



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 88 del 11/03/2026

Oggetto: “Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare” – Cod. AD_LE_04 – CUP F87B22001470005. CIG: B615F0C4CD. Autorizzazione al subappalto, ai sensi dell’art. 119, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti dell’impresa EDIL GERARDI SRL con sede legale in 73100 Lecce (LE), via Cesare Raho 10, int. 1, C.F. e P. IVA 04973290754

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella persona dell’arch. Rosaria Alba Cocciolo, investito dell’incarico in virtù dell’ordinanza n. 24 del 19/12/2024, il cui testo viene qui integralmente riportato

Premesso che

- con Decreto interministeriale adottato in data 16/04/2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29/04/2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il primo stralcio del programma degli interventi trasmesso dal Commissario con nota prot. 3963 del 22 dicembre 2023, limitatamente ai 27 interventi corredati dall’indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di euro 167.675.000,00;
- fra le risorse stanziare nel primo *masterplan* è prevista l’assegnazione di un importo pari a € 11.300.000,00 per l’intervento di *ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare* - CUP F87B22001470005;
- con Decreto interministeriale adottato in data 08/08/2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30/08/2024, n. 2348 è stato approvato il secondo stralcio del programma degli interventi trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 9 luglio 2024, limitatamente ai 16 interventi – di cui n. 5 aggiornamenti degli interventi già previsti nel primo stralcio - corredati dall’indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di euro 106.931.513,16;
- fra le risorse stanziare nel secondo *masterplan* è prevista l’assegnazione di un importo pari a € 25.000.000,00 per l’intervento di realizzazione della *Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare* - CUP I85B24000050001;
- l’ordinanza n. 19 del 17/10/2024 con la quale il Commissario Straordinario, nell’esercizio dei poteri di cui all’art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77 ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore degli interventi denominati:
 - “Stadio Comunale Ettore Giardiniero” - CUP F87B22001470005;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- “Copertura Stadio” - CUP I85B24000050001;

Dato atto che:

- con decreto commissariale n. 34 del 27 febbraio 2025 è stato approvato il PFTE dell’opera di che trattasi, elaborato dal gruppo di progettazione costituito dal RTP M&G s.r.l. – Poliedro Progetti, incaricati dalla Società Sportiva Lecce e donato al Comune di Lecce che ne ha assunto la titolarità, debitamente verificato (vds. Rapporto finale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica - 250219 1529 RFVP PFTE prot. n. 416 del 19 febbraio 2025) e validato (vds. verbale di validazione prot. n. 478 del 27 febbraio 2025) dell’importo complessivo pari a € 11.300.000,00, oltre il lotto per opere opzionali dell’importo complessivo di € 2.073.780,31;
- con decreto n. 37 del 28/02/2025, il Commissario ha adottato le relative decisioni di contrarre per l’affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di che trattasi, disponendo le talune deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023, autorizzate con ordinanza commissariale n. 1 dell’08/01/2025, ai sensi dell’art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell’appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024;
- con il medesimo decreto a contrarre n. 37 del 28/02/2025 il Commissario straordinario ha delegato la gestione del relativo procedimento di gara alla società Sport e Salute S.p.A., in qualità di Centrale di Committenza ex artt. 62 e 63 del Codice, giusta atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 1 dell’08/01/2025, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la predetta società in data 24/01/2024;
- con decisione n. 54 del 17/03/2025, la società Sport e Salute, operando in qualità di Centrale di Committenza ai sensi dell’art. 1 dell’All.I.1, e dell’art. 63 del Codice ha deliberato di avviare per conto della Struttura Commissariale dei Giochi del Mediterraneo la procedura per l’affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell’intervento di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce in via del mare - CUP F87B22001470005 – CIG B615F0C4CD;
- con nota acquisita al prot. n. 1487 del 20 maggio 2025, Sport e Salute ha trasmesso Determina n. 103 del 13/05/2025 con la quale ha aggiudicato l’appalto in parola, fatte salvo esito negativo delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023, all’operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – HANA;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 104 del 26/05/2025 si è preso atto dell’attività conclusiva, da parte della Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A, in ordine all’espletamento della suddetta procedura, nonché della determinazione di aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 103 del 13/05/2025;
- con processo verbale del 26/05/2025 si è proceduto alla consegna anticipata ed in via d’urgenza dell’appalto, con particolare riferimento all’immediato avvio dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla “PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE - VIA DEL MARE””, CUP F87B22001470005, comprensivo del lotto opzionale;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- Al fine di consentire un rapido avvio dei lavori, in considerazione del protrarsi della fase di redazione della progettazione esecutiva, quest'ultima è stata suddivisa in due stralci progettuali per consentire una più veloce fase della verifica progettuale da parte della società Inarcheck S.p.A. affidataria del servizio giusta Decreto del Commissario Straordinario n. 110 del 12/12/2024 e già verificatrice del PFTE.
- Il primo step progettuale comprende i lavori di manutenzione delle gradonate delle tribune e curve, il rifacimento dei servizi igienici, nonché la riqualificazione del terreno di gioco;
- il servizio di verifica della progettazione esecutiva, da espletarsi da parte della società Inarcheck S.r.l., è stato avviato in data 8 luglio 2025, giusta verbale prot. n. 2213 in pari data;
- con nota del RUP e del Coordinatore della struttura commissariale del 05/08/2025 prot. n. 2648, con la quale, in considerazione dei rilievi formulati nel primo rapporto di verifica, è stato formalmente chiesto alla società Inarcheck che *"in considerazione delle stringenti tempistiche imposte dal cronoprogramma procedurale per assicurare il regolare svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, la verifica degli elaborati economici dovrà essere rimandata alla fase di verifica del 2° (ed ultimo) stralcio progettuale"* e la nota del 08.08.2025 prot. n. 2727 con la quale si specifica che *"con riferimento ai Rilievi classificati come NON CONFORMITA' (NC) [...] la verifica e risoluzione dei medesimi aspetti dovrà essere rimandata alla fase di verifica del 2° (ed ultimo) stralcio progettuale"*;
- in data 08.08.2025 l'Organismo di Verifica Inarcheck ha trasmesso il Rapporto di verifica in progress del progetto esecutivo n.2 ("250808 1529 RVP2 progress Ese") contenente gli esiti delle verifiche svolte sul dossier di progetto revisionato, limitatamente riferito agli interventi di STRALCIO 1.
- con Ordinanza Commissariale n. 24 del 13 agosto 2025 è stata autorizzazione alla consegna dei lavori, in deroga all'art. 44, comma 5 del Codice dei Contratti, autorizzando il Direttore dei Lavori, a procedere in ordine alla consegna totale dei lavori, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023, limitatamente agli interventi oggetto dell'appalto principale e risultano, pertanto, escluse le lavorazioni complementari/opzionali, eventualmente oggetto di successivo affidamento.
- con verbale del 18/08/2025 il D.LL. ha proceduto alla consegna dei lavori relativi allo stralcio 1, ad esclusione delle opere complementari/opzionali, in deroga all'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021 e alla disposizione normativa di cui all'art. 44, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici.
- in data 11/09/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto relativo "Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare" – Cod. AD_LE_04 – CUP F87B22001470005. CIG: B615F0C4CD e con nota acclarata al prot. N. 3193 del 17/09/2025 è stato trasmesso all'appaltatore;
- con decreto commissariale n. 276 del 24/10/2025 è stata autorizzata l'erogazione dell'anticipazione contrattuale del 20% prevista dall'art. 125 del D.lgs. 36/2023, in favore dell'impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS., P.IVA 01468160393, per complessivi € 1.392.092,13, pari al 20% dell'importo contrattuale relativo all'esecuzione dei lavori;
- con decreto commissariale n. 39 del 11/02/2026 si è preso atto della costituzione della società consortile a responsabilità limitata ex artt. 2602 – 2615 ter c.c. denominata STADIUM MARIS S.C.A.R.L. costituita da "SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L." con una quota di partecipazione pari al 50% e "HANA S.R.L." con una quota di partecipazione pari al 50 %;
- con il medesimo decreto commissariale n. 39/2026 è stata approvata la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 1 a tutto il 31/12/2025 emessa dalla

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Direzione Lavori ing. Tobia Zordan, sottoscritta con riserva dall'impresa appaltatrice, dalla quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 1.097.241,90, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 1 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 13.01.2026 dell'importo di € 872.300,00, oltre € 87.230,00 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 959.530,00;

Considerato che l'impresa AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS con sede legale in Ravenna alla via Argirocastro n. 15, Partita IVA 01468160393, con nota p.e.c. acquisita al protocollo di questa Struttura commissariale al n. 813 del 11/02/2026 e successiva integrazione prot. N.0001449 del 06-03-2026, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare parte dei lavori rientranti nella Categoria **SOA OG1**, relativi alla **"ESECUZIONE DI SCAVI DI SBANCAMENTO E IN SEZIONE"**, alla ditta **EDIL GERARDI SRL** con sede legale in 73100 Lecce (LE), via Cesare Raho 10, int. 1, C.F. e P. IVA 04973290754, iscritta al registro delle imprese di Lecce al n° R.E.A. LE - 332532, con allegata la documentazione necessaria e copia del contratto di subappalto - sottoscritto tra STADIUM MARIS S.C.A.R.L. e la precitata impresa individuata per il subappalto, per l'importo di **€ 215.633,68** oltre IVA di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza, per un importo totale stimato pari a € 12.636,13 .

Visto l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale consente l'affidamento in subappalto alle condizioni nel seguito riportate:

- il subappalto è stato indicato nel bando di gara;
- il subappaltatore deve essere qualificato nella relativa categoria;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- l'affidatario deve depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, unitamente alla certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
- che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto, alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 e ss.mm. e ii.;

Accertato che

- i lavori affidati, con Determina di Sport e Salute n. 103 del 13/05/2025 e con decreto del Commissario Straordinario n. 104 del 26/05/2025 di presa d'atto, all'impresa AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – HANA, rientrano nelle Categorie:
OG1 Classifica VI
OS3 Classifica III-bis
OS28 Classifica II

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

OS30 Classifica V

OS24 Classifica III-bis

per un importo complessivo contrattuale pari ad € 6.438.492,27, di cui € 5.951.220,49 per lavori al netto del ribasso ed € 376.471,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre iva al 10% ed € 110.800,78, per importo della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del medesimo ribasso (oltre I.V.A. e contributi previdenziali);

- il subappalto è stato richiesto per parte delle lavorazioni rientranti nella Categoria Prevalente SOA OG1 per un importo complessivo di € 215.633,68, oltre IVA di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza, per un importo totale stimato pari a € 12.636,13, comprensivi dei costi relativi alla manodopera pari a € 107.471,83;
- la documentazione prodotta dall'impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS e subappaltatrice EDIL GERARDI SRL, a corredo della domanda di subappalto, risulta regolare;
- l'impresa EDIL GERARDI SRL con sede legale in 73100 Lecce (LE), via Cesare Raho 10, int. 1, C.F. e P. IVA 04973290754, iscritta al registro delle imprese di Lecce al n° R.E.A. LE - 332532, con riferimento ai requisiti di capacità tecnico-professionale, in considerazione dell'importo del subappalto di cui all'art. 100, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, essendo in possesso di attestazione SOA, n. 72616/10/00 del 23/05/2024 cat. OG class. I°;
- dato atto che, in ragione dell'importo dell'affidamento, in data 12/02/2026, è stata richiesta l'acquisizione dell'informazione antimafia ai sensi dell'Art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e successive modifiche ed integrazioni, tramite BDNA, come risultante da richiesta n. prot. PR_LEUTG_Ingresso_0024103_20260212, attualmente "IN ISTRUTTORIA". E' stato accertato, con consultazione diretta nella BDNA, che l'impresa è in possesso di White List presso la Prefettura di Lecce, scaduta il 13/05/2025 ed in corso di aggiornamento (Data presentazione istanza: 16/04/2025);
- è stato avviato il procedimento di verifica nei confronti dell'impresa EDIL GERARDI SRL con le seguenti risultanze: Certificato penale n. 4795/2026/R del 16/02/2026, Carichi Pendenti Penali del 17/02/2026 Prot. N.0001081 del 23-02-2026, Annotazioni riservate Anac (data richiesta 16/02/2026), Certificato Camera di Commercio n. P V9344673 del 12/02/2026 (dal quale si evince anche l'inesistenza di procedure concorsuali), DURC Numero Protocollo INPS_48685930 Data richiesta 10/12/2025 Scadenza validità 09/04/2026, Carichi Fiscali Pendenti ed esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati (trasmessi con nota Prot. N.0001208 del 25-02-2026), Regolarità rispetto agli obblighi occupazionali di cui alla legge n. 68/1999 (estremi documento Codice comunicazione: 1407526200244720 Data invio: 03/03/2026 Protocollo n. 244720 del 03/03/2026), Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 62/2026/R del 04/03/2026), assolvimento degli obblighi dei pagamenti relativi ai tributi locali del Comune di Lecce, prot. n. 1055 del 20.02.2026.

Alla data di adozione del presente provvedimento autorizzatorio non risulta pervenuto il seguente certificato: Informazione Antimafia prot. n. PR_LEUTG_Ingresso_0024103_20260212, richiesta il 12.02.2026. Pertanto, la presente autorizzazione è rilasciata nelle more del completamento della predetta verifica e sotto condizione risolutiva espressa dell'eventuale esito negativo, anche sopravvenuto, della stessa.

Preso atto

- del contratto di subappalto sottoscritto tra STADIUM MARIS S.C.A.R.L. con sede in MILANO (MI) alla Via GALILEO GALILEI 5 20124, C.F /P. IVA 14315370966 (Società Consortile a Responsabilità Limitata

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

costituita dalle imprese consorziate esecutrici Hana S.r.l. e Seli Manutenzioni Generali S.r.l.) e l'Impresa EDIL GERARDI SRL con sede legale in 73100 Lecce (LE), via Cesare Raho 10, int. 1, C.F. e P. IVA 04973290754 (impresa subappaltatrice), acquisito con nota Prot. N.0001449 del 06-03-2026;

- che l'istanza di subappalto inoltrata dall'impresa AR.CO LAVORI SOCIETÀ COOP CONSORTILE, acquisita al protocollo di questa Struttura commissariale al n. 813 del 11/02/2026 e successiva integrazione prot. N.0001449 del 06-03-2026, è rispondente ai contenuti di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
- della richiesta di liberatoria antimafia, in istruttoria, ai sensi dell'articolo 91 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, utilizzando il collegamento alla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia (BDNA) PR_LEUTG_Ingresso_0024103_20260212. L'impresa è in possesso di White List presso la Prefettura di Lecce, scaduta il 13/05/2025 ed in corso di aggiornamento (Data presentazione istanza: 16/04/2025);
- che la ditta EDIL GERARDI SRL è in possesso dei requisiti corrispondenti all'importo del lavoro da realizzare in subappalto, nonché dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che le lavorazioni oggetto di subappalto rientrano nell'ambito della Categoria prevalente OG1, relativa ai lavori da effettuarsi a cura dell'impresa appaltatrice AR.CO LAVORI SOCIETÀ COOP CONSORTILE;

Rilevato che

- nei documenti di gara non è escluso o vietato il subappalto, che tale affidamento in estensione al subappalto vada autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D. Leg.vo 36/2023 e visto il capitolato speciale d'appalto che disciplina il subappalto,
- esaminata la documentazione prodotta relativa alla ditta subappaltatrice e riscontrata la sua regolarità, atteso che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima, in quanto la ditta proposta come subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs n. 36/2023, si propone l'adozione dell'atto di autorizzazione;
- ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, nonché per gli adempimenti, da parte del subappaltatore, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- l'appaltatore e, per il suo tramite, le imprese subappaltatrici devono comunque ottemperare a tutti gli obblighi ed oneri di cui alla vigente normativa in materia di affidamento in subappalto;
- questa Stazione Appaltante revocherà l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 non risulti positiva;
- il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Tanto premesso, considerato, visto, accertato, preso atto e ritenuto **si propone** al Commissario Straordinario di Governo:

- di prendere atto che l'impresa AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS con sede legale in Ravenna alla via Argirocastro n. 15, Partita IVA 01468160393, con nota con nota p.e.c. acquisita al protocollo di questa Struttura commissariale al n. 813 del 11/02/2026 e successiva integrazione Prot. N.0001449 del 06-03-

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

2026, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare parte dei lavori rientranti nella Categoria SOA OG1, relativi alla "ESECUZIONE DI SCAVI DI SBANCAMENTO E IN SEZIONE", alla ditta EDIL GERARDI SRL con sede legale in 73100 Lecce (LE), via Cesare Raho 10, int. 1, C.F. e P. IVA 04973290754, iscritta al registro delle imprese di Lecce al n° R.E.A. LE - 332532, con allegata la documentazione necessaria e copia del contratto di subappalto - sottoscritto tra STADIUM MARIS S.C.A.R.L. e la precitata impresa individuata per il subappalto, per l'importo di € 215.633,68 oltre IVA di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza, per un importo totale stimato pari a € 12.636,13;

- di prendere atto del contratto di subappalto sottoscritto tra STADIUM MARIS S.C.A.R.L. con sede in MILANO (MI) alla Via GALILEO GALILEI 5 20124, C.F. /P. IVA 14315370966 (Società Consortile a Responsabilità Limitata costituita dalle imprese consorziate esecutrici Hana S.r.l. e Seli Manutenzioni Generali S.r.l.) e l'Impresa EDIL GERARDI SRL con sede legale in 73100 Lecce (LE), via Cesare Raho 10, int. 1, C.F. e P. IVA 04973290754 (impresa subappaltatrice), acquisito con nota Prot. N.0001449 del 06-03-2026, ad integrazione di quanto trasmesso con pec prot. n. 813 del 11/02/2026;
- di prendere atto che l'importo di parte delle lavorazioni rientranti nella Categoria SOA OG1, oggetto del contratto di subappalto - ai sensi dell'art. 119 D.Lgs n. 36/2023, ammonta ad **€ 215.633,68**, compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 12.636,13 e costi relativi alla manodopera pari a € 107.471,83 – oltre IVA, per la quale risulta qualificata l'impresa "EDIL GERARDI SRL" in base alla Attestazione SOA, n. 72616/10/00 del 23/05/2024 cat. OG class. I°;
- di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'impresa AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS con sede legale in Ravenna alla via Argirocastro n. 15, Partita IVA 01468160393, aggiudicataria dei lavori di "Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare" – Cod. AD_LE_04 – CUP F87B22001470005. CIG: B615F0C4CD", a subappaltare parte delle lavorazioni rientranti nella Categoria SOA OG1, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, per un importo €215.633,68, compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 12.636,13 e costi relativi alla manodopera pari a € 107.471,83, alla ditta EDIL GERARDI SRL con sede legale in 73100 Lecce (LE), via Cesare Raho 10, int. 1, C.F. e P. IVA 04973290754, iscritta al registro delle imprese di Lecce al n° R.E.A. LE - 332532 (impresa subappaltatrice), alle condizioni e prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Rosaria Alba Cocciolo

Il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'Arch. Rosaria Alba Cocciolo, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 24 del 19/12/2024;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *"Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante *"Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico"* convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune"*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società*

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";

- *il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: "5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";*

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Vista il Decreto interministeriale del 08/08/2024 emanato dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30/08/2024 prot. n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 il secondo stralcio del programma degli interventi proposti con nota prot. n. 525 del 9 luglio 2024/26, comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16, tra cui l'intervento "Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare" (Cod. AD_LE_04, CUP F87B22001470005), per un importo di € 11.300.000,00;

Verificato che non sussiste conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

Visto l'art. 8 del Disciplinare di Gara;

Visto l'art. 22 del Contratto d'Appalto sottoscritto in data 11 settembre 2025, prot. n. 3119 del 17/09/2025;

Vista la nota p.e.c. prot. n. 813 del 11/02/2026 e successiva integrazione Prot. N.0001449 del 06-03-2026 con la quale l'impresa AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS corrente in Ravenna ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare parte dei lavori, rientranti nella categoria SOA OG 1 in favore dell'impresa EDIL GERARDI SRL con sede legale in 73100 Lecce (LE), via Cesare Raho 10, int. 1, C.F. e P. IVA 04973290754;

Ritenuto

- che sussistono i presupposti per procedere ad autorizzare l'impresa AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS con sede legale in Ravenna alla via Argirocastro n. 15, Partita IVA 01468160393, aggiudicataria dei lavori di "Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare" – Cod. AD_LE_04 – CUP F87B22001470005. CIG: B615F0C4CD", a subappaltare parte delle lavorazioni rientranti nella Categoria OG 1, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, per un importo di € 215.633,68

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

oltre IVA di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza, per un importo totale stimato pari a € 12.636,13 e costi relativi alla manodopera pari a € 107.471,83, alla ditta EDIL GERARDI SRL con sede legale in 73100 Lecce (LE), via Cesare Raho 10, int. 1, C.F. e P. IVA 04973290754, iscritta al registro delle imprese di Lecce al n° R.E.A. LE - 332532 (impresa subappaltatrice), alle condizioni e prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023;

- che sussistano i presupposti per procedere in merito alla proposta sopra esposta, formulata dal Responsabile Unico del Progetto;

DECRETA

1. le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. **di prendere atto che** l'impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS con sede legale in Ravenna alla via Argirocastro n. 15, Partita IVA 01468160393, con nota p.e.c. acquisita al protocollo di questa Struttura commissariale al prot. n. 813 del 11/02/2026 e successiva integrazione Prot. N.0001449 del 06-03-2026, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare parte dei lavori rientranti nella Categoria SOA SOA OG1, relativi alla "SCAVI DI SBANCAMENTO E IN SEZIONE", alla ditta EDIL GERARDI SRL con sede legale in 73100 Lecce (LE), via Cesare Raho 10, int. 1, C.F. e P. IVA 04973290754, iscritta al registro delle imprese di Lecce al n° R.E.A. LE - 332532, con allegata la documentazione necessaria e copia del contratto di subappalto - sottoscritto tra STADIUM MARIS S.C.A.R.L. e la precitata impresa individuata per il subappalto;
3. **di prendere atto** del contratto di subappalto sottoscritto tra STADIUM MARIS S.C.A.R.L. con sede in MILANO (MI) alla Via GALILEO GALILEI 5 20124, C.F. /P. IVA 14315370966 (Società Consortile a Responsabilità Limitata costituita dalle imprese consorziate esecutrici Hana S.r.l. e Seli Manutenzioni Generali S.r.l.) e l'Impresa EDIL GERARDI SRL con sede legale in 73100 Lecce (LE), via Cesare Raho 10, int. 1, C.F. e P. IVA 04973290754 (impresa subappaltatrice), acquisito con nota Prot. N.0001449 del 06-03-2026, ad integrazione di quanto trasmesso con pec prot. n. 813 del 11/02/2026, nonché di tutta la documentazione alla stessa allegata;
4. **di prendere atto che** l'importo di parte delle lavorazioni rientranti nella Categoria SOA OG1, oggetto del contratto di subappalto - ai sensi dell'art. 119 D.Lgs n. 36/2023, ammonta ad € 215.633,68 oltre IVA di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza, per un importo totale stimato pari a € 12.636,13 e costi relativi alla manodopera sono pari a € 107.471,83– oltre IVA, per la quale risulta qualificata l'impresa "EDIL GERARDI SRL" in base alla Attestazione SOA, n. 72616/10/00 del 23/05/2024 cat. OG class. I°;
5. **di autorizzare**, per le ragioni espresse in premessa, l'impresa AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS corrente in Ravenna – Partita IVA 01468160393, aggiudicataria dei lavori di *"Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare"* – Cod. AD_LE_04 – CUP F87B22001470005. CIG: B615F0C4CD", a subappaltare parte delle lavorazioni rientranti nella Categoria SOA OG 1, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, per un importo di **€ 215.633,68** oltre IVA di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza, per un importo totale stimato pari a € 12.636,13 e costi relativi alla manodopera pari a € 107.471,83, alla ditta **EDIL GERARDI SRL** con sede legale in 73100 Lecce (LE), via Cesare Raho 10, int. 1, C.F. e P. IVA 04973290754, iscritta al registro delle imprese di Lecce al n° R.E.A. LE - 332532 (impresa subappaltatrice), alle condizioni e prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- 6. di stabilire che** dovranno essere, in ogni caso, osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023;
- 7. di precisare:**
- ai sensi dell'art. 119 comma 11 del D.lgs. n. 36/2023, che la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per prestazione dagli stessi eseguiti nei seguenti casi: *a) quando il subappaltatore è una microimpresa o piccola impresa; b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore; c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente;*
 - che l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere a questa Struttura commissariale prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta notifica agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici;
 - che l'appaltatore e, suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere periodicamente a questa Struttura commissariale copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
 - questa Stazione Appaltante revocherà l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 non risulti positiva
- 8. di dare atto che** dal presente Decreto non deriva alcun onere finanziario a carico della Struttura commissariale, trattandosi di autorizzazione al subappalto;
- 9. di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>;
- 10. di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale nei confronti del RUP e del Commissario Straordinario che sottoscrivono il presente provvedimento;
- 11. di trasmettere** il presente Decreto
- all'impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. pec: arcolavori@legalmail.it ;
 - all'impresa subappaltatrice EDIL GERARDI SRL, pec: edil.gerardi@pec.it ;
 - al Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione costituendo RTP LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - Studio Laurieri Ingegneria S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto - Ing. Marco GABALLO, pec: dl.cse.stadio.lecce@pec.it -
 - ai collaudatori RTP Studio Tecnico Chirilli Ingegneri Associati - Dott. Ing. Antonio Turco - Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati - Artuso Architetti Associati - WE BIM & SOFTWARE SOLUTIONS, pec: francescochirilli@pec.it.

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese