



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

## DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 308 del 19/11/2025

**Oggetto:** INTERVENTO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL MASTERPLAN DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – “RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, FASE 2 – PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE, LE SOMMINISTRAZIONI E LE FORNITURE” – CUP: E58E23000200001 - CIG: B2EABCC3EC.

*Opere Complementari - liquidazione fattura n.1/800 del 17.11.2025 emessa dall'O.E. “CONSORZIO ITM (impresa Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.)” - con sede legale in Forlì (FC) al corso A. Diaz n. 192 – P.IVA: 04683370409 a titolo di anticipazione (art.125 D.lgs.36/2023) sull'addendum per opere complementari etc.*

**Il Commissario straordinario di Governo** per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

**Visto:**

- il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico” convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l’articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;
- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 che, all’articolo 33, comma 5-ter, lettere a), b) e c), modifica il richiamato articolo 9, commi 5-bis e 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4;
- l’art. 33, comma 5-ter, lett. a) citato, il quale dispone che “Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

## Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606, con il quale è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, Massimo Ferrarese a Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell’art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5- quater e 5-quinquies, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 55, come modificato dall’articolo 33, comma 5-ter, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;
- il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- il decreto del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani dell’8 agosto 2024, adottato d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, è stato approvato il secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026, munito del visto di registrazione della Corte dei conti (prot. n. 2348 del 30 agosto 2024) trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 09 luglio 2024, limitatamente ai 16 interventi – dei quali n. 5 aggiornamenti degli interventi già previsti nel primo stralcio - corredati dall’indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di €.106.931.513,16;
- la Deliberazione della Giunta Comunale di Taranto n. 419 del 23 novembre 2023, con cui il Comune ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) redatto dai tecnici comunali ai sensi dell’art. 41 e All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023;
- l’ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, con cui il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, esercitando i poteri sostitutivi di cui all’art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, si è sostituito al Comune di Taranto, nella realizzazione dell’intervento in oggetto;
- i provvedimenti di finanziamento dell’opera il cui ammontare complessivo è di € 59.750.000,00, così suddivisi:
  - € 28.000.000,00 stanziati con Decreto Interministeriale del 16 aprile 2024, recante l’approvazione del programma dettagliato delle opere infrastrutturali necessarie per la realizzazione dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, ai sensi dell’art. 9, comma 5-ter del D.L. n. 4/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 25/2022 (Masterplan redatto in data 10 ottobre 2023);
  - € 31.750.000,00 stanziati sul bilancio dello Stato per l’anno finanziario 2024, ai sensi della L. n. 213 del 30 dicembre 2023;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 24 gennaio 2024 con cui si è conferito alla Società Sport e Salute S.p.A. l’incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica dell’intervento denominato “Studio Erasmo Iacovone” è stato approvato lo schema di convenzione quadro disciplinante i rapporti tra il Commissario Straordinario e la Società Sport & Salute S.p.A., interamente partecipata

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

dal Ministero dell'Economia e Finanze, quale centrale committenza, in ordine alle attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006 e il successivo atto di attivazione del 13/05/2025, come integrato con successivo atto di attivazione approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 49 del 2 agosto 2024;

- il P.F.T.E. prodotto da Sport e Salute S.p.A. in data 24 maggio 2024 suddiviso in due lotti funzionali, “Lotto 1 – Demolizioni” e “Lotto 2 – Ricostruzioni”, redatto dal raggruppamento temporaneo Shesa s.r.l.s., (mandataria capogruppo), Beta Progetti Engineering s.r.l., Ing. Fabio Manzone e Raffaele Rotili (mandanti);
- l’Ordinanza n. 6 del 25 giugno 2024, con cui il Commissario ha nominato Responsabile Unico del Progetto di che trattasi, l’Ing. Alessandro ZITO, Funzionario del Comune di Taranto in forza ad un accordo di collaborazione tra gli Enti (Commissario Straordinario dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 con il Comune di Taranto);
- Il Decreto n. 51 del 9 agosto 2024 con cui il Commissario Straordinario, ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell’opera di che trattasi, suddiviso nei due lotti funzionali (Fasi), il cui totale complessivo dei quadri economici è pari a € 59.750.000,00, oltre la possibilità di realizzare le opere opzionali per un Q.E di € 6.144.322,56.
- il Decreto Commissoriale n. 53 del 9 agosto 2024, con cui si è proceduto ad adottare la “*decisione a contrarre*”, prevedendo l’affidamento di un appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e i lavori di rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Iacovone di Taranto (Lotto 2 – c.d. “Fase II”), ai sensi dell’art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023 attraverso una procedura aperta (artt. 14 e 71 del Codice), da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice), come disposto dall’Ordinanza Commissoriale n. 12 del 29/07/2024 (attivazione convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport & Salute S.p.A.), svolta in ambito comunitario ed indetta con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea e sulla BDNCP dell’ANAC e sul sito [www.sportesalute.eu](http://www.sportesalute.eu) in data 03/09/2024.
- il Decreto n. 109 del 09/12/2024 con cui il Commissario Straordinario, ha preso atto della conclusione delle attività di gara e della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport & Salute S.p.a. n. 216 del 05 dicembre 2024, in deroga all’art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti del “CONSORZIO ITM - Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.” - con sede legale in Forlì (FC) al corso A. Diaz n. 192 – P.IVA: 04683370409, con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d’opera e degli oneri della sicurezza, pari al 25,00% (venticinque per cento), per un importo contrattuale pari a €.37.442.582,10# - oltre IVA e contributi previdenziali – di cui €.22.704.137,51# per lavori al netto del 25,00% di ribasso, €.11.982.425,77# per costi della mano d’opera non soggetti a ribasso, €.1.872.768,93# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.883.249,89# per importo della progettazione esecutiva non ribassata (oltre I.V.A. e contributi previdenziali), dell’appalto della: “progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell’esecuzione dei lavori relativi agli interventi di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi dello stadio Iacovone del Comune di Taranto (FASE II – RICOSTRUZIONI) - CUP: E58E23000200001 – CIG: B2EABCC3EC; con tale decreto n.109/2024 si è provveduto a rideterminare il quadro economico come di seguito:

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)*



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Regione di appartenenza: PUGLIA		
"RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO E. IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO"		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA POST-GARA		
		LOTTO 2
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>		
<b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
a) Importo lavori al lordo del ribasso	€ 30.272.183,34	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 11.982.425,77	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.872.768,93	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetto a ribasso	€ 883.249,89	
	<b>Totale parziale quadro A.1</b>	<b>€ 45.010.627,93</b>
<b>A.2 IMPORTO POST-GARA</b>		
a) Importo lavori al netto del 25,00% di ribasso	€ 22.704.137,51	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 11.982.425,77	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.872.768,93	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetto a ribasso	€ 883.249,89	
	<b>Totale parziale quadro A.2</b>	<b>€ 37.442.582,10</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica	€ 1.122.869,10	
b) Direzione lavori, contabilità	€ 1.550.306,47	
c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 607.072,20	
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023	€ 167.587,90	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023	€ 131.344,87	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	€ 134.437,92	
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ 61.176,19	
f) Collaudo statico	€ 486.099,81	
g) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ 117.784,13	
	<b>Totale spese tecniche B.1</b>	<b>€ 4.378.678,59</b>
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>		
a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 50.000,00	
b) Imprevisti e premio di accelerazione	€ 5.940.147,39	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 220.636,89	
d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 80.000,00	
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ 30.000,00	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ 3.726,93	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 50.000,00	
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 990.323,19	
i) Spese per Centrale di Comittenza	€ 250.599,78	
	<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2</b>	<b>€ 7.615.434,18</b>
<b>B.3 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10,00% su A.2.a-	€ 4.161.703,39	
IVA su oneri sicurezza - 10,0% su A.2.c	€ 187.276,89	
IVA su spese tecniche - 22,00% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche su A.2.d+B.1+Cassa previdenziale spese tecniche	€ 1.203.929,24	
IVA su indagini - 22% su B.2.d	€ 17.600,00	
Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% su A.2.d+B.1	€ 210.477,14	
	<b>Totale IVA/oneri B.3</b>	<b>€ 5.780.986,65</b>
<b>DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 2 - (3,00% di €56.925.444,87)</b>		<b>€ 1.707.763,35</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>		<b>€ 56.925.444,87</b>

- il processo verbale prot. n. 1496 del 16 dicembre 2024 con cui si è proceduto in ordine alla consegna anticipata ed in via d'urgenza dell'appalto, in deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17, commi 8 e 9 e art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all'immediato avvio del servizio di redazione della progettazione esecutiva;
- l'ordinanza n.6 del 13.03.2025 con cui il Commissario Straordinario ha autorizzato il RUP, ing. Alessandro Zito alla consegna dei lavori, in deroga dell'intera fase II dell'operazione.
- l'ordinanza n.7 del 17.03.2025, i cui contenuti e motivazioni si intendono qui integralmente richiamati, con cui il Commissario Straordinario ha provveduto a sostituire il RUP, ing. Alessandro Zito con l'ing. Giuseppe Olivieri;

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza (art.3, c.9 all.II.14) sottoscritto in data 18.03.2025 nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto, senza riserva alcuna da parte dell'appaltatore valido per l'intera fase II;
- il contratto sottoscritto in modalità telematica in data 03.04.2025 per l'appalto *“integrato dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori relativi agli interventi di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone sito nel Comune di Taranto, in vista dei giochi del Mediterraneo 2026 (R.A. 265/PA/2024) – c.d. II FASE”*, tra il Commissario Straordinario giochi del Mediterraneo 2026 - Massimo Ferrarese - e l'appaltatore - CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRIS E MARITTIME (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409) - nella persona del sig. Danilo Esposito, Presidente del Consiglio Direttivo e Legale (CUP: E58E23000200001 - CIG: B2EABCC3EC). Il corrispettivo riconosciuto all'Appaltatore per le prestazioni oggetto dell'appalto, è pari a complessivi € 37.442.582,10, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge così composto:
  - € 36.559.332,21, per l'esecuzione dei lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza e dei costi della manodopera non assoggettati a r.a.;
  - € 883.249,89, per la progettazione esecutiva, comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 70 del 09/04/2025 con cui è stata disposta la liquidazione dell'anticipazione (ex art.125 del D.lgs.36/2023) in favore del “CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRIS E MARITTIME (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409), per complessivi € 8.043.053,08 di cui € 7.311.866,44 per imponibile ed € 731.186,64 per IVA al 10%;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 233 del 18.09.2025 con cui sono stati approvati gli atti di contabilità del 5° SAL e liquidato il 5° Certificato di Pagamento in favore del “Consorzio Stabile ITM (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409), per complessivi € 1.264.470,46 di cui € 1.149.518,60 per imponibile oltre € 144.951,86 per IVA 10%;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 192 del 22.07.2025, con cui è stato approvato il progetto esecutivo unitario (fase II lotti 2.1-2.2-2.3) per la somma complessiva di € 51.835.820,22, distribuite secondo il seguente Q.E.:

QE RIDETERMINATO (lotti 2.1-2.2-2.3) (a seguito del r.a. delle varie procedure)	
C)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	485.237,79 €
D)importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	831.241,25 €
E) importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI	22.124.503,86 €
F) importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.2 -REALIZZAZIONI	11.621.580,16 €
G) importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	237.527,06 €

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

H)importo mano d'opera non soggetta a ribasso - LOTTO 2.3 -- LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	116.067,88 €
I) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	322.482,73 €
I) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato- LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI	1.040.989,65 €
I) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	49.978,06 €
d) Progettazione Esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a Ribasso (LOTTI 2.1+2.2+2.3)	883.249,89 €
<b>Importo TOTALE APPALTO (PE LOTTI 2.1 e 2.2 +2.3)</b>	<b>37.712.858,33 €</b>

## B) SOMME A DISPOSIZIONE

### B.1 Spese tecniche

a) Progetto di PFTE + CSFP + Relazione geologica + c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato e delle somme accantonate per FASE I - ved. DCS n.69/2024) - FASE II	1.342.676,30 €
b) Direzione lavori, contabilità + c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso Applicato - ved.DCS n.23/2025)- Intera Fase II	1.197.345,16 €
c.1) Oneri di VERIFICA del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023, sono CONTENUTI nella voce a)	0,00 €
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.83/2024) - FASE II	117.882,00 €
d) Collaudo tecnico funzionale impianti (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - FASE II	
e) Collaudo tecnico amministrativo (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - FASE II	522.670,06 €
f) Collaudo statico (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - FASE II	
g) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.69/2025) - FASE II	117.784,13 €
<b>Totale spese tecniche B.1</b>	<b>3.298.357,65 €</b>

### B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti

a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi) - somme rivenienti da PFTE - Fase II	50.000,00 €
b22) premio di accelerazione - Fase II (importo max 30 gg)	905.108,60 €
b11) Imprevisti - somme Fase II (circa 3,0% importo del contratto)	1.125.177,06 €
c) Incentivi max art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (al netto delle somme accantonate per Fase I) adeguato al DCS n.85/2025.	354.578,28 €
d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie, spese per omologazione a federazione/leghe internazionali + indagini CURVA SUD (DCS 79/2025) - importo IVA esclusa	153.050,00 €
e) Spese per commissioni giudicatrici	10.000,00 €
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	3.726,93 €

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti) - Fase II - importo IVA e cassa esclusa	80.000,00 €
h1) Compenso alle discariche autorizzate (PE Lotto 2.1)	284.743,53 €
h2) Compenso alle discariche autorizzate (PE Lotto 2.2 +2.3)	705.579,66 €
i) Spese per Centrale di Committenza (ved. DCS 69/2024 +14/2025) VALIDO PER L'INTERA Fase II, al netto valore previsto FASE I - importo IVA esclusa	293.186,16 €
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2</b>	<b>3.965.150,22 €</b>
<b>B.3 IVA/oneri</b>	
IVA su lavori al netto del Ribasso Applicato, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche (10,00%) - Fase II	3.843.676,68 €
IVA su oneri sicurezza - 10,0%	141.345,04 €
IVA su spese tecniche e cassa previdenziale spese tecniche (22,00%)	1.025.667,35 €
IVA al 22% sulle indagini	33.671,00 €
Cassa previdenziale spese tecniche 4,00%	107.330,60 €
<b>Totale IVA/oneri B.3</b>	<b>5.151.690,68 €</b>
<b>DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 2 - (3,00% di € 56.925.444,87)</b>	<b>1.707.763,35 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA RIDETERMINATO A SEGUITO DI TUTTE le PROCEDURE (P.E. LOTTI 2.1 + 2.2 + 2.3)</b>	<b>51.835.820,22 €</b>

questo Decreto costituisce atto propedeutico all'appendice al contratto di appalto integrato, sottoscritto in data 3 aprile 2025 tra il Commissario Straordinario Giochi del Mediterraneo 2026 e l'appaltatore (Consorzio Stabile I.T.M.) – Fase II, lotti 2.1, 2.2, 2.3, pertanto, è stato rettificato l'importo come di seguito indicato:

a) lavori al netto del ribasso d'asta del 25,00%	€ 22.847.268,71
b) importo mano d'opera NON soggetti a r.a.	€ 12.568.889,29
c) oneri della sicurezza opere NON soggetti a r.a.	€ 1.413.450,44
d) servizi ingegneria per il P.E + agg. PSC, NON soggetta a r.a.	€ 883.249,89
	€ 37.712.858,33

**Dato atto** che,

- con Decreto n. 209 del 27.08.2025, con cui il Commissario Straordinario ha approvato il progetto esecutivo e affidato le opere complementari dell'intervento ricompreso all'interno del Masterplan dei XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – denominato “*rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio ERASMO IACOVONE DEL Comune DI TARANTO, progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi*” – CUP: E58E23000200001 - Fase II, per la somma complessiva di Q.E. pari a € 5.089.624,65, così distribuiti:

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

QE OPERE OPZIONALI (a seguito di ribasso d'asta)	
a)lavori OPZIONALI AL NETTO del Ribasso Applicato del 25% - <b>LOTTO 2.2 -REALIZZAZIONI</b>	2.364.869,21 €
b) mano d'opera LAVORI OPZIONALI NON soggetti a Ribasso - <b>LOTTO 2.2 -REALIZZAZIONI</b>	1.593.832,88 €
c)oneri della sicurezza opere opzionali NON soggetti a Ribasso - <b>LOTTO 2.2 -REALIZZAZIONI</b>	0,00 € (importo interamente "assorbito" nel contratto di appalto in corso)
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC LAVORI OPZIONALI NON soggetto a Ribasso - LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI	149.088,86 €
<b>importo dell'atto aggiuntivo LAVORI E SERVIZI OPZIONALI (lavori+ servizi di PE e CSFP)</b>	<b>4.107.790,95 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1 Spese tecniche</b>	
a) Progetto di PFTE + CSFP + Relazione geologica + c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023	
b) Direzione lavori, contabilità (stimate per opere complementari)	
c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (somme stimate ed accantonate con il finanziamento opere Complementari)	135.000,00 €
c.1) Oneri di VERIFICA del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023	0,00 €
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (somme stimate rivenienti da PFTE)	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti (somme stimate rivenienti da PFTE)	9.450,46 €
e) Collaudo tecnico amministrativo (somme stimate rivenienti da PFTE)	34.281,98 €
f) Collaudo statico (somme stimate rivenienti da PFTE)	59.197,59 €
<b>Totale spese tecniche B.1</b>	<b>237.930,03 €</b>
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>	
b22) premio di accelerazione (max per 30gg)	98.586,98 €
b11) Imprevisti (il 3% sull'importo opere complementari di contratto)	123.233,73 €
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 quotate interamente nel QE della fase II	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2</b>	<b>221.820,71 €</b>
<b>B.3 IVA/oneri</b>	
IVA su lavori, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10,00% -	418.052,28 €
IVA su oneri sicurezza - 10,0%	
IVA su spese tecniche e cassa previdenziale spese tecniche (22,00%)	88.549,92 €

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)*



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% su A.2.d+B.1	15.480,76 €
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>522.082,96 €</b>
<b>Totale QE opere COMPLEMENTARI</b>	<b>5.089.624,65 €</b>

con tale decreto si è dato atto, tra le altre cose che, l'importo “aggiuntivo” dovuto per le opere complementari è pari a € 4.107.790,95 così contraddistinto:

a) lavori al netto del Ribasso d'asta del 25,00% € 2.364.869,21  
b) importo mano d'opera NON soggetti a R.A. € 1.593.832,88  
c) oneri della sicurezza opere opzionali NON soggetti a R.A. (comp. rispetto al PFTE) € 0,00  
d) servizi per il P.E + agg. PSC NON soggetta a R.A. € 149.088,86  
oltre ad ulteriori € 270.276,23 per lavori (netti), scaturite dall'ingegnerizzazione del PFTE per il PE di cui al DCS n.192/2025; l'importo dell'atto aggiuntivo è pari a: € 4.228.978,32 per lavori, oltre a € 149.088,86 per servizi di ingegneria per il P.E e agg. PSC (NON soggetta a R.A.);

### Visto

- il verbale di avvio delle opere complementari predisposto dalla Direzione Lavori il 24.09.2025 e sottoscritto dall'esecutore (Seli manutenzioni generali srl) il 23.10.2025 senza eccezione alcuna;
- che con nota n.3883 del 24.10.2025 l'appaltatore (consorzio stabile ITM) ha trasmesso il suddetto verbale di avvio delle opere complementari e contestualmente ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione delle opere complementari il cui contratto aggiuntivo è in fase di redazione;
- in data 31.10.2025 con nota n.4040 di prot. il RUP nelle more di acquisire i documenti a garanzia dell'atto aggiuntivo, ha determinato il valore dell'importo dell'anticipazione (ex art.125 del D.lgs. 36/2023 e rif. art.10 del CSA allegato al contratto principale d'appalto) in € 845.795,66 pari al 20% di € 4.228.978,32 (importo netto dei soli lavori delle opere complementari);

### Vista,

- la polizza a garanzia assicurativa (Groupama Assicurazioni spa - n.213/115599308), acquisita il 14.11.2025 con n.4370 di prot., del 07.11.2025, per la somma di € 851.310,71 a garanzia dell'anticipazione (€ 845.795,66) oltre agli interessi legali come per legge (€ 5.515,05);
- la polizza a garanzia definitiva (Groupama Assicurazioni spa - n.213/115599308 sottoscritta il 07.11.2025) sull'ulteriore importo aggiuntivo delle opere complementari di € 4.228.978,32, acquisita il 14.11.2025 con n.4370 di prot., del 07.11.2025;
- la polizza a copertura dei danni per esecuzione per responsabilità civile n.115583497 (Groupama Assicurazioni spa) per l'importo complessivo di € 43.671560,41, acquisita il 14.11.2025 con n.4370 di prot., del 07.11.2025;

**Vista**, la fattura n.1/800 del 17.11.2025 (prot.n.4396 del 18.11.2025) emessa dal predetto operatore economico, impresa CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRIS E MARITTIME (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409) per complessivi € 930.375,23 di cui € 845.795,66 per imponibile ed € 84.579,57 per IVA al 10%;

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

**accertata** la regolarità contributiva mediante certificazione DURC già in atti, con numero di protocollo INPS\_50526717, data richiesta 08.09.2025, scadenza validità 06.01.2026;

Accertata la copertura finanziaria della spesa a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario

**Dato atto**, altresì, che la predisposizione del presente provvedimento avviene in assenza di conflitto di interessi nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 7 del DPR n. 62/2013;

**Vista** la direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici; **Visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e successive modificazioni e integrazioni apportate dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

**Ritenuto**, pertanto, di dover provvedere in merito,

## DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. **di autorizzare** il pagamento della fattura n.1 /800 del 17.11.2025 (acquisita con prot.n.4396 del 18.11.2025) emessa dall'O.E. “CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409) per complessivi € 930.375,23 di cui € 845.795,66 per imponibile ed € 84.579,57 per IVA al 10%, nel modo seguente:
  - € 845.795,66 quale imponibile con bonifico bancario sul conto corrente avente codice IBAN IT38B0103015200000006817503;
  - € 84.579,57 quale I.V.A. in regime di split payment, con versamento diretto all'Erario dello Stato.
2. **di dare atto** che la sopra indicata spesa trova copertura sulla contabilità speciale n. 6416, intestata al Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 (l'art. 33, comma 5 ter, lett. c), del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41), come da visto contabile apposto in calce al presente provvedimento, ed è imputabile al quadro economico di cui ai decreti del Commissario straordinario di seguito indicati:
  - **n.192/2025** che approva il progetto esecutivo delle opere principali come di seguito:
    - € 54.055,24 voce lavori;
    - € 5.405,52 voce B.3 iva sui lavori;
  - **n.209/2025** che approva il progetto esecutivo delle opere complementari come di seguito:
    - € 791.740,42 voce lavori;
    - € 79.174,04 voce B.3 iva sui lavori;e che la spesa complessiva a trova copertura nella contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;
3. **di aver verificato** la regolarità contributiva dell'appaltatore “CONSORZIO STABILE

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

INFRASTRUTTURE TERRESTRIS E MARITTIME (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409), attraverso il DURC già in atti, con numero di protocollo INPS\_50526717, data richiesta 08.09.2025, scadenza validità 06.01.2026;

4. **di dare atto** che, all'intervento in questione sono stati attribuiti i seguenti codici CUP: E58E23000200001 e CIG: B2EABCC3EC;
5. **di stabilire** che il presente Decreto, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione Amministrazione trasparente – sottosezione “Bandi di gara e contratti”;
6. **di trasmettere** il presente Decreto:
  1. all'appaltatore: Consorzio ITM: consorzioitm@legalmail.it
  2. all'impresa esecutrice “SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.”: seli@pec.seli.com;
  3. al D.L. e al CSE: dl.cse.taranto.lasia@pec.it
  4. al collaudatore: francescochirilli@pec.it.

**Il Commissario Straordinario**

***Massimo Ferrarese***

*Il RUP*

*Ing. Giuseppe Olivieri*

*Visto Dr. Leonardo S. Franzoso*

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)