



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 273 del 07/07/2026

Oggetto: ***“Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico” - CUP: F54H22001050005. Approvazione atti di contabilità relativi al S.A.L. n. 2 e liquidazione fattura n. 49-FE del 25.06.2026 emessa dalla SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.r.l. (capogruppo mandataria R.T.I. aggiudicatario dell’appalto) - p.iva 03553880729, relativa al Certificato di Pagamento n. 2.***

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Laura Spinelli, in ordine all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato,

Premesso che

- con Decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29.04.2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il *“Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”*;
- nell’allegato 1 al citato Decreto interministeriale 16.04.2024 è ricompreso, quale opera essenziale, l’intervento, il cui Soggetto Attuatore è il Comune di Taranto, denominato *“Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto”* (Cod. NC_TA_02, CUP F54H22001050005), per un importo complessivo di € 14.635.000,00;
- in data 9 maggio 2024 è stata sottoscritta, fra il Commissario Straordinario e il Sindaco del Comune di Taranto, la convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo, relativa all’intervento di che trattasi, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 286 del 17.05.2024;
- nell’ambito dell’opera principale è stata individuata una porzione di specchio acqueo, nel Secondo Seno del Mar Piccolo di Taranto, per accogliere il campo di regata, quale area dedicata alla disputa delle gare delle specialità sportive di canoa e canottaggio, oltre a due porzioni di specchio acqueo nel Primo Seno del Mar Piccolo di Taranto, di cui una prossima alla Banchina Torpediniere e l’altra prospiciente il pontile denominato *“C”* della stessa Banchina. Per le infrastrutturazioni a terra è stato



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

definito un ambito che ricomprende alcune aree di competenza della Scuola Volontari dell'Aeronautica Militare - SVAM, alcuni edifici presenti nella pineta "Parco Cimino", un'area limitrofa alla stessa pineta. I predetti interventi sono stati identificati quali *"Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico"*;

- con Ordinanza n. 14 del 24 settembre 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 e, comunque, per non pregiudicare la realizzazione di un'opera simbolo della città ospitante, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal succitato Decreto di nomina, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Stazione Appaltante" nella gestione delle procedure tese all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti alla revisione progettuale degli elaborati del P.F.T.E. delle opere infrastrutturali a servizio del Centro Nautico Torpediniere (CUP F54H22001050005), con adeguamento dei prezzi al prezziario Regionale delle OO.PP. 2024, nonché nelle procedure finalizzare all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria afferenti alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, e dell'eventuale progetto esecutivo, delle opere di infrastrutturazione a servizio del sopra citato intervento;
- con Ordinanza n. 18 dell'11 ottobre 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle reiterate ragioni d'urgenza, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore", avocando a sé la diretta titolarità, tra gli altri, dell'intervento denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* - CUP F54H22001050005;
- con Decreto commissariale n. 91 del 29 ottobre 2024 si è proceduto in ordine all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 3, dell'allegato I.7, dello stesso Decreto, afferente alle *"Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro Nautico Torpediniere"* – CUP F54H22001050005;
- con Decreto commissariale n. 93 del 5 novembre 2024, in forza della richiamata Ordinanza n. 14/2024, si è proceduto in ordine all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, dei servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti alla *Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione*, ai sensi dell'art. 41, comma 6 e 8, art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 6 e art. 22, dell'allegato I.7, dell'art. 1, dell'allegato II.14 dello stesso Decreto ed ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm. e ii., finalizzati alla realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro Nautico Torpediniere, allo Studio Associato ST.AR.T. – p.iva 01066790732;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con Decreto commissariale n. 305 del 19 novembre 2025 si è proceduto in ordine all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.) dell'opera ricompresa nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto – Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico"* – CUP: F54H22001050005, redatto, ai sensi dell'art. 41, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 6 dell'Allegato I.7 dello stesso Decreto, dallo Studio Associato ST.AR.T., dell'importo complessivo pari a € 2.680.807,04;
- con Decreto commissariale n. 323 del 5 dicembre 2025 si è proceduto in ordine all'approvazione del progetto esecutivo (P.E.) dell'opera ricompresa nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto – Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico"* – CUP: F54H22001050005, redatto, ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 22 dell'Allegato I.7 dello stesso Decreto, dallo Studio Associato ST.AR.T., dell'importo complessivo pari a € 2.680.807,04, previa Ordinanza commissariale n. 30 del 1 dicembre 2025 di autorizzazione di alcune deroghe normative, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021, relative alla verifica, validazione e approvazione della progettazione esecutiva, nonché alla successiva indicazione delle procedure per l'affidamento del relativo appalto, anche in assenza del parere di screening di VincA e del previo perfezionamento della consegna delle aree di intervento, fermo restando che l'acquisizione del suddetto parere e la definizione dell'iter di consegna delle aree demaniali marittime e degli immobili del demanio militare costituiscono condizioni indefettibili per l'avvio dei lavori riguardanti l'intervento;
- con Ordinanza n. 31 del 5 dicembre 2025 il Commissario straordinario ha disposto di dover prevedere nella disciplina di gara alcune deroghe alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024;
- con Decreto commissariale n. 324 del 5 dicembre 2025 è stato disposto l'avvio della procedura negoziata per affidamenti sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dell'importo complessivo dell'appalto pari ad € 1.976.860,67, di cui € 1.914.767,63 per lavori soggetti a ribasso ed € 62.093,04 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'iva come per legge;
- con Decreto commissariale n. 356 del 30 dicembre 2025 l'appalto per l'affidamento dei lavori di *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico"*, CUP: F54H22001050005 – CIG: B97705663A è stato aggiudicato in favore del R.T.I. costituendo: SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.r.l., con sede in Mola di Bari alla Via Unità d'Italia n. 6 - p.iva 03553880729



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

(capogruppo mandataria) / GENERAL IMPRESA s.r.l. - p.iva 03858250719 (mandante), offerente un ribasso sui lavori, al netto degli oneri della sicurezza, pari all'11,77% (undici,77 percento), per un importo di € 1.689.399,48 per lavori, comprensivi dei costi della manodopera, ed € 62.093,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 1.751.492,52, I.V.A. esclusa;

- con verbale in data 18 febbraio 2026, prot. n. 975, è stata disposta la formale consegna completa dei lavori all'Aggiudicatario, R.T.I. SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.r.l. / GENERAL IMPRESA s.r.l.. Il termine per l'ultimazione degli stessi è stabilito in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi;
- in data 31 marzo 2026 è stato sottoscritto, tra il Commissario Straordinario e l'Appaltatore, R.T.I. SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.r.l. / GENERAL IMPRESA s.r.l. – p.iva 03553880729, il Contratto di Appalto in modalità telematica, acquisito al protocollo della Struttura commissariale in pari data con n. 2109;

Premesso, altresì, che

- con Decreto commissariale n. 62 del 26 febbraio 2026 è stato autorizzato il pagamento della fattura n. 18-FE del 24.02.2026, emessa dalla SUB TECHNICAL EDIL SERVICES srl (capogruppo mandataria R.T.I. aggiudicatario dell'appalto) – p.iva 03553880729, quale anticipazione contrattuale del 20%, prevista dall'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per complessivi € 385.328,35, di cui € 350.298,50 a titolo di imponibile ed € 35.029,85 quale I.V.A. al 10%;
- con Decreto commissariale n. 181 del 12 maggio 2026 è stata approvata la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento Lavori (S.A.L.) n. 1 a tutto il 04 maggio 2026 unitamente al Certificato di Pagamento (CP) n. 1 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 08 maggio 2026 e autorizzato il pagamento della fattura n. 39-FE dell'11 maggio 2026 emessa dalla SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.r.l. (capogruppo mandataria R.T.I. aggiudicatario dell'appalto), con sede legale in Mola di Bari (BA) al Viale Unità d'Italia n. 6 – p.iva 03553880729, relativa al S.A.L. n. 1, per un importo complessivo di € 287.068,89;
- con Decreto commissariale n. 230 del 16 giugno 2026 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la perizia di variante n. 1 ed è stata disposta la modifica del contratto in corso di esecuzione, comportando sia un incremento dell'importo contrattuale originario di € 76.017,08 per maggiori lavori (al netto del ribasso d'asta del 11,77% e oltre IVA), con conseguente rideterminazione del nuovo importo contrattuale in € 1.827.509,60 (di cui € 1.765.416,56 per lavori e € 62.093,04 per oneri di sicurezza), sia il differimento del termine di ultimazione dei lavori di giorni 13 (tredici) naturali e consecutivi;

Preso atto che il Direttore dei Lavori, ing. Gianfranco Tonti, con nota in data 22 giugno 2026, acquisita al protocollo della Struttura commissariale con n. 3900, ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 2, eseguiti a tutto il 19.06.2026, dell'intervento denominato *“Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico”,
così come di seguito specificato:*

- Libretto delle misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 2;
- Stato Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 19.06.2026;

Richiamato il Contratto di Appalto per i lavori di che trattasi e, in particolare, l’art. 17, il quale prevede, al comma 4, che *“L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 300.000,00 (diconsi euro trecentomila/00).”*;

Atteso che i predetti documenti sono stati debitamente sottoscritti dal Direttore dei Lavori e dall’Appaltatore, R.T.I. SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.r.l. / GENERAL IMPRESA s.r.l., senza riserva alcuna;

Visto il Certificato di Pagamento n. 2, emesso dal Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), arch. Laura Spinelli, in data 24 giugno 2026 (prot. n. 3978), dal quale, sulla base dell’importo progressivo dei lavori eseguiti e contabilizzati dalla Direzione dei Lavori nel S.A.L. n. 2 a tutto il 19.06.2026, al netto del ribasso d’asta e comprensivo dei costi della sicurezza, di € 806.577,23, detratti gli acconti precedenti, l’aliquota sull’anticipazione e le ritenute di legge, risulta un credito dell’Appaltatore pari ad € 380.257,17, oltre IVA al 10% pari ad € 38.025,72, per un importo complessivo di € 418.282,89;

Vista, altresì, la fattura n. 49-FE del 25.06.2026, assunta al protocollo della Struttura commissariale in pari data con n. 4024, emessa dalla SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.r.l. (capogruppo mandataria R.T.I. aggiudicatario dell’appalto), con sede legale in Mola di Bari (BA) al Viale Unità d’Italia n. 6 – p.iva 03553880729, relativa al S.A.L. n. 2, per un importo complessivo di € 418.282,89, così suddiviso:

- € 380.257,17, quale imponibile da corrispondersi mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato in fattura;
- € 38.025,72, quale IVA al 10%, in regime di *split payment*, da versare all’Erario;

Ritenuto, pertanto, nel rispetto dei patti contrattuali di poter procedere in merito, provvedendo all’approvazione in via tecnico/amministrativa degli atti contabili, sopra elencati ed alla liquidazione della relativa fattura sopra specificata;

Verificata



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- la regolarità contributiva in capo alla capogruppo mandataria del R.T.I. aggiudicatario dell'appalto, SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.r.l., con sede legale in Mola di Bari (BA) al Viale Unità d'Italia n. 6 – p.iva 03553880729, mediante acquisizione del DURC on line, recante numero di protocollo INAIL_54729735, richiesto in data 25.06.2026 e valido fino al 23.10.2026, agli atti d'Ufficio;
- la regolarità contributiva in capo alla mandante del R.T.I. aggiudicatario dell'appalto, GENERAL IMPRESA s.r.l., con sede legale in Apricena (FG) alla Via Leonardo da Vinci n. 18 – p.iva 03858250719, mediante acquisizione del DURC on line, recante numero di protocollo INAIL_54416980, richiesto in data 04.06.2026 e valido fino al 02.10.2026, agli atti d'Ufficio;
- a seguito di riscontro documentale, che le prestazioni eseguite risultano congrue e conformi a quanto previsto contrattualmente, sia sotto il profilo tecnico che contabile, e che pertanto sussiste il diritto del creditore al pagamento delle somme sopra specificate;

Evidenziato che, ai sensi della Legge 13.08.2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei movimenti finanziari, per la presente procedura:

- sono stati acquisiti il codice CIG: B97705663A ed il codice CUP: F54H22001050005;
- gli estremi del conto corrente dedicato, ai sensi della legge sopra citata, è quello risultante dalla dichiarazione agli atti contenete le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto;

Accertata la copertura finanziaria della spesa a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario Nazionale;

Ritenuto, pertanto, nel rispetto dei patti contrattuali, di poter procedere all'approvazione, in linea tecnico-amministrativa, degli atti contabili sopra elencati e alla liquidazione della relativa fattura, accertata la regolarità della richiesta di pagamento e la corrispondenza dei dati tecnici e contabili alle previsioni e clausole del contratto d'appalto

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Tanto premesso, propone al Commissario Straordinario di Governo:

- di approvare la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento Lavori (S.A.L.) n. 2 a tutto il 19.06.2026 emessa dal Direttore dei Lavori, ing. Gianfranco Tonti, con nota in data 22.06.2026, acquisita al protocollo della Struttura commissariale con n. 3900, riferita all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026 denominato *“Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico”*, CUP: F54H22001050005, dalla quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

comprensivo dei costi della sicurezza pari ad € 806.577,23, unitamente al Certificato di Pagamento (CP) n. 2 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 24.06.2026 (prot. n. 3978), dell'importo di € 380.257,17, oltre € 38.025,72 per IVA 10%, in regime di *split payment*, e così per un importo complessivo pari ad € 418.282,89;

- di liquidare il Certificato di pagamento n. 2 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 24.06.2026 (prot. n. 3978), dell'importo di € 380.257,17, oltre € 38.025,72 per IVA 10%, in regime di *split payment*, e così per un importo complessivo pari ad € 418.282,89, al netto delle trattenute previste per legge, secondo le modalità previste di seguito;
- di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, il pagamento della fattura n. 49-FE del 25.06.2026, assunta al protocollo della Struttura commissariale in pari data con n. 4024, emessa dalla SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.r.l. (capogruppo mandataria R.T.I. aggiudicatario dell'appalto), con sede legale in Mola di Bari (BA) al Viale Unità d'Italia n. 6 – p.iva 03553880729, relativa al S.A.L. n. 2, per un importo complessivo di € 418.282,89, così suddiviso:
 - € 380.257,17, quale imponibile da corrispondersi mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato in fattura;
 - € 38.025,72, quale IVA al 10%, in regime di *split payment*, da versare all'Erario;
- di dare atto che la sopra indicata spesa è imputata al quadro economico rimodulato con la perizia di variante n. 1 – decreto commissariale n. 230 del 10.06.2026 – relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi del comma 5-ter, lett. c) dell'articolo 33 del decreto legge 24.02.2023, n. 13, convertito con modificazione dalla legge 21.04.2023, n. 41, e trova copertura nella contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, la presente spesa è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e che sono stati acquisiti agli atti:
 - il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della capogruppo mandataria del R.T.I. aggiudicatario dell'appalto, SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.r.l., protocollo INAIL_54729735, valido sino al 23.10.2026, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari trasmessa dalla medesima, con indicazione del conto corrente dedicato;
 - il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della mandante del R.T.I. aggiudicatario dell'appalto, GENERAL IMPRESA s.r.l., protocollo INAIL_54416980, valido fino al 02.10.2026;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni e integrazioni, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente R.U.P. non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Laura Spinelli

Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Laura Spinelli, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con Ordinanza Commissariale n. 10 del 9 aprile 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune", convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che "Al fine di assicurare la tempestiva



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”;

- *il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;*
- *il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che “per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell’Unità Tecnica-Amministrativa di cui all’art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell’ambito della percentuale di cui al quarto periodo”;*

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto il D.Lgs. n. 209/2024 contenente le disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici;

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’art. 9, co. 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 27 interventi, per



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

un importo complessivo di € 167.675.000,00;

Verificato che non sussiste conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

Visto l'art. 17, co. 4, del Contratto di Appalto sottoscritto in data 31.03.2026 (prot. n. 2109);

Tutto ciò premesso,

DECRETA

1. **di prendere atto** di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del R.U.P., arch. Laura Spinelli, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
2. **di approvare** la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento Lavori (S.A.L.) n. 2 a tutto il 19.06.2026 emessa dal Direttore dei Lavori, ing. Gianfranco Tonti, con nota in data 22.06.2026, acquisita al protocollo della Struttura commissariale con n. 3900, riferita all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026 denominato "*Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico*", CUP: F54H22001050005, dalla quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivo dei costi della sicurezza pari ad € 806.577,23, unitamente al Certificato di Pagamento (CP) n. 2 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 24.06.2026 (prot. n. 3978), dell'importo di € 380.257,17, oltre € 38.025,72 per IVA 10%, in regime di *split payment*, e così per un importo complessivo pari ad € 418.282,89;
3. **di liquidare** il Certificato di pagamento n. 2 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 24.06.2026 (prot. n. 3978), dell'importo di € 380.257,17, oltre € 38.025,72 per IVA 10%, in regime di *split payment*, e così per un importo complessivo pari ad € 418.282,89, al netto delle trattenute previste per legge, secondo le modalità previste di seguito;
4. **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, il pagamento della fattura n. 49-FE del 25.06.2026, assunta al protocollo della Struttura commissariale in pari data con n. 4024, emessa dalla SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.r.l. (capogruppo mandataria R.T.I. aggiudicatario dell'appalto), con sede legale in Mola di Bari (BA) al Viale Unità d'Italia n. 6 – p.iva 03553880729, relativa al S.A.L. n. 2, per un importo complessivo di € 418.282,89, così suddiviso:
 - € 380.257,17, quale imponibile da corrispondersi mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato in fattura;
 - € 38.025,72, quale IVA al 10%, in regime di *split payment*, da versare all'Erario;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

5. **di dare atto** che la sopra indicata spesa è imputata al quadro economico rimodulato con la perizia di variante n. 1 – decreto commissariale n. 230 del 10.06.2026 – relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi del comma 5-ter, lett. c) dell'articolo 33 del decreto legge 24.02.2023, n. 13, convertito con modificazione dalla legge 21.04.2023, n. 41, e trova copertura nella contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;
6. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, la presente spesa è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e che sono stati acquisiti agli atti:
 - il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della capogruppo mandataria del R.T.I. aggiudicatario dell'appalto, SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.r.l., protocollo INAIL_54729735, valido sino al 23.10.2026, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari trasmessa dalla medesima, con indicazione del conto corrente dedicato;
 - il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della mandante del R.T.I. aggiudicatario dell'appalto, GENERAL IMPRESA s.r.l., protocollo INAIL_54416980, valido fino al 02.10.2026;
7. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: www.commissariogiochimediteraneo.it;
8. **di trasmettere** il presente Decreto:
 - all'Appaltatore R.T.I. SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.r.l. (pec: stesweb@pec.it) / GENERAL IMPRESA s.r.l. (pec: generalimpresasrl@pec.it);
 - all'Ufficio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione Studio Associato ST.AR.T. degli Ingg. Gianfranco Tonti, Laura Tonti e Giorgio Tonti (pec: studioassociatostart@pec.it).

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

Visto Contabile
Dr. Leonardo S. Franzoso