del RUP e del Commissario Straordinario che sottoscrivono il presente provvedimento;
11. **di trasmettere** il presente Decreto :
 - all'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L. P.IVA 03661100242, PEC: csan@pec.it;
 - al subappaltatore ALPHA Costruzioni e impianti srl, CF/P.IVA: 03434890756- PEC: alpha@pec.aliaci.com ;
 - al Direttore dei Lavori e CSE RTP costituendo LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA -

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto - Marco GABALLO
dl.cse.stadio.lecce@pec.it.

- ai collaudatori RTP Studio Tecnico Chirilli Ingegneri Associati - Dott. Ing. Antonio Turco - Studio
Tecnico Carbonara Ingegneri Associati - Artuso Architetti Associati - WE BIM & SOFTWARE
SOLUTIONS, pec: francescochirilli@pec.it.

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>