



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 308 del 21/07/2026

Oggetto: “Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto” - CUP: F54H22001050005. Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., previa richiesta di preventivi, del servizio integrato di Messa in Sicurezza di Emergenza (MISE), comprensivo di indagini ambientali, campionamenti e analisi chimiche di collaudo fondo/pareti scavo e acque, gestione complessiva (carico, trasporto e smaltimento) dei rifiuti prodotti, nonché di redazione relazioni tecniche, in favore dell'O.E. SERVECO S.r.l., con sede in Zona P.I.P. Viale delle Imprese n. 3, Montemesola (TA), CF/P.IVA: 00788970739 - CIG: BC7268E43A.

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Laura Spinelli, in ordine all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato,

Premesso che

- con Decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29.04.2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- nell’allegato 1 al citato Decreto interministeriale 16.04.2024 è ricompreso, quale opera essenziale, l’intervento, il cui Soggetto Attuatore è il Comune di Taranto, denominato “Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto” (Cod. NC_TA_02, CUP F54H22001050005), per un importo complessivo di € 14.635.000,00;
- in data 9 maggio 2024 è stata sottoscritta, fra il Commissario Straordinario e il Sindaco del Comune di Taranto, la convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo, relativa all’intervento di che trattasi, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 286 del 17.05.2024;
- con Ordinanza n. 9 del 26 luglio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente le opere necessarie allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ha esercitato i poteri di cui all’art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023 e, per l’effetto, si è sostituito al Comune di Taranto nell’avvio e nella gestione delle procedure di gara per l’affidamento



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

dei lavori e per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti alla fase esecutiva (quali, appunto, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo) in ordine agli interventi denominati:

- *“Impianto Natatorio TORRE D'AYALA”* - CUP F54H22001040005;
- *“Centro Nautico TORPEDINIERE”* - CUP F54H22001050005;
- con Ordinanza n. 14 del 24 settembre 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle reiterate ragioni di urgenza e, comunque, per non pregiudicare la realizzazione di un'opera simbolo della città ospitante, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di “Stazione Appaltante” nella gestione delle procedure tese all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti alla revisione progettuale degli elaborati del P.F.T.E. delle opere infrastrutturali a servizio del Centro Nautico Torpediniere, con adeguamento dei prezzi al prezziario Regionale delle OO.PP. 2024, nonché nelle procedure finalizzate all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria afferenti alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, e dell'eventuale progetto esecutivo, delle opere di infrastrutturazione a servizio del citato intervento;
- con Ordinanza n. 18 dell'11 ottobre 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle reiterate ragioni d'urgenza, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di “Soggetto Attuatore”, avocando a sé la diretta titolarità, tra gli altri, dell'intervento denominato *“Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”* – CUP: F54H22001050005;
- con Decreto commissariale n. 69 del 9 aprile 2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) dell'intervento denominato *“Realizzazione di un centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”* - CUP: F54H22001050005, redatto dallo Studio Associato D_PROGETTI Donati D'Elia, ai sensi dell'art. 41, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. e dell'art. 6, dell'allegato I.7 dello stesso Decreto, dell'importo complessivo pari a € 14.635.000,00;
- con Decreto commissariale n. 199 dell'11 agosto 2025, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera, redatto dalla INFRATECH CONSULTING s.r.l., ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. e dell'allegato I.7 dello stesso Decreto;
- con Decreto commissariale n. 200 dell'11 agosto 2025 è stato disposto l'avvio della procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di *“Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto”*. L'importo complessivo dell'appalto è stato definito in € 9.477.056,91 per lavori principali, comprensivi di € 247.590,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 2.733.266,06 per “opere complementari”, ai sensi dell'articolo 76, comma 6, del Codice dei Contratti, comprensivi di € 22.526,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che la Stazione appaltante si è riservata, nell'eventualità, di affidare all'appaltatore, previa attestazione della relativa copertura finanziaria;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con Decreto commissariale n. 232 del 16 settembre 2025 si è provveduto ad aggiudicare la procedura aperta ex art. 71, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP: F54H22001050005 – CIG: B7F52F0325, in deroga all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in favore del CONSORZIO STABILE I.T.M. (Consortiate Esecutrici SELI Manutenzioni Generali S.r.l. – HANA S.r.l.), con sede legale in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 04683370409, il quale ha offerto un ribasso del 33,00% sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 6.431.332,95 (euro seimilioniquattrocentotrentunomilatrecentotrentadue/95), di cui € 6.183.742,58 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 247.590,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- con il medesimo decreto è stata affidata, all'Aggiudicatario, la realizzazione delle "opere complementari" di cui all'art. 76, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previste nel P.E. e nel Capitolato Speciale d'Appalto, tenuto conto del perentorio termine di ultimazione dei lavori legato alla data di svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo, al fine di consentire una più efficace programmazione dell'esecuzione delle opere, per un importo complessivo pari ad € 1.838.722,04, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara (33,00%), di cui € 1.816.195,44 per lavori al netto del ribasso ed € 22.526,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- con verbale in data 2 ottobre 2025, prot. n. 3479, è stata disposta la formale consegna completa dei lavori all'Aggiudicatario, Consorzio Stabile I.T.M.. Il termine per l'ultimazione degli stessi è stabilito in 272 (duecentosettantadue) giorni naturali e consecutivi;
- con Decreto commissariale n. 160 del 30 aprile 2026 è stata concessa una proroga di n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi sul termine contrattualmente previsto per l'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 23 del Contratto d'Appalto;

Considerato che

- in data 30 giugno 2026, nell'ambito delle attività di scavo previste in progetto in prossimità del masso di carico della banchina, è emerso un trovante orizzontale di terreno di riporto, interessato dalla presenza di idrocarburi;
- la porzione di sito interessata dal rinvenimento risulta circoscritta all'interno di un'area d'intervento di circa m 4,70 x m 5,30 e altezza m 2,40, ed è apparso, allo stato, confinato nel perimetro dello scavo medesimo, senza evidenze di migrazione o diffusione verso lo specchio acqueo esterno;
- questo Ufficio, operando in qualità di soggetto non responsabile della potenziale contaminazione, ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., visti gli artt. 242 e 249 del medesimo Decreto, ha comunicato agli enti preposti l'individuazione di una contaminazione storica in assenza di rischio immediato per l'ambiente e la salute pubblica;
- nell'immediatezza del rinvenimento del materiale contaminato, questa Amministrazione ha provveduto ad affidare, d'urgenza, il servizio relativo alle prestazioni di analisi per rifiuto liquido e



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

terreno da campionare, comprensivo di attribuzione del codice CER, in favore dell'O.E. "Centro Analisi Chimiche", giusta Decreto Commissariale n. 265 del 03.07.2026;

Considerato, altresì, che

- in forza di quanto previsto dal D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., fermo restando il primo screening analitico già commissionato, si rende ora necessario procedere, con la massima urgenza in ragione delle matrici ambientali coinvolte, all'affidamento del servizio integrato per l'esecuzione della Messa in Sicurezza di Emergenza (MISE) del sito di che trattasi;
- a tal fine, mediante la Piattaforma di e-procurement *Traspare* in dotazione all'Amministrazione Commissariale, in data 9 luglio 2026 è stata inviata una richiesta di preventivo tecnico-economico volta a selezionare un operatore economico che eseguisse le attività di MISE, comprendenti la gestione integrale dei flussi di rifiuti generati dalle attività di scavo, il confezionamento, il trasporto e lo smaltimento, il servizio di analisi chimiche e campionamenti di collaudo delle pareti/fondo scavo in corso d'opera (in conformità alle prescrizioni di ARPA DAP Taranto), e la redazione delle relazioni tecniche finali per il sito di che trattasi, codice interno procedura RP-00023;
- in data 13 luglio 2026, con nota mail e successiva formalizzazione a mezzo PEC in data 16 luglio 2026 (acquisita al prot. n. 4733), il Centro Analisi Chimiche ha trasmesso i rapporti di prova n. 1.183_26 rev.1 - relativo alla matrice terreno e n. 2.183_26 - relativo alla matrice acqua, i quali hanno classificato i materiali campionati come Rifiuti Speciali NON Pericolosi aventi codice EER 17 05 04 per le terre e rocce da scavo e codice EER 16 10 02 per i rifiuti liquidi acquosi;
- alla luce delle risultanze analitiche sopra descritte, in data 15 luglio 2026 l'Amministrazione ha inviato formale richiesta di riformulazione del preventivo tecnico-economico mediante la piattaforma *Traspare*, invitando gli operatori a rimodulare le voci di conferimento e smaltimento finale sulla base della reale classificazione di non pericolosità delle due matrici, fissando il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte in data 17 luglio 2026, alle ore 15:00, codice interno procedura RP-00024;

Dato atto che, entro il termine assegnato, sono pervenuti, tramite piattaforma, i seguenti preventivi economici riformulati:

- Operatore Economico 1 - MANCARELLA PIETRO S.r.l.: preventivo n. 232/ID2026 del 16.07.2026;
- Operatore Economico 2 - SERVECO S.r.l.: preventivo PROT. SE-U-260716-001-BON del 16.07.2026;

Dato atto, altresì, delle risultanze dell'istruttoria tecnico-economica predisposta dal R.U.P., agli atti d'Ufficio (prot. n. 4857/2026), recante la comparazione analitica e la simulazione prestazionale delle offerte pervenute;

Valutato che l'offerta dell'operatore economico SERVECO S.r.l., pari a € 44.350,00, oltre IVA, risulta maggiormente conveniente per l'Amministrazione sotto il profilo economico, tecnico e amministrativo, in quanto, rispetto a quella della ditta MANCARELLA PIETRO S.r.l., configura un affidamento integrato,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

pienamente rispondente alle esigenze manifestate, comprensivo anche di tutte le prestazioni tecniche necessarie alla conclusione della MISE;

Ritenuto, pertanto, di individuare quale miglior offerente la società SERVECO S.r.l., con sede legale in Montemesola (TA) alla Zona P.I.P. Viale delle Imprese, 3 – p.iva 00788970739, in quanto l'offerta risulta la più conveniente e congrua per l'Amministrazione, stabilendo, tuttavia, che la quota relativa alla attività di "Eventuale POB", stimata dall'O.E. pari ad € 5.000,00, costituisce una prestazione opzionale, non attivabile in assenza di ordine da parte del R.U.P., e fissando, pertanto, l'importo del servizio in € 39.350,00 (euro trentanovemilatrecentocinquanta/00), oltre IVA;

Considerato che l'importo totale, pari a € 39.350,00 oltre IVA, viene assunto come valore economico di riferimento al solo fine di contrattualizzare il servizio e impegnare le somme, fermo restando che la procedura è strutturata "a misura" e, pertanto, la contabilizzazione e la liquidazione finale avverranno solo in base alla presentazione dei Formulari di Identificazione Rifiuti (FIR) e alle prestazioni effettivamente eseguite, previo controllo e validazione della contabilità da parte del Direttore dei Lavori;

Considerato che è stata acquisita apposita dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e che sono stati avviati, mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, i controlli sul possesso dei requisiti dichiarati;

Visti

- l'art. 14 e gli artt. 48 ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., recanti le soglie di rilevanza comunitaria e la disciplina relativa ai contratti di importo inferiore alle soglie europee; l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che si proceda ad "[...] affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'art. 17, ed in particolare il comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" ed il comma 2 per il quale "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 25, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento”;

Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 del Codice, il procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio di che trattasi, le cui caratteristiche sono di seguito riepilogate:

- Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio integrato di Messa in Sicurezza di Emergenza (MISE), comprensivo di indagini ambientali, campionamenti e analisi chimiche di collaudo fondo/pareti scavo e acque, gestione complessiva (carico, trasporto e smaltimento) dei rifiuti prodotti, nonché di redazione relazioni tecniche, nell'ambito dell'intervento denominato *“Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”*, CUP F54H22001050005;
- Importo: € 39.350,00, oltre IVA (22%);
- Affidatario: SERVECO S.r.l., con sede in Zona P.I.P. Viale delle Imprese n. 3, Montemesola (TA) - CF/P.IVA: 00788970739;
- Motivazioni dell'affidamento: urgenza indotta dal rinvenimento di materiale contaminato in corso d'opera che occorre rimuovere tempestivamente dal sito sia per questioni di natura ambientale che per garantire il prosieguo dei lavori;
- Piattaforma di negoziazione: piattaforma digitale di negoziazione *“traspare”* del Commissario Straordinario per la realizzazione dei XX Giochi del Mediterraneo 2026, in conformità alle procedure interne per gli acquisti sottosoglia, codice interno GA-00075 ed è stato utilizzato per la richiesta del Codice Identificativo di Gara (CIG) BC7268E43A;
- Modalità di stipula del contratto: si procederà al perfezionamento del presente affidamento mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in uno scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, co. 1, penultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Modalità di liquidazione: il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione, ad avvenuta consegna dei FIR, delle relazioni tecniche finali e previa verifica della regolarità contributiva;

Considerato che

- trattandosi di un evento imprevedibile emerso in corso d'opera, si rende necessario provvedere alla rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento, mediante l'istituzione di un'apposita voce denominata "B.2.10 - Servizio integrato di MISE”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- la copertura finanziaria per tale voce, quantificata nell'importo massimo di € 39.350,00, oltre IVA, viene garantita attingendo alle somme già accantonate alla voce "B.2.2 - Imprevisti";

Dato atto, pertanto, che si rende necessario riapprovare il quadro economico dell'intervento, come di seguito:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA RIMODULATO							
A	SOMME A BASE D'APPALTO			Lavori	Opere opzionali		
A.1	Importo lavori, manodopera e forniture (soggetto a ribasso d'asta)	a corpo	€	8.939.197,30	€	2.604.582,52	
		a misura	€	290.269,24	€	106.156,94	
	A.1.1	di cui costo MANODOPERA		€	2.563.759,20	€	500.572,65
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	247.590,37	€	22.526,60	
TOTALE A				€	9.477.056,91	€	2.733.266,06
IMPORTO LAVORI POST GARA							
A.3	Importo lavori, manodopera e forniture al netto del ribasso offerto del 33,00%	a corpo	€	5.989.262,19	€	1.745.070,29	
		a misura	€	194.480,39	€	71.125,15	
A.4	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	247.590,37	€	22.526,60	
TOTALE A				€	6.431.332,95	€	1.838.722,04
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			Lavori	Opere opzionali		
B.1	Spese tecniche						
	B.1.1	Progetto Revisione/Aggiornamento prezziario/C.S.P.	€	136.999,50			
	B.1.2	Progettazione esecutiva	€	167.610,00			
	B.1.3	Direzione Lavori, Misure, Contabilità	€	386.833,36			
	B.1.4	C.S.E.	€	155.350,63			
	B.1.5	Verifica della progettazione (art. 42 D.Lgs. n. 36/2023) P.F.T.E./P.E.	€	49.745,60			
	B.1.6	Collaudo tecnico - amministrativo, statico e specialistici	€	131.517,25			
	B.1.7	Rilievi, accertamenti e indagini P.F.T.E./P.E.	€	10.200,00			
	B.1.8	Geologo e indagini	€	8.500,00			
	B.1.9	Assistenza al R.U.P.	€	14.500,00			
	Totale B.1				€	1.061.256,34	
	B.2	Allacciamenti/Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali					
		B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	40.388,88		
B.2.2		Imprevisti (5% di A.1+A.2, IVA inclusa)	€	305.716,31	€	101.129,71	
B.2.3		Centrale di Committenza	€	70.000,00			
B.2.4		Incentivi art. 45 comma 3, D.Lgs. n. 36/2023 (oneri inclusi)	€	151.632,91	€	43.732,26	
B.2.5		Pubblicità, notifiche ANAC, contributo VVF, CONI, Provincia (IVA inclusa)	€	2.000,00			
B.2.6		Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€	13.688,00			
B.2.7		Collegio Consultivo Tecnico - n. 3 componenti	€	42.750,00			
B.2.8		Sorveglianza archeologica	€	8.000,00			
B.2.9		Premio di accelerazione 0,8% di A.3+A.4 x 30gg (IVA inclusa)	€	169.787,19	€	48.542,26	
B.2.10		Servizio integrato di MISE	€	39.350,00			
Totale B.2				€	843.313,29	€	193.404,23
B.3	IVA/oneri						
	B.3.1	IVA 10% su A.3+A.4	€	643.133,30	€	183.872,20	
	B.3.2	Oneri previdenziali 4% su B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.4+B.1.7+B.1.8+B.1.9+B.2.7	€	36.909,74			
	B.3.3	IVA 22% su B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.4+B.1.5+B.1.7+B.1.8+B.1.9+B.2.1+B.2.3+B.2.6+B.2.7+B.2.8+B.2.10+B.3.2	€	259.781,66			
Totale B.3				€	939.824,69	€	183.872,20
TOTALE B				€	2.844.394,32	€	377.276,43
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (A+B)				€	9.275.727,28	€	2.215.998,47
C	INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DEL CENTRO NAUTICO			€	2.680.807,04		
D	DPCM 25.05.2023, art. 4			€	439.050,00		
E	ECONOMIE DA DESTINARE			€	23.417,21		
PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO (A+B+C+D+E)				€	12.419.001,53	€	2.215.998,47
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO						€	14.635.000,00



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Ravvisata, pertanto, la necessità, per far fronte al suddetto affidamento, di formalizzare l'imputazione contabile della spesa complessiva, pari a € 48.007,00, nel quadro economico dei lavori in oggetto, ed in particolare alla voce "B.2.10 - Servizio integrato di MISE" in favore dell'O.E. SERVECO S.r.l., con sede in Zona P.I.P. Viale delle Imprese n. 3, Montemesola (TA) - CF/P.IVA: 00788970739;

Rilevato che l'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto."*;

Rilevato, altresì, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Dato atto che si è proceduto al perfezionamento della procedura per il tramite della piattaforma "Traspare", in uso dalla Stazione Appaltante, nonché certificata da ANAC;

Tenuto conto della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, artt. 3 e 6 della L. 136/2010 come modificati dal D.L. n. 187/2010 convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): BC7268E43A, nell'osservanza delle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, associato al codice CUP: F54H22001050005;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto, dunque, che sussistano i presupposti per procedere all'affidamento del servizio integrato di Messa in Sicurezza di Emergenza (MISE), comprensivo di indagini ambientali, campionamenti e analisi chimiche di collaudo fondo/pareti scavo e acque, gestione complessiva (carico, trasporto e smaltimento) dei rifiuti prodotti, nonché di redazione relazioni tecniche, nell'ambito dell'intervento denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP F54H22001050005, in favore dell'O.E. SERVECO S.r.l., con sede in Zona P.I.P. Viale delle Imprese n. 3, Montemesola (TA) - CF/P.IVA: 00788970739, per l'importo di € 39.350,00, oltre IVA (22%);

Tanto premesso, propone al Commissario Straordinario di Governo



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- di dare atto che, entro il termine assegnato, sono pervenuti, tramite piattaforma digitale di negoziazione “*traspare*” del Commissario Straordinario per la realizzazione dei XX Giochi del Mediterraneo 2026, i seguenti preventivi economici riformulati:
 - Operatore Economico 1 - MANCARELLA PIETRO S.r.l.: preventivo n. 232/ID2026 del 16.07.2026;
 - Operatore Economico 2 - SERVECO S.r.l.: preventivo PROT. SE-U-260716-001-BON del 16.07.2026;
- di dare atto, altresì, delle risultanze dell’istruttoria tecnico-economica predisposta dal R.U.P., agli atti d’Ufficio (prot. n. 4857/2026), recante la comparazione analitica e la simulazione prestazionale delle offerte pervenute;
- di valutare che l’offerta dell’operatore economico SERVECO S.r.l., pari a € 44.350,00, oltre IVA, risulta maggiormente conveniente per l’Amministrazione sotto il profilo economico, tecnico e amministrativo, in quanto, rispetto a quella della ditta MANCARELLA PIETRO S.r.l., configura un affidamento integrato, pienamente rispondente alle esigenze manifestate, configura un affidamento integrato, pienamente rispondente alle esigenze manifestate, comprensivo anche di tutte le prestazioni tecniche necessarie alla conclusione della MISE;
- di prendere atto del preventivo riformulato pervenuto, in data 16.07.2026, da parte dell’Operatore Economico SERVECO S.r.l., con sede in Zona P.I.P. Viale delle Imprese n. 3, Montemesola (TA) - CF/P.IVA: 00788970739, tramite la Piattaforma di e-procurement *Traspare* in dotazione all’Amministrazione Commissariale, impronta MD5: e43045c303de006f91f3ca692e2b94e4, per un’offerta di € 44.350,00, oltre IVA;
- di dare atto che la quota relativa alla attività di “Eventuale POB”, stimata dall’O.E. pari ad € 5.000,00, costituisce una prestazione opzionale, non attivabile in assenza di ordine da parte del R.U.P., e fissando, pertanto, l’importo del servizio in € 39.350,00 (euro trentanovemilatrecentocinquanta/00), oltre IVA;
- di affidare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il servizio integrato di Messa in Sicurezza di Emergenza (MISE), comprensivo di indagini ambientali, campionamenti e analisi chimiche di collaudo fondo/pareti scavo e acque, gestione complessiva (carico, trasporto e smaltimento) dei rifiuti prodotti, nonché di redazione relazioni tecniche, nell’ambito dell’intervento denominato “*Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto*”, in favore dell’O.E. SERVECO S.r.l., con sede in Zona P.I.P. Viale delle Imprese n. 3, Montemesola (TA) - CF/P.IVA: 00788970739, per l’importo di € 39.350,00, oltre IVA (22%);
- di dare atto della rimodulazione del Quadro Economico dell’intervento (CUP: F54H22001050005) attraverso l’istituzione della voce “B.2.10 - Servizio integrato di MISE”, finanziata mediante l’utilizzo parziale delle somme già stanziata alla voce “B.2.2 - Imprevisti”;
- di riapprovare il quadro economico dell’intervento, rimodulato alla luce del corrispettivo per l’affidamento del servizio di che trattasi, come in premessa riportato;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- di formalizzare l'imputazione contabile della spesa complessiva, stimata in € 48.007,00, di cui € 39.350,00 per imponibile ed € 8.657,00 per IVA al 22%, a valere sul quadro economico dell'intervento, in particolare, sulla citata nuova voce "B.2.10 - Servizio integrato di MISE", nei confronti dell'O.E. SERVECO S.r.l., con sede in Zona P.I.P. Viale delle Imprese n. 3, Montemesola (TA) - CF/P.IVA: 00788970739;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente R.U.P. non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Laura Spinelli

Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Laura Spinelli, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con Ordinanza Commissariale n. 10 del 9 aprile 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune", convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che "Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108";
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che "per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell'Unità Tecnica-Amministrativa di cui all'art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.Lgs. n. 209/2024 contenente nuove disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici;

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'art. 9, co. 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

Ritenuto che sussistano i presupposti per procedere in ordine all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., del servizio integrato di Messa in Sicurezza di Emergenza (MISE), comprensivo di indagini ambientali, campionamenti e analisi chimiche di collaudo fondo/pareti scavo e acque, gestione complessiva (carico, trasporto e smaltimento) dei rifiuti prodotti, nonché di redazione relazioni tecniche, nell'ambito dell'intervento denominato “*Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto*”, in favore dell'O.E. SERVECO S.r.l., con sede in Zona P.I.P. Viale delle Imprese n. 3, Montemesola (TA) - CF/P.IVA: 00788970739, per un importo complessivo pari ad € 48.007,00, di cui € 39.350,00 per imponibile ed € 8.657,00 per IVA al 22%, giusta procedura di richiesta di preventivi tramite piattaforma digitale di negoziazione “*traspare*” in uso al Commissario straordinario per la realizzazione dei XX Giochi del Mediterraneo 2026, codice interno GA-00075, CIG: BC7268E43A;

DECRETA

1. **di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del R.U.P., arch. Laura Spinelli, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
2. **di dare atto** che, in data 9 luglio 2026, mediante la Piattaforma di e-procurement *Traspare* in dotazione all'Amministrazione Commissariale, è stata inviata una richiesta di preventivo tecnico-economico volta a selezionare un operatore economico che eseguisse le attività di MISE, comprendenti la gestione integrale dei flussi di rifiuti generati dalle attività di scavo, il confezionamento, il trasporto e lo smaltimento, il servizio di analisi chimiche e campionamenti di collaudo delle pareti/fondo scavo in corso d'opera (in conformità alle prescrizioni di ARPA DAP Taranto), e la redazione delle relazioni tecniche finali per il sito di che trattasi;
3. **di dare atto** che, in data 13 luglio 2026, con nota mail e successiva formalizzazione a mezzo PEC in data 16 luglio 2026 (acquisita al prot. n. 4733), il Centro Analisi Chimiche ha trasmesso i rapporti di prova n. 1.183_26 rev.1 - relativo alla matrice terreno e n. 2.183_26 - relativo alla matrice acqua, i quali hanno



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

classificato i materiali campionati come Rifiuti Speciali NON Pericolosi aventi codice EER 17 05 04 per le terre e rocce da scavo e codice EER 16 10 02 per i rifiuti liquidi acquosi;

4. **di dare atto** che, alla luce delle risultanze sopra descritte, in data 15 luglio 2026 l'Amministrazione ha inviato formale richiesta di riformulazione del preventivo tecnico-economico, mediante la piattaforma *Traspare*, invitando gli operatori a rimodulare le voci di conferimento e smaltimento finale sulla base della reale classificazione di non pericolosità delle due matrici, fissando il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte in data 17 luglio 2026, alle ore 15:00;
5. **di dare atto** che, entro il termine assegnato, sono pervenuti, tramite piattaforma digitale di negoziazione "*traspare*" del Commissario Straordinario per la realizzazione dei XX Giochi del Mediterraneo 2026, i seguenti preventivi economici riformulati:
 - Operatore Economico 1 - MANCARELLA PIETRO S.r.l.: preventivo n. 232/ID2026 del 16.07.2026;
 - Operatore Economico 2 - SERVECO S.r.l.: preventivo PROT. SE-U-260716-001-BON del 16.07.2026;
6. **di dare atto**, altresì, delle risultanze dell'istruttoria tecnico-economica predisposta dal R.U.P., agli atti d'Ufficio (prot. n. 4857/2026), recante la comparazione analitica e la simulazione prestazionale delle offerte pervenute;
7. **di valutare** che l'offerta dell'operatore economico SERVECO S.r.l., pari a € 44.350,00, oltre IVA, risulta maggiormente conveniente per l'Amministrazione sotto il profilo economico, tecnico e amministrativo, in quanto, rispetto a quella della ditta MANCARELLA PIETRO S.r.l., configura un affidamento integrato, pienamente rispondente alle esigenze manifestate, configura un affidamento integrato, pienamente rispondente alle esigenze manifestate, comprensivo anche di tutte le prestazioni tecniche necessarie alla conclusione della MISE;
8. **di dare atto** che la quota relativa alla attività di "Eventuale POB", stimata dall'O.E. pari ad € 5.000,00, costituisce una prestazione opzionale, non attivabile in assenza di ordine da parte del R.U.P., e fissando, pertanto, l'importo del servizio in € 39.350,00 (euro trentanovemilatrecentocinquanta/00), oltre IVA;
9. **di dare atto** che è stata acquisita apposita dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e che sono stati avviati, mediante accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, i controlli sul possesso dei requisiti dichiarati;
10. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il servizio di che trattasi, con la specificazione semplificata dei seguenti elementi essenziali:
 - Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio integrato di Messa in Sicurezza di Emergenza (MISE), comprensivo di indagini ambientali, campionamenti e analisi chimiche di collaudo fondo/pareti scavo e acque, gestione complessiva



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

(carico, trasporto e smaltimento) dei rifiuti prodotti, nonché di redazione relazioni tecniche, nell'ambito dell'intervento denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP F54H22001050005;

- Importo: € 39.350,00, oltre IVA (22%);
- Affidatario: SERVECO S.r.l., con sede legale in Montemesola (TA), alla Zona P.I.P. - Viale delle Imprese n. 3 - CF/P.IVA: 00788970739;
- Motivazioni dell'affidamento: urgenza indotta dal rinvenimento di materiale contaminato in corso d'opera che occorre rimuovere tempestivamente dal sito sia per questioni di natura ambientale che per garantire il prosieguo dei lavori;
- Piattaforma di negoziazione: piattaforma digitale di negoziazione *"traspare"* del Commissario Straordinario per la realizzazione dei XX Giochi del Mediterraneo 2026, in conformità alle procedure interne per gli acquisti sottosoglia, codice interno GA-00075 ed è stato utilizzato per la richiesta del Codice Identificativo di Gara (CIG) BC7268E43A;
- Modalità di stipula del contratto: si procederà al perfezionamento del presente affidamento mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in uno scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, co. 1, penultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Modalità di liquidazione: il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione, ad avvenuta consegna dei FIR, delle relazioni tecniche finali e previa verifica della regolarità contributiva;

11. **di dare atto** che, trattandosi di un evento imprevedibile emerso in corso d'opera, si rende necessario provvedere alla rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento, mediante l'istituzione di un'apposita voce denominata "B.2.10 - Servizio integrato di MISE";
12. **di dare atto** che la copertura finanziaria per tale voce, quantificata nell'importo massimo di € 39.350,00, oltre IVA, viene garantita attingendo alle somme già accantonate alla voce "B.2.2 - Imprevisti";
13. **di riapprovare** il quadro economico dell'intervento, rimodulato alla luce del corrispettivo per l'affidamento del servizio di che trattasi, come di seguito riportato:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA RIMODULATO						
A	SOMME A BASE D'APPALTO			Lavori		Opere opzionali
A.1	Importo lavori, manodopera e forniture (soggetto a ribasso d'asta)		a corpo	€ 8.939.197,30		€ 2.604.582,52
			a misura	€ 290.269,24		€ 106.156,94
	A.1.1	di cui costo MANODOPERA		€ 2.563.759,20		€ 500.572,65
	A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 247.590,37		€ 22.526,60
TOTALE A				€ 9.477.056,91		€ 2.733.266,06
IMPORTO LAVORI POST GARA						
A.3	Importo lavori, manodopera e forniture al netto del ribasso offerto del 33,00%		a corpo	€ 5.989.262,19		€ 1.745.070,29
			a misura	€ 194.480,39		€ 71.125,15
A.4	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 247.590,37		€ 22.526,60	
TOTALE A				€ 6.431.332,95		€ 1.838.722,04
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			Lavori		Opere opzionali
B.1	Spese tecniche					
B.1.1	Progetto Revisione/Aggiornamento prezzario/C.S.P.		€ 136.999,50			
B.1.2	Progettazione esecutiva		€ 167.610,00			
B.1.3	Direzione Lavori, Misure, Contabilità		€ 386.833,36			
B.1.4	C.S.E.		€ 155.350,63			
B.1.5	Verifica della progettazione (art. 42 D.Lgs. n. 36/2023) P.F.T.E./P.E.		€ 49.745,60			
B.1.6	Collaudo tecnico - amministrativo, statico e specialistici		€ 131.517,25			
B.1.7	Rilievi, accertamenti e indagini P.F.T.E./P.E.		€ 10.200,00			
B.1.8	Geologo e indagini		€ 8.500,00			
B.1.9	Assistenza al R.U.P.		€ 14.500,00			
Totale B.1				€ 1.061.256,34		
B.2	Allacciamenti/Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali					
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 40.388,88			
B.2.2	Imprevisti (5% di A.1+A.2, IVA inclusa)		€ 305.716,31		€ 101.129,71	
B.2.3	Centrale di Committenza		€ 70.000,00			
B.2.4	Incentivi art. 45 comma 3, D.Lgs. n. 36/2023 (oneri inclusi)		€ 151.632,91		€ 43.732,26	
B.2.5	Pubblicità, notifiche ANAC, contributo VVF, CONI, Provincia (IVA inclusa)		€ 2.000,00			
B.2.6	Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie		€ 13.688,00			
B.2.7	Collegio Consultivo Tecnico - n. 3 componenti		€ 42.750,00			
B.2.8	Sorveglianza archeologica		€ 8.000,00			
B.2.9	Premio di accelerazione 0,8% di A.3+A.4 x 30gg (IVA inclusa)		€ 169.787,19		€ 48.542,26	
B.2.10	Servizio integrato di MISE		€ 39.350,00			
Totale B.2				€ 843.313,29		€ 193.404,23
B.3	IVA/oneri					
B.3.1	IVA 10% su A.3+A.4		€ 643.133,30		€ 183.872,20	
B.3.2	Oneri previdenziali 4% su B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.4+B.1.7+B.1.8+B.1.9+B.2.7		€ 36.909,74			
B.3.3	IVA 22% su B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.4+B.1.5+B.1.7+B.1.8+B.1.9+B.2.1+B.2.3+B.2.6+B.2.7+B.2.8+B.2.10+B.3.2		€ 259.781,66			
Totale B.3				€ 939.824,69		€ 183.872,20
TOTALE B				€ 2.844.394,32		€ 377.276,43
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (A+B)				€ 9.275.727,28		€ 2.215.998,47
C	INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DEL CENTRO NAUTICO			€ 2.680.807,04		
D	DPCM 25.05.2023, art. 4			€ 439.050,00		
E	ECONOMIE DA DESTINARE			€ 23.417,21		
PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO (A+B+C+D+E)				€ 12.419.001,53		€ 2.215.998,47
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO						€ 14.635.000,00

14. di formalizzare l'imputazione contabile della spesa complessiva, stimata in € 48.007,00 (euro quarantottomilasette/00), di cui € 39.350,00 (euro trentanovemilatrecentocinquanta/00) per imponibile ed € 8.657,00 (euro ottomilaseicentocinquantesette/00) per IVA al 22%, a valere sul quadro



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

economico dell'intervento, in particolare, sulla citata nuova voce "B.2.10 - Servizio integrato di MISE", nei confronti dell'operatore economico SERVECO S.r.l., con sede legale in Montemesola (TA), alla Zona P.I.P. - Viale delle Imprese n. 3 - CF/P.IVA: 00788970739;

15. **di dare atto** che la spesa di cui al precedente punto 14) trova copertura finanziaria sui fondi assegnati per la realizzazione degli interventi delle opere infrastrutturali interessate, a valere sulle risorse di cui all'art. 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213, giusta decreto interministeriale del 16 aprile 2024;
16. **di dare atto** che le predette somme saranno liquidate, con successivo atto, alle condizioni specificate nella richiesta di preventivo e nel presente provvedimento di affidamento e che il pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario, con accredito sul conto corrente dedicato indicato nelle fatture e nella relativa dichiarazione, nel rispetto del regime IVA dello *split payment*, ove applicabile;
17. **di dare atto** che le operazioni finanziarie relative all'ordine saranno effettuate nel rispetto della normativa inerente alla tracciabilità dei pagamenti, con le seguenti precisazioni:
 - le fatture elettroniche dovranno riportare obbligatoriamente il Codice Identificativo Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP), come indicati nel presente atto di affidamento;
 - l'operatore economico dovrà trasmettere la dichiarazione di tracciabilità ai sensi della L. n. 136/2010 e comunicare il conto dedicato; la mancata osservanza degli obblighi comporterà la risoluzione dell'ordine e le sanzioni previste;
 - il pagamento avverrà previa verifica positiva della documentazione attestante la regolarità contributiva e previdenziale;
18. **di dare atto che** il CUP e il CIG sono, rispettivamente, i seguenti: F54H22001050005 e BC7268E43A;
19. **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale nei confronti del R.U.P. e del Commissario Straordinario che sottoscrivono il presente provvedimento;
20. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: www.commissariogiochimediteraneo.it ;
21. **di trasmettere** il presente Decreto:
 - all'operatore economico affidatario del servizio, SERVECO S.r.l., pec: serveco@pec.serveco.it;
 - all'Ufficio di Direzione dei Lavori e C.S.E., Sidoti Engineering S.r.l.;
 - al Collaudatore, arch. Luigi Resta.

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese