



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

### **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 220 del 04.09.2025**

**Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE AMATORI RICCIARDI – CUP: F57B22000890005**

Autorizzazione alla stipula di appendice al contratto di appalto integrato con l'impresa Ferraro S.p.A. per la modifica dell'articolo 5, approvazione della variazione e aggiornamento del Quadro Economico in relazione all'IVA applicata agli oneri di conferimento a discarica autorizzata - **CIG: B2EABCD4BF**

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto, Ing. Alessandra Presicci, nominata ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il cui testo viene qui di seguito integralmente riportato:

**Visto:**

- il decreto interministeriale, adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- fra le risorse allocate nel "Programma" è previsto lo stanziamento di un importo pari a **€ 12.000.000,00** per l'intervento denominato "*Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto*" - CUP: **F57B22000890005**;
- il decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- il **2° stralcio al "Programma"** ha previsto lo stanziamento di ulteriori risorse per l'intervento di che trattasi, per un importo pari a **€ 11.800.000,00**;

**Dato atto che**

- con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante", avocando a sé la diretta titolarità, tra l'altro, dell'intervento denominato "*Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto*" – CUP: F57B22000890005;
- con Decreto commissariale n. 1 del 24 gennaio 2024 è stata approvata la convenzione quadro stipulata tra

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

### Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- il Commissario Straordinario e la società Sport e Salute S.p.A., ai fini dell'affidamento alla medesima società, quale centrale di committenza, dell'attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006;
- con Ordinanza commissariale n. 10 del 29 luglio 2024 è stata disposta l'attivazione della convenzione quadro stipulata in data 24.01.2024 tra il Commissario Straordinario e la società Sport & Salute S.p.A. per l'affidamento, mediante appalto integrato, dell'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO POLIFUNZIONALE "AMATORI RICCIARDI" PER LO SPORT, SPETTACOLO, CULTURA E TEMPO LIBERO, GIOCHI DEL MEDITERRANEO 2026 - CUP F57B22000890005;
  - per la realizzazione dell'opera in oggetto, **la Struttura Commissariale si è avvalsa del supporto tecnico-operativo di Sport e Salute S.p.A.**, che ha curato l'individuazione e il coordinamento del **gruppo di progettazione** (Paris Engineering S.r.l.), incaricato dalla medesima Società per la redazione del **progetto di fattibilità tecnico-economica**;
  - con **determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria**, adottata ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 38, commi 10 e 11, del D.Lgs. n. 36/2023, **il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato** dalla Struttura Commissariale, come da **verbale prot. n. 731 dell'8 agosto 2024**;
  - con **Deliberazione del Consiglio Comunale di Taranto n. 203 del 20 novembre 2024**, si è preso atto dell'**esito positivo della Conferenza di Servizi decisoria**, indetta dal Commissario Straordinario, e si è provveduto – ai sensi dell'art. 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 – **al perfezionamento del procedimento relativo all'opera pubblica in oggetto**, sotto i profili urbanistici, paesaggistici e della localizzazione;
  - il **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica**, redatto dalla **Paris Engineering S.r.l.**, è stato **debitamente verificato**, come attestato dal **rapporto di controllo finale** acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con n. **739 del 9 agosto 2024**, **validato** con apposito **verbale di validazione** acquisito al protocollo con n. **741 del 9 agosto 2024** e, infine, **approvato** con **Decreto Commissariale n. 54 del 12 agosto 2024**;
  - con **Decreto Commissariale n. 55 del 12 agosto 2024**, si è proceduto all'adozione della **Decisione a Contrarre** relativa all'affidamento della **progettazione esecutiva e realizzazione dell'intervento** denominato *"Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi', per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero"*, sito nel Comune di Taranto – **CUP: F57B22000890005** ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023 e mediante **procedura aperta**, secondo gli articoli 14 e 71 del Codice, con **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del medesimo Codice, come disposto dalla **Ordinanza Commissariale n. 12/2024**;
  - con decreto del Commissario Straordinario n. 60 del 30 agosto 2024, sono stati approvati gli aggiornamenti del capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa – e dello schema di contratto del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, giuste note del RUP prot. n. 801 e n. 806 del 30/08/2024, revisionate a seguito delle interlocuzioni con ANAC;
  - con **Decreto Commissariale n. 114 del 16 dicembre 2024**, si è formalmente preso atto della conclusione delle attività di gara e della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024, adottata in deroga a quanto previsto dall'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, con la quale è stata **individuata, quale aggiudicataria dell'appalto** – Lotto 2, la società **FERRARO S.p.A., P. IVA 02160730798**;
  - con processo **verbale del 23 dicembre 2024** si è proceduto in ordine alla **consegna anticipata** ed in via d'urgenza dell'appalto, in deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17, commi 8 e 9 e art. 50,

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all'immediato avvio del **servizio di redazione della progettazione esecutiva**, da espletare in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;

- con **verbale prot. n. 1120 del 23 aprile 2025** il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto alla **validazione tecnica della Fase 1 del progetto esecutivo (demolizioni, scavi e fondazioni)**;
- con **Ordinanza commissariale n. 11 del 24 aprile 2025** è stata autorizzata la **consegna anticipata dei lavori** relativi all'intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", in deroga a quanto previsto dall'art. 44, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
- con **Decreto commissariale n. 108 del 25 aprile 2025** è stata approvata la **Fase 1 (Demolizioni – Scavi – Fondazioni) del progetto esecutivo**, validata dal RUP con verbale prot. n. 1120 del 23 aprile 2025.
- in data **08 maggio 2025** è stato **sottoscritto**, mediante modalità telematica, il **contratto** relativo all'appalto denominato: *"Appalto integrato per la riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi', destinato ad attività sportive, spettacoli, cultura e tempo libero, sito nel Comune di Taranto (Lotto 2)"* CUP: F57B22000890005 – CIG: B2EABCD4BF, stipulato tra il Commissario Straordinario per i Giochi del Mediterraneo 2026, Massimo Ferrarese, e l'impresa aggiudicataria **FERRARO S.p.A.**, legalmente rappresentata dal Sig. **Antonio Ferraro**, in qualità di **Amministratore Unico**, Partita IVA **02160730798**;

### Visto:

- il **Quadro Economico approvato** dell'intervento, che prevede tra le somme a disposizione la voce **h) "Compenso alle discariche autorizzate" pari a € 526.514,47**;
- il **Computo Metrico Estimativo allegato al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)**, nel quale le lavorazioni relative al conferimento a discarica risultano riportate come voci a misura. A titolo esemplificativo: *"Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi (...) Lo smaltimento (...) dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti (FIR)"*.
- il **Computo Metrico Estimativo allegato al Progetto Esecutivo (PE) – Fase 1-** Demolizioni scavi e fondazioni (redatto in coerenza con previsto nel CME del PFTE posto a base di gara), nel quale parimenti le voci di trasporto e smaltimento prevedono espressamente che il **prezzo sia a misura e con esclusione degli oneri di discarica**. In particolare: *"Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta (...) con esclusione degli oneri di conferimento a discarica"*.

**Accertato** che, nel PFTE, gli oneri per discarica non erano inclusi nel prezzo a corpo ma risultavano da liquidare separatamente a consuntivo, in base alle quantità effettivamente conferite e certificate, risulta evidente, anche dal CME del Progetto Esecutivo, che tali oneri non sono compresi nel corrispettivo a corpo e devono essere riconosciuti a parte.

**Dato atto** che, nel **contratto d'appalto** integrato stipulato in data 08.05.2025 con l'impresa Ferraro S.p.A., l'art. 5 stabilisce testualmente che *"Il Corrispettivo ... si intende comprensivo di ogni e qualsiasi onere generale e particolare previsto in Contratto e, comunque, di ogni onere e attività necessaria per l'esatto adempimento delle prestazioni contrattuali"*, con ciò includendo, per errore, anche i costi di conferimento in discarica;

**Rilevato** che tale previsione risulta in contrasto con il Quadro Economico approvato e con i Computi Metrici Estimativi del PFTE e del Progetto Esecutivo, nei quali detti oneri non erano inclusi nel prezzo a corpo ma da

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

liquidare separatamente a misura, in base alle quantità effettivamente conferite e certificate.

**Dato atto** che gli oneri per discarica non risultano inclusi nel prezzo a corpo, ma devono essere liquidati separatamente a consuntivo in base alle quantità effettivamente conferite e certificate, si evidenzia che tale difformità può determinare incertezze nella fase esecutiva e contabile, con il rischio di duplicazioni o contestazioni in sede di liquidazione.

**Vista** la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 (Legge di Bilancio 2025), ed in particolare l'articolo 1, comma 49, con il quale è stato modificato il n. 127-sexiesdecies della Tabella A, Parte III, allegata al DPR 26 ottobre 1972, n. 633, stabilendo che, **a decorrere dal 1° gennaio 2025**, le prestazioni di conferimento in discarica e di incenerimento dei rifiuti senza recupero energetico non beneficiano più dell'aliquota IVA ridotta del 10%, ma **sono assoggettate all'aliquota IVA ordinaria del 22%**;

**Rilevato che**, per garantire coerenza tra Quadro Economico, progetto e contratto, occorre procedere:

- alla **stipula di un'appendice contrattuale** che:
  - escluda espressamente i costi di conferimento in discarica dal corrispettivo contrattuale a corpo;
  - ribadisca che tali oneri rientrano tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante;
  - disciplini le modalità di riconoscimento delle spese sostenute dall'Appaltatore;
- alla **rimodulazione del Quadro Economico** con riferimento alla voce relativa al conferimento in discarica, sostituendo l'aliquota **IVA dal 10% al 22%**, da compensarsi all'interno delle somme a disposizione della Stazione Appaltante, senza variazione dell'importo complessivo dell'intervento.

**Visto** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Dato atto** che trattasi di un'attività prodromica all'esecuzione dei lavori di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale;

**Tanto premesso, si propone al Commissario Straordinario di Governo:**

- **di autorizzare** la stipula di un'appendice al contratto di appalto integrato stipulato in data 08.05.2025 con l'impresa Ferraro S.p.A., avente ad oggetto la modifica dell'articolo 5 del contratto, mediante l'integrazione, all'ultimo capoverso, della seguente previsione: *"Non rientrano nel corrispettivo dell'Appalto i costi sostenuti per il pagamento degli oneri per il conferimento a discarica autorizzata dei rifiuti. Tale somma è ricompresa nelle somme a disposizione dell'Amministrazione. Pertanto, all'Appaltatore, previa presentazione di tutti i Formulari Identificativi Rifiuti (FIR), e contabilizzazione, per l'esatta definizione delle quantità conferite, redatta a cura della Direzione Lavori, e sulla base dell'offerta della discarica riguardante i medesimi oneri, sarà rimborsata la spesa sostenuta dietro presentazione di fattura emessa dall'Appaltatore, con allegata la relativa fattura della discarica"*.
- **di approvare** la variazione del Quadro Economico, sostituendo l'aliquota IVA applicata alla voce h) "Compenso alle discariche autorizzate" dal 10% al 22%, in attuazione di quanto disposto dall'art. 1, comma 49, della Legge 30 dicembre 2024, n. 207 (Legge di Bilancio 2025), con conseguente adeguamento contabile da compensarsi all'interno delle somme a disposizione, senza alterare il costo complessivo dell'opera;
- **di aggiornare** il Quadro Economico post-gara, dando atto che la voce h) "Compenso alle discariche autorizzate" resta imputata alle somme a disposizione dell'Amministrazione e non compresa nel

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

### *Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

corrispettivo contrattuale, in coerenza con le previsioni del PFTTE posto a base di gara;

**A tal fine, si attesta che:**

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni e integrazioni, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente RUP non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Alessandra Presicci

### **Il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,**

**Vista** la relazione come sopra esposta a firma dell'ing. Alessandra Presicci, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 8 del 23 marzo 2025, già trasmessa con **nota Prot\_Par n.0002931 del 01-09-2025;**

**Visto** il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

**Visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

**Visto** il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli - Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

**Visto** l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

### *Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*(PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune", convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:*

- *il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: "Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";*
- *il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: "5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";*

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

**Dato atto** che con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

## Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante", avocando a sé la diretta titolarità, tra l'altro, dell'intervento denominato "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto" – CUP: F57B22000890005;

**Vista** la nota prot. n. 0001643 del 2 maggio 2024 del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani, registrata al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 195, con oggetto *"Trasmissione del decreto interministeriale recante approvazione del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026 (articolo 9, comma 5 ter, decreto-legge n. 4 del 2022, convertito, con modificazioni, dalla legge n.25 del 2022)"*, comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

**Vista** la nota prot. n. 0003016 del 30 agosto 2024 del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani, registrata al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 807, con oggetto *"Trasmissione del decreto interministeriale 8 agosto 2024, recante l'approvazione del secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026"*, comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16;

**Ritenuto** di condividere integralmente le motivazioni riportate nella proposta, **procedendo all'autorizzazione della stipula dell'appendice contrattuale e alla modifica dell'aliquota IVA dal 10% al 22%** con la conseguente **rimodulazione del Quadro Economico** relativamente alle somme a disposizione della Stazione Appaltante

### DECRETA

- 1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, ing. Alessandra Presicci, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- 2. di autorizzare la stipula di un'appendice al contratto di appalto integrato stipulato in data 08.05.2025** con l'impresa Ferraro S.p.A., avente ad oggetto la modifica dell'articolo 5 del contratto, mediante l'integrazione, all'ultimo capoverso, della seguente previsione: *"Non rientrano nel corrispettivo dell'Appalto i costi sostenuti per il pagamento degli oneri per il conferimento a discarica autorizzata dei rifiuti. Tale somma è ricompresa nelle somme a disposizione dell'Amministrazione. Pertanto, all'Appaltatore, previa presentazione di tutti i Formulari Identificativi Rifiuti (FIR), e contabilizzazione, per l'esatta definizione delle quantità conferite, redatta a cura della Direzione Lavori, e sulla base dell'offerta della discarica riguardante i medesimi oneri, sarà rimborsata la spesa sostenuta dietro presentazione di fattura emessa dall'Appaltatore, con allegata la relativa fattura della discarica"*.
- 3. di approvare la variazione del Quadro Economico, sostituendo l'aliquota IVA applicata alla voce h) "Compenso alle discariche autorizzate" dal 10% al 22%**, in attuazione di quanto disposto dall'art. 1, comma 49, della Legge 30 dicembre 2024, n. 207 (Legge di Bilancio 2025), con conseguente adeguamento contabile da compensarsi all'interno delle somme a disposizione, senza alterare il costo complessivo

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

## Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

dell'opera;

4. di aggiornare il Quadro Economico post-gara, dando atto che la voce h) "Compenso alle discariche autorizzate" resta imputata alle somme a disposizione dell'Amministrazione e non compresa nel corrispettivo contrattuale, in coerenza con le previsioni del PFTE posto a base di gara:

A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale	Costo attività	Totale parziale
IMPORTO A BASE DI GARA				
1) Importo lavori, manodopera e forniture	12.618.618,96 €			
2) Importo manodopera non soggetto a ribasso	4.636.227,24 €			
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	759.017,61 €			
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	391.023,95 €			
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>18.404.887,76 €</b>		
<b>A.1) IMPORTO AGGIUDICATO</b>				
1) Importo lavori e forniture <i>al netto del ribasso d'asta del 19,33%</i>	10.179.439,92 €			
2) Importo manodopera non soggetto a ribasso	4.636.227,24 €			
3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	759.017,61 €			
4) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	391.023,95 €			
<b>Totale parziale quadro A.1</b>		<b>15.965.708,72 €</b>		
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	Costo attività	Totale parziale		
<b>B.1 Spese tecniche</b>				
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Rel_geologica (PFTE)	703.120,05 €			
b) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	111.085,13 €			
c) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	35.984,84 €			
d) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (LOTTO 2.1)	601.688,52 €			
e) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (LOTTO 2.2)	32.067,97 €			
f) Collaudo tecnico funzionale impianti + Collaudo tecnico amministrativo + Collaudo statico (LOTTO 3)	169.333,54 €			
g) Spese per supporto al RUP - verifica impianti a fluido	18.161,32 €			
<b>Totale spese tecniche</b>		<b>1.671.441,37 €</b>		
<b>B.2 Forniture</b>				
a) Pista di fondo come da preventivo			369.905,45 €	
b) Sovrastruttura completa come da preventivo			752.749,88 €	
c) Campo Polivalente come da preventivo			101.949,12 €	
d) Attrezzature come da preventivo			175.000,00 €	
<b>Totale forniture</b>			<b>1.399.604,45 €</b>	
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>				
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra - IVA inclusa	75.958,88 €			
b) Imprevisti IVA inclusa	413.194,11 €			
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - oneri inclusi	210.951,48 €			
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	44.400,00 €			
e) Sorveglianza Archeologica	7.754,61 €			
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022) IVA e oneri inclusi	1.000,00 €			
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti) - IVA e oneri inclusi	75.000,00 €			
h) Compenso alle discariche autorizzate	526.514,47 €			
i) Spese per Centrale di Committenza	112.398,44 €			
l) Spese per acquisizione pareri (VV.FF. + CONI ...) IVA e oneri inclusi	4.000,00 €			
m) premio accelerazione	373.792,43 €			
n) Bonifica Amianto	47.166,00 €			
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti</b>		<b>1.471.171,99 €</b>		
<b>B.4 IVA/oneri</b>				
IVA su lavori, manodopera, premio acc. e compensi discariche - 10% su A.1.1 + A.1.2 + B.3.h + B.3.m	1.518.945,96 €			
IVA su compensi discariche - 22% su B.3.h	115.833,18 €			
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1.3	75.901,76 €			
IVA spese generali - 22% su B.3.d + B.3.e + B.3.n	21.850,53 €			
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche + cassa di previdenza 4% su A.1-4) + B.1-d + B.1-e + B.1-f + B.1.g	277.368,59 €			
IVA su forniture 10% su B.2			307.912,98 €	
IVA su PFTE + Verifica PFTE + RILIEVI + indagini + centrale di committenza - 22% su B.1.a+B.1.b+B.1.c+B.3.i	211.769,46 €			
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4% su A.1-4) + B.1-d + B.1-e + B.1-f	48.491,01 €			
<b>Totale IVA/oneri</b>		<b>2.270.160,50 €</b>		<b>307.912,98 €</b>
<b>PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (LAVORI + FORNITURE)</b>		<b>21.378.482,58 €</b>		<b>1.707.517,43 €</b>
DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 - (3% calcolato su finanziamento)			<b>714.000,00 €</b>	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA + DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2</b>			<b>23.800.000,00 €</b>	

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

5. **di dare atto** che le spese di cui al precedente punto 4) trovano copertura finanziaria sui fondi assegnati per la realizzazione dell'opera infrastrutturale interessata, a valere sulle risorse di cui all'art. 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213;
6. **di dare atto** che il rimborso dei costi sostenuti dall'Appaltatore per il pagamento degli oneri di conferimento a discarica autorizzata nel rispetto di quanto indicato al punto 2) e il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura emessa dall'Appaltatore, con allegata la fattura della discarica, e sarà disposto con successivo provvedimento mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato dall'Appaltatore nelle fatture e nella relativa dichiarazione, nel rispetto del regime di scissione dei pagamenti (split payment), ove applicabile;
7. **di dare atto che** le operazioni finanziarie relative all'ordine saranno effettuate nel rispetto della normativa inerente alla tracciabilità dei pagamenti, con le seguenti precisazioni:
  - le fatture elettroniche dovranno riportare obbligatoriamente il Codice Identificativo Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) relativi all'intervento, come indicati nel presente atto di affidamento;
  - l'operatore economico dovrà trasmettere la dichiarazione di tracciabilità ai sensi della L. n. 136/2010 e comunicare il conto dedicato;
  - la mancata osservanza degli obblighi comporterà la risoluzione dell'ordine e le sanzioni previste;
  - il pagamento avverrà previa verifica positiva del **DURC** attestante la regolarità contributiva e previdenziale;
8. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (**CUP**) è il seguente: **F57B22000890005**;
9. **di dare atto** che il Codice Identificativo Gara (**CIG**), richiesto attraverso ANAC è il seguente: **B2EABCD4BF**;
10. **di dare atto** che il codice univoco, della Struttura Commissariale, per la fatturazione elettronica è il seguente: **AJA7IH**;
11. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it);
12. **di trasmettere** il presente Decreto:
  - al **R.U.P.**;
  - all'impresa appaltatrice **FERRARO S.P.A.** - [ferrarospa@pec.it](mailto:ferrarospa@pec.it)
  - al Direttore dei Lavori e CSE: **RTP BOLINA INGEGNERIA S.R.L.** - [documenti@pec.bolinaingegneria.com](mailto:documenti@pec.bolinaingegneria.com)
  - al collaudatore RTP **Artuso Architetti Associati** - [studioartuso@pec.itf](mailto:studioartuso@pec.itf)

**Il Commissario Straordinario**  
*Massimo Ferrarese*