



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 65 del 10/09/2024

Oggetto: CONTRATTO PER LA FRUIZIONE DIETRO CORRISPETTIVO DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE AD USO UFFICIO NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRINDISI - TARANTO, IN TARANTO AL VIALE VIRGILIO, 152 PRESSO LA CITTADELLA DELLE IMPRESE – Pagamento canone di locazione e rimborso spese comuni relativo al periodo dal 09.08.2023 al 31.12.2024.

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante *“Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”* convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l’articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *“Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 che, all’articolo 33, comma 5-ter, lettere a), b) e c), modifica il richiamato articolo 9, commi 5-bis e 5-ter, del

1 di 4

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZO

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *“Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettere a), che stabilisce: *“Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 dell'Unità Tecnica-Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo”*;
- la lettera c) del citato comma che prevede: *“...l’apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi ...”*;

Dato atto che:

- in data 18.7.2023 veniva sottoscritto tra la Camera di commercio di Taranto ed il Commissario straordinario apposito protocollo d'intesa, con scadenza naturale al 31 dicembre 2026, con il quale veniva previsto, tra l'altro, che:
 - a) la Camera di commercio di Taranto concedeva in comodato d'uso al Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 una parte dei locali adibiti ad ufficio presenti all'interno del Centro Servizi della Cittadella delle Imprese, da destinarsi alle attività della struttura commissariale.
 - a) il Commissario straordinario si impegnava a provvedere, a propria cura e spese, all'adeguamento funzionale secondo le vigenti norme di legge, di alcuni locali in uso, concordando con l'Ente camerale gli interventi di natura ordinaria e straordinaria necessari all'uso convenuto, senza obbligo di rimborso o indennizzo.
- in data 09.08.2023 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei locali;
- successivamente, in ragione dei rilievi effettuati dai tecnici della Struttura Commissariale, con nota del 24/05/2024 (prot. n.328), il Commissario straordinario comunicava alla Camera di Commercio



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

che: «... a seguito di verifiche di fattibilità economica, comparazione dei costi necessari per il ripristino ed allestimento di alcuni dei locali presenti all'interno del Centro Servizi della cittadella delle imprese e sopralluoghi, correlati al tempo ed al termine del loro utilizzo, la Struttura Commissariale è addivenuta al convincimento che, nel comune interesse istituzionale, sia più utile per la definizione dei rapporti già in essere, la stipula di un regolare contratto di locazione, per le esigenze già note, avente ad oggetto i locali attualmente in uso alla Struttura Commissariale e di quelli che Codesto Ente vorrà adeguare a tale scopo»;

Visto lo schema di contratto di locazione, appositamente elaborato e condiviso dalle parti, finalizzato a definire le modalità di utilizzo, a titolo oneroso, dei locali, in uso alla Struttura Commissariale, situati all'interno della Cittadella delle Imprese, in Taranto, Viale Virgilio, n. 152;

Visto il proprio Decreto n. 64 del 04/09/2024 con il quale è stato approvato il succitato schema di contratto di locazione tra l'Ente "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura" di Taranto e il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto il contratto di locazione ad uso ufficio, perfezionato in data 04/09/2024, tra questo Commissario e la Camera di Commercio, con cui si definiscono i reciproci obblighi delle parti, i cui effetti decorreranno dalla prima immissione in possesso dei beni da parte del soggetto fruitore avvenuta il 09/08/2023, con pagamento del corrispettivo dovuto per i diversi periodi determinato nel seguente modo:

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per procedere al pagamento in favore dell'Ente "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura" di Taranto delle somme dovute, pari a complessivi € 41.896,66 a titolo di ristoro canone di locazione e rimborso spese comuni relativo ai periodi dal 09.08.2023 al 31/12/2024: di cui € **21.170,50** [€13,00 x 162,185 mq. x 10 mesi] per il periodo dal 09.08.2023 al 09.06.2024 ed € **20.726,16** [€13,00 x 265,72 mq. x 6 mesi] per il periodo dal 09.06.2024 e fino al 31.12.2024;

Accertata la copertura finanziaria della spesa a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario Nazionale;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

1. Di autorizzare il pagamento in favore dell'Ente "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura" di Taranto della somma complessiva di € 41.896,66 a titolo di ristoro canone di locazione e rimborso spese comuni relativo ai periodi dal 09.08.2023 al 09.06.2024 (€ **21.170,50** [€13,00 x 162,185 x 10 mesi] e dal 09.06.2024 al 31.12.2024 (€ **20.726,16** [€13,00 x 265,72 x 6 mesi]), mediante accredito sull'IBAN IT 51 F 01000 03245 43430 0320836 della conto di contabilità speciale intestata al citato Ente;
2. Di dare atto che la sopra indicata spesa rientra tra le spese di funzionamento della Struttura commissariale ai sensi del comma 5-ter, lett. c) dell'articolo 33 del decreto legge 24/02/2023, n.13, convertito con modificazione dalla legge 21/04/2023, n. 41 che trova copertura nella contabilità speciale n.6416 intestata al Commissario straordinario;
3. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione Trasparente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Massimo Ferrarese