



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 105 del 28/05/2025

Oggetto: Procedura aperta ex art. 71, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto e collaudo relativi all'intervento di "ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale (Lotto 1)" e dell'intervento di "realizzazione della Copertura (lotto 2)" da realizzarsi presso lo Stadio "Ettore Gardiniero" sito in Lecce - Via del Mare. Determinazione a contrarre.

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella persona dell'arch. Rosaria Alba Cocciolo, investito dell'incarico in virtù dell'ordinanza n. 24 del 19/12/2024, il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Dato atto che

- con Decreto interministeriale adottato in data 16/04/2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29/04/2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il primo stralcio del programma degli interventi trasmesso dal Commissario con nota prot. 3963 del 22 dicembre 2023, limitatamente ai 27 interventi corredati dall'indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di euro 167.675.000,00;
- fra le risorse stanziati nel primo *masterplan* è prevista l'assegnazione di un importo pari a € 11.300.000,00 per l'intervento di *ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Gardiniero" sito in Lecce - Via del Mare - CUP F87B22001470005*;
- con Decreto interministeriale adottato in data 08/08/2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI DZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30/08/2024, n. 2348 è stato approvato il secondo stralcio del programma degli interventi trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 9 luglio 2024, limitatamente ai 16 interventi – di cui n. 5 aggiornamenti degli interventi già previsti nel primo stralcio - corredati dall'indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di euro 106.931.513,16;

- fra le risorse stanziato nel secondo *masterplan* è prevista l'assegnazione di un importo pari a € 25.000.000,00 per l'intervento di realizzazione della *Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare - CUP I85B24000050001*;

Vista l'ordinanza n. 19 del 17/10/2024 con la quale il Commissario Straordinario, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77 ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore degli interventi denominati:

- "Stadio Comunale Ettore Giardiniero" - CUP F87B22001470005;
- "Copertura Stadio" - CUP I85B24000050001;

Visto il decreto commissariale n. 1 del 24.01.2024 con cui è stata approvata convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport & Salute S.p.A. ai fini dell'affidamento alla medesima società, quale centrale committente, dell'attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006;

Dato atto che la predetta convenzione, stipulata in data 24/01/2024, prevede che con separati provvedimenti si provvederà a quantificare le somme necessarie per i singoli atti di attivazione;

Vista l'ordinanza n. 13 del 07/05/2025 di approvazione dell'attivazione della richiamata convenzione per l'affidamento dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto e collaudo relativi ai seguenti interventi

- *ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare - CUP F87B22001470005*;
- *realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP: I85B24000050001*;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAIQZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Ritenuto dover provvedere all'affidamento del suddetto appalto;

Visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023, secondo cui *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Rilevato che

- risulta necessario individuare un unico appaltatore, rispettivamente, per i servizi di DL e CSE (relativi a lavori di riqualificazione di cui al primo lotto e a quelli di copertura previsti per il II lotto) ed un altro per le attività di collaudo (riferite ai lavori di entrambi gli interventi) in ragioni delle notevoli interferenze e interconnessioni tra i due interventi previsti presso lo stadio di Lecce tali da richiedere un unico coordinamento esecutivo;
- la descrizione delle opere e le clausole negoziali essenziali è contenuta nei capitolati speciali;
- relativamente all'intervento di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Gardiniere" [lotto 1] l'importo dei lavori è stabilito in € 10.425.422,74 + IVA, di cui € 8.733.268,83 + IVA per i lavori (comprensivi di oneri della sicurezza) e € 1.692.153,91 per le opere complementari di cui all'art. 76 comma 6 del Codice dei Contratti e l'importo dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'intervento di cui al Lotto 1 è determinato come di seguito:
 - *Onorario per il servizio di direzione dei lavori (calcolato da DM Parametri): 322.332,88 €, di cui 15.349,18 € per spese*
 - *Onorario per il servizio di direzione dei lavori relativo alle opere complementari (calcolato da DM Parametri): 52.128,54 €, di cui 2.482,31 € per spese*
 - *Onorario per il servizio di coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto (calcolato da DM Parametri): 153.055,47 €, di cui 7.288,36 € per spese*
 - *Onorario per il servizio di coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto relativo alle opere complementari (calcolato da DM Parametri): 33.182,92 €, di cui 1.580,14 € per spese*
 - *Onorario per i servizi di collaudo (calcolato da DM Parametri): 114.243,56 €, di cui 5.440,17 € per spese*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAIQZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- *Onorario per i servizi di collaudo relativi alle opere complementari (calcolato da DM Parametri): 26.551,89 €, di cui 1.264,38 € per spese;*
- relativamente all'intervento di realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" [Lotto 2] l'importo dei lavori è stabilito in € 18.581.080,34 + IVA e l'importo dei servizi di ingegneria e architettura è determinato come di seguito:
 - *Onorario per il servizio di direzione dei lavori (calcolato da DM Parametri): 685.496,91 €, di cui 32.642,71 € per spese*
 - *Onorario per il servizio di coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto (calcolato da DM Parametri): 304.136,36 €, di cui 14.482,68 € per spese*
 - *Onorario per i servizi di collaudo (calcolato da DM Parametri): 319.663,38 €, di cui 15.222,07 € per spese*

Visto l'atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 13 del 07/05/2025 in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la società Sport & Salute S.p.A. in data 24/01/2024

Vista, in particolare, la lett. a del suddetto atto di attivazione ove è stabilito che Sport e Salute, nella sua qualità di Centrale di Committenza, compia tutte le attività inerenti all'indizione, allo svolgimento e all'aggiudicazione del procedimento di gara e rediga i relativi atti previa eventuale consultazione con il Responsabile Unico del Progetto nominato dal Commissario Straordinario;

Ritenuto dover formulare al RUP designato dalla Centrale di Committenza le seguenti proposte in ordine alle clausole che dovranno concorrere a formare la disciplina di gara:

- la procedura dovrà svolgersi in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione del termine di 15 gg per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);
- ai fini della selezione del contraente dovrà applicarsi il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* ai sensi dell'108, comma 2, del D.lgs. 36/2023, con previsione della possibilità di formulare offerte in riduzione rispetto al compenso professionale posto a base di gara in deroga alla disciplina sull'*equo compenso*;
- di applicare il meccanismo dell'*inversione procedimentale* (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
- di prevedere la possibilità per la stazione appaltante di affidare all'impresa appaltatrice, ai

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- sensi dell'art. 76, comma 6, del D.lgs. 36/2023, i servizi di direzione lavori, CSE e collaudo relativo alle opere complementari indicate nel PFTE e nel capitolato speciale, di importo pari a € 1.650.507,77;
- di prevedere nella disciplina di gara le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 autorizzate con ordinanza commissariale n. 13 del 07/05/2025 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024 e del 08.08.2024:
 - a) *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo).*
 - b) *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria.*
 - c) *DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*
 - d) *DEROGA ALLE NORME DI CUI AGLI ARTT. 1, 2 COMMA 3, 3 COMMA 1, 3 COMMA 5, 5 COMMA 4, 5 COMMA 5 E 12 DELLA LEGGE 49/2023 NONCHÉ AGLI ARTT. 8, COMMA 2, E 41, COMMI 15BIS, TER E QUATER DEL D.LGS. 36/2023 E A TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN TEMA DI EQUO COMPENSO;*
 - la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al D.lgs. 36/2023 non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

dall'appartenenza all'Unione europea;

- nello specifico, la deroga alla disciplina sull'equo compenso è autorizzata nel perseguimento del duplice obiettivo di attuare la massima concorrenza fra gli operatori del mercato e, soprattutto, di razionalizzare le risorse finanziarie assegnate a questa Struttura per l'organizzazione dei Giochi del Mediterraneo, scongiurando in tal modo il rischio di un esaurimento delle risorse allocate in *contabilità speciale* e la conseguente alea legata allo stanziamento di nuove risorse da parte del competente Ministero;

Verificato che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Rosaria Alba Cocciolo

Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, adottato su proposta del Ministro degli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Rosaria Alba Cocciolo, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 24 del 19 dicembre 2024, da intendersi qui integralmente richiamata e trascritta;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAIQZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante “Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico” convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l’articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto l’art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”*;
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIQZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

supporto tecnico della struttura commissariale;

- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell’Unità Tecnica-Amministrativa di cui all’art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell’ambito della percentuale di cui al quarto periodo”*;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Visto l’atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 13 del 07/05/2025, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la società Sport e Salute S.p.A. in data 24/01/2024;

Vista, in particolare, la lett. a) del suddetto atto di attivazione, ove è stabilito che la società Sport e Salute S.p.A., nella sua qualità di Centrale di Committenza, compia tutte le attività inerenti all’indizione, allo svolgimento e all’aggiudicazione del procedimento di gara e rediga i relativi atti previa eventuale consultazione con il Responsabile Unico del Progetto nominato dal Commissario Straordinario;

Ritenuto di condividere la proposta del RUP per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate.

Tutto ciò premesso e rilevato

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETA

1. le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto.
2. di provvedere all'affidamento dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto e collaudo relativi ai seguenti interventi
 - *ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare - CUP F87B22001470005;*
 - *realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP: I85B24000050001;*
3. di delegare la gestione del relativo procedimento di gara alla Sport e Salute spa in qualità di Centrale di Committenza ex artt. 62 e 63 del Codice giusta atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 13 del 07/05/2025 in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la predetta società in data 24/01/2024;
4. di dover formulare al RUP nominato dalla Centrale di Committenza le seguenti proposte in ordine alle clausole che dovranno concorrere a formare la disciplina di gara:
 - la procedura dovrà svolgersi in modalità "*aperta*" (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione del termine di 15 gg per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);
 - ai fini della selezione del contraente dovrà applicarsi il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* ai sensi dell'108, comma 2, del D.lgs. 36/2023, con previsione della possibilità di formulare offerte in riduzione rispetto al compenso professionale posto a base di gara in deroga alla disciplina sull'*equo compenso*;
 - di applicare il meccanismo dell'*inversione procedimentale* (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
 - di prevedere la possibilità per la stazione appaltante di affidare all'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.lgs. 36/2023, i servizi di direzione lavori, CSE e collaudo relativo alle opere complementari indicate nel PFTE e nel capitolato speciale, di importo pari a € 1.650.507,77;
 - di prevedere nella disciplina di gara le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 autorizzate con ordinanza commissariale n. n. 13 del 07/05/2025 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024 e del 08.08.2024:

a) *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo).*

b) *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria.*

c) *DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*

d) *DEROGA ALLE NORME DI CUI AGLI ARTT. 1, 2 COMMA 3, 3 COMMA 1, 3 COMMA 5, 5 COMMA 4, 5 COMMA 5 E 12 DELLA LEGGE 49/2023 NONCHÉ AGLI ARTT. 8, COMMA 2, E 41, COMMI 15BIS, TER E QUATER DEL D.LGS. 36/2023 E A TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN TEMA DI EQUO COMPENSO;*

- la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al D.lgs. 36/2023 non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- nello specifico, la deroga alla disciplina sull'equo compenso è autorizzata nel perseguimento del duplice obiettivo di attuare la massima concorrenza fra gli operatori del mercato e, soprattutto, di razionalizzare le risorse finanziarie assegnate a questa Struttura per l'organizzazione dei Giochi del Mediterraneo, scongiurando in tal modo il rischio di un esaurimento delle risorse allocate in *contabilità speciale* e la conseguente alea legata allo stanziamento di nuove risorse da parte del competente Ministero;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

5. di precisare che

- risulta necessario individuare un unico appaltatore, rispettivamente, per i servizi di DL e CSE (relativi a lavori di riqualificazione di cui al primo lotto e a quelli di copertura previsti per il II lotto) ed un altro per le attività di collaudo (riferite ai lavori di entrambi gli interventi) in ragione delle notevoli interferenze e interconnessioni tra i due interventi previsti presso lo stadio di Lecce tali da richiedere un unico coordinamento esecutivo;
- la descrizione delle opere e le clausole negoziali essenziali è contenuta nei capitolati speciali;
- relativamente all'intervento di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Gardiniere" [lotto 1] l'importo dei lavori è stabilito in € 10.425.422,74 + IVA, di cui € 8.733.268,83 + IVA per i lavori (comprensivi di oneri della sicurezza) e € 1.692.153,91 per le opere complementari di cui all'art. 76 comma 6 del Codice dei Contratti e l'importo dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'intervento di cui al Lotto 1 è determinato come di seguito:
 - *Onorario per il servizio di direzione dei lavori (calcolato da DM Parametri): 322.332,88 €, di cui 15.349,18 € per spese*
 - *Onorario per il servizio di direzione dei lavori relativo alle opere complementari (calcolato da DM Parametri): 52.128,54 €, di cui 2.482,31 € per spese*
 - *Onorario per il servizio di coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto (calcolato da DM Parametri): 153.055,47 €, di cui 7.288,36 € per spese*
 - *Onorario per il servizio di coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto relativo alle opere complementari (calcolato da DM Parametri): 33.182,92 €, di cui 1.580,14 € per spese*
 - *Onorario per i servizi di collaudo (calcolato da DM Parametri): 114.243,56 €, di cui 5.440,17 € per spese*
 - *Onorario per i servizi di collaudo relativi alle opere complementari (calcolato da DM Parametri): 26.551,89 €, di cui 1.264,38 € per spese;*
- relativamente all'intervento di realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Gardiniere" [Lotto 2] l'importo dei lavori è stabilito in € 18.581.080,34 + IVA e l'importo dei servizi di ingegneria e architettura è determinato come di seguito:
 - *Onorario per il servizio di direzione dei lavori (calcolato da DM Parametri): 685.496,91 €, di cui 32.642,71 € per spese*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIQZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- *Onorario per il servizio di coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto (calcolato da DM Parametri): 304.136,36 €, di cui 14.482,68 € per spese*
 - *Onorario per i servizi di collaudo (calcolato da DM Parametri): 319.663,38 €, di cui 15.222,07 € per spese*
6. di precisare altresì che l'importo del contributo da erogare ad Anac è pari a € 660,00 e che l'importo dovuto alla Sport e Salute s.p.a. per l'attività di committenza ausiliaria è pari a € 30.000,00 + IVA;
 7. di dare formalmente atto della sussistenza della copertura finanziaria relativa alle spese di cui al precedente punto 6, atteso che gli importi suddetti trovano copertura nei fondi a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;
 8. di dare altresì formalmente atto che
 - la spesa complessiva presunta riguardante le prestazioni oggetto dell'appalto, come sopra indicata, trova copertura nelle risorse stanziare negli stati di previsione della spesa della competente amministrazione statale per effetto delle disposizioni normative di cui all'art. 9, comma 5bis del DL 4/2022 e all'allegato V della legge 213/2023
 - i predetti stanziamenti sono stati resi disponibili con l'approvazione del progetto delle opere infrastrutturali per effetto del decreto interministeriale adottato in data 16/04/2024 (primo masterplan, registrazione della Corte dei conti n. 1235 del 29/04/2024) e in data 08/08/2024 (secondo masterplan, registrazione della Corte dei conti n. 2348 del 30.08.2024);
 9. Il presente decreto è altresì inviato alla società Sport e Salute S.p.A nonché al Comune di Lecce, in persona del Sindaco *in carica*, e sarà pubblicata sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese