



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 63 DEL 03/09/2024

Oggetto: PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE E PROVVISIVE OCCORRENTI PER ESEGUIRE E DARE COMPLETAMENTE ULTIMATI I LAVORI DI REALIZZAZIONE STADIO DEL NUOTO DI TARANTO E LA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA - UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026-XXGdM. Determinazione a contrarre.

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Visti:

- l'art. 33, comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”*;
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“per il supporto tecnico e le attività*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell'Unità Tecnica-Amministrativa di cui all'art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo”;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606, con il quale è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, il Dott. Massimo Ferrarese a Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 55, come modificato dall'articolo 33, comma 5-ter, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;

Dato atto che

- con nota prot. 3963 del 22 dicembre 2023 il Commissario Straordinario ha trasmesso ai competenti Dicasteri la proposta di programma degli interventi, esaminata dal Consiglio direttivo del Comitato Organizzatore nella seduta del 15 dicembre 2023 e seguita dalla seguente documentazione:

- *relazione contenente l'illustrazione dei criteri utilizzati per l'elaborazione della proposta di programma dettagliato delle opere infrastrutturali e un'analisi dei rischi (inviata con nota nota prot. CSTA26-068/2023 del 26 ottobre 2023)*
- *cronoprogramma finanziario riferito ai 27 interventi per un importo complessivo di € 167.675.000,00 (inviato con nota prot. CSTA26-010/2024 del 1° febbraio 2024);*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- *documenti aggiornati in ordine alla proposta di programma degli interventi (inviati con nota prot. CSTA26-117/2024 del 18 marzo 2024);*
- con decreto interministeriale adottato in data 16/04/2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29/04/2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- con nota prot. CSTA26-525/2024 del 09.07.2024, successivamente rettificata con nota prot. CSTA26-643/2024 del 24.07.2024, il Commissario Straordinario ha trasmesso ai competenti Dicasteri la proposta relativa al programma del II stralcio degli interventi per un importo complessivo di € 106.931.513,16, che è stato definitivamente approvato con decreto interministeriale del 08.08.2024, registrato dalla Corte dei conti in data 30.08.2024, al n. 2348;
- fra le risorse stanziare nel secondo *masterplan* è prevista un'integrazione di € 4.100.000,00 per l'intervento di realizzazione dell'impianto natatorio TORRE D'AYALA;
- per tale intervento il cronoprogramma allegato al menzionato decreto interministeriale prevede la seguente tempistica:
 - avvio gara d'appalto: agosto 2024;
 - obbligazione giuridicamente vincolante: settembre 2024;
 - inizio lavori: novembre 2024;
 - fine lavori: giugno 2026;
 - fine collaudo e allestimento: luglio 2026;

Vista l'ordinanza n. 9 del 26.07.2024 con la quale Il Commissario Straordinario, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina del 25 maggio 2023, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto nelle funzioni di Stazione Appaltante, da quest'ultimo esercitate, in relazione agli interventi denominati:

- "Impianto Natatorio TORRE D'AYALA";

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- “Centro Nautico TORPEDINIERE”.

Visto il decreto commissariale n. 42 del 30/07/2024 con cui è stata approvata la convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e l’Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.p.A., in qualità di centrale di committenza qualificata ex artt. 62 e 63 del Codice, per la predisposizione e gestione delle procedure di affidamento dei Lavori in Appalto Integrato e di affidamento dei Servizi Tecnici di Ingegneria (Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione) in ordine ai seguenti interventi:

- Stadio del Nuoto
- Centro Nautico Torpediniere
- Stadio Ettore Giardiniero di Lecce;

Dato atto che la predetta convenzione, stipulata in data in data 30.07.2024, prevede che con separati provvedimenti si provvederà a quantificare le somme necessarie per i singoli atti di attivazione;

Vista l’ordinanza n. 13 del 27.08.2024, di approvazione dell’atto di attivazione della richiamata convenzione per l’affidamento, mediante appalto integrato, dell’*INTERVENTO DI REALIZZAZIONE STADIO DEL NUOTO DI TARANTO E LA SISTEMAZIONE DELL’AREA ESTERNA - UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026-XXGdM - CUP F54H22001040005*;

Visto l’atto di accettazione trasmesso dalla Invitalia spa del 02/09/2024 (prot. n. 352969);

Dato atto che

- per la realizzazione dell’opera di che trattasi è stato elaborato dal gruppo di progettazione costituito dalla ESA ENGINEERING S.R.L, OPEN Ingegneria S.R.L. Società benefit, MDU Architetti e dal Dott. Geologo Andrea Fiaschi un progetto definitivo, redatto ai sensi dell’art. 23, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. (i cui contenuti sono conformi al progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell’art. 41, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, che è stato debitamente verificato (vds. verbale di verifica n. 2532.D del 07/08/2024), validato (vds. verbale di validazione n. 726 del

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

07/08/2024) e approvato con delibera della Giunta Comunale di Taranto n. 274 del 09/08/2024 sulla base dell'allegato quadro economico (**allegato 1**);

- il progetto è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. del 23 giugno 2022 n. 256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica;

Visto l'art. 9, comma 5 quater, del DL n. 4/2022, a mente del quale "*Il Commissario... può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale*";

Ritenuto dover provvedere all'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dell'*INTERVENTO DI REALIZZAZIONE STADIO DEL NUOTO DI TARANTO E LA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA - UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026-XXGdM - CUP F54H22001040005* ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 e mediante procedura aperta (artt. 14 e 71 del Codice) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice);

Visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023, secondo cui "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

Rilevato che

- l'appalto ha per oggetto il servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di REALIZZAZIONE STADIO DEL NUOTO DI TARANTO E LA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA - UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026-XXGdM;

-ai sensi dell'articolo 44 del d.lgs. 36/2023 sono compresi nell'appalto la progettazione esecutiva ed i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto,

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto di fattibilità dell'opera e relativi allegati;

- le motivazioni dell'indizione della procedura di affidamento nelle forme dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione risiedono nella primaria esigenza di pervenire più celermente all'obbligazione giuridicamente vincolante, di ottimizzare la sequenza tra attività progettuali ed esecutive e di ottenere unicità di responsabilità;

- al fine di gestire il fisiologico rischio di eventuali *scostamenti di costo rispetto a quanto contrattualmente previsto* (art. 44, comma 2, del Codice) la stazione appaltante ritiene dover applicare un criterio di aggiudicazione che, seppur compatibile con la natura e le caratteristiche dell'appalto da affidare (art. 108, comma 2, del Codice), valorizzi la componente economica delle offerte con l'obiettivo di conseguire economie dalla formulazione dei ribassi di gara;

- ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

- la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.lgs. 36/2023 le opere complementari indicate nel PFTE (ovvero progetto Definitivo D.Lgs 50/2016) e nel capitolato speciale per un importo totale di € 1.226.264,59;

- tutte le eventuali opere complementari ex art. 76, comma 6, del Codice e le lavorazioni supplementari, non previste nel PFTE, che dovessero rendersi necessarie (art. 120, comma 1, lett. b) dovranno essere eseguite nei termini indicati nel cronoprogramma dei lavori;

- la descrizione delle opere e le clausole negoziali essenziali è contenuta nel capitolato speciale di appalto, che forma parte integrante del presente provvedimento;

- si rimanda al suddetto capitolato speciale anche per l'indicazione dell'importo a base di gara, del CCNL applicabile al personale impiegato nell'appalto, nonché dei costi della sicurezza e della manodopera;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'articolo 15, co. 1, del Codice dei Contratti, è l'ing. Alessandro Zito, secondo quanto stabilito nella determinazione dirigenziale del Comune di Taranto R.G. n. 1407 del 15/02/2024;

Visto l'atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 13 del 27/08/2024 in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la società Invitalia S.p.A. in data 30/07/2024;

Precisato che nel suddetto atto di attivazione la Struttura Commissariale ha indirizzato al Rup di Invitalia le seguenti proposte in ordine alle clausole che dovranno concorrere a formare la disciplina di gara:

- **di svolgere la procedura in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice) e con applicazione del termine di 20 gg per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);**
- **di declinare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo l'articolazione di seguito delineata:**

Offerta economica MAX 40 PUNTI

Offerta temporale MAX 5 PUNTI (percentuale massima di ribasso 10%): Si precisa che in caso di offerta di un numero di giorni superiori al massimo previsto (10%) questi verranno riportati al suddetto numero

Offerta tecnica MAX 55 PUNTI suddivisi secondo l'articolazione e i sub-criteri che saranno individuati dalla Centrale di committenza;

- Il sistema di calcolo del punteggio da attribuire ai criteri di valutazione "discrezionali" dovrà basarsi sull'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte dei commissari riparametrati secondo il seguente meccanismo:

- a) attribuzione discrezionale, da parte di ogni commissario di coefficienti, variabili tra zero ed uno, alle proposte dei concorrenti;*
- b) determinazione della media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- c) trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;*
- *la descritta articolazione del criterio dell'OEPV risponde all'esigenza di contemperare l'interesse della stazione appaltante alla giusta valorizzazione del merito tecnico dell'offerta con la necessità di traguardare il seguente duplice obiettivo:*
 - a) *generare economie di spesa che, vista l'esiguità degli accantonamenti appostati nel quadro economico generale e il rischio, fisiologicamente implicato nell'appalto integrato, di eventuali scostamenti di costo rispetto a quanto contrattualmente previsto (art. 44, comma 2, del Codice), sono indispensabili alla gestione della fase esecutiva del contratto;*
 - b) *conseguire una riduzione sui tempi di progettazione ed esecuzione dei lavori nel perseguimento della primaria finalità di assicurare il rispetto dei tempi tassativamente stabiliti nel cronoprogramma;*
 - **di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;**
 - **sempre in quest'ottica, di delineare la soglia di sospetta anomalia dell'offerta (art. 110, comma 1, del Codice) prevedendo l'attivazione del relativo sub-procedimento di verifica delle proposte presentate dalle imprese concorrenti solo laddove il costo della manodopera indicato si attesti su una soglia di valore inferiore di almeno il 10%, rispetto a quella stabilita nel disciplinare con riferimento alla medesima voce di costo, e il ribasso formulato si sostanzi in una percentuale di riduzione dell'importo a base di gara superiore al 40%, ferma restando la possibilità per il RUP di valutare discrezionalmente la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta in base agli indici indicati nell'art. 110 del Codice;**
 - **di prevedere un premio di accelerazione ex art. 126, comma 2, del Codice formulato in questi termini "In caso di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, è riconosciuto all'impresa aggiudicataria un premio di accelerazione pari all'0,8 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo e fino ad un massimo di 30 (trenta) giorni. Tenuto conto delle finalità dell'intervento oggetto del**

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

presente bando, da realizzarsi entro e non oltre maggio 2026, si esclude, sin d'ora, l'applicabilità delle previsioni, dalla natura opzionale, di cui all'art. 126, comma 2, ultimi due capoversi del D.lgs. 36/2023. Pertanto, il premio non è dovuto in tutti i casi in cui il termine finale contrattualmente stabilito sia posticipato – a seguito di proroga (anche concordata), ovvero di sospensioni o varianti (anche se disposte dalla stazione appaltante), oppure di slittamenti o differimenti per forza maggiore, poiché l'interesse pubblico all'esecuzione dell'opera prima del termine in origine stabilito, valutato positivamente in relazione ai tempi iniziali, non sussiste rispetto ai diversi tempi sopravvenuti nel corso dell'esecuzione, senza che assuma alcun rilievo la causa del differimento (cfr. ex plurimis Cassazione Civile, Sez. I, 02 febbraio 2022, n. 3260; Cassazione civile sez. VI, 30/03/2011, n.7204; Cassazione civile n. 13434/2005; Cass. n. 4477/2003; Cass. n. 17331/2002)";

- **di prevedere nella disciplina di gara le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 autorizzate con la richiamata ordinanza commissariale n. 13 del 27/08/2024 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024:**
- *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo);*
- *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*
- *DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata,*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

anche solo parziale, dei lavori prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;

- la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al D.lgs. 36/2023 non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento, delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;

Dato atto che le suddette proposte sono state recepite con il menzionato atto di accettazione di cui alla nota prot. n. 352969 del 02/09/2024 e che in seguito a ciò Invitalia ha elaborato una bozza di disciplinare che è stata condivisa nei contenuti da questa struttura commissariale;

Verificato che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso e rilevato

DECRETA

1. Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto.

2. di dare atto che per la realizzazione dell'opera di che trattasi è stato elaborato dal gruppo di progettazione costituito dalla ESA ENGINEERING S.R.L, OPEN Ingegneria S.R.L. Società benefit, MDU Architetti e dal Dott. Geologo Andrea Fiaschi un progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. (i cui contenuti sono conformi al progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 41, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, debitamente verificato (vds. verbale di verifica n. 2532.D del 07/08/2024), validato (vds. verbale di validazione n. 726 del

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

07/08/2024) e approvato con delibera della Giunta Comunale di Taranto n. 274 del 09/08/2024 sulla base dell'allegato quadro economico (**allegato 1**);

3. di provvedere all'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dell'*INTERVENTO DI REALIZZAZIONE STADIO DEL NUOTO DI TARANTO E LA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA - UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026-XXGdM - CUP F54H22001040005* ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 e mediante procedura aperta (artt. 14 e 71 del Codice) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice);

4. di precisare che

- le motivazioni dell'indizione della procedura di affidamento nelle forme dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione risiedono nella primaria esigenza di pervenire più celermente all'obbligazione giuridicamente vincolante, di ottimizzare la sequenza tra attività progettuali ed esecutive e di ottenere unicità di responsabilità;

- al fine di gestire il fisiologico rischio di eventuali *scostamenti di costo rispetto a quanto contrattualmente previsto* (art. 44, comma 2, del Codice) la stazione appaltante ritiene dover applicare un criterio di aggiudicazione che, seppur compatibile con la natura e le caratteristiche dell'appalto da affidare (art. 108, comma 2, del Codice), valorizzi la componente economica delle offerte con l'obiettivo di conseguire economie dalla formulazione dei ribassi di gara;

5. di delegare la gestione del relativo procedimento di gara a Invitalia spa in qualità di Centrale di Committenza ex artt. 62 e 63 del Codice giusta atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 13 del 27/08/2024 in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la predetta società in data 30.07.2024;

6. di dare atto che

- nel suddetto atto di attivazione la Struttura Commissariale ha indirizzato al Rup di Invitalia le seguenti proposte in ordine alle clausole che dovranno concorrere a formare la disciplina di gara:

- **di svolgere la procedura in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice) e con applicazione del termine di 20 gg per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);**

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- **di declinare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo l'articolazione di seguito delineata:**

Offerta economica MAX 40 PUNTI

Offerta temporale MAX 5 PUNTI (percentuale massima di ribasso 10%): Si precisa che in caso di offerta di un numero di giorni superiori al massimo previsto (10%) questi verranno riportati al suddetto numero

Offerta tecnica MAX 55 PUNTI suddivisi secondo l'articolazione e i sub-criteri che saranno individuati dalla Centrale di committenza;

- Il sistema di calcolo del punteggio da attribuire ai criteri di valutazione "discrezionali" dovrà basarsi sull'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte dei commissari riparametrati secondo il seguente meccanismo:

a) attribuzione discrezionale, da parte di ogni commissario di coefficienti, variabili tra zero ed uno, alle proposte dei concorrenti;

b) determinazione della media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;

c) trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;

- la descritta articolazione del criterio dell'OEPV risponde all'esigenza di contemperare l'interesse della stazione appaltante alla giusta valorizzazione del merito tecnico dell'offerta con la necessità di traguardare il seguente duplice obiettivo:

c) generare economie di spesa che, vista l'esiguità degli accantonamenti appostati nel quadro economico generale e il rischio, fisiologicamente implicato nell'appalto integrato, di eventuali scostamenti di costo rispetto a quanto contrattualmente previsto (art. 44, comma 2, del Codice), sono indispensabili alla gestione della fase esecutiva del contratto;

d) conseguire una riduzione sui tempi di progettazione ed esecuzione dei lavori nel perseguimento della primaria finalità di assicurare il rispetto dei tempi tassativamente stabiliti nel cronoprogramma;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- di **applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;**
- sempre in quest'ottica, **di delineare la soglia di sospetta anomalia dell'offerta (art. 110, comma 1, del Codice) prevedendo l'attivazione del relativo sub-procedimento di verifica delle proposte presentate dalle imprese concorrenti solo laddove il costo della manodopera indicato si attesti su una soglia di valore inferiore di almeno il 10%, rispetto a quella stabilita nel disciplinare con riferimento alla medesima voce di costo, e il ribasso formulato si sostanzi in una percentuale di riduzione dell'importo a base di gara superiore al 40%, ferma restando la possibilità per il RUP di valutare discrezionalmente la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta in base agli indici indicati nell'art. 110 del Codice;**
- **di prevedere un premio di accelerazione ex art. 126, comma 2, del Codice formulato in questi termini** *"In caso di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, è riconosciuto all'impresa aggiudicataria un premio di accelerazione pari all'0,8 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo e fino ad un massimo di 30 (trenta) giorni. Tenuto conto delle finalità dell'intervento oggetto del presente bando, da realizzarsi entro e non oltre maggio 2026, si esclude, sin d'ora, l'applicabilità delle previsioni, dalla natura opzionale, di cui all'art. 126, comma 2, ultimi due capoversi del D.lgs. 36/2023. Pertanto, il premio non è dovuto in tutti i casi in cui il termine finale contrattualmente stabilito sia posticipato – a seguito di proroga (anche concordata), ovvero di sospensioni o varianti (anche se disposte dalla stazione appaltante), oppure di slittamenti o differimenti per forza maggiore, poiché l'interesse pubblico all'esecuzione dell'opera prima del termine in origine stabilito, valutato positivamente in relazione ai tempi iniziali, non sussiste rispetto ai diversi tempi sopravvenuti nel corso dell'esecuzione, senza che assuma alcun rilievo la causa del differimento (cfr. ex plurimis Cassazione Civile, Sez. I, 02 febbraio 2022, n. 3260; Cassazione civile sez. VI, 30/03/2011, n. 7204; Cassazione civile n. 13434/2005; Cass. n. 4477/2003; Cass. n. 17331/2002)";*
- **di prevedere nella disciplina di gara le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 autorizzate con la richiamata ordinanza commissariale n. 13 del 27/08/2024 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima**

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024:

- *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo);*
 - *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*
 - *DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei lavori prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*
 - *la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al D.lgs. 36/2023 non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento, delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;*
 - *le suddette proposte sono state recepite con il menzionato atto di accettazione di cui alla nota prot. n. 352969 e che in seguito a ciò Invitalia ha elaborato una bozza di disciplinare che è stata condivisa nei contenuti da questa struttura commissariale;*
- 7.** di quantificare in euro € 33.986.984,77 (di cui € 978.416,92 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), IVA esclusa, l'importo complessivo della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori;
- 8.** di precisare che

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.lgs. 36/2023 le opere complementari indicate nel PFTE (ovvero progetto Definitivo D.Lgs 50/2016) e nel capitolato speciale per un importo totale di € 1.226.264,59;

- tutte le eventuali opere complementari ex art. 76, comma 6, del Codice e le lavorazioni supplementari, non previste nel PFTE, che dovessero rendersi necessarie (art. 120, comma 1, lett. b) dovranno essere eseguite nei termini indicati nel cronoprogramma dei lavori;

9. di precisare altresì che l'importo del contributo da erogare ad Anac è pari a € 880,00 e che l'importo dovuto alla Invitalia s.p.a. per l'attività di committenza ausiliaria è pari a € 80.000,00 oltre IVA;

10. di dare formalmente atto della sussistenza della copertura finanziaria relativa alle spese di cui al precedente punto 10, atteso che gli importi suddetti trovano copertura nei fondi a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;

11. di dare altresì formalmente atto della sussistenza della copertura finanziaria della spesa complessiva presunta riguardante la progettazione ed esecuzione dell'opera, come sopra indicata, di euro € 33.986.984,77, oltre oneri fiscali, atteso che il predetto importo trova copertura nei decreti interministeriali di approvazione del I e II stralcio del programma delle opere infrastrutturali a valere sulle risorse stanziare negli stati di previsione della spesa della competente amministrazione statale per effetto delle disposizioni normative di cui all'art. 9, comma 5bis del DL 4/2022 e all'allegato V della legge 213/2023;

12. di trasmettere il presente decreto alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, alla Corte dei Conti - Sezione regionale di controllo per la Puglia, alla Sezione di Controllo Concomitante presso la Sezione Centrale di Controllo sulla gestione delle Amministrazioni dello Stato, giusta deliberazione n. 5/2024/CCC;

13. Il presente decreto è altresì inviato alla Invitalia S.p.A., unitamente al PFTE e alla relativa documentazione a corredo, nonché al Comune di Taranto, in persona del Sindaco *in carica* e sarà pubblicata sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario:

<https://www.commissariogiochimediterraneo.it>

Il Commissario Straordinario

Massimo Ferrarese

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>