



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 64 del 04/09/2024

Oggetto: Approvazione dello schema di Contratto di locazione tra l'Ente "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura" di Taranto e il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026.

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "*Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, ante "*Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis che, al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione,

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “*Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 che, all’articolo 33, comma 5-ter, lettere a), b) e c), modifica il richiamato articolo 9, commi 5-bis e 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4;

Visti:

- l’art. 33, comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che “*Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108*”;
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;

- il quinto periodo del surripetuto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell’Unità Tecnica-Amministrativa di cui all’art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell’ambito della percentuale di cui al quarto periodo”*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 25/05/2023, adottato su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Considerato che:

- il Commissario Straordinario, al momento della propria nomina non disponeva di un immobile da adibire a Sede della Struttura Commissariale nella quale svolgere le attività gestionali di competenza;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- l'Ente "Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato" di Taranto, appositamente interpellata, si rendeva disponibile ad ospitare la Struttura Commissariale in appositi locali di pertinenza della stessa sede sita in Taranto, Viale Virgilio, n. 152;
- in attuazione del citato art. 33, comma 5-ter, lett. a), con decreto n. 01 del 17/07/2023 veniva approvato lo schema di protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario di Governo e la Camera di Commercio di Taranto, successivamente sottoscritto in data 18/07/2023, con il quale veniva previsto, tra l'altro, che:
 - a) la Camera di commercio di Taranto concedeva in comodato d'uso al Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 una parte dei locali adibiti ad ufficio presenti all'interno del Centro Servizi della Cittadella delle Imprese, meglio identificati negli allegati A (area delimitata in blu) e B (aree delimitate in blu e in verde) al protocollo, della superficie complessiva di mq. 270 da destinarsi alle attività della struttura commissariale.
 - b) limitatamente all'area di cui all'Allegato B delimitata in verde, il Commissario straordinario si impegnava a provvedere, a propria cura e spese, all'adeguamento funzionale secondo le vigenti norme di legge, concordando con l'Ente camerale gli interventi di natura ordinaria e straordinaria necessari all'uso convenuto, senza obbligo di rimborso o indennizzo.
- successivamente, in ragione dei rilievi effettuati dai tecnici della Struttura Commissariale, con nota del 24/05/2024 (prot. n.328), il Commissario straordinario comunicava alla Camera di Commercio che: «... a seguito di verifiche di fattibilità economica, comparazione dei costi

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

necessari per il ripristino ed allestimento di alcuni dei locali presenti all'interno del Centro Servizi della cittadella delle imprese e sopralluoghi, correlati al tempo ed al termine del loro utilizzo, la Struttura Commissariale è addivenuta al convincimento che, nel comune interesse istituzionale, sia più utile per la definizione dei rapporti già in essere, la stipula di un regolare contratto di locazione, per le esigenze già note, avente ad oggetto i locali attualmente in uso alla Struttura Commissariale e di quelli che Codesto Ente vorrà adeguare a tale scopo»;

Visto lo schema di contratto di locazione, appositamente elaborato e condiviso dalle parti, finalizzato a definire le modalità di utilizzo, a titolo oneroso, dei locali, in uso alla Struttura Commissariale, situati all'interno della Cittadella delle Imprese, in Taranto, Viale Virgilio, n. 152;

Dato atto che, sulla base dei prezzi medi rilevati per la tipologia di immobile e per la zona di ubicazione, il canone locatizio pattuito risulta coerente con i prezzi estimativi forniti dall'Agenzia delle Entrate, ciò anche in considerazione che nel suddetto canone devono intendersi comprese: le spese comuni di gestione relative alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del gas, del riscaldamento, del condizionamento dell'aria, del servizio di pulizia e derattizzazione, del servizio di portierato e vigilanza notturna, del materiale igienico-sanitario, le spese comuni per manutenzione gruppi di continuità, porte girevoli, sistema di videosorveglianza, impianti elettrici, idrici, per la pulizia dei piazzali e per l'area a verde, nonché i costi comuni derivanti dalle polizze di assicurazione stipulate a copertura dei rischi ordinari e diversi e per eventi speciali.

Ritenuto necessario, alla luce del mutato accordo, dover emendare le condizioni contrattuali precedentemente approva con Decreto n. 1 del 17/07/2023, con annullamento e sostituzione integrale dello stesso;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Tutto ciò premesso, da intendersi qui integralmente riportato e confermato,

DECRETA

1. di annullare il Decreto n. 1 del 17/07/2023 e sostituirlo integralmente con il presente.
2. di approvare lo schema di contratto (Allegato 1) tra il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 e l'Ente "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura" di Taranto, finalizzato a definire le modalità di utilizzo, a titolo oneroso, dei locali come meglio individuati negli elaborati grafici (Allegati 2 e 3), posti all'interno della Cittadella delle Imprese, in Taranto, Viale Virgilio, n. 152, il cui testo, unitamente agli elaborati sono allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale dello stesso.
3. di procedere alla sottoscrizione del contratto di cui al precedente punto 2).
4. di pubblicare il presente Decreto, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale del Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>