



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

## **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 93 del 17/03/2026**

**Oggetto:** *“Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”*, CUP: F54H22001050005 – CIG: B7F52F0325. Approvazione atti di contabilità relativi al S.A.L. n. 2 e liquidazione fattura n. 1/271 del 10.03.2026 emessa dal Consorzio Stabile I.T.M. – p.iva 04683370409, relativa al Certificato di Pagamento n. 2.

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Laura Spinelli, in ordine all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato,

### **Premesso che**

- con Decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29.04.2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il *“Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”*;
- nell’allegato 1 al citato Decreto interministeriale 16.04.2024 è ricompresa, quale opera essenziale, l’intervento, il cui Soggetto Attuatore è il Comune di Taranto, denominato *“Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto”* (Cod. NC\_TA\_02, CUP F54H22001050005), per un importo complessivo di € 14.635.000,00;
- in data 9 maggio 2024 è stata sottoscritta, fra il Commissario Straordinario e il Sindaco del Comune di Taranto, la convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo, relativa all’intervento di che trattasi, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 286 del 17.05.2024;
- con Ordinanza n. 9 del 26 luglio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente le opere necessarie allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ha esercitato i poteri di cui all’art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023 e, per l’effetto, si è sostituito al Comune di Taranto nell’avvio e nella gestione delle procedure di gara per l’affidamento dei lavori e per l’affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti alla fase esecutiva (quali, appunto, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo) in ordine agli interventi denominati:

1/ 13

*Sede:* Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

*PEC:* [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - *E-mail:* [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

*C.F.:* 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

*Sito:* <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- “Impianto Natatorio TORRE D’AYALA” - CUP F54H22001040005;
- “Centro Nautico TORPEDINIERE” - CUP F54H22001050005;
- per la realizzazione dell’opera di che trattasi è stato originariamente elaborato un progetto di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.) da parte del gruppo di lavoro per l’Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), in attuazione di un accordo di collaborazione con il Comune di Taranto, pervenuto con nota prot. 740 in data 9 agosto 2024. Sul predetto progetto, in data 28 agosto 2023, con nota prot. n. 204096, il Comune di Taranto aveva indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 14, co. 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., ai fini dell’acquisizione dei pareri e degli atti di assenso da parte delle Amministrazioni interessate al procedimento, in esito alla quale, con verbale prot. n. 118047 del 29.05.2024, era stata adottata la determinazione di conclusione positiva;
- con Ordinanza n. 14 del 24 settembre 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle reiterate ragioni di urgenza e, comunque, per non pregiudicare la realizzazione di un’opera simbolo della città ospitante, nell’esercizio dei poteri di cui all’art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di “Stazione Appaltante” nella gestione delle procedure tese all’affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti alla revisione progettuale degli elaborati del P.F.T.E. delle opere infrastrutturali a servizio del Centro Nautico Torpediniere (CUP F54H22001050005), con adeguamento dei prezzi al prezzario Regionale delle OO.PP. 2024, nonché nelle procedure finalizzate all’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria afferenti alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, e dell’eventuale progetto esecutivo, delle opere di infrastrutturazione a servizio del citato intervento;
- con Ordinanza n. 18 dell’11 ottobre 2024, il Commissario Straordinario, in virtù delle persistenti ragioni di urgenza, nonché nell’esercizio dei propri poteri, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di “Soggetto Attuatore”, avocando a sé la diretta titolarità, tra gli altri, dell’intervento denominato “Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto” - CUP F54H22001050005;
- a seguito di una ricognizione effettuata congiuntamente al Comune di Taranto, riscontrata l’impossibilità di richiedere ad ASSET il necessario aggiornamento progettuale del P.F.T.E., con Decreto Commissariale n. 84 del 18 ottobre 2024 è stato affidato, allo Studio Associato D\_PROGETTI Donati D’Elia, l’incarico di “*revisione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con l’adeguamento dei prezzi al Prezzario Regionale delle OO.PP. 2024, comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, nonché di eventuali aggiornamenti degli elaborati ai fini dell’espletamento dell’attività di verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell’art. 41, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dell’art. 6, dell’allegato I.7, dello stesso Decreto, relativi all’intervento “Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto” – CUP F54H22001050005 – CIG: B3C2584035, giusta Trattativa Diretta RdO n. 4733180 esperita su piattaforma e-procurement “acquistinretepa”*”;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con Decreto commissariale n. 105 del 3 dicembre 2024 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione del "servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica afferente alla "Realizzazione del Centro Nautico Torpediniere per Taranto 2026 - XX Giochi del Mediterraneo"", CUP: F54H22001050005 - CIG: B26E8406F9, da parte dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, in qualità di Centrale di committenza per conto della Stazione appaltante, nei confronti della società BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A., evidenziando che, con processo verbale del 27 novembre 2024, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 1381 del 02.12.2024, si è proceduto in ordine all'avvio del servizio;
- con Decreto commissariale n. 69 del 9 aprile 2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) dell'intervento denominato "Realizzazione di un centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto" - CUP: F54H22001050005, redatto dallo Studio Associato D\_PROGETTI Donati D'Elia, ai sensi dell'art. 41, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. e dell'art. 6, dell'allegato I.7 dello stesso Decreto, dell'importo complessivo pari a € 14.635.000,00;
- con Ordinanza n. 10 del 9 aprile 2025 l'arch. Laura Spinelli, funzionario tecnico in comando presso la Struttura commissariale, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- al fine di comprimere i tempi di attuazione dell'intervento, si è ritenuto opportuno procedere con la fase di redazione della progettazione esecutiva e, successivamente, all'esecuzione dei lavori, previa indizione di una gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, comma 1, del Codice dei Contratti, facendo ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo. Pertanto, con Ordinanza n. 12 del 28 aprile 2025, il Commissario Straordinario ha dato indirizzo per il conferimento dell'incarico di progettazione esecutiva, in deroga (ex art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021) alla normativa in tema di "equo compenso" di cui agli artt. 1, 2 comma 3, 3 comma 1, 3 comma 5, 5 comma 4, 5 comma 5 e 12 della legge n. 49/2023, nonché agli artt. 8, comma 2, e 41, commi 15, 15bis ter e quater del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e a tutte le disposizioni legislative afferenti, e per il successivo affidamento dell'appalto avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori;
- con Decreto commissariale n. 86 del 9 maggio 2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i "servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui all'art. 41, nonché della Sezione III artt. 22 e seguenti, dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti, nonché dell'art. 100, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, per l'opera ricompresa all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"", CUP F54H22001050005 – CIG B6BBA04AD7, alla società INFRATECH CONSULTING s.r.l. – giusta Trattativa Diretta RdO n. 5326506 esperita sulla piattaforma di e-procurement "acquistinretepa";
- con Ordinanze n. 21 del 7 agosto 2025 e n. 23 dell'11 agosto 2025 il Commissario Straordinario ha stabilito di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo prima dell'ultimazione della fase di



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

verifica e validazione progettuale, autorizzando le deroghe normative, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021, all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, al D.P.R. n. 31/2017 e all'art. 90 delle N.T.A. del P.P.T.R., che impongono la previa acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione di interventi su aree di interesse paesaggistico soggette a tutela; nonché di procedere all'affidamento dell'appalto, derogando agli artt. 42 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e 34 dell'allegato i.7 al Codice, a condizione che la stazione appaltante non proceda alla consegna dei lavori prima che le procedure di verifica e validazione siano ultimate;

- con Decreto commissariale n. 199 dell'11 agosto 2025, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera, redatto dalla INFRATECH CONSULTING s.r.l., ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. e dell'allegato I.7 dello stesso Decreto;
- con Decreto commissariale n. 200 dell'11 agosto 2025 è stato disposto l'avvio della procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di *"Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto"*. L'importo complessivo dell'appalto è stato definito in € 9.477.056,91 per lavori principali, comprensivi di € 247.590,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 2.733.266,06 per "opere complementari", ai sensi dell'articolo 76, comma 6, del Codice dei Contratti, comprensivi di € 22.526,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che la Stazione appaltante si è riservata, nell'eventualità, di affidare all'appaltatore, previa attestazione della relativa copertura finanziaria;
- con Decreto commissariale n. 232 del 16 settembre 2025 si è provveduto ad approvare il provvedimento di validazione del progetto esecutivo, dando atto che le revisioni agli elaborati progettuali, intervenute dopo l'approvazione con Decreto commissariale n. 199/2025, per la necessità di risolvere i rilievi emersi in fase di verifica, non hanno comportato modifiche alle previsioni tecniche ed economiche del progetto poste a base della gara d'appalto, riguardando solo aspetti formali e/o autorizzativi, a prendere atto dell'intervenuta acquisizione degli atti propedeutici e ad aggiudicare la procedura aperta ex art. 71, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP: F54H22001050005 – CIG: B7F52F0325, in deroga all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in favore del CONSORZIO STABILE I.T.M. (Conorziate Esecutrici SELI Manutenzioni Generali S.r.l. – HANA S.r.l.), con sede legale in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 04683370409, il quale ha offerto un ribasso del 33,00% sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 6.431.332,95 (euro seimilioni quattrocentotrentunomilatrecentotrentadue/95), di cui € 6.183.742,58 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 247.590,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- con il medesimo decreto è stata affidata, all'Aggiudicatario, la realizzazione delle "opere complementari" di cui all'art. 76, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previste nel P.E. e nel Capitolato Speciale d'Appalto, tenuto conto del perentorio termine di ultimazione dei lavori legato alla



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

data di svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo, al fine di consentire una più efficace programmazione dell'esecuzione delle opere, per un importo complessivo pari ad € 1.838.722,04, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara (33,00%), di cui € 1.816.195,44 per lavori al netto del ribasso ed € 22.526,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;

- con Decreto commissariale n. 243 del 26 settembre 2025 si è preso atto della conclusione delle attività di gara e del provvedimento di aggiudicazione della CUC Invitalia n. 0312323/2025, in deroga all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., relativamente alla procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli articoli 71, 132 e 133 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei "servizi di Direzione Lavori, Misure e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativi all'intervento di "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"", CUP: F54H22001050005 – CIG: B7B1EA756B, nei confronti dell'operatore economico singolo SIDOTI ENGINEERING s.r.l.;
- con nota in data 1 ottobre 2025, acquisita al protocollo della Struttura commissariale con n. 3446, l'Aggiudicatario dei lavori, CONSORZIO STABILE I.T.M., ha comunicato che, in data 26.09.2025, è stata costituita, tra le consorziate esecutrici, Hana S.r.l. e Seli Manutenzioni Generali S.r.l., la società consortile denominata "TORPEDINIERE 2026 società consortile a responsabilità limitata" (in sigla: Torpediniere 2026 S.c.a r.l.), con sede in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 14371060964;
- con verbale in data 2 ottobre 2025, prot. n. 3479, è stata disposta la formale consegna completa dei lavori all'Aggiudicatario, Consorzio Stabile I.T.M.. Il termine per l'ultimazione degli stessi è stabilito in 272 (duecentosettantadue) giorni naturali e consecutivi;
- con Decreto commissariale n. 285 del 5 novembre 2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l' "incarico di collaudo statico in corso d'opera e finale, collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale e di collaudo tecnico-funzionale degli impianti relativi all'intervento di "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"", CUP: F54H22001050005 – CIG: B8DF673E86, all'arch. Luigi Resta (c.f.: omissis), Dirigente presso l'Area Tecnica – Lavori Pubblici, Manutenzione (Mobili, Immobili e Verde Pubblico), Cimitero, Informatizzazione ed automazione, Economato e Patrimonio del Comune di Francavilla Fontana - giusta procedura cod. GA-00038 esperita tramite piattaforma digitale di negoziazione "traspare" del Commissario straordinario per i XX Giochi del Mediterraneo 2026;
- con Decreto commissariale n. 294 del 7 novembre 2025 il CONSORZIO STABILE I.T.M. è stato autorizzato a subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., parte delle lavorazioni rientranti nelle categorie SOA OG1, OS3 e OS30 per un importo complessivo di € 90.858,00 (compresi costi della sicurezza e manodopera), oltre IVA di legge, alla ditta BITETTI EDIL SCAVI s.r.l - p.iva 02369130733;
- con Decreto commissariale n. 312 del 27 novembre 2025 è stata autorizzata l'erogazione dell'anticipazione contrattuale del 20%, prevista dall'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in favore



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

dell'aggiudicatario dei lavori CONSORZIO STABILE I.T.M. – p.iva 04683370409, per € 1.654.010,99, oltre IVA di legge;

- con Decreto commissariale n. 29 del 30 gennaio 2026 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il *“servizio di assistenza operativa e istruttoria al Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) in materia di impianti tecnologici (elettrici, idrico-fognanti, speciali, ...), al fine di assicurare la tempestiva attuazione delle attività previste e un efficace presidio tecnico delle fasi esecutive dell'intervento di “Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”*”, CUP F54H22001050005 - CIG BA26240CA7, in favore dell'o.e. Sergio Chiffi – p.iva 03474290735 – giusta procedura cod. GA-00044 esperita tramite piattaforma digitale di negoziazione “traspare” del Commissario straordinario per la realizzazione dei XX Giochi del Mediterraneo 2026;
- in data 30 gennaio 2026 è stato sottoscritto, tra il Commissario Straordinario e l'Appaltatore, CONSORZIO STABILE I.T.M. – p.iva 04683370409, il Contratto di Appalto in modalità telematica, acquisito al protocollo della Struttura commissariale in data 02.02.2026 con n. 569, relativo alla *“Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”*, CUP: F54H22001050005 – CIG: B7F52F0325;
- con Decreto commissariale n. 38 dell'11 febbraio 2026 è stata approvata la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento Lavori (SAL) n. 1 a tutto il 13.01.2026, pari ad € 700.514,03, unitamente al Certificato di Pagamento (CP) n. 1 emesso in data 23 gennaio 2026 (prot. n. 387), dell'importo di € 556.900,00, oltre € 55.690,00 per IVA 10%;
- con Decreto commissariale n. 78 del 6 marzo 2026 il CONSORZIO STABILE I.T.M. è stato autorizzato a subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'esecuzione di parte degli apprestamenti di sicurezza, così come previsti e disciplinati dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), per un importo complessivo di € 29.600,00 (compresi costi della manodopera), oltre IVA di legge, alla ditta GMF Società a responsabilità limitata semplificata - p.iva 03142520737;

**Preso atto** che il Direttore dei Lavori, arch. Vincenzo Sidoti, con nota in data 10 marzo 2026, acquisita al protocollo della Struttura commissariale con n. 1516, ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 2, eseguiti a tutto il 03.03.2026, dell'intervento denominato *“Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”*, così come di seguito specificato:

- Libretto delle misure n. 2;
- Registro di Contabilità n. 2;
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n. 2;
- Stato Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 03.03.2026;
- Libretto dei Sottocomputi n. 2;
- Relazione DNSH al SAL n. 2;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**Richiamato** il Contratto di Appalto per i lavori di che trattasi e, in particolare, l'art. 17, il quale prevede, al comma 5, che *“L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 300.000.00 (euro trecentomila/00), ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.”;*

**Atteso** che i predetti documenti sono stati debitamente sottoscritti dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore, CONSORZIO STABILE I.T.M., senza riserva alcuna;

**Visto** il Certificato di Pagamento n. 2, emesso dal Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), arch. Laura Spinelli, in data 14 marzo 2026 (prot. n. 1681 del 15.03.2026), *“Richiamate le “note” a chiarimento dell'assetto economico e contabile dell'appalto, formulate dalla Direzione dei Lavori a pag. 7 dello “Stato Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 03/03/2026””, dal quale, sulla base dell'importo progressivo dei lavori eseguiti e contabilizzati dalla Direzione dei Lavori nel SAL n. 2 a tutto il 03.03.2026, al netto del ribasso d'asta e comprensivo dei costi della sicurezza, pari ad € 1.426.126,28, detratti gli acconti precedenti, l'aliquota sull'anticipazione e le ritenute di legge, risulta un credito dell'Appaltatore pari ad € 576.800,00, oltre IVA al 10% pari ad € 57.680,00, per un importo complessivo di € 634.480,00;*

**Vista**, altresì, la fattura n. 1/271 del 10 marzo 2026, assunta al protocollo della Struttura commissariale in pari data con n. 1555, emessa dall'Appaltatore CONSORZIO STABILE I.T.M., con sede legale in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 04683370409, relativa al SAL n. 2, per un importo complessivo di € 634.480,00, così suddiviso:

- € 576.800,00, quale imponibile da corrispondersi mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato in fattura;
- € 57.680,00, quale IVA al 10%, in regime di *split payment*, da versare all'Erario;

**Ritenuto**, pertanto, nel rispetto dei patti contrattuali di poter procedere in merito, provvedendo all'approvazione in via tecnico/amministrativa degli atti contabili, sopra elencati ed alla liquidazione della relativa fattura sopra specificata;

### **Verificata**

- la regolarità contributiva in capo al CONSORZIO STABILE I.T.M., con sede legale in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 04683370409, mediante acquisizione del DURC on line, recante numero di protocollo INPS\_48894878, richiesto in data 07.01.2026 e valido sino al 07.05.2026, agli atti d'Ufficio;
- la regolarità contributiva in capo alla Società consortile TORPEDINIERE 2026 S.c.a r.l., con sede in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 14371060964, mediante acquisizione del DURC on line,



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

recante numero di protocollo INPS\_49282644, richiesto in data 02.02.2026 e valido fino al 02.06.2026, agli atti d'Ufficio;

- la regolarità contributiva in capo alla consorziata esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l., con sede in Monza alla Via Donizetti n. 46 – p.iva 07610090156, mediante acquisizione del DURC on line, recante numero di protocollo INPS\_49163208, richiesto in data 26.01.2026 e valido fino al 26.05.2026, agli atti d'Ufficio;
- la regolarità contributiva in capo alla consorziata esecutrice HANA S.r.l., con sede in Milano al Viale Cassiodoro n. 12 – p.iva 07616830969, mediante acquisizione del DURC on line, recante numero di protocollo INAIL\_52860829, richiesto in data 13.02.2026 e valido fino al 13.06.2026, agli atti d'Ufficio;
- a seguito di riscontro documentale, che le prestazioni eseguite risultano congrue e conformi a quanto previsto contrattualmente, sia sotto il profilo tecnico che contabile, e che pertanto sussiste il diritto del creditore al pagamento delle somme sopra specificate;

**Evidenziato** che, ai sensi della Legge 13.08.2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei movimenti finanziari, per la presente procedura:

- sono stati acquisiti il codice CIG: B7F52F0325 ed il codice CUP: F54H22001050005;
- gli estremi del conto corrente dedicato, ai sensi della legge sopra citata, è quello risultante dalla dichiarazione agli atti contenete le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto;

**Accertata** la copertura finanziaria della spesa a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario Nazionale;

**Ritenuto**, pertanto, nel rispetto dei patti contrattuali, di poter procedere all'approvazione, in linea tecnico-amministrativa, degli atti contabili sopra elencati e alla liquidazione della relativa fattura, accertata la regolarità della richiesta di pagamento e la corrispondenza dei dati tecnici e contabili alle previsioni e clausole del contratto d'appalto

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Tanto premesso, preso atto, richiamato, atteso, visto, ritenuto, verificato, evidenziato, accertato, ritenuto**, propone al Commissario Straordinario di Governo:

- di approvare la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento Lavori (SAL) n. 2 a tutto il 03.03.2026 emessa dal Direttore dei Lavori, arch. Vincenzo Sidoti, con nota in data 10 marzo 2026, acquisita al protocollo della Struttura commissariale con n. 1516, riferita all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026 denominato "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto", CUP: F54H22001050005, dalla



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivo dei costi della sicurezza pari ad € 1.426.26,28, unitamente al Certificato di Pagamento (CP) n. 2 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 14 marzo 2026 (prot. n. 1681 del 15.03.2026), dell'importo di € 576.800,00, oltre € 57.680,00 per IVA 10%, in regime di *split payment*, e così per un importo complessivo pari ad € 634.480,00;

- di liquidare il Certificato di pagamento n. 1 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 14 marzo 2026 (prot. n. 1681 del 15.03.2026), dell'importo di € 576.800,00, oltre € 57.680,00 per IVA 10%, in regime di *split payment*, e così per un importo complessivo pari ad € 634.480,00, al netto delle trattenute previste per legge, secondo le modalità previste di seguito;
- di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, il pagamento della fattura n. 1/271 del 10 marzo 2026, assunta al protocollo della Struttura commissariale in pari data con n. 1555, emessa dall'Appaltatore CONSORZIO STABILE I.T.M., con sede legale in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 04683370409, relativa al SAL n. 2, per un importo complessivo di € 634.480,00, relativa al Certificato di Pagamento n. 2, per lavori eseguiti al SAL n. 2 a tutto il 03.03.2026, con le seguenti modalità:
  - € 576.800,00, quale imponibile da corrisondersi mediante bonifico bancario sul conto corrente con codice IBAN IT38B0103015200000006817503;
  - € 57.680,00, quale IVA al 10%, con versamento diretto all'Erario dello Stato;
- di dare atto che la sopra indicata spesa è imputata al quadro economico di aggiudicazione – decreto commissariale n. 232 del 16.09.2025 – relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi del comma 5-ter, lett. c) dell'articolo 33 del decreto legge 24/02/2023, n. 13, convertito con modificazione dalla legge 21/04/2023, n. 41, e trova copertura nella contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, la presente spesa è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e che sono stati acquisiti agli atti:
  - il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore CONSORZIO STABILE I.T.M., protocollo INPS\_48894878, valido sino al 07.05.2026, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari trasmessa dal medesimo Consorzio, con indicazione del conto corrente dedicato;
  - il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della Società consortile TORPEDINIERE 2026 S.c.a r.l., protocollo INPS\_49282644, valido fino al 02.06.2026;
  - il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della consorziata esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l., protocollo INPS\_49163208, valido fino al 26.05.2026;
  - il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della consorziata esecutrice HANA S.r.l., protocollo INAIL\_52860829, valido fino al 13.06.2026;

A tal fine, attesta che:



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni e integrazioni, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente R.U.P. non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

*Arch. Laura Spinelli*

### **Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,**

**Vista** la relazione sopra esposta a firma dell'arch. Laura Spinelli, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con Ordinanza Commissariale n. 10/2025;

**Visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

**Visto** il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

**Visto** l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune", convertito,



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”*;
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell’Unità Tecnica-Amministrativa di cui all’art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell’ambito della percentuale di cui al quarto periodo”*;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

**Visto** il D.Lgs. n. 209/2024 contenente nuove disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti;

**Visto** il D.Lgs n. 97/2016 recante *“Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”*;

**Visto** il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'art. 9, co. 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026", comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

**Verificato** che non sussiste conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

**Visto** l'art. 17, co. 5, del Contratto di Appalto sottoscritto in data 30 gennaio 2026 (prot. n. 569 del 02.02.2026);

### DECRETA

- di prendere atto** di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del R.U.P., arch. Laura Spinelli, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- di approvare** la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento Lavori (SAL) n. 2 a tutto il 03.03.2026 emessa dal Direttore dei Lavori, arch. Vincenzo Sidoti, con nota in data 10 marzo 2026, acquisita al protocollo della Struttura commissariale con n. 1516, riferita all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026 denominato "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto", CUP: F54H22001050005 – CIG: B7F52F0325, dalla quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivo dei costi della sicurezza pari ad € 1.426.26,28, unitamente al Certificato di Pagamento (CP) n. 2 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 14 marzo 2026 (prot. n. 1681 del 15.03.2026), dell'importo di € 576.800,00, oltre € 57.680,00 per IVA 10%, in regime di *split payment*, e così per un importo complessivo pari ad € 634.480,00;
- di liquidare** il Certificato di pagamento n. 2 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 14 marzo 2026 (prot. n. 1681 del 15.03.2026), dell'importo di € 576.800,00, oltre € 57.680,00 per IVA 10%, in regime di *split payment*, e così per un importo complessivo pari ad € 634.480,00, al netto delle trattenute previste per legge, secondo le modalità previste di seguito;
- di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, il pagamento della fattura n. 1/271 del 10 marzo 2026, assunta al protocollo della Struttura commissariale in pari data con n. 1555, emessa dall'Appaltatore CONSORZIO STABILE I.T.M., con sede legale in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 04683370409, relativa al SAL n. 2, per un importo complessivo di € 634.480,00, relativa al Certificato di Pagamento n. 2, per lavori eseguiti al SAL n. 2 a tutto il 03.03.2026, secondo le seguenti modalità:
  - € 576.800,00, quale imponibile da corrisondersi mediante bonifico bancario sul conto corrente con codice IBAN IT38B0103015200000006817503;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- € 57.680,00, quale IVA al 10%, con versamento diretto all'Erario dello Stato;
5. **di dare atto** che la sopra indicata spesa è imputata al quadro economico di aggiudicazione – decreto commissariale n. 232 del 16.09.2025 – relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi del comma 5-ter, lett. c) dell'articolo 33 del decreto legge 24/02/2023, n. 13, convertito con modificazione dalla legge 21/04/2023, n. 41, e trova copertura nella contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;
6. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, la presente spesa è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e che sono stati acquisiti agli atti:
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore CONSORZIO STABILE I.T.M., protocollo INPS\_48894878, valido sino al 07.05.2026, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari trasmessa dal medesimo Consorzio, con indicazione del conto corrente dedicato;
  - il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della Società consortile TORPEDINIERE 2026 S.c.a r.l., protocollo INPS\_49282644, valido fino al 02.06.2026;
  - il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della consorziata esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l., protocollo INPS\_49163208, valido fino al 26.05.2026;
  - il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della consorziata esecutrice HANA S.r.l., protocollo INAIL\_52860829, valido fino al 13.06.2026;
7. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it) ;
8. **di trasmettere** il presente Decreto:
- all'Appaltatore CONSORZIO STABILE I.T.M.;
  - alla Società consortile esecutrice TORPEDINIERE 2026 S.c.a r.l.;
  - alla consorziata esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.;
  - alla consorziata esecutrice HANA S.r.l.;
  - all'Ufficio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione SIDOTI ENGINEERING S.r.l.;
  - al collaudatore ARCH. LUIGI RESTA.

**Il Commissario Straordinario**  
*Massimo Ferrarese*

*Visto Contabile:*  
*Dr. Leonardo S. Franzoso*