



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 364 del 11.08.2026

Oggetto: INTERVENTO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL MASTERPLAN DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – “RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, FASE II – PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE” – CUP: E58E23000200001 - CIG: B2EABCC3EC.

- Approvazione atti di contabilità relativi al SAL n. 15 e liquidazione Certificato di pagamento n. 15.
- Liquidazione fattura n.1/1005 del 06.08.2026 emessa da “CONSORZIO STABILE I.T.M. CF/P.IVA: 04683370409” (imp. Es. SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L.).
- Autorizzazione al pagamento diretto in favore della ditta subappaltatrice “PETITO PREFABBRICATI SRL” con sede a Salice Salentino (LE) cap. 73015 – via provinciale per Veglie km 2 CF/PI 03303260750, di una parte delle lavorazioni contenute nello SAL n.15.
- Presa d’atto che l’appaltatore ha sottoscritto gli atti contabili “con riserva” senza alcun commento o esplicitazione alcuna.

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giuseppe Olivieri, in ordine all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato;

Vista,

- la Deliberazione della Giunta Comunale di Taranto n. 419 del 23 novembre 2023, con cui il Comune ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) redatto dai tecnici comunali ai sensi dell’art. 41 e All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023;
- l’ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, con cui il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, esercitando i poteri sostitutivi di cui all’art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, si è sostituito al Comune di Taranto, nella realizzazione dell’intervento in oggetto;
- i provvedimenti di finanziamento dell’opera il cui ammontare complessivo è di € 59.750.000,00, così suddivisi:
 - € 28.000.000,00 stanziati con Decreto Interministeriale del 16 aprile 2024, recante l’approvazione del programma dettagliato delle opere infrastrutturali necessarie per la realizzazione dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, ai sensi dell’art. 9, comma 5-ter del D.L. n. 4/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 25/2022 (Masterplan redatto in data 10 ottobre 2023);
 - € 31.750.000,00 stanziati sul bilancio dello Stato per l’anno finanziario 2024, ai sensi della L. n. 213 del 30 dicembre 2023;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 24 gennaio 2024 con cui si è conferito alla Società Sport e Salute S.p.A. l’incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica dell’intervento denominato “*Stadio Erasmo Iacovone*” è stato approvato lo schema di convenzione quadro disciplinante i rapporti tra il Commissario Straordinario e la Società

pag. 1

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Sport & Salute S.p.A., interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e Finanze, quale centrale committenza, in ordine alle attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006 e il successivo atto di attivazione del 13/05/2025, come integrato con successivo atto di attivazione approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 49 del 2 agosto 2024;

- il P.F.T.E. prodotto da Sport e Salute S.p.A. in data 24 maggio 2024 suddiviso in due lotti funzionali, “Lotto 1 – Demolizioni” e “Lotto 2 – Ricostruzioni”, redatto dal raggruppamento temporaneo Shesa s.r.l.s., (mandataria capogruppo), Beta Progetti Engineering s.r.l., Ing. Fabio Manzone e Raffaele Rotili (mandanti);
- l’Ordinanza n. 6 del 25 giugno 2024, con cui il Commissario ha nominato Responsabile Unico del Progetto di che trattasi, l’Ing. Alessandro ZITO, Funzionario del Comune di Taranto in forza ad un accordo di collaborazione tra gli Enti (Commissario Straordinario dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 con il Comune di Taranto);
- Il Decreto n. 51 del 9 agosto 2024 con cui il Commissario Straordinario, ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell’opera di che trattasi, suddiviso nei due lotti funzionali (Fasi), il cui totale complessivo dei quadri economici è pari a € 59.750.000,00, oltre la possibilità di realizzare le opere opzionali per un Q.E di € 6.144.322,56.
- il Decreto Commissariale n. 53 del 9 agosto 2024, con cui si è proceduto ad adottare la “*decisione a contrarre*”, prevedendo l’affidamento di un appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e i lavori di rifunionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Iacovone di Taranto (Lotto 2 – c.d. “Fase II”), ai sensi dell’art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023 attraverso una procedura aperta (artt. 14 e 71 del Codice), da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice), come disposto dall’Ordinanza Commissariale n. 12 del 29/07/2024 (attivazione convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport & Salute S.p.A.), svolta in ambito comunitario ed indetta con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea e sulla BDNCP dell’ANAC e sul sito www.sportesalute.eu in data 03/09/2024.
- il Decreto n. 109 del 09/12/2024 con cui il Commissario Straordinario, ha preso atto della conclusione delle attività di gara e della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport & Salute S.p.a. n. 216 del 05 dicembre 2024, in deroga all’art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti del “CONSORZIO ITM - Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.” - con sede legale in Forlì (FC) al corso A. Diaz n. 192 – P.IVA: 04683370409, con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d’opera e degli oneri della sicurezza, pari al 25,00% (venticinque per cento), per un importo contrattuale pari a €37.442.582,10# - oltre IVA e contributi previdenziali – di cui €22.704.137,51# per lavori al netto del 25,00% di ribasso, €11.982.425,77# per costi della mano d’opera non soggetti a ribasso, €1.872.768,93# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €883.249,89# per importo della progettazione esecutiva non ribassata (oltre I.V.A. e contributi previdenziali), dell’appalto della: “progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell’esecuzione dei lavori relativi agli interventi di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi dello stadio Iacovone del Comune di Taranto (FASE II – RICOSTRUZIONI) - CUP: E58E23000200001 – CIG: B2EABCC3EC; con tale



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- decreto n.109/2024 si è provveduto a rideterminare il quadro economico per la somma complessiva di € 56.925.444,87;
- il processo verbale prot. n. 1496 del 16 dicembre 2024 con cui si è proceduto in ordine alla consegna anticipata ed in via d'urgenza dell'appalto, in deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17, commi 8 e 9 e art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all'immediato avvio del servizio di redazione della progettazione esecutiva;
 - l'ordinanza n.6 del 13.03.2025 con cui il Commissario Straordinario ha autorizzato il RUP, alla consegna dei lavori in deroga, dell'intera fase II dell'operazione.
 - l'ordinanza n.7 del 17.03.2025, con cui il Commissario Straordinario ha provveduto a sostituire il RUP, con l'ing. Giuseppe Olivieri;
 - il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza (art.3, c.9 all.II.14) sottoscritto in data 18.03.2025 nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto, senza riserva alcuna da parte dell'appaltatore valido per l'intera fase II;
 - il contratto sottoscritto in modalità telematica in data 03.04.2025 per l'appalto “*integrato dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori relativi agli interventi di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone sito nel Comune di Taranto, in vista dei giochi del Mediterraneo 2026 (R.A. 265/PA/2024) – c.d. II FASE*”, tra il Commissario Straordinario giochi del Mediterraneo 2026 - Massimo Ferrarese - e l'appaltatore - Consorzio Stabile Infrastrutture Terrestri e Marittime (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409) - nella persona del sig. Danilo Esposito, Presidente del Consiglio Direttivo e Legale (CUP: E58E23000200001 - CIG: B2EABCC3EC). Il corrispettivo riconosciuto all'Appaltatore per le prestazioni oggetto dell'appalto è pari a complessivi € 37.442.582,10, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge così composto:
 - € 36.559.332,21, per l'esecuzione dei lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza e dei costi della manodopera non assoggettati a r.a.;
 - € 883.249,89, per la progettazione esecutiva, comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
 - il Decreto del Commissario Straordinario n. 192 del 22.07.2025, con cui è stato approvato il progetto esecutivo (fase II lotti 2.1-2.2-2.3) per la somma complessiva di QE pari € 51.835.820,22;
 - il Decreto n. 209 del 27.08.2025, con cui il Commissario Straordinario ha approvato il progetto esecutivo e affidato le opere complementari dell'intervento per la somma complessiva di Q.E. pari a € 5.089.624,65;
 - il Decreto del Commissario Straordinario n. 70 del 09/04/2025 con cui è stata disposta la liquidazione dell'anticipazione (ex art.125 del D.lgs.36/2023) in favore del “Consorzio Stabile Infrastrutture Terrestri e Marittime (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409), per complessivi € 8.043.053,08 di cui € 7.311.866,44 per imponibile ed € 731.186,64 per IVA al 10%;
 - il Decreto del Commissario Straordinario n. 90 del 13.05.2025 con cui sono stati approvati gli atti di contabilità del 1° SAL e liquidato il 1° certificato di pagamento in favore del “CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME (sede legale in



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409), per complessivi € 659.450,00 di cui € 599.500,00 per imponibile ed € 59.950,00 per IVA 10%;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 132 del 17.06.2025 con cui sono stati approvati gli atti di contabilità del 2° SAL e liquidato il 2° Certificato di pagamento in favore del “CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409), per complessivi € 1.843.050,00 di cui € 1.675.500,00 per imponibile oltre € 167.550,00 per IVA 10%;
 - il Decreto del Commissario Straordinario n. 170 del 22.07.2025 con cui sono stati approvati gli atti di contabilità del 3° SAL e liquidato il 3° Certificato di pagamento in favore del “Consorzio Stabile ITM (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409), per complessivi € 1.576.036,30 di cui € 1.432.760,27 per imponibile oltre € 143.276,03 per IVA 10%;
 - il Decreto del Commissario Straordinario n. 204 del 12.08.2025 con cui sono stati approvati gli atti di contabilità del 4° SAL e liquidato il 4° Certificato di Pagamento in favore del “Consorzio Stabile ITM (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409), per complessivi € 1.721.719,00 di cui € 1.565.191,30 per imponibile oltre € 156.519,13 per IVA 10%;
 - il Decreto del Commissario Straordinario n. 233 del 18.09.2025 con cui sono stati approvati gli atti di contabilità del 5° SAL e liquidato il 5° Certificato di Pagamento in favore del “Consorzio Stabile ITM (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409), per complessivi € 1.264.470,46 di cui € 1.149.518,60 per imponibile oltre € 144.951,86 per IVA 10%;
 - il Decreto del Commissario Straordinario n. 259 del 16.10.2025 con cui sono stati approvati gli atti di contabilità del 6° SAL e liquidato il 6° Certificato di Pagamento in favore del “Consorzio Stabile ITM (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409), di € 2.175.578,25 per imponibile oltre € 217.557,82 per IVA 10%;
 - il Decreto del Commissario Straordinario n. 307 del 19.11.2025 con cui sono stati approvati gli atti di contabilità del 7° SAL e liquidato il 7° Certificato di Pagamento in favore del “Consorzio Stabile ITM (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409), di € 3.214.006,62 per imponibile oltre € 321.400,66 per IVA 10%;
 - il Decreto del Commissario Straordinario n. 308 del 19/11/2025 con cui è stata disposta la liquidazione dell’anticipazione (ex art.125 del D.lgs.36/2023) per i lavori complementari dell’intervento in questione in favore del “CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409) per € 845.795,66 per imponibile ed € 84.579,57 per IVA al 10%;
 - il Decreto del Commissario Straordinario n. 355 del 30.12.2025 con cui sono stati approvati gli atti di contabilità del 8° SAL e liquidato l’8° Certificato di Pagamento in favore del “Consorzio Stabile ITM (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409), di € 2.203.746,44 per imponibile oltre € 220.374,64 per IVA 10%;
 - il contratto di appalto aggiuntivo (addendum n.1) stipulato in data 27.01.2026 in modalità telematica, avente ad oggetto: “servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori relativi agli interventi di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone, sito nel Comune di Taranto, in vista dei Giochi del Mediterraneo 2026, tra il Commissario

pag. 4

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Straordinario per i Giochi del Mediterraneo 2026, Massimo Ferrarese, e il Consorzio Stabile ITM (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5 – C.F./P. IVA 04683370409), rappresentato dal sig. Danilo Esposito, Presidente del Consiglio Direttivo e Legale Rappresentante (CUP: E58E23000200001 – CIG: B2EABCC3EC), per l'importo complessivo ulteriore di € 4.107.790,95, al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge, così composto:

- € 3.958.702,09 per l'esecuzione dei lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza e della manodopera non assoggettata a ritenuta d'acconto;
 - € 149.088,86 per la progettazione esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 46 del 17.02.2026 con cui sono stati approvati gli atti di contabilità del 9° SAL e liquidato il 9° Certificato di Pagamento in favore del “Consorzio Stabile ITM (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409), di € 2.498.286,24 di imponibile, oltre € 249.828,62 per IVA 10%;
- il Decreto n.22 del 22.01.2026 con cui il Commissario Straordinario ha approvato il quadro economico unitario rideterminato, comprendente le risorse destinate alla Fase II – Ricostruzioni (DCS n.192/2025) e alle opere complementari (DCS n.209/2025), con l'ulteriore inserimento delle economie accertate sul Quadro Economico del progetto della Fase I – Demolizioni (DCS nn. 227/2025 e 11/2025), relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: “*Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone*” – CUP: E58E23000200001, per l'importo complessivo di € 57.356.030,57;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 102 del 23.03.2026 con cui sono stati approvati gli atti di contabilità del 10° SAL e liquidato il 10° Certificato di Pagamento in favore del “Consorzio Stabile ITM (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409), di € 2.665.995,40 di imponibile, oltre € 266.599,54 per IVA 10%;
- il Decreto n.177 del 08.05.2026 con cui il Commissario Straordinario ha approvato il progetto di variante e suppletiva al contratto in corso di esecuzione (rif. art.120 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.), dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: “*Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone*” – CUP: E58E23000200001, per l'importo complessivo di € 57.181.113,71 come di seguito riportato:

QE RIDETERMINATO (FASE II + OPZIONALI+1^VARIANTE)	
A1)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	485.237,79 €
A2)importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	831.241,25 €
A3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	322.482,73 €
B1) importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI	22.124.503,86 €
B2) importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.2 -REALIZZAZIONI	11.621.580,16 €
B3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato- LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI	1.040.989,65 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

C1)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	237.527,06 €
C2)importo mano d'opera non soggetta a ribasso - LOTTO 2.3 -- LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	116.067,88 €
C3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	49.978,06 €
D1) Progettazione Esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a Ribasso (LOTTE 2.1+2.2+2.3-FASE II) (spesa liquidata con DCS n.226/2025)	883.249,89 €
E1) lavori OPZIONALI AL NETTO del Ribasso Applicato del 25% (DCS n.209/2025)	2.364.869,21 €
E2)mano d'opera LAVORI OPZIONALI NON soggetti a Ribasso (DCS n.209/2025)	1.593.832,88 €
D2) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC LAVORI OPZIONALI NON soggetta a Ribasso (DCS n.209/2025)	149.088,86 €
TOTALE APPALTO (FASE II + OPERE COMPLEMENTARI)	41.820.649,28 €
F1)SCOSTAMENTO LAVORI 1^ VARIANTE, AL NETTO DEL R.A. DEL 25,00%	1.815.839,28 €
F2)SCOSTAMENTO COSTI MANODOPERA 1^ VARIANTE (NON SOGGETTA A R.A.)	1.204.118,57 €
F3)ONERI DELLA SICUREZZA 1^ VARIANTE (NON SOGGETTI A R.A.)	- €
TOTALE SCOSTAMENTO LAVORI VARIANTE N.1	3.019.957,85 €
TOTALE LAVORI (FASE II+O.C.+VAN.1)	43.808.268,38 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
A) Progetto PFTE + CSFP + Relazione geologica + D) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato e delle somme accantonate per FASE I) - ved.DCS n.69/2024 - VALIDO INTERA FASE II+OPERE COMPLEMENTARI	1.342.676,30 €
B1) Direzione lavori, contabilità + C1) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso Applicato - ved.DCS n.23/2025)- VALIDO Intera Fase II	1.197.345,16 €
B2) Direzione lavori, contabilità + C2)Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione opere Complementari (al netto del r.a. ved. DCS n.241/2025)	119.362,00 €
D) Oneri di VERIFICA del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023, sono CONTENUTI nella voce a)	- €
E) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.83/2024) - VALIDO per intera FASE II e opere complementari (liquidate con DCS n.261/2025)	117.882,00 €
B3)Progettazione variante n.1 (in favore della D.L.)	69.236,25 €
B4)incremento prestazioni per D.L. variante n.1	63.598,45 €
B5)incremento prestazioni per CSFE variante n.1	26.410,09 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

F1) Collaudo tecnico funzionale impianti + collaudo tecnico amministrativo+collaudo statico (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - vale per intera FASE II	522.670,06 €
F2) Collaudo tecnico funzionale impianti + collaudo tecnico amministrativo+collaudo statico (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.241/2025) - vale per opere complementari	52.008,00 €
F3) incremento prestazioni per COLLAUDO variante n.1	28.687,45 €
G1) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.69/2025) - vale per intera FASE II (liquidato con DCS n.261/2025)	117.784,13 €
G2) rilievi topografici infrastrutture (DCS 15/2026)	6.100,00 €
Totale spese tecniche B.1	3.663.759,89 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti	
A) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi) - somme rivenienti da PFTE vale per intera - Fase II e opere complementari (IVA inclusa)	50.000,00 €
B) premio di accelerazione - somme determinate sulla base dei LAVORI della Fase II e opere complementari (importo max 30 gg) - INCLUSA IVA AL 10%	1.076.811,40 €
C) IMPREVISTI - ECONOMIE - VARIE	440.315,62 €
D1) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023(al netto delle somme accantonate per Fase I) ADEGUATO AL DCS N.85/2025 valide per l'intera Fase II + opere complementari	354.578,28 €
D2) Incremento incentivo funzioni tecniche (art.45 D.lgs. 36/2023) per Variante in corso d'opera n.1	31.612,07 €
E) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie, spese per omologazione a federazione/leghe + indagini CURVA SUD (DCS 79/2025) - importo IVA esclusa	120.250,00 €
F) Spese per commissioni giudicatrici	- €
G) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	3.726,93 €
K) Collegio Consultivo Tecnico (1 componente + 1/2 presidente) - VALIDO per l'intera Fase II e opere complementari (imposta e previdenza inclusi) vedi DCS n.349 del 29,12,2025	78.142,00 €
H) Compenso rimborso per conferimenti materiali di risulta (Fase II + opere complementari) - liquidati+accantonamento (IVA al 22% esclusa)	430.000,00 €
I) Spese per Centrale di Committenza (ved. DCS 69/2024 +14/2025) VALIDO PER L'INTERA Fase II, DEDOTTO valore previsto FASE I - importo IVA esclusa	293.186,16 €
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2	2.878.622,45 €
B.3 IVA/oneri	
A) IVA su lavori al netto del Ribasso applicato ai Lavori	4.380.826,84 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

FASEII+OC+VARIANTE1 (10,00%)	
B) IVA sui conferimenti a discarica - 22,0%	94.600,00 €
C) IVA su spese tecniche e cassa previdenziale spese tecniche (22,00%)	1.126.129,69 €
D) IVA al 22% sulle indagini	26.455,00 €
E) Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% -5,00%	129.486,53 €
F) IRAP (8,5% su D1) prevista per incentivi funzioni tecniche (fase II e opere complementari)	32.826,18 €
G) Versamenti vari (ANAC, VVF, CONI, etc) vedi DCS n. 52/2024, 53/2024, 26/2024)	7.800,00 €
Totale IVA/oneri B.3	5.798.124,24 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA RIDETERMINATO A SEGUITO DI TUTTE le PROCEDURE DI GARA FASE II+OPERE COMPLEMENTARI + economie accertate dalla FASE I (DEMOLIZIONI), al netto delle somme destinate al parcheggio (€ 174.916,86)	57.181.113,71 €

- il Decreto n.177/2026 con cui il Commissario Straordinario, tra le altre cose, “*rinvia ad altra sede la trattazione della “riserva” segnalata dall’appaltatore all’interno dello schema dell’atto di sottomissione in occasione della formulazione del nuovo prezzo: NP.V1.2”*;
- il Decreto n. 182 del 13.05.2026 del Commissario Straordinario, con cui approva il progetto per la “Fornitura arredi con relativa installazione, a servizio della zona Hospitality, Aree Bar, etc..(Fase IV – arredi e forniture) CUP: E58E23000200001 nell’ambito della “rifunionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone- Taranto” e tra le altre cose, da atto che l’intera somma del QE di € 300.000,00 è finanziata con una parte della disponibilità della voce “C) IMPREVISTI - ECONOMIE – VARIE” (€ 440.315,62) del QE allegato al DCS n.177/2026, riducendo quindi tale voce ad € 140.315,62 e l’importo complessivo del QE da € 57.181.113,71 ad € **56.881.113,71**;
- l’autorizzazione della D.L. del 17.04.2026 all’avvio delle opere contenute nella perizia suppletiva di variante al contratto - n.1 (prot.2872 del 08.05.2026);
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 141 del 21.04.2026 sono stati approvati gli atti di contabilità del 11° SAL e liquidato l’11° Certificato di Pagamento in favore del “Consorzio Stabile ITM” di € 1.826.010,83, oltre € 182.601,08 per IVA 10% su un avanzamento lavori complessivo di € 26.422.759,69 al netto del ribasso d’asta (25,00%);
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 187 del 18.05.2026 sono stati approvati gli atti di contabilità del 12° SAL e liquidato il 12° Certificato di Pagamento in favore del “Consorzio Stabile ITM” di € 3.536.079,52, oltre € 353.607,65 per IVA 10% su un avanzamento lavori complessivo di € 30.705.841,03 al netto del ribasso d’asta (25,00%);
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 226 del 15.06.2026 sono stati approvati gli atti di contabilità del 13° SAL e liquidato il 13° Certificato di Pagamento in favore del “Consorzio Stabile ITM” di € 3.513.754,30, oltre € 351.375,43 per IVA 10%;
- il Decreto del Commissario Straordinario n.292 del 15.07.2026 con cui sono stati approvati gli atti di contabilità del 14° SAL e liquidato il 14° Certificato di Pagamento in favore del “Consorzio Stabile ITM” di € 3.476.516,53, oltre € 347.651,65 per IVA 10%;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- con ordinanza n.18 del 20.07.2026 il Commissario straordinario ha, tra le altre cose:
 - attribuito maggiori somme, necessarie all'approvazione del progetto di variante (c.d. perizia suppletiva n. 2) pari a € 167.091,90, corrispondenti a una parte alle economie accertate (€ 227.091,90 - vedi nota del RUP n. 2043 del 27.03.2026) dell'intervento di "recupero e di risanamento, adeguamento sismico e funzionale del palazzetto dello sport G. Ventura sito in piazza Palio a Lecce", CUP: F87B22001460005;
 - ha dato atto che, le ulteriori maggiori somme destinate al progetto di variante, pari a € 1.150.250,00 (€ 1.485.000,00 - € 334.750,00), rivengono dall'Ordinanza n. 17 del 09.07.2026, in attuazione del disposto normativo di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 108/2026;
- con ordinanza n.19 del 27.07.2026 il Commissario straordinario ha: modificato parzialmente l'assetto finanziario disposto dal Commissario straordinario con le ordinanze n. 17/2026, 18/2026 e 14/2026, con
 - lo storno della somma di € 380.000,00 (dalla quota di € 1.150.250,00 – art.2 DL n.108/2026) utilizzata con DCS n.304/2026 per l'intervento di "rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone" – FASE II con opere complementari CUP: E58E23000200001 (rif. PVn.2) e la contestuale attribuzione maggiori somme in favore dell'intervento di "rifacimento della viabilità cittadina interessata da discipline sportive e di connessione con gli impianti sportivi - CUP: E57H26000350005 (lotto 1, lotto 2 e lotto n.3) per un importo complessivo di QE ora pari a € 3.180.000,00;
 - l'attribuzione della somma di € 404.386,81, rivenienti dalle economie di alcuni interventi del Masterplan per i XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026 (€ 113.989,44 dall'"Interventi relativi allo stadio comunale De Bellis, alla tensostruttura e alle strade comunali." sito in Castellaneta (TA) - CUP B82H23013620005; € 150.397,37 dai "lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del Palazzetto dello sport Palawojtyla", sito in contrada Pergolo in Martina Franca (TA) - CUP J94J22000620002; € 140.000,00 dal "Completamento dello Stadio Italia" Massafra (TA) – CUP I28E24000060001), in favore dell'intervento di "rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto, fase II e opere complementari" CUP: E58E23000200001, il cui importo complessivo di QE è pari ora € 58.222.842,42;
- con decreto n. 304/2026 e decreto n.317/2026 è stata approvata la variante in corso d'opera n.2 e definito il quadro economico dell'intervento di "Rifunzionalizzazione e implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto – progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi" – CUP: E58E23000200001 – Fase II e opere complementari, per l'importo complessivo di € 58.222.842,42 come di seguito indicato:

QE RIDETERMINATO (FASE II + OPZIONALI+1^VARIANTE + 2^VARIANTE)	
A1)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	485.237,79 €
A2)importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	831.241,25 €
A3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.1 DEMOLIZIONI	322.482,73 €
B1)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI	22.124.503,86 €
B2)importo mano d'opera non soggetta a Ribasso - LOTTO 2.2	

pag. 9

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

-REALIZZAZIONI	11.621.580,16 €
B3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato- LOTTO 2.2 - REALIZZAZIONI	1.040.989,65 €
C1)importo dei lavori al netto del Ribasso Applicato del 25,00% - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	237.527,06 €
C2)importo mano d'opera non soggetta a ribasso - LOTTO 2.3 - - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	116.067,88 €
C3) Oneri della Sicurezza NON soggetti a Ribasso Applicato - LOTTO 2.3 - CURVA SUD INCENDIO	49.978,06 €
D1) Progettazione Esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a Ribasso (LOTTE 2.1+2.2+2.3- FASE II) (spesa liquidata con DCS n.226/2025)	883.249,89 €
E1) lavori OPZIONALI AL NETTO del Ribasso Applicato del 25% (DCS n.209/2025)	2.364.869,21 €
E2)mano d'opera LAVORI OPZIONALI NON soggetti a Ribasso (DCS n.209/2025)	1.593.832,88 €
D2) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC LAVORI OPZIONALI NON soggetta a Ribasso (DCS n.209/2025)	149.088,86 €
TOTALE APPALTO (FASE II + OPERE COMPLEMENTARI)	41.820.649,28 €
F1) SCOSTAMENTO LAVORI 1^ VARIANTE, AL NETTO DEL R.A. DEL 25,00%	1.815.839,28 €
F2)SCOSTAMENTO COSTI MANODOPERA 1^ VARIANTE (NON SOGGETTA A R.A.)	1.204.118,57 €
F3)ONERI DELLA SICUREZZA 1^ VARIANTE (NON SOGGETTI A R.A.)	- €
TOTALE SCOSTAMENTO LAVORI VARIANTE N.1	3.019.957,85 €
F1) SCOSTAMENTO LAVORI 2^ VARIANTE, AL NETTO DEL R.A. DEL 25,00%	1.424.861,48 €
F2) SCOSTAMENTO COSTI MANODOPERA 2^ VARIANTE (NON SOGGETTA A R.A.)	454.937,86 €
F3) ONERI DELLA SICUREZZA 2^ VARIANTE (NON SOGGETTI A R.A.)	60.658,64 €
TOTALE SCOSTAMENTO LAVORI VARIANTE N.2	1.940.457,98 €
TOTALE LAVORI (FASEII+O.C.+V.n.1+Vn.2)	45.748.726,36 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
A) Progetto PFTE + CSFP + Relazione geologica + D) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del DLgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato e delle somme accantonate per FASE I) - ved.DCS n.69/2024 - VALIDO INTERA FASE II+OPERE COMPLEMENTARI	1.342.676,30 €
B1) Direzione lavori, contabilità + C1) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (al netto del Ribasso Applicato - ved.DCS n.23/2025)- VALIDO Intera Fase II	1.197.345,16 €
B2) Direzione lavori, contabilità + C2) Coordinamento della	



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

sicurezza in fase di esecuzione opere Complementari (al netto del r.a. ved. DCS n.241/2025)	119.362,00 €
E) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.83/2024) - VALIDO per intera FASE II e opere complementari (liquidate con DCS n.261/2025)	117.882,00 €
B3) Progettazione variante n.1 (in favore della D.L.)	69.236,25 €
B4) incremento prestazioni per D.L. variante n.1	63.598,45 €
B5) incremento prestazioni per CSFE variante n.1	26.410,09 €
B6) Progettazione variante n.2 (in favore della D.L.)	35.266,01 €
B7) incremento prestazioni per D.L. variante n.2	33.920,35 €
B8) incremento prestazioni per CSFE variante n.2	22.613,57 €
F1) Collaudo tecnico funzionale impianti + collaudo tecnico amministrativo+collaudo statico (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.23/2025) - vale per intera FASE II	522.670,06 €
F2) Collaudo tecnico funzionale impianti + collaudo tecnico amministrativo+collaudo statico (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.241/2025) - vale per opere complementari	52.008,00 €
F3) incremento prestazioni per COLLAUDO variante n.1	28.687,45 €
F3) incremento prestazioni per COLLAUDO variante n.2	18.163,99 €
G1) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE (al netto del Ribasso Applicato- ved. DCS n.69/2025) - vale per intera FASE II (liquidato con DCS n.261/2025)	117.784,13 €
G2) rilievi topografici infrastrutture (DCS 15/2026)	6.100,00 €
Totale spese tecniche B.1	3.773.723,81 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti	
A) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi) - somme rivenienti da PFTE vale per intera - Fase II e opere complementari (IVA inclusa)	90.000,00 €
B) premio di accelerazione - somme determinate sulla base dei LAVORI della Fase II e opere complementari (importo max 30 gg) - INCLUSA IVA AL 10%	- €
C) IMPREVISTI - ECONOMIE - VARI utilizzi	48.346,67 €
D1) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023(al netto delle somme accantonate per Fase I) ADEGUATO AL DCS N.85/2025 valide per l'intera Fase II + opere complementari	354.578,28 €
D2) Incremento incentivo funzioni tecniche (art.45 D.lgs. 36/2023) per Variante in corso d'opera n.1	31.612,07 €
D3) Incremento incentivo funzioni tecniche (art.45 D.lgs. 36/2023) per Variante in corso d'opera n.2	20.312,17 €
E) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie, spese per omologazione a federazione/leghe + indagini CURVA SUD (DCS 79/2025) - importo IVA esclusa	120.250,00 €
G) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	3.726,93 €
K) Collegio Consultivo Tecnico (1 componente + 1/2	



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

presidente) - VALIDO per l'intera Fase II e opere complementari (imposta e previdenza inclusi) vedi DCS n.349 del 29,12,2025	78.142,00 €
H) Compenso rimborso per conferimenti materiali di risulta (Fase II + opere complementari) - liquidati+accantonamento (IVA al 22% esclusa)	540.000,00 €
I) Spese per Centrale di Committenza (ved. DCS 69/2024 +14/2025) VALIDO PER L'INTERA Fase II, DEDOTTO valore previsto FASE I - importo IVA esclusa	293.186,16 €
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2	1.580.154,28 €
B.3 IVA/oneri	
A) IVA su lavori al netto del Ribasso applicato ai Lavori FASEII+OC+VARIANTE1 (10,00%)	4.574.872,64 €
B)IVA sui conferimenti a discarica - 22,0%	118.800,00 €
C)IVA su spese tecniche e cassa previdenziale spese tecniche (22,00%)	1.151.289,44 €
D) IVA al 22% sulle indagini	26.455,00 €
E) Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% -5,00%	133.885,09 €
F) IRAP (8,5% su D1) prevista per incentivi funzioni tecniche (fase II e opere complementari)	34.552,71 €
G) Versamenti vari (ANAC, VVF, CONI, etc) vedi DCS n. 52/2024, 53/2024, 26/2024)	7.800,00 €
Totale IVA/oneri B.3	6.047.654,87 €
TOTALE SPESE INVESTIMENTO FASE II	58.182.598,07 €
DPCM 25/05/2026 ART.4 C.2 (determinate nel 3% su (€ 1.150.000-380.000)	23.100,00 €
DPCM 25/05/2026 ART.4 C.2 (determinate nel 3% su € 167,091,90)	5.012,76 €
DPCM 25/05/2026 ART.4 C.2 (determinate nel 3% su € 404.386,81)	12.131,59 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO FASE II CON OPERE COMPLEMENTARI	58.222.842,42 €

Dato atto che,

- agli atti del protocollo della struttura Commissariale con il n.5395 di prot. del 05.08.2026 la Direzione Lavori ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 15 dell'intervento di "Rifunzionalizzazione ed Implementazione dei Servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto, Giochi del Mediterraneo 2026 – Taranto" - Fase II e opere complementari (incluso lavori della variante n.1 e 2), eseguiti a tutto l'04.08.2026, in uno con gli allegati contabili:
 - Libretto delle misure
 - Registro di contabilità
 - Sommario registro di contabilità
 - SAL n.15
 - Sotto-computo

pag. 12

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- Relazione esplicativa al SAL n.15;
- Proposta di certificato di pagamento n.15 di € 3.639.759,03 oltre € 363.975,90 per IVA al 10% per il pagamento dei lavori eseguiti a tutto l'04.08.2026 (15° SAL) per l'importo complessivo progressivo, al netto del ribasso d'asta (25,00%) pari a € 43.249.604,11, (incluso € 1.419.638,12 per O.S. non soggetti a ribasso d'asta);
- i già menzionati documenti sono stati debitamente sottoscritti dal direttore dei lavori;
- l'appaltatore ha sottoscritto gli atti contabili "con riserva" in data 04.08.2026, senza alcun commento o esplicitazione alcuna;
- il capitolato d'appalto per i lavori oggetto di affidamento e, in particolare, l'art. 8, il quale prevede che: *"il pagamento del corrispettivo per l'esecuzione dei lavori avverrà progressivamente per rate d'acconto corrisposte per Stati di Avanzamento Lavori. Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto delle ritenute e dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00)";*

Visto il Certificato di Pagamento n° 15, emesso dal RUP, Ing. Giuseppe Olivieri con n.5453 di prot. del 06.08.2026 con il quale, sulla base dell'importo progressivo dei lavori eseguiti e contabilizzati a tutto il 04.08.2026 al netto del ribasso d'asta, pari a euro 43.249.604,11, detraendo gli acconti precedenti, l'aliquota sull'anticipazione e le ritenute di legge, risulta un credito dell'impresa pari a euro 3.639.759,03, oltre IVA al 10%, per € 363.975,90, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 4.003.734,94, al netto delle trattenute previste per legge.

Dato atto che,

- la ditta esecutrice "*SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.*", con nota pervenuta al protocollo il 07.08.2026 con il n. 5485 di prot., ha autorizzato il pagamento diretto (rif. art.119 c.11 del D.lgs. 36/2023) in favore dell'impresa subappaltatrice: "*PETITO PREFABBRICATI SRL*" con sede a Salice Salentino (LE) cap. 73015 – via Veglie km 2 CF/PI 03303260750, di una parte delle lavorazioni contenute nel SAL n.15, per la somma di € 63.735,17 (fatt. n.80 del 07.08.2026) con IVA in reverse charge, in conformità con il contratto di subappalto autorizzato con DCS n.207/2025. La Seli MG srl ha dichiarato che *"il pagamento del suddetto subappaltatore e nei limiti effettivamente corrisposto pari a € 63.735,17, codesta stazione appaltante si intenderà liberata dalle corrispondenti obbligazioni di pagamento nei confronti del consorzio ITM e, per l'effetto discendente del rapporto consortile, nei confronti della scrivente medesima, producendo il versamento diretto piena efficacia solutoria pro quota ai sensi dell'art.119 comma 11 del D.lgs.36/2023, ferì restando ogni diritto e ragione della scrivente per eventuali ulteriori somme maturate ed eccedenti l'importo oggetto della presente autorizzazione";*
- l'appaltatore consorzio stabile ITM , con nota n.5491 del 09.08.2026, nel prendere atto *"dell'autorizzazione al pagamento diretto ai sensi dell'art. 119, comma 11, let. c), del D.Lgs. 36/2023, rilasciata dalla consorziata esecutrice Seli Manutenzioni Generali S.r.l. con comunicazione del 07.08.2026, con la quale è stata autorizzata l'impresa subappaltatrice Petit Prefabbricati S.r.l. (CF/P.IVA 03303260750), corrente in Salice Salentino (LE), Via Prov.le Veglie km 2, 73015, al pagamento diretto della fattura n. 80 del*

pag. 13

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

07.08.2026 dell'importo di € 63.735,17, emessa per le lavorazioni di cui al SAL 7, in conformità al contratto di subappalto ODA n. 78/S del 07.05.2025, regolarmente autorizzato con Decreto del Commissario Straordinario n. 207 del 25.08.2025. Il Consorzio ITM conferma la conformità della suddetta autorizzazione alle disposizioni contrattuali vigenti e alla normativa di riferimento, previa verifica della documentazione allegata alla comunicazione (DURC, SAL, ecc.). Precisa che l'importo pari ad € 63.735,17 (sessantatremilasettecentotrentacinque/17) corrisposto dalla Stazione Appaltante direttamente all'impresa subappaltatrice sopra indicata costruttrice credito del Consorzio ITM nei confronti della consorziata esecutrice Seli Manutenzioni Generali S.r.l., che verrà compensato con il credito vantato dalla consorziata stessa e portato dalla fattura emessa per il SAL in oggetto. Conseguentemente, il pagamento effettuato dalla Stazione Appaltante in favore della già menzionata impresa subappaltatrice ha pieno effetto liberatorio nei confronti del Consorzio ITM per il medesimo importo liquidato alla stessa”.

Vista, la fattura n.1/1005 del 06.08.2026 agli atti con n.5474 di prot. del 07.08.2026 emessa dall'appaltatore: “**CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME**” (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409), dell'importo di € 3.639.759,03 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 363.975,90, senza considerare la parte dei pagamenti diretti ai subappaltatori; a titolo di certificato di pagamento n.15, per lavori eseguiti al SAL n.15.

Constatata la disponibilità di cassa della contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;

Ritenuto, quindi nel rispetto dei patti contrattuali di poter procedere in merito, provvedendo all'approvazione in via tecnico/amministrativa degli atti contabili, sopra elencati ed alla liquidazione delle relative fatture sopra specificate;

Ritenuto di poter procedere alla liquidazione del certificato di pagamento n. 15 e, per l'effetto, al pagamento della relativa fattura n.1/1005 del 06.08.2026 agli atti con n.5474 di prot. del 07.08.2026 emessa dall'appaltatore “**CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME**” per un corrispondente importo di € 3.639.759,03 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 363.975,90, in regime di Split Payment, inclusi i pagamenti diretti ai subappaltatori sopra meglio generalizzati, così individuato nel quadro economico di cui ai Decreti Commissariali n. n. 304/2026 e n.317/2026:

- € 3.639.759,03, voce A) B) C) – lavori;
- € 363.975,90, sez B.3 -IVA-oneri;

considerando allo stesso tempo la parte soggetta al pagamento diretto;

Verificata:

- la regolarità contributiva dell'appaltatore “**CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME**” (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409), attraverso il DURC in atti, con numero di protocollo INPS_50633737, data richiesta 07/05/2026, scadenza validità 04/09/2026;
- la regolarità contributiva del subappaltatore “**PETITO PREFABBRICATI SRL**” con sede a

pag. 14

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*Salice Salentino (LE) cap. 73015 – via provinciale per Veglie km 2 CF/PI 03303260750,
attraverso il DURC in atti Numero Protocollo INAIL_55310873 Data richiesta 29/07/2026
Scadenza validità 26/11/2026;*

a seguito di riscontro operato sui documenti sopra richiamati, sia sotto il profilo della congruità e della rispondenza alle prestazioni eseguite, che sotto quello contabile, il diritto dei creditori al pagamento delle somme sopra specificate.

Evidenziato che, ai sensi della Legge 13.08.2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei movimenti finanziari, per la presente procedura:

- è stato acquisito il seguente codice CIG: B2EABCC3EC ed il seguente codice CUP: E58E23000200001;
- gli estremi del conto correnti dedicati, ai sensi della Legge sopra citata, è quello risultante dalla dichiarazione agli atti contenete le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto;

RITENUTO

- di dover adottare apposito provvedimento del Commissario Straordinario su proposta del RUP, finalizzato alla liquidazione del certificato di pagamento n.15 per lo Stato di Avanzamento lavori n.15.
- di dover adottare apposito provvedimento del Commissario Straordinario, su proposta del RUP, che prenda atto della sottoscrizione con “riserva” degli atti contabili da parte dell'appaltatore, seppur senza alcun commento o esplicitazione alcuna;

Dato atto che,

- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente R.U.P. non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;
- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giuseppe Olivieri

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'Ing. Giuseppe Olivieri, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 7/2025 del 17 marzo 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *"Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante *"Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico"* convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune"*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo"*;
- il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5- ter aggiunge il seguente: *"5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità"*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, con il quale, ai sensi dell’art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del Decreto-Legge n. 4/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 25/2022, come modificato dall’art. 33, comma 5-ter, del Decreto-Legge n. 13/2023, convertito dalla Legge n. 41/2023, Massimo Ferrarese è stato nominato Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026;

Visto:

- il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- il decreto del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani dell’8 agosto 2024, adottato d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, di approvazione del secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026, munito del visto di registrazione della Corte dei conti (prot. n. 2348 del 30 agosto 2024) trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 09 luglio 2024, limitatamente ai 16 interventi – dei quali n. 5 aggiornamenti degli interventi già previsti nel primo stralcio - corredati dall’indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di € 106.931.513,16;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D.Lgs. n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Ritenuto di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate e trascritte.

DECRETA

di prendere atto, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, Ing. Giuseppe Olivieri, con tutti i documenti in essa richiamati, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

1. **di approvare** la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 15 dell'intervento di *"Rifunzionalizzazione ed Implementazione dei Servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto, Giochi del Mediterraneo 2026 – Taranto" - Fase II"* e opere complementari (incluse le opere della variante n.1), da cui si rileva un avanzamento dei lavori a tutto il 04.08.2026 al netto del r.a. (25%), di € 43.249.604,11, (comprensivo della somma di € 1.419.638,12 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 15 emesso dal Responsabile del Progetto in data 06.08.2026 con n.5453 di prot. dell'importo di 3.639.759,03, oltre IVA al 10%, per € 363.975,90, in regime di Split Payment, al netto delle trattenute previste per legge;
2. **di liquidare** il certificato di pagamento n. 15 emesso dal Responsabile del Progetto in data 06.08.2026 con n.5453 di prot. dell'importo di € 3.639.759,03, oltre € 363.975,90 per IVA 10%, in regime di Split Payment, al netto delle trattenute previste per legge, secondo le modalità previste di seguito che tengano in considerazione dell'autorizzazione al pagamento diretto in favore dei subappaltatori citati sopra, in atti di questa struttura commissariale;
3. **di dare atto** che la spesa sopra indicata trova copertura sulla contabilità speciale n.6416, intestata al Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 (art.33 c.5 lett.c) del D.L. 24.12.2023 n.13 convertito con le modifiche della L.n.41 del 21.04.2023), come da visto contabile apposto in calce al presente provvedimento, ed è imputabile al quadro economico del decreto del Commissario Straordinario n. 304/2026 e n.317/2026 dell'opera denominata *"Rifunzionalizzazione ed Implementazione dei Servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto, Giochi del Mediterraneo 2026 – Taranto" - Fase II"* - CUP E58E23000200001, come di seguito riportato:
€ 3.639.759,03, voce A) B) C) – lavori;
€ 363.975,90, sez B.3 -IVA-oneri;
4. **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, il pagamento della fattura n.1/1005 del 06.08.2026 agli atti con n.5474 di prot. del 07.08.2026 emessa dall'appaltatore: *"CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME"* (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409), dell'importo di € 3.639.759,03 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 363.975,90, senza considerare la parte dei pagamenti diretti ai subappaltatori, a titolo di certificato di pagamento n.15 per lavori eseguiti al SAL n.15, secondo le seguenti modalità:
 - il pagamento di parte della quota imponibile di € 3.576.023,86 (€ 3.639.759,03 - € 63.735,17), in favore dell'appaltatore *"CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME"* (sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, cap. 20124 CF/PIVA I.V.A. 04683370409), tramite bonifico bancario sul conto corrente con codice IBAN IT38B0103015200000006817503.
 - il pagamento della restante parte della quota imponibile di € 63.735,175 (fatt.80 del 07.08.2026 – prot. n.5485 del 07.08.2026) in favore del subappaltatore *"PETITO PREFABBRICATI SRL"* con sede a Salice Salentino (LE) cap. 73015 – via provinciale per Veglie km 2 CF/PI 03303260750, tramite bonifico bancario sul conto corrente con codice IBAN: IT67V0526279680CC0161125306;
 - il pagamento della quota IVA, pari a € 363.975,90, dovrà essere effettuato in regime di split payment, con versamento diretto all'Erario dello Stato;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

5. **di subordinare** l'efficacia dell'autorizzazione al pagamento di cui ai punti precedenti e l'esecuzione dei pagamenti:

- alla preventiva verifica della non sussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, mediante accertamento presso l'Agenzia delle Entrate-Riscossione in ordine all'eventuale presenza di inadempimenti del beneficiario per importi superiori alle soglie di legge;
- alla eventuale verifica dell'assenza di cause interdittive o sospensive ai sensi della normativa antimafia di cui al d.lgs. n. 159/2011, ove applicabile;
- alla verifica della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge n. 136/2010, con riferimento ai conti correnti dedicati indicati dai soggetti interessati;
- nonché alla verifica della regolarità fiscale e della corretta emissione della fattura, anche ai fini dell'applicazione del regime di split payment.

restando inteso che, in presenza di eventuali esiti negativi delle verifiche sopra indicate, si procederà secondo quanto previsto dalla normativa vigente, ivi inclusa l'eventuale sospensione del pagamento o l'attivazione delle procedure di legge;

6. **di prendere atto** che l'appaltatore ha sottoscritto gli atti contabili “con riserva” in data 04.08.2026, seppure senza alcun commento o esplicitazione alcuna;
7. **di dare atto** che, all'intervento in questione sono stati attribuiti i seguenti codici CUP: E58E23000200001 e CIG: B2EABCC3EC;
8. **di stabilire** che il presente Decreto, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione Amministrazione trasparente – sottosezione “Bandi di gara e contratti”;
9. **di trasmettere** il presente Decreto:

1. all'appaltatore: Consorzio ITM: consorzioitm@legalmail.it
2. all'impresa esecutrice “SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.”: seli@pec.seli.com;
3. all'impresa subappaltatrice (petito prefabbricati srl): petitoprefabbricati@legalmail.it;
4. al D.L. e al CSE: dl.cse.taranto.lasia@pec.it
5. al collaudatore: francescochirilli@pec.it.
6. Al CCT: ing. Roberto Scaravaglione
(roberto.scaravaglione3740@pec.ordingbari.it); ing. Orazio Carbotti
(orazio.carbotti@ingpec.eu); avv. Giuseppe Russo
(giuseppe.russo@pec.studiogiasirusso.it).

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

Visto contabile:
dott. Leonardo Franzoso