



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 337 del 01/08/2026

Oggetto: XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026 – Intervento "Realizzazione dello Stadio del Nuoto di Taranto ed annessa sistemazione dell'area esterna – Una Piscina Olimpica per Taranto 2026" – CUP F54H22001040005 – CIG B4168D683C – **Autorizzazione alla stipula dell'Atto Aggiuntivo al Contratto dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione affidati al RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l. per l'espletamento delle prestazioni professionali di Asseverazione Antincendio e presentazione della SCIA ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 – Approvazione del nuovo Quadro Economico.**

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, Dott. Walter Leo A. Caprino, in ordine all'intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato;

PREMESSO CHE

- con D.P.C.M. del 25 maggio 2023 Massimo Ferrarese è stato nominato Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;
- l'intervento "Stadio del Nuoto: Una Piscina Olimpica per Taranto 2026 XXGdM" (CUP F54H22001040005) è ricompreso nel Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026;
- con decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026", comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;
- con decreto interministeriale adottato in data 8 agosto 2024, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, è stato approvato il 2° stralcio del "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026", comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16;
- con Ordinanza n. 18 dell'11 ottobre 2024 il Commissario Straordinario, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto nelle funzioni di Soggetto Attuatore, da quest'ultimo esercitate, in relazione all'intervento denominato "Impianto Natatorio TORRE D'AYALA" - CUP F54H22001040005;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it *E-mail:* m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con Ordinanza Commissariale il Dott. Walter Leo Adriano Caprino è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, è autorizzata, al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027; ai sensi del comma 5-quater del medesimo articolo è altresì autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario Straordinario per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi;
- con Contratto sottoscritto in data 08/07/2025 (Prot. n. 0002215 del 08/07/2025), stipulato in modalità telematica ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, sono stati affidati al RTP TEKNE S.p.A. (mandataria) – TEKNE ESCO S.r.l. (mandante) i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento in oggetto (CIG B4168D683C), per un corrispettivo contrattuale di € 804.999,58, oltre IVA ed oneri di legge se dovuti;
- con nota di chiarimento trasmessa dalla Direzione Lavori (RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l.), il RTP ha rappresentato che le attività di asseverazione antincendio ai sensi dell'art. 4 del D.M. 07/08/2012 e di presentazione della SCIA al Comando dei Vigili del Fuoco non rientrano tra le prestazioni di direzione lavori affidate in gara, non essendo tale attività ricompresa né nel D.Lgs. 36/2023 né nel relativo Allegato II.14, che disciplina le modalità di svolgimento della Direzione Lavori, né richiamata nel Capitolato d'Oneri posto a base di gara né all'art. 3 del Contratto, trattandosi di adempimento necessario all'esercizio dell'attività sportiva da parte del titolare dell'impianto e non alla certificazione della regolare esecuzione dei lavori, al pari dell'accatastamento e della certificazione energetica;
- con nota del 16/07/2026, assunta al Prot. n. 0005071 del 28/07/2026, il RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l. ha formulato offerta economica per lo svolgimento delle attività di Asseverazione Antincendio e presentazione della SCIA al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, con asseverazione redatta secondo il D.M. 7 agosto 2012, relativamente alle seguenti attività individuate nell'Allegato I al D.P.R. n. 151/2011, punto 68.5.C:
 - N° 65/2.C: Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 100 persone, ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq – Euro 24.800,00 a corpo;
 - N° 49/2.B: Gruppi elettrogeni e/o di cogenerazione con motori di potenza da 350 a 700 Kw – Euro 5.900,00 a corpo;
 - N° 74/1.A: Impianti produzione calore con potenzialità superiore a 116 KW (fino a 350 KW) – Euro 4.300,00 a corpo;
- le prestazioni offerte, come descritte nell'offerta della Società, comprendono l'accurato sopralluogo di verifica a lavori ultimati, la sottoscrizione dell'Asseverazione su modello ministeriale PIN 2.1, la raccolta e verifica delle dichiarazioni e certificazioni in materia di prevenzione incendi, la predisposizione del fascicolo e la presentazione della SCIA al Comando VVF, nonché il ritiro della ricevuta quale titolo abilitativo all'esercizio dell'attività ai soli fini antincendio;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- il professionista antincendio incaricato dal RTP è individuato nell'Ing. Raffaele Salvi, Professionista Antincendio iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui alla L. 818/1984 con codice MI32273I03506;
- il compenso complessivo offerto per le prestazioni sopra descritte è pari a Euro 35.000,00 a corpo, al quale va applicato il ribasso offerto in sede di gara del 45,00000%, per un importo netto di Euro 19.250,00, oltre al contributo previdenziale obbligatorio INARCASSA nella misura del 4% (Euro 770,00) ed IVA di legge al 22% (Euro 4.404,40), per un corrispettivo complessivo di Euro 24.424,40;
- l'offerta esclude espressamente la redazione di eventuali Certificazioni di Impianto, Certificazioni REI, Dichiarazioni di Prodotto, Porte EI e Dichiarazioni di Impianto, che restano a carico dell'impresa esecutrice, unitamente ad ogni altra attività non illustrata nell'offerta;
- il Quadro Economico dell'intervento vigente, da ultimo aggiornato con Decreto del Commissario Straordinario n. 302 del 17/07/2026, espone una somma disponibile, non impegnata, pari a € 2.146.173,76, come attestato dal RUP sulla base del quadro economico vigente;

CONSIDERATO CHE

- le attività di asseverazione antincendio e di presentazione della SCIA ai Vigili del Fuoco, disciplinate dall'art. 4 del D.M. 07/08/2012, non sono ricomprese nell'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza conferito al RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l., riguardando un adempimento tecnico-specialistico distinto, non riconducibile ai compiti della direzione lavori di cui all'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, e propedeutico all'esercizio dell'attività sportiva presso l'impianto;
- tali adempimenti risultano indispensabili per l'apertura e la messa in esercizio dell'impianto sportivo in vista dello svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, tuttora in corso;
- l'eventuale ritardo nel relativo affidamento potrebbe compromettere il rispetto del cronoprogramma dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, con conseguente possibile pregiudizio per il completamento dell'intervento nei termini previsti;
- l'affidamento delle prestazioni in parola al medesimo operatore economico già incaricato della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza garantisce continuità tecnica e coerenza tra le verifiche già svolte in cantiere e le attività di asseverazione, evitando interferenze operative e duplicazioni di attività;
- la prestazione oggetto del presente provvedimento, pur costituendo attività professionale distinta rispetto alla direzione lavori, presenta un elevato grado di connessione tecnica e funzionale con l'incarico già affidato, rendendo opportuno, per ragioni di continuità, coordinamento e celerità procedimentale, l'affidamento al medesimo operatore economico;
- l'avvio di una nuova procedura di selezione di altro operatore economico non risulta compatibile, in ragione dei tempi tecnici occorrenti, con le esigenze di immediatezza dell'affidamento;
- le somme necessarie risultano già disponibili nell'ambito del Quadro Economico approvato dell'intervento e la relativa spesa risulta compatibile con il cronoprogramma finanziario dell'intervento;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- l'Asseverazione Antincendio costituisce certificazione resa da professionista antincendio iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 139/2006 e comporta l'assunzione di specifiche responsabilità professionali non riconducibili ai compiti propri della Direzione Lavori;

ACCERTATO

- che il Contratto stipulato con il RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l. ed il relativo Capitolato d'Oneri individuano quale oggetto dell'affidamento esclusivamente i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, senza ricomprendere le attività di Asseverazione Antincendio e di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi del D.P.R. n. 151/2011;
- che le predette attività costituiscono prestazioni professionali specialistiche autonome rispetto ai servizi affidati con il contratto originario, e non suscettibili di essere ricondotte, neppure in via interpretativa, alle prestazioni già remunerate nell'ambito del contratto originario, e risultano indispensabili per la messa in esercizio dell'impianto sportivo;

ACCERTATO DAL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

- che la proposta della Società risulta coerente con l'urgenza di garantire il tempestivo affidamento del servizio in vista dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026;
- che le prestazioni oggetto del presente atto non risultano remunerate nell'ambito del Contratto di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza già affidato al medesimo RTP;
- che il compenso offerto, pari a Euro 19.250,00 netto (già al netto del ribasso di gara del 45,00000%), risulta congruo sotto il profilo economico, tenuto conto della specificità e complessità delle attività di asseverazione antincendio, della qualifica del professionista incaricato e dell'urgenza connessa alla messa in esercizio dell'impianto;

DATO ATTO CHE

- il presente provvedimento viene adottato sulla base della documentazione acquisita agli atti della Struttura Commissariale;
- ogni attività esecutiva, contabile e di cantiere permane in capo all'appaltatore, alla Direzione Lavori, ai coordinatori della sicurezza ed agli ulteriori soggetti rispettivamente competenti secondo le attribuzioni previste dal D.Lgs. 36/2023 e dal D.Lgs. 81/2008;

Considerato, altresì, che il tempestivo espletamento delle attività di Asseverazione Antincendio costituisce presupposto indispensabile per l'acquisizione del titolo abilitativo ai fini della prevenzione incendi e, conseguentemente, per la messa in esercizio dell'impianto sportivo nei tempi previsti dal cronoprogramma dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026;

RITENUTO

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- che sussistano i presupposti per l'autorizzazione alla stipula dell'Atto Aggiuntivo al Contratto dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza conferito al RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l., come quantificato nell'offerta prot. n. 0005071 del 28/07/2026;
- che le prestazioni richieste risultino strettamente connesse al completamento dell'intervento e alla piena fruibilità e messa in esercizio dell'impianto in vista dello svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026;
- che la modifica contrattuale risulta ammissibile ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di prestazione professionale specialistica supplementare resasi necessaria successivamente all'affidamento originario e la sostituzione del contraente comporterebbe rilevanti disagi tecnici e procedurali nonché un possibile pregiudizio al rispetto del cronoprogramma dell'intervento;
- richiamato altresì l'articolo 17 del D.Lgs. 36/2023 in materia di decisione di contrarre e affidamento;
- di dover provvedere in merito;

TANTO premesso, richiamato, preso atto, considerato, accertato, dato atto e ritenuto, propone al Commissario Straordinario di Governo l'adozione del seguente provvedimento:

1. di autorizzare la stipula dell'Atto Aggiuntivo al Contratto dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione affidati al RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l. (CIG B4168D683C), per l'espletamento delle prestazioni professionali specialistiche di Asseverazione Antincendio e di presentazione della SCIA ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, relative alle attività n. 65/2.C, n. 49/2.B e n. 74/1.A, come quantificate nell'offerta prot. n. 0005071 del 28/07/2026. Il corrispettivo della presente prestazione specialistica è determinato in € 19.250,00 netto (già al netto del ribasso offerto in sede di gara del 45,00000%), oltre contributo integrativo INARCASSA 4% ed IVA di legge al 22%, per complessivi € 24.424,40, secondo quanto disciplinato nell'Atto Aggiuntivo. La stipula dell'Atto Aggiuntivo resta subordinata all'acquisizione del DURC e delle ulteriori verifiche di legge;
2. di autorizzare l'utilizzo delle somme già disponibili nel Quadro Economico dell'intervento ai fini della corresponsione del predetto compenso aggiuntivo, mediante rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento, senza incremento del finanziamento complessivo dell'intervento;
3. di approvare il Quadro Economico aggiornato dell'intervento, di seguito integralmente riportato, che recepisce l'onere autorizzato con il presente provvedimento, restando invariato l'importo complessivo finanziato pari ad € 41.000.000,00;

Voce	Descrizione	Importo prima del presente Decreto	Importo Aggiornato (presente Decreto)
	A) SOMME A BASE D'APPALTO - IMPORTO A BASE DI GARA		
A.1.1	Importo lavori, manodopera e forniture	32.582.088,18 €	32.582.088,18 €
A.1.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	978.416,92 €	978.416,92 €
A.1.3	Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC	426.479,67 €	426.479,67 €
A.1	Totale parziale quadro A (base di gara)	33.986.984,77 €	33.986.984,77 €

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

	A.2) IMPORTO POST-GARA		
A.2.1	Importo lavori al netto del ribasso 17,333%	26.934.634,84 €	26.934.634,84 €
A.2.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	978.416,92 €	978.416,92 €
A.2.3	Progettazione esecutiva al netto del ribasso	352.557,95 €	352.557,95 €
A.2	Totale parziale quadro A.2 (post-gara)	28.265.609,70 €	28.265.609,70 €
	A.3) IMPORTO LAVORI COMPLEMENTARI		
A.3.1	Importo lavori complementari al netto del ribasso	986.519,29 €	986.519,29 €
A.3.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	32.899,29 €	32.899,29 €
A.3	Totale parziale quadro A.3	1.019.418,58 €	1.019.418,58 €
	B) SOMME A DISPOSIZIONE - B.1 SPESE TECNICHE		
B.1.a	PFTE + CS in fase di progettazione + Rel. geologica	431.131,95 €	431.131,95 €
B.1.b	Oneri di verifica del progetto PFTE + PE (art. 42 D.Lgs. 36/2023)	79.987,10 €	79.987,10 €
B.1.c	Direzione Lavori + CSE in fase di esecuzione	804.999,58 €	804.999,58 €
B.1.e	Collaudo tecnico-amministrativo aspetti strutturali	69.412,83 €	69.412,83 €
B.1.f	Collaudo tecnico-amministrativo aspetti edili	32.968,94 €	32.968,94 €
B.1.g	Collaudo tecnico-amministrativo aspetti impiantistici (Engineering Platform 67.12 - Lotto 3, CIG B4A74740A1)	56.330,21 €	56.330,21 €
B.1.h	Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	75.662,04 €	75.662,04 €
B.1.i	CSE per Bonifica Ordigni Bellici	4.910,99 €	4.910,99 €
B.1.l	Supporto al RUP verifica impianti	22.000,00 €	22.000,00 €
B.1.m	Redazione Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) - Atto Aggiuntivo Engineering Platform 67.12 (Decreto n. 302/2026)	-	25.000,00 €
B.1.n	Asseverazione Antincendio e presentazione SCIA (D.P.R. 151/2011) - Atto Aggiuntivo RTP TEKNE S.p.A. - TEKNE ESCO S.r.l. (Decreto n. 337/2026)	-	19.250,00 €
B.1	Totale B.1 Spese tecniche	1.602.403,64 €	1.621.653,64 €
	B.2 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI/ALLACCIAMENTI		
B.2.a	Allacciamenti rete energia elettrica, idrica, fognante, gas, tel/fibra	76.652,29 €	76.652,29 €
B.2.b	Imprevisti (IVA inclusa)	1.527.695,88 €	1.527.695,88 €
B.2.b.1	Premio accelerazione compreso lavori complementari (IVA inclusa)	763.817,22 €	763.817,22 €
B.2.c	Incentivi art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023	483.894,21 €	483.894,21 €
B.2.d	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	50.000,00 €	50.000,00 €
B.2.e	Spese per Commissioni giudicatrici e Centrale di Committenza	353.800,00 €	353.800,00 €
B.2.f	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	2.000,00 €	2.000,00 €
B.2.g	Sorveglianza archeologica	0,00 €	0,00 €
B.2.h	Interramento linea elettrica	15.000,00 €	15.000,00 €
B.2.i	Indagini	27.700,00 €	27.700,00 €
B.2	Totale B.2 - Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	3.300.559,60 €	3.300.559,60 €
	B.3 IVA/ONERI		
B.3.a	IVA su lavori, manodopera - 10% su A.2.1	2.693.463,48 €	2.693.463,48 €
B.3.b	IVA su oneri sicurezza - 10% su A.2.2	97.841,69 €	97.841,69 €
B.3.c	IVA su lavori complementari + oneri sicurezza - 10% su A.3	101.941,86 €	101.941,86 €
B.3.d	IVA su spese tecniche - 22%	464.389,21 €	468.793,61 €
B.3.e	Oneri previdenziali 4% di A.2.3 + B.1	78.198,46 €	78.968,46 €

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

B.3	Totale B.3 - IVA/oneri	3.435.834,71 €	3.441.009,11 €
	PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (LAVORI + FORNITURE)	37.623.826,24 €	37.648.250,64 €
	DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 (3% del finanziamento)	1.230.000,00 €	1.230.000,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA + DPCM art. 4 c.2	38.853.826,24 €	38.878.250,64 €
	FINANZIAMENTO	41.000.000,00 €	41.000.000,00 €
	DISPONIBILE	2.146.173,76 €	2.121.749,36 €

4. di dare atto che l'Atto Aggiuntivo non incide sulle finalità dell'intervento né sull'importo complessivo del finanziamento assegnato, e risulta funzionalmente connesso al completamento delle attività professionali già affidate, ferma restando la copertura finanziaria nell'ambito delle somme già disponibili nel Quadro Economico approvato dell'intervento;

5. di stabilire che restano ferme le responsabilità dell'Appaltatore, della Direzione Lavori, dei coordinatori della sicurezza e degli altri soggetti competenti, secondo le rispettive attribuzioni previste dalla normativa vigente;

6. di prendere atto che le prestazioni saranno espletate, per conto del RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l., dall'Ing. Raffaele Salvi, professionista antincendio iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139/2006 con codice MI32273I03506, secondo le modalità e i termini descritti nell'offerta;

7. di demandare al Responsabile Unico del Progetto ogni ulteriore adempimento istruttorio, tecnico, amministrativo e contabile conseguente al presente provvedimento, ivi compresa la predisposizione dell'Atto Aggiuntivo al Contratto da sottoporre alla sottoscrizione del Commissario Straordinario e del legale rappresentante del RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l.;

8. di dare atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari saranno assolti secondo le disposizioni ANAC vigenti, mediante utilizzo del CIG originario B4168D683C già acquisito per l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza, non essendo necessaria l'acquisizione di un nuovo CIG trattandosi di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

9. di disporre la pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale della Struttura Commissariale nella sezione "Amministrazione Trasparente" e la trasmissione dello stesso: al RUP Dott. Walter Leo A. Caprino; al RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l. – ingegneria.teknespa@legalmail.it; al Coordinatore della Struttura Commissariale Ing. Silvio Scarcelli;

10. di dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto la nota di chiarimento e l'offerta economica prot. n. 0005071 del 28/07/2026 del RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l., i relativi allegati, e il Quadro Economico rimodulato dell'intervento sopra riportato.

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Walter Leo A. Caprino

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto;

Visto il D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, ed in particolare l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, ed in particolare l'articolo 9, comma 5-bis, che autorizza la spesa per la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, e il comma 5-quater, relativo alla contabilità speciale intestata al Commissario Straordinario;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., ed in particolare l'articolo 17 in materia di decisione di contrarre e affidamento, l'articolo 120 in materia di modifica dei contratti in corso di esecuzione, e l'Allegato II.14;

Visto l'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale il contratto può essere modificato quando lavori, servizi o forniture supplementari si siano resi necessari e il cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici ovvero comportamenti notevoli disguidi o duplicazione dei costi, e nel rispetto dei limiti di cui al comma 2 del medesimo articolo;

Rilevato che la prestazione professionale specialistica supplementare si è resa necessaria successivamente all'affidamento originario e che il ricorso ad un diverso operatore economico determinerebbe duplicazione di attività tecniche, disallineamento delle verifiche già svolte in cantiere e incompatibilità con il cronoprogramma dell'intervento;

Visto il D.M. 7 agosto 2012 e il D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, in materia di procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi;

Visto il D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, recante revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza;

Vista l'Ordinanza n. 18 dell'11 ottobre 2024, con la quale il Commissario Straordinario ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto nelle funzioni di Soggetto Attuatore in relazione all'intervento denominato "Impianto Natatorio TORRE D'AYALA" - CUP F54H22001040005;

Viste le Ordinanze Commissariali di nomina del Commissario Straordinario e del Responsabile Unico del Progetto;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Visto il Contratto dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione affidati al RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l. (CIG B4168D683C);

Vista la nota di chiarimento e l'offerta economica del RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l. assunta al Prot. n. 0005071 del 28/07/2026;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

- la prestazione oggetto del presente provvedimento riveste carattere di necessità ed urgenza ai fini della piena funzionalità dell'impianto sportivo;
- il ricorso ad un diverso operatore economico determinerebbe un aggravio procedimentale incompatibile con le esigenze connesse all'imminente svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026;
- l'importo trova integrale copertura nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento;
- il tempestivo espletamento delle attività di Asseverazione Antincendio costituisce presupposto indispensabile per l'acquisizione del titolo abilitativo ai fini della prevenzione incendi e, conseguentemente, per la messa in esercizio dell'impianto sportivo nei tempi previsti dal cronoprogramma dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026;

Ritenuto:

- che ricorrano i presupposti per l'autorizzazione alla stipula dell'Atto Aggiuntivo proposto dal RUP;
- che le prestazioni richieste risultino strettamente connesse al completamento dell'intervento e alla piena fruibilità e messa in esercizio dell'impianto in vista dello svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026;
- che la modifica contrattuale risulta ammissibile ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di prestazione professionale specialistica supplementare resasi necessaria successivamente all'affidamento originario e la sostituzione del contraente comporterebbe rilevanti disagi tecnici e procedurali;
- che l'affidamento delle prestazioni integrative al medesimo operatore economico incaricato della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza garantisce continuità tecnica, unitarietà delle verifiche e coerenza tra la documentazione tecnica e gli adempimenti conclusivi, evitando interferenze operative e duplicazioni di attività;
- di condividere la proposta formulata dal RUP per le motivazioni ivi riportate, che qui si intendono integralmente richiamate;

DECRETA

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

1. di autorizzare la stipula dell'Atto Aggiuntivo al Contratto dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione affidati al RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l. (CIG B4168D683C), per l'espletamento delle prestazioni professionali specialistiche di Asseverazione Antincendio e di presentazione della SCIA ai sensi del D.P.R. n. 151/2011. Il corrispettivo della presente prestazione specialistica è determinato in € 19.250,00 netto (già al netto del ribasso di gara del 45,00000%), oltre contributo integrativo INARCASSA 4% ed IVA di legge al 22%, per complessivi € 24.424,40, secondo quanto disciplinato nell'Atto Aggiuntivo. La stipula dell'Atto Aggiuntivo resta subordinata all'acquisizione del DURC e delle ulteriori verifiche di legge;
2. di autorizzare l'utilizzo delle somme già disponibili nel Quadro Economico dell'intervento ai fini della corresponsione del predetto compenso aggiuntivo, mediante rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento, senza incremento del finanziamento complessivo dell'intervento;
3. di approvare il Quadro Economico aggiornato dell'intervento, di seguito integralmente riportato, che recepisce l'onere autorizzato con il presente provvedimento, restando invariato l'importo complessivo finanziato pari ad € 41.000.000,00;

Voce	Descrizione	Importo prima del presente Decreto	Importo Aggiornato (presente Decreto)
	A) SOMME A BASE D'APPALTO - IMPORTO A BASE DI GARA		
A.1.1	Importo lavori, manodopera e forniture	32.582.088,18 €	32.582.088,18 €
A.1.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	978.416,92 €	978.416,92 €
A.1.3	Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC	426.479,67 €	426.479,67 €
A.1	Totale parziale quadro A (base di gara)	33.986.984,77 €	33.986.984,77 €
	A.2) IMPORTO POST-GARA		
A.2.1	Importo lavori al netto del ribasso 17,333%	26.934.634,84 €	26.934.634,84 €
A.2.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	978.416,92 €	978.416,92 €
A.2.3	Progettazione esecutiva al netto del ribasso	352.557,95 €	352.557,95 €
A.2	Totale parziale quadro A.2 (post-gara)	28.265.609,70 €	28.265.609,70 €
	A.3) IMPORTO LAVORI COMPLEMENTARI		
A.3.1	Importo lavori complementari al netto del ribasso	986.519,29 €	986.519,29 €
A.3.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	32.899,29 €	32.899,29 €
A.3	Totale parziale quadro A.3	1.019.418,58 €	1.019.418,58 €
	B) SOMME A DISPOSIZIONE - B.1 SPESE TECNICHE		
B.1.a	PFTE + CS in fase di progettazione + Rel. geologica	431.131,95 €	431.131,95 €
B.1.b	Oneri di verifica del progetto PFTE + PE (art. 42 D.Lgs. 36/2023)	79.987,10 €	79.987,10 €
B.1.c	Direzione Lavori + CSE in fase di esecuzione	804.999,58 €	804.999,58 €
B.1.e	Collaudo tecnico-amministrativo aspetti strutturali	69.412,83 €	69.412,83 €
B.1.f	Collaudo tecnico-amministrativo aspetti edili	32.968,94 €	32.968,94 €
B.1.g	Collaudo tecnico-amministrativo aspetti impiantistici (Engineering Platform 67.12 - Lotto 3, CIG B4A74740A1)	56.330,21 €	56.330,21 €
B.1.h	Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	75.662,04 €	75.662,04 €
B.1.i	CSE per Bonifica Ordigni Bellici	4.910,99 €	4.910,99 €

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

B.1.l	Supporto al RUP verifica impianti	22.000,00 €	22.000,00 €
B.1.m	Redazione Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) - Atto Aggiuntivo Engineering Platform 67.12 (Decreto n. 302/2026)	-	25.000,00 €
B.1.n	Asseverazione Antincendio e presentazione SCIA (D.P.R. 151/2011) - Atto Aggiuntivo RTP TEKNE S.p.A. - TEKNE ESCO S.r.l. (Decreto n. 337/2026)	-	19.250,00 €
B.1	Totale B.1 Spese tecniche	1.602.403,64 €	1.621.653,64 €
	B.2 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI/ALLACCIAMENTI		
B.2.a	Allacciamenti rete energia elettrica, idrica, fognante, gas, tel/fibra	76.652,29 €	76.652,29 €
B.2.b	Imprevisti (IVA inclusa)	1.527.695,88 €	1.527.695,88 €
B.2.b.1	Premio accelerazione compreso lavori complementari (IVA inclusa)	763.817,22 €	763.817,22 €
B.2.c	Incentivi art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023	483.894,21 €	483.894,21 €
B.2.d	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	50.000,00 €	50.000,00 €
B.2.e	Spese per Commissioni giudicatrici e Centrale di Committenza	353.800,00 €	353.800,00 €
B.2.f	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	2.000,00 €	2.000,00 €
B.2.g	Sorveglianza archeologica	0,00 €	0,00 €
B.2.h	Interramento linea elettrica	15.000,00 €	15.000,00 €
B.2.i	Indagini	27.700,00 €	27.700,00 €
B.2	Totale B.2 - Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	3.300.559,60 €	3.300.559,60 €
	B.3 IVA/ONERI		
B.3.a	IVA su lavori, manodopera - 10% su A.2.1	2.693.463,48 €	2.693.463,48 €
B.3.b	IVA su oneri sicurezza - 10% su A.2.2	97.841,69 €	97.841,69 €
B.3.c	IVA su lavori complementari + oneri sicurezza - 10% su A.3	101.941,86 €	101.941,86 €
B.3.d	IVA su spese tecniche - 22%	464.389,21 €	468.793,61 €
B.3.e	Oneri previdenziali 4% di A.2.3 + B.1	78.198,46 €	78.968,46 €
B.3	Totale B.3 - IVA/oneri	3.435.834,71 €	3.441.009,11 €
	PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (LAVORI + FORNITURE)	37.623.826,24 €	37.648.250,64 €
	DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 (3% del finanziamento)	1.230.000,00 €	1.230.000,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA + DPCM art. 4 c.2	38.853.826,24 €	38.878.250,64 €
	FINANZIAMENTO	41.000.000,00 €	41.000.000,00 €
	DISPONIBILE	2.146.173,76 €	2.121.749,36 €

4. di dare atto che l'Atto Aggiuntivo non incide sulle finalità dell'intervento né sull'importo complessivo del finanziamento assegnato, e risulta funzionalmente connesso al completamento delle attività professionali già affidate, ferma restando la copertura finanziaria nell'ambito delle somme già disponibili nel Quadro Economico approvato dell'intervento;

5. di stabilire che restano ferme le responsabilità dell'Appaltatore, della Direzione Lavori, dei coordinatori della sicurezza e degli altri soggetti competenti, secondo le rispettive attribuzioni previste dalla normativa vigente;

6. di prendere atto che le prestazioni saranno espletate, per conto del RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l., dall'Ing. Raffaele Salvi, professionista antincendio iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139/2006 con codice MI32273I03506;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

7. di demandare al Responsabile Unico del Progetto ogni ulteriore adempimento istruttorio, tecnico, amministrativo e contabile conseguente al presente provvedimento, ivi compresa la predisposizione dell'Atto Aggiuntivo al Contratto da sottoporre alla sottoscrizione del Commissario Straordinario e del legale rappresentante del RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l.;
8. di dare atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari saranno assolti secondo le disposizioni ANAC vigenti, mediante utilizzo del CIG originario B4168D683C già acquisito per l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza, non essendo necessaria l'acquisizione di un nuovo CIG trattandosi di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
9. di disporre la pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale della Struttura Commissariale nella sezione "Amministrazione Trasparente" e la trasmissione dello stesso: al RUP Dott. Walter Leo Adriano Caprino; al RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l. – ingegneria.teknespa@legalmail.it; al Coordinatore della Struttura Commissariale Ing. Silvio Scarcelli;
10. di dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto la nota di chiarimento e l'offerta economica prot. n. 0005071 del 28/07/2026, i relativi allegati, e il Quadro Economico rimodulato dell'intervento sopra riportato;

**Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese**