



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 362 del 10/08/2026

Oggetto: Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare. CUP I85B24000050001. CIG: B7F5A0D1E2. Approvazione perizia di variante n. 1 e modifica del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella persona dell'arch. Rosaria Alba Cocciolo, investito dell'incarico in virtù dell'ordinanza n. 24 del 19/12/2024, il cui testo viene qui integralmente riportato,

Premesso che

- con decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026"
- fra le risorse assegnate è previsto lo stanziamento di un importo pari a € 25.000.000,00 per l'intervento di copertura dello stadio E. Giardiniero di Lecce;
- con ordinanza n. 19 del 17/10/2024 il Commissario Straordinario, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore, da quest'ultimo esercitate, in relazione agli interventi denominati:
 - "Stadio Comunale Ettore Giardiniero" - CUP F87B22001470005;
 - "Copertura Stadio" - CUP I85B24000050001;
- con decreto n. 151 del 27/06/2025 il Commissario Straordinario ha proceduto all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al medesimo gruppo di progettazione in estensione all'incarico già conferito per l'elaborazione del PFTE (art. 120, comma 1, lett. b);
- per la realizzazione dell'opera di che trattasi è stato elaborato un progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dall'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandatario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante) che è stato approvato con decreto commissariale n.153 del 01/08/2025;
- con nota prot. n. 2762 del 07/08/2025 è stato trasmesso dal suddetto RTP il progetto esecutivo dell'opera, che è stato approvato – nelle more della conclusione dell'iter di verifica e validazione - con decreto commissariale n. 202 del 07/08/2025 in deroga alle disposizioni normative di cui agli artt. 42 del D.lgs. 36/2023 e 34 dell'allegato I.7 al Codice (vds. ordinanze n. 22 del 11/08/2025);
- con decreto commissariale n. 203 del 11/08/2025 è stata adottata la decisione di contrarre, relativamente all'intervento dei lavori di realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero"

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

di Lecce, stabilendo le regole per la disciplina di gara e disponendo talune deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023, autorizzate con ordinanza commissariale n. 22 del 11/08/2025.

- In particolare, sono state autorizzate le deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di approvazione del progetto esecutivo e di successivo affidamento dell'appalto, nonché di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma, approvato con Decreto interministeriale del 08/08/2024;
- con Decreto Commissariale n. 239 del 22/09/2025, si è preso atto degli esiti della procedura di gara svolta in modalità telematica sulla piattaforma TRASPARE ed approvati i relativi verbali di gara n. 1 e n. 2 delle sedute del 05/09/2025, n. 3 della seduta del 10/09/2025 e n. 4 della seduta del 12/09/2025;
- con il medesimo Decreto Commissariale n. 239/2025, l'appalto relativo all'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001, CIG: B7F5A0D1E2, è stato aggiudicato in favore del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121 – Partita Iva n. 03661100242, il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, offrendo un ribasso pari al 13.17% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 16.114.315,50, di cui € 15.466.714,34 per lavori al netto del ribasso ed € 647.601,16, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge;
- con Decreto Commissariale n. 244 del 26/09/2025, si è preso atto del provvedimento del 26 settembre 2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 3343, con il quale il progetto esecutivo dell'intervento denominato " Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001, redatto dall'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante), è stato validato dal R.U.P., a norma dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e dell'art. 34, comma 4, dell'allegato I.7 al medesimo Decreto, dando atto che le revisioni agli elaborati progettuali intervenute, dopo l'approvazione del ridetto progetto esecutivo con Decreto commissariale n. 202/2025, per la necessità di risolvere i rilievi emersi in fase di verifica, non hanno comportato modifiche alle previsioni tecniche ed economiche del progetto poste a base della gara d'appalto;
- per quanto innanzi, con il medesimo Decreto Commissariale n. 244 del 26/09/2025 è stato approvato il progetto esecutivo validato, contenente le revisioni agli elaborati progettuali intervenute dopo l'approvazione con decreto commissariale n. 202/2025 e relativa verifica, prima dell'avvio dei lavori, come disposto dall'ordinanza commissariale n. 22/2025, ed approvato il quadro economico post-gara dell'intervento, rideterminato alla luce del ribasso offerto dall'impresa aggiudicatrice in sede di gara;
- con processo verbale del 29/09/2025 si è proceduto alla consegna anticipata ed in via d'urgenza dell'appalto, al fine di consentire all'impresa appaltatrice l'espletamento dei lavori, da compiersi in 324 (trecentoventiquattro) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna, invero completati entro e non oltre il 19 Agosto 2026, attenendosi alle prescrizioni dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.lgs. n. 36/2023;
- in data 09/12/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto, registrato al protocollo della struttura commissariale al n. 4749 del 09/12/2025;
- con decreto commissariale n. 333 del 12/12/2025, è stata autorizzata l'erogazione dell'anticipazione contrattuale del 20% prevista dall'art. 125 del D.lgs. 36/2023, in favore dell'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., Partita IVA 03661100242, per complessivi € 3.545.149,41, di cui 3.222.863,10 quale imponibile e 322.286,31 quale IVA al 10% pari al 20% dell'importo contrattuale relativo all'esecuzione dei lavori;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con Decreto commissariale n. 114 del 30.03.2026, è stata approvata la documentazione tecnico contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 1 emessa dalla Direzione Lavori nella persona dell'ing. Tobia Zordan e trasmessa con nota pec 1918 del 23.03.2026, dalla quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 988.475,34, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 1 emesso dal RUP in data 24.03.2026 con prot. n. 1930 dell'importo di € 785.837,89, oltre € 78.583,79 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 864.421,68;
- con Decreto commissariale n. 155 del 28.04.2026, è stata approvata la documentazione tecnico contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 2, emessa dalla stessa Direzione Lavori e trasmessa con nota pec n. 2446 del 20.04.2026, dalla quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 2.058.275,93, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 2 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 24.03.2026 dell'importo di € 850.491,47, oltre € 85.049,15 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 935.540,62;
- con Decreto commissariale n. 259 del 02.07.2026, è stata approvata la documentazione tecnico contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 3 a tutto il 08/05/2026 emessa dalla Direzione Lavori e trasmessa con nota pec n. 3012 del 15/05/2026, dalla quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 4.944.193,25, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 3 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 22/05/2026 dell'importo di € 2.294.304,27, oltre € 229.430,43 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 2.523.734,70.
- con Decreto commissariale n. 259 del 02.07.2026, è stata approvata la documentazione tecnico contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 3 a tutto il 08/05/2026 emessa dalla Direzione Lavori e trasmessa con nota pec n. 3012 del 15/05/2026, dalla quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 4.944.193,25, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 3 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 22/05/2026 dell'importo di € 2.294.304,27, oltre € 229.430,43 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 2.523.734,70.
- con Decreto commissariale n. 260 del 02.07.2026, è stata approvata la documentazione tecnico contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 4 a tutto il 12/06/2026, emessa dalla Direzione Lavori e trasmessa con nota pec n. 3697 del 15/06/2026, dalla quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 6.906.789,75, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 4 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 15/06/2026 dell'importo di € 1.560.264,22, oltre € 156.026,42 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 1.716.290,64.
- con Decreto commissariale n. 284 del 14.07.2026, è stata approvata la documentazione tecnico contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 5 a tutto il 25/06/2026 emessa dalla Direzione Lavori e trasmessa con nota pec n. 4100 del 29/06/2026 sottoscritta con riserva dall'impresa appaltatrice, dalla quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 8.587.063,54, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 5 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 02/07/2026 dell'importo di € 1.335.817,66, oltre € 133.581,77 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 1.469.399,43;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Considerato che

- nel corso dei lavori si è resa necessaria la redazione, da parte della Direzione dei Lavori, della variante suppletiva n°1a seguito di quanto emerso nel verbale di incontro dell'11 maggio 2026, prot. n. 2911, a conclusione di una lunga ed articolata interlocuzione tra impresa, progettisti esecutivi, società di verifiche Stazione Appaltante, in forza tra l'altro di quanto previsto dall'art. 120 co 15-bis.
- con provvedimento del RUP, Arch. Rosaria Alba Cocciolo, prot. in uscita n. 3089 del 20/05/2026, la D.LL. è stata invitata a procedere con la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva n. 01, nel limite delle risorse disponibili nel quadro economico di aggiudicazione;
- A seguito dell'istruttoria svolta dall'ufficio di D.LL. e dal RUP, è stata necessaria, quindi, la redazione della Relazione di variante tecnica e suppletiva n. 1, di cui di seguito si riportano i passaggi essenziali, con relativo inquadramento delle fattispecie ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023:
 - Art. 120, comma 1, lett. c.3), in quanto derivanti da circostanze impreviste e non prevedibili con l'ordinaria diligenza in fase di progettazione:
 - a) Interferenze impreviste su impianti esistenti;
 - b) Adeguamento del sottofondo per rinvenimento vani interrati.
 - Art. 120, comma 1, lett. c.1), in quanto direttamente derivanti da prescrizioni impartite da Autorità ed Enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, quali Comando dei Vigili del Fuoco (VV.FF.) e Commissione Provinciale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo (C.P.V.L.P.S.).
 - c) Adeguamento accessi varchi prefiltraggio (NP_DL_01);
 - d) Trattamento intumescente colonne;
 - e) Adeguamento impianto EVAC prescrizioni VVF;
 - i) Delimitazioni delle aree di cantiere base 1 secondo prescrizioni CPVLPS
 - Art. 120, comma 3, in quanto varianti migliorative, che limitano le interferenze con la gestione corrente dello stadio che rimane aperto e in esercizio durante il cantiere, diminuendo al contempo i tempi di realizzazione della copertura e i rischi legati alle attività di montaggio, incrementando, inoltre, per quanto attiene alle modifiche sulla membrana, il ciclo di vita dell'opera, senza alterare la natura generale dell'Appalto:
 - f) Oneri per il montaggio della copertura in macroconci;
 - g) Dettagli di collegamento delle membrane-funi e clamping aggiuntivi;
 - Art. 120, comma 1, lett. b), in quanto lavorazioni accessorie e altrettanto indispensabili per la risoluzione delle interferenze tra maxischermo esistente e copertura in carpenteria metallica del Progetto Esecutivo, nonché le integrazioni di armatura in corrispondenza dei baggioli tipo 4 e tipo 5, richieste dalla D.LL. con OdS n.10 del 02/03/26:
 - j) Integrazione armature baggioli plinti;
 - k) Demolizione portale in c.a. a sostegno del maxi-schermo esistente;
 - Art. 120, comma 15-bis, del D.lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. 209/2024, a valle del contraddittorio tra Stazione Appaltante, Progettista dell'Esecutivo e Appaltatore, al fine di addivenire ad una soluzione che porti al conseguimento del risultato, così come documentato con Verbale di Riunione del 11/05/2026 e acquisito al prot. N. 3089 del 20/05/2026:
 - h) Opere provvisorie per montaggio copertura.
- tali esigenze risultano già illustrate nelle note della Direzione Lavori, rif. int. 25_032_L2_L220 "Relazione riservata del Direttore dei Lavori – Proposta di Variante" e rif. int. 25_032_L2_L221 "Relazione riservata del Direttore dei Lavori – Proposta di Variante – Integrazione", trasmesse a mezzo PEC rispettivamente in data 29/04/2026 e 05/05/2026, ed acquisite al protocollo del Commissario Giochi del Mediterraneo

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

ai nn. 2656 del 30/04/2026 e 2726 del 05/05/2026.

- con nota pec prot. n. 4099 del 29.06.2026 è stato trasmesso il progetto di perizia di variante n. 1, sottoscritto dalla direzione dei lavori e progettisti esecutivi e dall'impresa, senza riserva, composto dalla seguente documentazione:

ELABORATI GENERALI		
DOCUMENTI		
Codice elaborato	Descrizione Elaborato	Rev.
PdV1.01	Elenco elaborati	0
ELABORATI RELAZIONALI		
DOCUMENTI		
Codice elaborato	Descrizione Elaborato	Rev.
PdV1.02	Relazione tecnica di Variante	0
ELABORATI ECONOMICI-AMMINISTRATIVI		
DOCUMENTI		
Codice elaborato	Descrizione Elaborato	Rev.
PdV1.03	Quadri Economici	0
PdV1.04	Verbale Concordamento Nuovi Prezzi	0
PdV1.05	Elenco Prezzi	0
PdV1.06	Computo Metrico Estimativo	0
PdV1.07	Quadro di Incidenza della Manodopera	0
PdV1.08	Quadro Comparativo	0
PdV1.09	Atto di Sottomissione	0
PdV1.10	Cronoprogramma Lavori	0

ALLEGATI	
01	Relazione tecnica su interventi proposti relativi al miglioramento del ciclo vita del sistema di coperture
02	Relazione montaggio anello esterno
03	Relazione Tecnica e di Calcolo Strutture in elevazione opere provvisionali
04	Relazione Tecnica e di Calcolo Fondazioni opere provvisionali
05	Relazione tecnica di calcolo plinti tipo 4 e tipo 5
06	Clamping aggiuntivi membrane alle funi 1 di 3
07	Clamping aggiuntivi membrane alle funi 2 di 3
08	Clamping aggiuntivi membrane alle funi 3 di 3
09	Planimetria interferenze fondazioni aggiuntive
10	Planimetria fondazioni aggiuntive
11	Planimetria opere provvisionali
12	Carpenteria e armatura plinto tipo A - Opere aggiuntive
13	Carpenteria e armatura plinto tipo B - Opere aggiuntive
14	Carpenteria e armatura plinto tipo C - Opere aggiuntive
15	Carpenteria e armatura plinto tipo D - Opere aggiuntive
16	Carpenteria e armatura plinto tipo E - Opere aggiuntive
17	Carpenteria e armatura plinto tipo F - Opere aggiuntive
18	Carpenteria e armatura plinto tipo G - Opere aggiuntive

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

19	Carpenteria e armatura plinto tipo H - Opere aggiuntive
20	Carpenteria metallica - opere provvisionali - elevazione
21	Opere provvisionali – Pianta tracciamento dime TAV 1 di 8
22	Opere provvisionali – Pianta tracciamento dime TAV 2 di 8
23	Opere provvisionali – Pianta tracciamento dime TAV 3 di 8
24	Opere provvisionali – Pianta tracciamento dime TAV 4 di 8
25	Opere provvisionali – Pianta tracciamento dime TAV 5 di 8
26	Opere provvisionali – Pianta tracciamento dime TAV 6 di 8
27	Opere provvisionali – Pianta tracciamento dime TAV 7 di 8
28	Opere provvisionali – Pianta tracciamento dime TAV 8 di 8
29	Carpenteria e armatura plinto tipo 4
30	Carpenteria e armatura plinto tipo 5
31	Piano operativo di Sollevamento – Sequenza di Montaggio
32	Piano operativo di Sollevamento – Montaggio Main Crane
33	Piano operativo di Sollevamento – Conci 1- 2
34	Piano operativo di Sollevamento – Conci 3- 4
35	Piano operativo di Sollevamento – Concio 5
36	Piano operativo di Sollevamento – Concio 6
37	Piano operativo di Sollevamento – Concio 7
38	Piano operativo di Sollevamento – Concio 8
39	Piano operativo di Sollevamento – Concio 9
40	Piano operativo di Sollevamento – Concio 10
41	Piano operativo di Sollevamento – Concio 11
42	Piano operativo di Sollevamento – Concio 12
43	Piano operativo di Sollevamento – Concio 13
44	Piano operativo di Sollevamento – Concio 14
45	Piano operativo di Sollevamento – Concio 15
46	Piano operativo di Sollevamento – Concio 16
47	Analisi prezzi opere provvisionali
48	Computo Metrico Estimativo Opere Provvisionali
49	Elenco Prezzi

Dato atto che

- il progetto di variante n. 1 risponde alle esigenze, condivise con l'Amministrazione, in relazione alle sopravvenute necessità di carattere tecnico-funzionale, nonché all'opportunità di prevedere lavorazioni supplementari originariamente escluse dall'appalto, oltre al rispetto delle stringenti tempistiche correlate all'evento sportivo dei XX Giochi del Mediterraneo 2026;
- La perizia di variante, così come autorizzata dal RUP, resasi necessaria per sopravvenute esigenze di carattere tecnico e funzionale emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori, prevede l'esecuzione di lavorazioni specialistiche, quali le Interferenze impreviste su impianti esistenti; adeguamento del sottofondo per rinvenimento vani interrati; adeguamento accessi varchi prefiltraggio (NP_DL_01); trattamento intumescente colonne (NP_DL_03); adeguamento impianto EVAC prescrizioni VVF; oneri per il montaggio della copertura in macroconci; dettagli di collegamento delle membrane-funi e clamping aggiuntivi; opere provvisionali per montaggio copertura; delimitazioni delle aree di cantiere base 1 secondo prescrizioni CPVLPS (NP_DL_02); integrazione armature baggioli plinti; demolizione portale in c.a. a sostegno del maxi-schermo esistente.

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Rilevato che,

- come accertato anche dalla D.LL., nella Relazione generale di perizia, la fattispecie di modifica contrattuale (perizia di variante) proposta risulta conforme alle condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lettera b), comma 1 lettera c1) e c3), comma 3 e comma 15-bis del D. Lgs 36/2023, nei limiti stabiliti dal suddetto articolo in proporzione alle disponibilità finanziarie comunicate dalla struttura commissariale, ed in particolare:
 - Contesto: si colloca esclusivamente nella fase di esecuzione del contratto ed è determinata da esigenze sopravvenute.
 - Presupposti: i lavori supplementari sono strettamente connessi a quelli originariamente previsti e si rendono necessari per il completamento dell'intervento, non essendo inclusi nell'appalto iniziale.
 - Impossibilità di sostituzione dell'appaltatore: l'eventuale cambio di contraente risulta impraticabile per ragioni di carattere economico e tecnico, anche in considerazioni delle stringenti tempistiche, nonché delle interferenze con le lavorazioni in corso e dei conseguenti maggiori oneri per la stazione appaltante.
 - Limiti Economici: l'incremento di importo derivante dalla modifica non supera il 50% del valore del contratto iniziale (cfr. art. 120 co. 2 del D.lgs. 36/2023).
 - Proporzionalità: Le modifiche introdotte non assumono carattere sostanziale e non alterano la natura generale del contratto (cfr. art. 120 co. 6 e 7 del D.lgs. 36/2023).
- le opere da realizzarsi all'interno dei lavori di variante rispondono all'interesse della Stazione Appaltante;
- la Perizia di Variante prevede il concordamento di n° 13 Nuovi Prezzi, ai sensi degli art. 5 comma 7, dell'All. II.14 del D.lgs 36/2023 come da elaborato "*Verbale di concordamento nuovi prezzi*" sui quali sarà applicato il medesimo ribasso contrattuale del 13,17%;
- la Perizia di Variante, come riportato nell'Atto di sottomissione sottoscritto dal D.LL. e dall'impresa appaltatrice, comporta una variazione dell'importo contrattuale, contenuto nei limiti di cui all'art. 120 co. 2 del D.lgs. 36/2023, così determinato:
 - l'importo dei maggiori oneri derivanti dalla presente perizia di variante e suppletiva, rispetto al contratto originario, ammontano ad € 2.510.263,30, per maggiori lavori al netto del ribasso (-13,17%) ed € 647.601,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, determinando così un aumento dell'importo rispetto al contratto originale al +15,58%;
 - l'ammontare complessivo dei lavori di variante e contrattuale è rideterminato in ragione di complessivi € 18.624.578,80 di cui € 17.976.977,64 per lavori al netto ribasso del -13,17% ed € 647.601,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
 - per l'esecuzione delle nuove lavorazioni il termine contrattuale previsto per l'ultimazione dei lavori è differito di giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi.

Dato atto che

- la redazione della Perizia di Variante di che trattasi, ai sensi dell'art. 120 co.1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., comporta il riconoscimento del Servizi tecnico di Redazione della Perizia di variante n° 1 e di aggiornamento dell'onorario per la Direzione Lavori e CSE in favore all'operatore economico BOLINA Ingegneria, per un importo complessivo pari a € 100.836,19 oltre CNPAIA e IVA, calcolato secondo la determinazione del compenso professionale agli atti d'ufficio, come nel prospetto di seguito riportato:

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

	Corrispettivo lordo	Ribasso offerto	Importo al netto del ribasso
Progettazione Variante n. 1 (Qcl.07 - Qcl.08)	33.763,01 €	43 %	19.244,92 €
Direzione Lavori (Qcl.01 - Qcl.02-Qcl.03 - Qcl.10)	122.861,99 €	43 %	70.031,34 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione (Qcl.12)	54.043,61€	43%	30.804,85 €
totale:	210.668,61 €	43%	120.081,11€

Dato atto, altresì, che

- la maggiore spesa derivante dall'approvazione della perizia di variante risulta contenuta all'interno delle risorse disponibili di cui al Quadro economico di aggiudicazione approvato con Decreto Commissariale n. 244 del 07/08/2026, nell'ambito del finanziamento dell'intervento "Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare. (CUP I85B24000050001. CIG: B7F5A0D1E2)" di cui al Decreto Interministeriale dell'8 agosto 2024;
- Il quadro economico rimodulato con la perizia di variante n. 1 è il seguente:

A) LAVORI	Importo QE Variante
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo lavori soggetti (al netto della manodopera)	€ 15.000.463,33
2) Importo della manodopera	€ 5.703.184,76
3) Impoto totale lavori soggetti a ribasso (1)+(2)	€ 20.703.648,09
ribasso offerto (13,17%):	€ 2.726.670,45
4) importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 17.976.977,64
5) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 647.601,16
Totale importo contrattuale	€ 18.624.578,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività
B.1 Spese tecniche	
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ 557.832,30
b) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	€ 298.161,07
c) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 664.927,15
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 44.305,47
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 30.314,27
d) Collaudi	€ 274.462,98
e) rilievi, accertamenti, indagini	€ 165.000,00
e) richieste pareri e nulla osta	€ 3.285,00
Totale spese tecniche	€ 2.038.288,23
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti	
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 5.000,00
b) Imprevisti	€ 642.909,80
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€ 250.000,00
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA esclusa)	€ 70.000,00
e) Spese per commissioni giudicatrici	

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€	3.000,00
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€	61.917,44
h) Indennizzo all'appaltatore per fermo cantiere dovuto alle interruzioni infrasettimanali per manifestazioni sportive	€	-
i) Spese per Centrale di Committenza	€	60.000,00
l) Premio di accelerazione (max 0,08%x30 di A)	€	-
m) Economie da destinare	€	-
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti	€	1.092.827,24
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori, indennizzo all'appaltatore fermo cantiere, imprevisti e premio di accelerazione - 10% su A - B.2 b - B.2 h - B.2 l	€	1.926.748,86
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4%	€	477.356,74
IVA su indagini - 22% su B.2-d)	€	15.400,00
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%	€	74.800,13
Totale IVA/oneri	€	2.494.305,73
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	5.625.421,20
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€	24.250.000,00
C) Spese per la struttura commissariale - DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 (max 3% del finanziamento)	€	750.000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO FINANZIAMENTO (A + B + C)	€	25.000.000,00

Richiamato l'art. 8 del Contratto d'Appalto sottoscritto in data 9 dicembre 2025 prot. n. 4749;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Tanto premesso, considerato, rilevato e dato atto, il Sottoscritto RUP con la presente esprime Giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della perizia di variante dei lavori sopra indicati e propone al Commissario Straordinario di Governo:

- di dare atto della nota prot. n. 4099 del 29.06.2026 con cui il Direttore dei Lavori ha trasmesso alla Stazione Appaltante la Perizia di Variante n. 1, ritenuta ammissibile ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b), comma 1 lettera c1) e c3), comma 3 e comma 15-bis del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., composta da n. 10 elaborati e 49 allegati, come specificato nell'elenco elaborati " PdV1.01 Elenco elaborati";
- di dare atto dell'attività istruttoria svolta dal RUP, arch. Rosaria Alba Cocciolo, in merito al Giudizio di Ammissibilità della proposta di Variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 1 lettera c1) e c3) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- di approvare la Perizia di Variante n. 1 dell'intervento denominato "Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare. CUP I85B24000050001. CIG: B7F5A0D1E2", trasmesso dal Direzione dei Lavori ing. Tobia Zordan, BOLINA INGEGNERIA SRL, ammissibile ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b), comma 1 lettera c1) e c3), comma 3 e comma 15-bis del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., composta da n. 10 elaborati e 49 allegati, come specificato nell'elenco elaborati " PdV1.01 Elenco elaborati";
- di approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal Direttore

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

dei Lavori e dall'Impresa esecutrice del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121 – Partita Iva n. 03661100242, giusta contratto d'appalto giusto contratto d'appalto dell'9 dicembre 2025 prot. n. 4749 – CIG: B7F5A0D1E2 – alle condizioni tutte riportate negli stessi atti, facenti parte del progetto di variante di che trattasi, con il quale, tra l'altro, si stabilisce che

- la Perizia di Variante n. 1 apporta, rispetto all'importo a base di gara, un incremento dell'importo contrattuale originario pari ad € 2.510.263,30, per maggiori lavori al netto del ribasso (-13,17%) ed € 647.601,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, determinando così un aumento dell'importo rispetto al contratto originale al +15,58%;
 - l'ammontare complessivo dei lavori di variante e contrattuale è rideterminato in ragione di complessivi € 18.624.578,80 di cui € 17.976.977,64 per lavori al netto ribasso del -13,17% ed € 647.601,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
 - per l'esecuzione delle nuove lavorazioni il termine contrattuale previsto per l'ultimazione dei lavori è differito di giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi.
- di dare atto che la Perizia ha comportato un riconoscimento del Servizio tecnico di Redazione della Perizia di variante n° 1 e di aggiornamento dell'onorario per la Direzione Lavori e CSE in favore all'operatore economico RTP LA SIA S.P.A. - BOLINA INGEGNERIA - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - DE8 ARCHITETTI - ING. VITTORIO BOZZETTO - MARCO GABALLO – CIG B74F832CF3– per un importo complessivo pari a € 120.081,11, oltre CNPAIA e IVA, calcolato secondo la determinazione del compenso professionale agli atti d'ufficio e che si procederà a stipulare apposito addendum al contratto d'Appalto sottoscritto in data 27 novembre 2025, acquisito al prot. 4579 del 28-11-2025;
- di dare atto che la maggiore spesa derivante dall'approvazione della perizia di variante risulta contenuta all'interno delle risorse disponibili di cui al Quadro economico di aggiudicazione approvato con Decreto Commissariale n. 244 del 07/08/2026 nell'ambito del finanziamento dell'intervento "Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare. CUP I85B24000050001. CIG: B7F5A0D1E2 di cui al Decreto Interministeriale dell'8 agosto 2024;
- di approvare il Quadro Economico di Variante specificato nell'elaborato "PdV1.03 Quadro Economico Generale" e riportato in premessa.

Dato atto che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Rosaria Alba Cocciolo

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Rosaria Alba Cocciolo, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 24 del 19 dicembre 2024;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune", convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108"*;
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *"per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del decreto*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell'Unità Tecnica-Amministrativa di cui all'art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";

Visto il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.lgs. n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Visto il Decreto interministeriale del 08/08/2024 emanato dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30/08/2024 prot. n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 il secondo stralcio del programma degli interventi proposti con nota prot. n. 525 del 9 luglio 2024, comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16, tra cui l'intervento "Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001, per un importo di € 25.000.000,00;

Verificato che non sussiste conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

Visto l'art. 8 del Contratto d'Appalto sottoscritto in data 9 dicembre 2025 prot. n. 4749;

DECRETA

- 1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, arch. Rosaria Alba Cocciolo, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- 2. di dare atto** della nota prot. n. 4099 del 29.06.2026 con cui il Direttore dei Lavori ha trasmesso alla Stazione Appaltante la Perizia di Variante n. 1, ritenuta ammissibile ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b), comma 1 lettera c1) e c3), comma 3 e comma 15-bis del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., composta da n. 10 elaborati e 49 allegati, come specificato nell'elenco elaborati " PdV1.01 Elenco elaborati";
- 3. di dare atto** dell'attività istruttoria svolta dal RUP, arch. Rosaria Alba Cocciolo, in merito al Giudizio di Ammissibilità della proposta di Variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b), comma 1 lettera c1) e c3), comma 3 e comma 15-bis del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

4. **di approvare** la Perizia di Variante n. 1 dell'intervento denominato "Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare. CUP I85B24000050001. CIG: B7F5A0D1E2", trasmesso dal Direzione dei Lavori ing. Tobia Zordan, BOLINA INGEGNERIA SRL, ammissibile ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b), comma 1 lettera c1) e c3), comma 3 e comma 15-bis del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., composta da n. 10 elaborati e 49 allegati, come specificato nell'elenco elaborati " PdV1.01 Elenco elaborati";
5. **di approvare** l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa esecutrice del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121 – Partita Iva n. 03661100242, giusto contratto d'appalto dell'9 dicembre 2025 prot. n. 4749 – CIG: B7F5A0D1E2 – alle condizioni tutte riportate negli stessi atti, facenti parte del progetto di variante di che trattasi, con il quale, tra l'altro, si stabilisce che:
- la Perizia di Variante n. 1 apporta, rispetto all'importo a base di gara, un incremento dell'importo contrattuale originario pari ad € 2.510.263,30, per maggiori lavori al netto del ribasso (-13,17%) ed € 647.601,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, determinando così un aumento dell'importo rispetto al contratto originale al +15,58%;
 - l'ammontare complessivo dei lavori di variante e contrattuale è rideterminato in ragione di complessivi € 18.624.578,80 di cui € 17.976.977,64 per lavori al netto ribasso del -13,17% ed € 647.601,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
 - per l'esecuzione delle nuove lavorazioni il termine contrattuale previsto per l'ultimazione dei lavori è differito di giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi.
6. **di dare atto** che la Perizia ha comportato un riconoscimento del Servizio tecnico di Redazione della Perizia di variante n° 1 e di aggiornamento dell'onorario per la Direzione Lavori e CSE in favore all'operatore economico RTP LA SIA S.P.A. - BOLINA INGEGNERIA - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - DE8 ARCHITETTI - ING. VITTORIO BOZZETTO - MARCO GABALLO (CIG B74F832CF3) per un importo complessivo pari a € 120.081,11, oltre CNPAIA e IVA, calcolato secondo la determinazione del compenso professionale agli atti d'ufficio e che si procederà a stipulare apposito addendum al contratto d'Appalto sottoscritto in data 27 novembre 2025, acquisito al prot. 4579 del 28-11-2025;
7. **di dare atto** che la maggiore spesa derivante dall'approvazione della perizia di variante risulta contenuta all'interno delle risorse disponibili di cui al Quadro economico di aggiudicazione approvato con Decreto Commissariale n. 244 del 07/08/2026 nell'ambito del finanziamento dell'intervento "Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare. CUP I85B24000050001. CIG: B7F5A0D1E2 di cui al Decreto Interministeriale dell'8 agosto 2024;
8. **di approvare** il Quadro Economico di Variante n. 1 specificato nell'elaborato "PdV1.03 Quadro Economico Generale" e di seguito riportato.

A) LAVORI	Importo QE Variante
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo lavori soggetti (al netto della manodopera)	€ 15.000.463,33
2) Importo della manodopera	€ 5.703.184,76
3) Impoto totale lavori soggetti a ribasso (1)+(2)	€ 20.703.648,09

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

	ribasso offerto (13,17%):	€ 2.726.670,45
4) importo lavori al netto del ribasso offerto	€	17.976.977,64
5) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	647.601,16
Totale importo contrattuale		€ 18.624.578,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE		Costo attività
B.1 Spese tecniche		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€	557.832,30
b) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	€	298.161,07
c) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	664.927,15
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€	44.305,47
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€	30.314,27
d) Collaudi	€	274.462,98
e) rilievi, accertamenti, indagini	€	165.000,00
e) richieste pareri e nulla osta	€	3.285,00
Totale spese tecniche		€ 2.038.288,23
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€	5.000,00
b) Imprevisti	€	642.909,80
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€	250.000,00
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA esclusa)	€	70.000,00
e) Spese per commissioni giudicatrici		
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€	3.000,00
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€	61.917,44
h) Indennizzo all'appaltatore per fermo cantiere dovuto alle interruzioni infrasettimanali per manifestazioni sportive	€	-
i) Spese per Centrale di Committenza	€	60.000,00
l) Premio di accelerazione (max 0,08%x30 di A)	€	-
m) Economie da destinare	€	-
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti		€ 1.092.827,24
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori, indennizzo all'appaltatore fermo cantiere, imprevisti e premio di accelerazione - 10% su A - B.2 b - B.2 h - B.2 l	€	1.926.748,86
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4%	€	477.356,74
IVA su indagini - 22% su B.2-d)	€	15.400,00
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%	€	74.800,13
Totale IVA/oneri		€ 2.494.305,73
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 5.625.421,20
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA		€ 24.250.000,00
C) Spese per la struttura commissariale - DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 (max 3% del finanziamento)	€	750.000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO FINANZIAMENTO (A + B + C)		€ 25.000.000,00

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

9. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>;
10. **di trasmettere** il presente Decreto
- all'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L. P.IVA 03661100242, PEC: csan@pec.it
 - al Direttore dei Lavori e CSE RTP costituendo LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto – Ing. Marco GABALLO dl.cse.stadio.lecce@pec.it
 - ai collaudatori RTP Studio Tecnico Chirilli Ingegneri Associati - Dott. Ing. Antonio Turco - Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati - Artuso Architetti Associati - WE BIM & SOFTWARE SOLUTIONS, pec: francescochirilli@pec.it

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>