



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 333 del 12/12/2025

Oggetto: Realizzazione della Copertura dello Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare. CUP I85B24000050001. CIG: B7F5A0D1E2. Anticipazione contrattuale ai sensi dell’art. 125 del D.LGS N. 36/2023, relativa all’esecuzione dei lavori.
Liquidazione fattura n. 856 del 19-11-2025 emessa dall’impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale in ROMA alla Via Sistina, n. 121 - 00187 Codice Fiscale e Partita IVA 03661100242

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella persona dell’arch. Rosaria Alba Cocciole, investito dell’incarico in virtù dell’ordinanza n. 24 del 19/12/2024, il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Premesso che

- con decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”
- fra le risorse assegnate è previsto lo stanziamento di un importo pari a € 25.000.000,00 per l’intervento di copertura dello stadio E. Giardiniero di Lecce;
- per tale intervento il cronoprogramma approvato con il menzionato decreto interministeriale prevede la seguente tempistica:
 - *avvio gara d’appalto: gennaio 2025;*
 - *obbligazione giuridicamente vincolante: marzo 2025;*
 - *inizio lavori: giugno 2025;*
 - *fine lavori: giugno 2026;*
 - *fine collaudo e allestimento: luglio 2026;*

Vista l’ordinanza n. 19 del 17/10/2024 con la quale il Commissario Straordinario, nell’esercizio dei poteri di cui all’art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore, da quest’ultimo esercitate, in relazione agli interventi denominati:

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- “Stadio Comunale Ettore Giardiniero” - CUP F87B22001470005;
- “Copertura Stadio” - CUP I85B24000050001;

Dato atto che

- con decreto n. 151 del 27/06/2025 il Commissario Straordinario ha proceduto all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al medesimo gruppo di progettazione in estensione all'incarico già conferito per l'elaborazione del PFTE (art. 120, comma 1, lett. b);
- per la realizzazione dell'opera di che trattasi è stato elaborato un progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dall'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandatario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante) che è stato approvato con decreto commissoriale n.153 del 01/08/2022;
- con nota prot. n. 2762 del 07/08/2025 è stato trasmesso dal suddetto RTP il progetto esecutivo dell'opera, che è tuttora in fase di verifica e che è stato approvato con decreto commissoriale n. 202 del 07/08/2025 in deroga alle disposizioni normative di cui agli artt. 42 del D.lgs. 36/2023 e 34 dell'allegato I.7 al Codice (vds. ordinanze n. 22 del 11/08/2025);
- il progetto è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. del 23 giugno 2022 n. 256;
- dovendo provvedere all'affidamento dell'appalto avente ad oggetto i lavori per la realizzazione della copertura dello stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001, con ordinanza commissoriale n. 22 del 11/08/2025 sono state autorizzate le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, tanto al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di approvazione del progetto esecutivo e di successivo affidamento dell'appalto, nonché di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 08/08/2024:
 - a) DEROGA AGLI ARTT. 42 DEL D.LGS. 36/2023 E 34 DELL'ALLEGATO I.7 AL CODICE, autorizzando l'approvazione della progettazione esecutiva e l'indizione della gara per l'affidamento dell'appalto nelle more della procedura di verifica e validazione e a condizione che la stazione appaltante non proceda alla consegna dei lavori prima che il predetto iter procedurale sia ultimato;*
 - b) DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo).*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

c) DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria.

d) DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;

e) DEROGA AL SISTEMA DI QUALIFICAZIONE DELLE STAZIONI APPALTANTI DELINEATO DAGLI ARTT. 62 E 63 DEL D.LGS. 36/2023, demandando al Commissario per i Giochi del Mediterraneo la gestione della procedura di affidamento dell'appalto;

f) DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI ALL'ART. 108, COMMI 1 E 3 DEL D.LGS. 36/2023 ("1 ... le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazionesulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa...; 3. può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato...."), prevedendo l'applicazione del criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" per la scelta del contraente;

- con decreto commissoriale n. 203 del 11/08/2025 è stata adottata la decisione di contrarre, relativamente all'intervento dei lavori di realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" di Lecce, stabilendo le seguenti regole per la disciplina di gara:
 - la procedura di gara dovrà svolgersi in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione del termine di ridotto per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);
 - ai fini della selezione del contraente si applicherà il criterio del minor prezzo in deroga all'art. 108, commi 1 e 3 del D.lgs. 36/2023;
 - è, altresì, previsto il meccanismo dell'inversione procedimentale (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
 - sempre in quest'ottica, è delineata la soglia di sospetta anomalia dell'offerta (art. 110, comma 1, del Codice), prevedendo l'attivazione del relativo sub-procedimento di verifica delle proposte presentate dalle imprese concorrenti solo il ribasso formulato si sostanzi in una

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

percentuale di riduzione dell'importo a base di gara superiore al 40%, ferma restando la possibilità per il RUP di valutare discrezionalmente la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta in base agli indici indicati nell'art. 110 del Codice;

- è stabilito un premio di accelerazione ex art. 126, comma 2, del Codice;
- l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 18.460.240,04, di cui € 17.812.638,88 per lavori soggetti a ribasso e di cui € 647.601,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'iva come per legge;
- con Decreto Commissoriale n. 239 del 22/09/2025 degli esiti della procedura di gara svolta in modalità telematica sulla piattaforma TRASPARÈ e approvare i verbali di gara n. 1 e n. 2 delle sedute del 05/09/2025, n. 3 della seduta del 10/09/2025 e n. 4 della seduta del 12/09/2025;
- con il medesimo decreto l'appalto relativo all'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001, CIG: B7F5A0D1E2, è stato aggiudicato in favore del **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121 – cap. 00187 Codice Fiscale e Partita Iva n. 03661100242**, il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, offrendo un ribasso pari al 13.17% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 16.114.315,50, di cui € 15.466.714,34 per lavori al netto del ribasso ed € 647.601,16, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge;
- ed, ancora, con detto provvedimento si è preso atto che, in deroga all'art. 17 comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e, in ottemperanza dell'Ordinanza commissoriale n. 22 del 11/08/2025, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, e che in caso di esito negativo delle verifiche si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. 36/2023 e verrà incamerata la garanzia provvisoria;
- con processo verbale del 29/09/2025 si è proceduto alla consegna anticipata ed in via d'urgenza dell'appalto, al fine di consentire all'impresa appaltatrice l'espletamento dei lavori, che dovrà essere compiuta in 324 (trecentoventiquattri) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna, invero completati entro e non oltre il 19 Agosto 2026, attenendosi alle prescrizioni dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in data 09/12/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto, registrato al protocollo della struttura commissoriale al n. 4949 del 09/12/2025;

Considerato che l'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121 – cap. 00187 Codice Fiscale e Partita Iva n. 03661100242, con nota p.e.c. acquisita al protocollo della Struttura commissoriale n. 4409 del 18/11/2025, ha chiesto l'erogazione

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

dell'anticipazione contrattuale per l'esecuzione dei lavori, pari al 20% prevista dall'art. 125 del D.lgs. 36/2023;

Visto

- l'art. 125 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in materia di anticipazione contrattuale ed, in particolare, il secondo periodo del comma 1, secondo cui *“Nel caso di appalti di lavori, l'anticipazione, calcolata sull'importo dell'intero contratto, è corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9”*;
- l'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa;

Considerato che, in base alle suddette disposizioni normative e contrattuali, l'importo dell'anticipazione da corrispondere risulta pari al 20% del valore del contratto ed è pari ad € 3.222.863,10 oltre IVA;

Preso atto dell'effettivo inizio dei Lavori;

Dato atto che con nota acclarata al prot. n. 4402 del 19/11/2025 l'impresa è stata autorizzata formalmente alla emissione della relativa fattura, subordinandone la liquidazione alla trasmissione della bozza di cauzione a garanzia dell'anticipazione contrattuale precedentemente trasmessa;

Acquisita la polizza fideiussoria assicurativa n. 2025/IT/002760, emessa da Credendo – Guarantees & Speciality Risks SA, Registro delle imprese di Milano (CF e PIVA) n° 03262690161 - REA MI - 2080738 - n° di registrazione IVASS I.00057, per un importo complessivo garantito maggiorato di interessi legali (2,00%) pari a € 3.287.320,36, emessa in data 18/11/2025 a garanzia dell'anticipazione del corrispettivo contrattuale, trasmessa con nota prot. 4446 del 20/11/2025;

Richiamato l'art. 15 del Contratto d'appalto e l'art. 125 comma 1 quinto periodo del D.Lgs. n. 36/2023;

Accertata la copertura finanziaria della spesa a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario che trova copertura finanziaria sui fondi assegnati per la realizzazione degli interventi delle opere infrastrutturali interessate, a valere sulle risorse di cui all'art. 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213, giusta decreto interministeriale 8 agosto 2024;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Accertata, pertanto, la regolarità della richiesta di pagamento, nonché la corrispondenza dei dati tecnici e contabili alle previsioni e clausole del contratto d'appalto.

Tanto premesso, considerato, visto, preso atto e accertato si propone al Commissario Straordinario di Governo:

- di autorizzare il pagamento fattura n. 856 del 19/11/2025, trasmessa con protocollo n. 4441 del 19/11/2025, emessa dall'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121 – cap. 00187 Codice Fiscale e Partita Iva n. 03661100242, per complessivi € 3.545.149,41, nel modo seguente:
 - € 3.222.863,10 quale imponibile con bonifico bancario sul conto corrente indicato in fattura;
 - € 322.286,31 quale I.V.A. al 10% in regime di split payment, con versamento diretto all'Erario;
- di dare atto che la sopra indicata spesa è imputata al quadro economico di aggiudicazione – decreto commissoriale 239 del 22/09/2025, relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto e trova copertura nella contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;
- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, la spesa in oggetto e i relativi pagamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3, della legge n. 136/2010;
- di dare atto che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva attestante la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL dell'impresa CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L., Numero Protocollo INPS_47654130 Data richiesta 01/10/2025 Scadenza validità 29/01/2026, nonché delle consorziate esecutrici CEA CONSTRUCTION SRL, Numero Protocollo INAIL_51451457 Data richiesta 02/11/2025 Scadenza validità 02/03/2026 e ALFER S.R.L., Numero Protocollo INAIL_51686428 Data richiesta 17/11/2025 Scadenza validità 17/03/2026;
- di dare atto che l'impresa ha trasmesso la polizza sull'anticipazione n. 2025/IT/002760, emessa da Credendo – Guarantees & Speciality Risks SA, Registro delle imprese di Milano (CF e PIVA) n° 03262690161 - REA MI - 2080738 - n° di registrazione IVASS I.00057, per un importo complessivo garantito maggiorato di interessi legali (2,00%) pari a € 3.287.320,36, emessa in data 18/11/2025 a garanzia dell'anticipazione del corrispettivo contrattuale, trasmessa con nota prot. 4446 del 20/11/2025;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Rosaria Alba Cocciole

Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Rosaria Alba Cocciole, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 24 del 19 dicembre 2024;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visti:

- l'art. 33, comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”;

- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell'Unità Tecnica-Amministrativa di cui all'art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo”*;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606, con il quale è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, Massimo Ferrarese a Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 55, come modificato dall'articolo 33, comma 5-ter, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Vista l'ordinanza commissariale n. 22/2025 di autorizzazione alle deroghe normative di cui all'art. 12, comma 5, del DL 77/2021;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale, nei confronti del RUP e del Commissario Straordinario che sottoscrivono il presente provvedimento;

Visto:

- l'art. 125 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in materia di anticipazione contrattuale.
- l'art. 15 del Contratto d'Appalto;
- l'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto;

Ritenuto

- che sussistono i presupposti per la liquidazione dell'anticipazione contrattuale del 20% prevista dall'art. 125 del D.lgs. 36/2023, pari ad € 3.222.863,10 oltre IVA, richiesta dall'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale in ROMA alla Via Sistina, n. 121 - 00187 Codice Fiscale e Partita IVA 03661100242, dei lavori di "Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare. CUP I85B24000050001. CIG: B7F5A0D1E2", giusta istanza acquisita al protocollo della Struttura commissariale n. 4409 del 18/11/2025;
- che sussistano i presupposti per procedere in merito alla proposta sopra esposta, formulata dal Responsabile Unico del Progetto;

Tutto ciò premesso e rilevato

DECRETA

- di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, Arch. Rosaria Alba Cocciole, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- di procedere** al riconoscimento, in favore dell'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale in ROMA alla Via Sistina, n. 121 - 00187 Codice Fiscale e Partita IVA 03661100242, dell'erogazione dell'anticipazione contrattuale del 20%, prevista dall'art. 125 del D.lgs. 36/2023, richiesta con nota p.e.c. acquisita al protocollo della Struttura commissariale n. xxx del xx-xx-2025, pari al 20% dell'importo relativo all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare. CUP I85B24000050001. CIG: B7F5A0D1E2";

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

3. **di autorizzare** il pagamento fattura n. 856 del 19/11/2025, trasmessa con protocollo n. 4441 del 19/11/2025, emessa dall'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale in ROMA alla Via Sistina, n. 121 - 00187 Codice Fiscale e Partita IVA 03661100242, per complessivi € 3.545.149,41, nel modo seguente:
 - € 3.222.863,10 quale imponibile con bonifico bancario sul conto corrente indicato in fattura;
 - € 322.286,31 quale I.V.A. al 10% in regime di split payment, con versamento diretto all'Erario;
4. **di dare atto che** la sopra indicata spesa è imputata al quadro economico di aggiudicazione – decreto commissoriale n. 239 del 22/09/202 5– relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto, e trova copertura nella contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario, come da visto contabile apposto in calce al presente provvedimento;
5. **di dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, la spesa in oggetto e i relativi pagamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3, della legge n. 136/2010;
6. **di dare atto che** è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva attestante la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL, del CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L., Numero Protocollo INPS_47654130 Data richiesta 01/10/2025 Scadenza validità 29/01/2026, nonché delle consorziate esecutrici CEA CONSTRUCTION SRL, Numero Protocollo INAIL_51451457 Data richiesta 02/11/2025 Scadenza validità 02/03/2026 e ALFER S.R.L., Numero Protocollo INAIL_51686428 Data richiesta 17/11/2025 Scadenza validità 17/03/2026;
7. **di dare atto che** l'appaltatore ha trasmesso la polizza a garanzia dell'anticipazione del corrispettivo contrattuale n. 2025/IT/002760, emessa da Credendo – Guarantees & Speciality Risks SA, Registro delle imprese di Milano (CF e PIVA) n° 03262690161 - REA MI - 2080738 - n° di registrazione IVASS 1.00057, per un importo complessivo garantito maggiorato di interessi legali (2,00%) pari a € 3.287.320,36, emessa in data 18/11/2025, trasmessa con nota prot. 4446 del 20/11/2025;
8. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>
9. **di trasmettere** il presente Decreto
 - all'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L. P.IVA 03661100242, PEC: csan@pec.it;
 - al Direttore dei Lavori e CSE RTP costituendo LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto - Marco GABALLO dl.cse.stadio.lecce@pec.it.
 - ai collaudatori RTP Studio Tecnico Chirilli Ingegneri Associati - Dott. Ing. Antonio Turco - Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati - Artuso Architetti Associati - WE BIM & SOFTWARE

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

SOLUTIONS, pec: francescochirilli@pec.it.

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

Visto
Dr. Leonardo S. Franzoso