



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 349 del 06.08.2026

OGGETTO: *“Realizzazione e Manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell’impianto sportivo” nell’ambito dell’intervento di “rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone”. CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture)”.*

- Affidamento diretto, art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzato alla manutenzione ed al ripristino della torre faro esistente sul parcheggio (1) a servizio dello stadio E. Iacovone – CIG: BCA6496ADD

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giuseppe Olivieri, in ordine all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale di Taranto n. 419 del 23 novembre 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), redatto dai tecnici comunali ai sensi dell’art. 41 e All. I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024 il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, esercitando i poteri sostitutivi di cui all’art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e richiamato il Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023, si è sostituito al Comune di Taranto nella realizzazione dell’intervento in oggetto;
- con Ordinanza n. 6 del 25 giugno 2024, il Commissario Straordinario ha nominato Responsabile Unico del Progetto di che trattasi, l’Ing. Alessandro Zito, Funzionario del Comune di Taranto in forza ad un accordo di collaborazione tra gli Enti (Commissario Straordinario dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 con il Comune di Taranto);
- con nota 24 maggio 2024 la società governativa “Sport e Salute – Ingegneria dello Sport” ha consegnato il P.F.T.E. dell’opera denominata “ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi e del sistema di viabilità dello Stadio Erasmo IACOVONE”, suddiviso in due lotti funzionali, rispettivamente “Fase I – Demolizioni” – “Fase II – Ricostruzioni”, redatto dall’R.T.P. ARCH. SHESA S.R.L.S., (mandataria capogruppo), BETA PROGETTI ENGINEERING S.R.L., ING. FABIO MANZONE E RAFFAELE ROTILI (mandanti), costituito dai relativi elaborati e quadri economici, suddivisi per lotti;
- con Decreto n. 51 del 9 agosto 2024 il Commissario Straordinario ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell’opera di che trattasi, suddiviso nei due lotti funzionali (Fasi), oltre la possibilità di realizzare le opere complementari eventualmente opzionabili, per la somma complessiva di € 63.069.767,43.
- con Decreto Commissariale n. 53 del 9 agosto 2024 è stata adottata la decisione a contrarre, disponendo l’affidamento di un appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l’esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione e implementazione dei servizi dello Stadio Iacovone di Taranto (cd. “Fase II”), ai sensi dell’art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023. L’affidamento è stato previsto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 14 e 71 del medesimo Codice, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 2. Tale procedura è stata attivata in esecuzione dell'Ordinanza Commissariale n. 12 del 29 luglio 2024, con la quale è stata disposta l'attivazione della convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società *Sport e Salute S.p.A.*;
- con verbale prot. n. 1496 del 16 dicembre 2024 si è proceduto alla consegna anticipata (Fase II - ricostruzione) e in via d'urgenza dell'appalto, in deroga al combinato disposto di cui agli artt. 17, commi 8 e 9, e 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all'immediato avvio del servizio di redazione della progettazione esecutiva;
 - con Ordinanza n. 6 del 13 marzo 2025 il Commissario Straordinario ha autorizzato il RUP alla consegna dei lavori, in deroga alla disciplina ordinaria relativa alla Fase II dell'operazione;
 - con Ordinanza n. 7 del 17 marzo 2025 il Commissario Straordinario ha disposto la sostituzione del RUP di cui alla Ordinanza n. 6 del 25 giugno 2024, con l'Ing. Giuseppe Olivieri;
 - con verbale sottoscritto in data 18 marzo 2025 si è proceduto alla consegna dei lavori, in via d'urgenza, relativi alla Fase II, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto.
 - con Decreto n. 192 del 6 agosto 2025, il Commissario Straordinario ha approvato il progetto esecutivo redatto dal raggruppamento (Bolina Ingegneria srl capogruppo mandataria, Ceccetto & Associati srl, Thesign Engineering Group scarl, DFP Engineering srl, geol. Antonio Massimiliano Laudiero, mandanti) indicato dall'appaltatore in sede di gara (Consorzio ITM – Esecutrice: SELI Manutenzioni Generali S.r.l.) dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, denominato *"Rifunzionalizzazione e implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto – progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi"* – CUP: E58E23000200001 – Fase II (lotti 2.1, 2.2 e 2.3), per un importo complessivo di Q.E. di € 51.835.820,22;
 - con Decreto del Commissario Straordinario n. 209 del 27 agosto 2025, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal medesimo raggruppamento indicato prima, delle opere complementari e contestualmente affidato al medesimo appaltatore delle opere principali (Consorzio Stabile ITM - C.F./P. IVA 04683370409) l'intervento ricompreso all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, denominato *"Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto – progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi"* – CUP: E58E23000200001 – per un importo complessivo del Quadro Economico pari a € 5.089.624,65;
 - in data 22.01.2026 con proprio Decreto n.22, il Commissario Straordinario ha approvato il quadro economico unitario rideterminato, comprendente le risorse destinate alla Fase II – Ricostruzioni (DCS n.192/2025) e alle opere complementari (DCS n.209/2025), con l'ulteriore inserimento delle economie accertate sul Quadro Economico del progetto della Fase I – Demolizioni (DCS nn. 227/2025 e 11/2025), relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: *"Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone"* – CUP: E58E23000200001, per la somma complessiva di € 57.356.030,57;
 - con tale Decreto n.22/2026 il Commissario straordinario ha dato atto tra l'altro che, le somme indicate alla voce *"(C) imprevisti/economie/varie"*, possono essere destinati ad *ulteriori utilizzi*, da ricondursi comunque nell'ambito dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: *"Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone"* – CUP: E58E23000200001; ha autorizzato perciò il Responsabile Unico del Progetto, alla redazione di un progetto o alla variante al contratto attualmente in corso di esecuzione, conformemente

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

alla normativa vigente, che preveda tra le altre cose la realizzazione e/o la manutenzione delle infrastrutture necessarie all'uso dello stadio (parcheggi, viabilità etc...) per l'evento XX giochi del Mediterraneo – Taranto 2026;

- con il Decreto del Commissario Straordinario n. 73 del 04/03/2026, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., i servizi tecnici di ingegneria e architettura di progettazione esecutiva (P.E.), direzione lavori (D.L.), coordinamento della sicurezza (CSFP/E), redazione certificato regolare esecuzione (CRE), nell'ambito della “rifunionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone”, per la “realizzazione e la manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo” – CUP: E58E23000200001 – Fase III – infrastrutture, in favore dell'architetto Cosima Lorusso, (Via Golfo di Taranto 7, Taranto, CF: LRSCSM73T44L049N - P.iva: 02573150733), per la somma complessiva di € 61.549,50;
- con nota del 10.03.2026 con n.1540 di prot., il progettista arch. Cosima LoRusso ha trasmesso il progetto esecutivo dell'opera di che trattasi;
- con Decreto del Commissario Straordinario n.107 del 26.03.2026 con cui è stato dato incarico all'ing. Salvatore Vernole (CF: VRNSVT71E27A662K - P.IVA: 06570570728) di redigere relazione specialistica a corredo del predetto progetto esecutivo avente ad oggetto: “studio di compatibilità idrologica ed idraulica alle NTA del PAI” per la somma complessiva di € 1.015,04 iva e cassa inclusi; relazione puntualmente acquisita agli atti di questa struttura commissariale a completamento del progetto esecutivo suddetto;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 140 del 21.04.2026 si è preso atto della conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria ed è stato individuato il “gruppo di lavoro” ai fini dell'art. 45 del D.lgs.36/2023 e dell'art.3 del DCS n.85/2025;
- con Decreto del Commissario Straordinario n.171 del 06.05.2026 si è provveduto, tra l'altro a:
 - approvare il progetto esecutivo dell'opera: “realizzazione e manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo” nell'ambito dell'intervento di “rifunionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone”. CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture”, redatto, ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 22 dell'Allegato I.7, redatto dall'arch. Cosima Lorusso, dell'importo complessivo pari a € 980.000,00;
 - adottare decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori, dando atto che:
 - a) la procedura di gara dovrà svolgersi in modalità “aperta” (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione del termine di 11 gg per la presentazione delle offerte (giusta deroga disposta con Ordinanza n. 8 del 06/05/2026);
 - b) ai fini della selezione del contraente si applicherà il criterio del *minor prezzo* ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
 - c) è altresì previsto il meccanismo dell'*inversione procedimentale* (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
 - dare atto che, l'intero importo del QE pari a € 980.000,00 è così finanziata:
 - per € 412.481,57 (€ 801.681,57 - € 389.200,00), con parte delle economie dell'intervento di riqualificazione degli impianti esistenti da destinare agli allenamenti per lo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026”, CUP I52B24000830001 – Provincia di Taranto;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- per € 392.601,10, con le economie cautelativamente accertate sull'opera di "Miglioramento della Viabilità di accesso e implementazione dei parcheggi dell'area sportiva Vigna Marina" CUP: F57B22000990005 – Comune di Fasano;
- per € 174.916,86 (inclusi € 1.015,04 + 61.549,50 + € 35,00 impegnati provvisoriamente per i servizi tecnici) con la disponibilità della voce "C) imprevisti/economie/varie" del Q.E. approvato con decreto del Commissario Straordinario n.22 del 22.01.2026 dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: "Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone" – CUP: E58E23000200001;
- con Decreto del Commissario Straordinario n.171 del 06.05.2026, con cui è stato approvato il progetto esecutivo per la "Realizzazione e la manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo" nell'ambito dell'intervento di "rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone". CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture)" unitamente il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRINCIPALE = PARCHEGGIO + MANUTENZIONE VIA IACOVONE				
A) LAVORI A BASE DI APPALTO				
A.1	Importo dei lavori "a corpo" (soggetto a ribasso d'asta)	CME L	€	750 960,57
A.2	Oneri della sicurezza "a corpo" (importo non soggetto a ribasso d'asta)	CME S	€	5 625,61
INCIDENZA DELLA MANODOPERA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA			183'607,36	
Importo totale a base di appalto (A.1 + A.2)			€	756 586,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		€	-
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		€	-
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	-
B.4	Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/accantonamenti/opere complementari/etc		€	73 942,67
B.5	Accantonamento per varianti			
B.6	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (56%x1,60%)+1,085	1,60% su A	€	10 623,00
B.7	Spese per pubblicità e ANAC		€	-
B.8	altre spese tecniche - Consulenze Tecniche Varie		€	800,00
B.9	Contributo anac		€	625,00
B.10	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva dell'opera (DCS N73/2026)		€	15 840,00
B.11	Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza, opere appalto principale CRE (DCS N73/2026)		€	22 620,82
B.12	Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza - opere di Completamento (DCS N73/2026) - Eventualmente opzionabili con le opere di completamento		€	10 049,18
B.13	CNPAIA su Spese Generali	4,00% su B.10	€	1 972,40
B.14	IVA su Spese Tecniche e CNPAIA	22,00% su B.2, B.10 e B.11	€	11 282,13
B.15	IVA su lavori	10,00% su A, B.1 B.4, c B.5	€	75 658,62
Totale somme a disposizione dell'amministrazione			€	223 413,82
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)			€	980 000,00

- con Decreto del Commissario Straordinario n.200 del 22.05.2026, è stato aggiudicato l'appalto per la "realizzazione e manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo" nell'ambito dell'intervento di "rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone". CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture)" a CO.INVEST srl (Gravina in Puglia alla Via Montanara n. 22 P.IVA: 06657530728), unitamente del quadro economico post-gara come di seguito riportato:

A) LAVORI		
A.1	Importo dei lavori "a corpo" (al netto del r.a. del 29,623%)	€ 528.503,52
A.2	Oneri della sicurezza "a corpo" (importo non soggetto a ribasso d'asta)	€ 5.625,61
LAVORI COMPLEMENTARI		
A.3	Importo dei lavori "a corpo" (al netto del r.a. del 29,623%)	€ 236.543,71
A.4	Oneri della sicurezza "a corpo" (importo non soggetto a ribasso d'asta)	€ -

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Importo totale LAVORI complessivo incluse opere COMPLEMENTARI (A.1 + A.2+A.3+A.4)		€ 770.672,84
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ -
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B.4	Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/accantonamenti/opere complementari/supplementari/accantonamento per varianti/etc	€ 58.447,34
B.6	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (1,60%+IRAP8,5%)	€ 10.623,00
B.8	altre spese tecniche	€ 800,00
B.9	Contributo ANAC	€ 625,00
B.10	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva dell'opera (DCS N73/2026)	€ 15.840,00
B.11	Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza, opere appalto principale CRE (DCS N73/2026)	€ 22.620,82
b.12	Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza - opere di Completamento (DCS N73/2026)	€ 10.049,18
B.13	CNPAIA su Spese Tecniche (4%)	€ 1.972,40
B.14	IVA su Spese Tecniche e CNPAIA (22%)	€ 11.282,13
B.15	IVA al 10% su lavori (A)	€ 77.067,28
Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 209.327,16
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 980.000,00

- con Decreto del Commissario Straordinario n.282 del 13.07.2026, è stata approvata perizia suppletiva e di variante, dell'intervento di "realizzazione e manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo" nell'ambito dell'intervento di "rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone". CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture)" per l'importo complessivo di € 1.314.750,00 distribuite secondo il QE riportato di seguito:

LAVORI DA CONTRATTO				
A.1	Importo dei lavori "contratto" al netto del ribasso d'asta (QUOTA MANUTENZIONE)		22%	€ 145.585,85
A.2	Importo dei lavori "CONTRATTO" al netto de ribasso d'asta (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE)		10%	€ 619.461,39
A.3	Oneri della sicurezza (NON soggetto a ribasso d'asta) - (QUOTA MANUTENZIONE)		22%	€ 1.068,87
A.4	Oneri della sicurezza (NON soggetto a ribasso d'asta) - (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE)		10%	€ 4.556,74
	SOMMANO CONTRATTO			€ 770.672,84
LAVORI DI VARIANTE (SUPPLETIVI)				
C.1	Importo dei lavori VARIANTE al NETTO DEL R.A. - QUOTA MANUTENZIONE		22%	€ 236.161,43
C.1	Importo dei lavori VARIANTE al NETTO DEL R.A. - QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE		10%	€ 8.066,95
C	somma Lavori suppletivi di variante			€ 244.228,38

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

	SOMMANO LAVORI (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE+MANUTENZIONE): CONTRATTO + VARIANTE			€ 1.014.901,22
D	Sub Totale: LAVORI DI CONTRATTO + LAVORI DI VARIANTE (SUPPLETIVA)			
D.1	Importo dei lavori "CONTRATTO+VARIANTE" al netto del ribasso d'asta (QUOTA MANUTENZIONE)		22%	€ 381.747,28
D.2	Importo dei lavori "CONTRATTO+VARIANTE" al netto de ribasso d'asta (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE)		10%	€ 627.528,34
D.3	Oneri della sicurezza (NON soggetto a ribasso d'asta) - (QUOTA MANUTENZIONE)		22%	€ 1.068,87
D.4	Oneri della sicurezza (NON soggetto a ribasso d'asta) - (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE)		10%	€ 4.556,74
D.5	SOMMANO LAVORI (QUOTA MANUTENZIONE): CONTRATTO + VARIANTE		22%	€ 382.816,15
D.6	SOMMANO LAVORI (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE): CONTRATTO + VARIANTE		10%	€ 632.085,08
D	SOMMANO LAVORI (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE+MANUTENZIONE): CONTRATTO + VARIANTE			€ 1.014.901,22
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.4	Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/opere complementari/diversi utilizzi/etc - IVA compresa			€ 26.486,68
B.6	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (1,60%) incl. somme per variante		1,60%	€ 12.761,60
B.7	Quota Irap (8,5%) su incentivo funzioni tecniche			€ 1.084,74
B.8	altre spese tecniche			€ 800,00
B.9	Contributo anac			€ 625,00
B.10	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva dell'opera (DCS N73/2026); opere principali e complementari			€ 15.840,00
B.11	Spese Generali relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza, CRE (DCS N73/2026); opere principali e complementari			€ 32.670,00
B.10	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva variante			€ 5.217,30
B.11	Spese Generali relative alla DL, CSE CRE somme suppletive per variante in corso d'opera			€ 6.601,50
B.12 b	CNPAIA su Spese Generali		4,00%	€ 2.445,15
B.13	IVA su Spese Tecniche e CNPAIA		22,00%	€ 13.986,27
B.14	IVA su Lavori QUOTA Manutenzione		22,00%	€ 84.219,55
B.15	IVA sui lavori quota NUOVA REALIZZAZIONE		10,00%	€ 63.208,51
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione			€ 65.946,30
	TOTALE IMPORTO INTERVENTO ("SPESE DI INVESTIMENTO")			€ 1.280.847,52
	somme di cui al DPCM 25/05/2026 ART.4 C.2 (determinate nel 3% su € 412.481,57 e € 392.601,10)			€ 24.152,48

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

DPCM 25/05/2026 ART.4 C.2 (determinate nel 3% su € 325.000 di cui al DL 108/2026)			€ 9.750,00
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ 1.314.750,00

finanziati in questo modo:

- per € 980.000,00 del progetto approvato con DCS n.171/2026:
 - con € 412.481,57, con parte delle economie dell'intervento di riqualificazione degli impianti esistenti da destinare agli allenamenti per lo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026", CUP I52B24000830001 – Provincia di Taranto;
 - con € 392.601,10, con le economie sull'opera di "Miglioramento della Viabilità di accesso e implementazione dei parcheggi dell'area sportiva Vigna Marina" CUP: F57B22000990005 – Comune di Fasano;
 - € 174.917,33 con la disponibilità della voce "C) imprevisti/economie/varie" del Q.E. approvato con decreto del Commissario Straordinario n.22 del 22.01.2026 dell'intervento: "Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone" – CUP: E58E23000200001;
- per i restanti € 334.750,00 con una parte del maggior importo (€ 1.485.000,00) destinato allo stadio Erasmo Iacovone di Taranto dal Commissario Straordinario, con propria ordinanza n.17 del 09.07.2026, in attuazione del disposto normativo di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 108/2026;

Ravvisata la necessità, di dotare il parcheggio che si sta ultimando, a servizio dello stadio Iacovone, di un adeguato grado di illuminazione serale anche per garantire un equo livello di sicurezza durante lo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo, procedendo al ripristino, alla manutenzione ed al potenziamento della torre faro già esistente (ved. parcheggio n.1);

Dato atto che,

- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione e ripristino della torre faro esistente nel parcheggio (n.1), nell'ambito dell'intervento di "realizzazione e manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo", CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture)" si è proceduto ad uno scambio di corrispondenza con l'operatore: "M.A. Impianti S.r.l. - via Arco Calderai 70 - Castellaneta (TA) - P.Iva: 02842900736", mediante Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (Traspare) in uso da questa Struttura Commissariale e ad avviare le verifiche di rito mediante FVOE, la maggior parte "in istruttoria" per i quali questa Stazione Appaltante è tenuta a revocare nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti non risulti positiva;
- sulla base della corrispondenza agli atti appena citata, l'importo offerto per i lavori di manutenzione e ripristino della torre fare esistente nel parcheggio (1) per la somma di € 12.000,20 oltre Iva al 22%;

Richiamati

- i principi generali del *codice dei contratti* (Titolo I D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.), in particolare quelli del "risultato, della fiducia, del criterio interpretativo e applicativo della norma, della buona fede e tutela dell'affidamento, nonché dell'auto-organizzazione amministrativa";

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- l'art. 14 e gli artt. 48 ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., recanti le soglie di rilevanza comunitaria e la disciplina relativa ai contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che si proceda ad "[...] all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'art. 17, ed in particolare il comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" ed il comma 2 per il quale "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 25, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento";

Ritenuto, dunque, che sussistano i presupposti per procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione e ripristino del funzionamento della torre faro esistente nel parcheggio che si sta ultimando in prossimità dello stadio Iacovone, in favore di "M.A. Impianti S.r.l. - via Arco Calderai 70 - Castellaneta (TA) - P.Iva: 02842900736" per la somma di € 12.000,20 oltre ad IVA al 22%;

Tenuto conto della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, ex artt. 3 e 6 della L. 136/2010, come modificati dal D.L. n. 187/2010 convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG: BCA6496ADD, CUP: E58E23000200001 nell'osservanza delle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012;

Rilevato che l'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”;

Precisato che

- nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti diretti;
- il presente atto equivale anche a decreto a contrarre, ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

Tanto premesso si propone al Commissario Straordinario di Governo,

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dei lavori di manutenzione e ripristino del funzionamento della torre faro esistente nel parcheggio che si sta ultimando in prossimità dello stadio Iacovone (n.1) favore di “M.A. Impianti S.r.l. - via Arco Calderai 70 - Castellaneta (TA) - P.Iva: 02842900736” per la somma di € 12.000,20 oltre ad IVA al 22% nell'ambito della “Realizzazione e Manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo” - CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture);
- di formalizzare l'imputazione contabile alla voce B4 *Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/opere complementari/diversi utilizzi/etc*, del QE approvato con DCS n. 282/2026 per la somma complessiva di € 14.640,24 (€ 12.000,20 + € 2.640,04); per tale ragione la predetta voce B4 viene ridotta ad €11.846,44.

A tal fine, constatato che,

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Giuseppe Olivieri

Il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'ing. Giuseppe Olivieri, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, giusta Ordinanza n. 7 del 17 marzo 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante *“Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli - Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”* convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n.*

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";

- il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: "5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.Lgs. n. 209/2024 contenente nuove disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici;

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Visto il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'art. 9, co. 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026", comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

Ritenuto di condividere la proposta per le motivazioni ivi esposte, che devono intendersi integralmente richiamate e trascritte.

DECRETA

di prendere atto, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, Ing. Giuseppe Olivieri, con tutti i documenti e le note in essa richiamati, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;

1. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., i lavori di manutenzione e ripristino del funzionamento della torre faro esistente nel parcheggio che si sta ultimando in prossimità dello stadio Iacovone favore (n.1) in favore di "M.A. Impianti S.r.l. - via Arco Calderai 70 - Castellaneta (TA) - P.Iva: 02842900736" per la somma di € 12.000,20 oltre ad IVA al 22% nell'ambito

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

della “Realizzazione e Manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell’impianto sportivo” - CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture)” sulla base di scambio di corrispondenza mediante PDA (traspare)

2. **di dare atto** che, si è proceduto, ad avviare le verifiche di rito richieste per il caso in questione mediante FVOE; salvo l’avvio delle azioni previste per i casi previsti dalla legge per la quale non risultasse possibile l’adozione del presente provvedimento;
3. **di dare atto** che, la spesa complessiva di € 14.640,24 (€ 12.000,20 per lavori + € 2.640,04 per Iva al 22%) per l’intervento in narrativa, trova copertura sulla contabilità speciale n.6416, intestata al Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 (art.33 c.5 lett.c) del D.L. 24.12.2023 n.13 convertito con le modifiche della L.n.41 del 21.04.2023), in particolare con la voce “B4 Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/opere complementari/diversi utilizzi/etc” del QE approvato con DCS n.282/2026, che a causa dell’affidamento in questione si riduce ad € 11.846,44.
4. **di dare atto** che le somme di cui sopra saranno liquidate in un’unica soluzione una volta accertata da parte del direttore dei lavori, l’avvenuta regolare esecuzione secondo offerta ed il funzionamento, con bonifico bancario, con accredito sul conto corrente con codice IBAN, così come specificato nella fattura e nelle dichiarazioni di conto corrente dedicato;
5. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: E58E23000200001;
6. **di dare atto** che il codice identificativo gara (CIG) è il CIG: BCA6496ADD.
7. **di dare atto** che il presente decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione Trasparente;
8. **di trasmettere** il presente Decreto:
 - all’area amministrativa e contabile per i provvedimenti di propria competenza.
 - all’architetto Cosima Lorusso: cosima.lorusso@archiworldpec.it.
 - dell’impresa: MA impianti srl; pec: maimpianisrl@pec.it
che lo dovrà restituire in segno di accettazione.

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese