



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 377 del 19/08/2026

Oggetto: Realizzazione della Copertura dello Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare. CUP I85B24000050001. CIG: B7F5A0D1E2. Approvazione degli atti di contabilità relativi al S.A.L. n. 6 e Liquidazione fattura n. 921 del 12-08-2026 emessa dall'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale in ROMA alla Via Sistina, n. 121, P.IVA 03661100242

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella persona dell'arch. Rosaria Alba Cocciolo, investito dell'incarico in virtù dell'ordinanza n. 24 del 19/12/2024, il cui testo viene qui integralmente riportato,

Premesso che

- con decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”
- fra le risorse assegnate è previsto lo stanziamento di un importo pari a € 25.000.000,00 per l'intervento di copertura dello stadio E. Giardiniero di Lecce;
- con ordinanza n. 19 del 17/10/2024 il Commissario Straordinario, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore, da quest'ultimo esercitate, in relazione agli interventi denominati:
 - “Stadio Comunale Ettore Giardiniero” - CUP F87B22001470005;
 - “Copertura Stadio” - CUP I85B24000050001;

Dato atto che

- con decreto n. 151 del 27/06/2025 il Commissario Straordinario ha proceduto all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al medesimo gruppo di progettazione in estensione all'incarico già conferito per l'elaborazione del PFTE (art. 120, comma 1, lett. b);
- per la realizzazione dell'opera di che trattasi è stato elaborato un progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dall'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante) che è stato approvato con decreto commissariale n.153 del 01/08/2025;
- con nota prot. n. 2762 del 07/08/2025 è stato trasmesso dal suddetto RTP il progetto esecutivo dell'opera, che è stato approvato – nelle more della conclusione dell'iter di verifica e validazione - con decreto commissariale n. 202 del 07/08/2025 in deroga alle disposizioni normative di cui agli artt. 42 del D.lgs. 36/2023 e 34 dell'allegato I.7 al Codice (vds. ordinanze n. 22 del 11/08/2025);
- con decreto commissariale n. 203 del 11/08/2025 è stata adottata la decisione di contrarre,

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

relativamente all'intervento dei lavori di realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" di Lecce, stabilendo le regole per la disciplina di gara e disponendo talune deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023, autorizzate con ordinanza commissariale n. 22 del 11/08/2025 sono state autorizzate le deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, tanto al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di approvazione del progetto esecutivo e di successivo affidamento dell'appalto, nonché di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 08/08/2024;

- con Decreto Commissariale n. 239 del 22/09/2025 si è preso atto degli esiti della procedura di gara svolta in modalità telematica sulla piattaforma TRASPARE ed approvati i relativi verbali di gara n. 1 e n. 2 delle sedute del 05/09/2025, n. 3 della seduta del 10/09/2025 e n. 4 della seduta del 12/09/2025;
- con il medesimo Decreto Commissariale n. 239/2025, l'appalto relativo all'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001, CIG: B7F5A0D1E2, è stato aggiudicato in favore del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121 – Partita Iva n. 03661100242, il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, offrendo un ribasso pari al 13.17% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 16.114.315,50, di cui € 15.466.714,34 per lavori al netto del ribasso ed € 647.601,16, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge;
- con Decreto Commissariale n. 244 del 26/09/2025 si è preso atto del provvedimento del 26 settembre 2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 3343, con il quale il progetto esecutivo dell'intervento denominato " Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001, redatto dall'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante), è stato validato dal R.U.P., a norma dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e dell'art. 34, comma 4, dell'allegato I.7 al medesimo Decreto, dando atto che le revisioni agli elaborati progettuali intervenute, dopo l'approvazione del ridetto progetto esecutivo con Decreto commissariale n. 202/2025, per la necessità di risolvere i rilievi emersi in fase di verifica, non hanno comportato modifiche alle previsioni tecniche ed economiche del progetto poste a base della gara d'appalto;
- per quanto innanzi, con il medesimo Decreto Commissariale n. 244 del 26/09/2025 è stato approvato il progetto esecutivo validato, contenti le revisioni agli elaborati progettuali intervenute dopo l'approvazione con decreto commissariale n. 202/2025 e relativa verifica, prima dell'avvio dei lavori, come disposto dall'ordinanza commissariale n. 22/2025 ed approvato il quadro economico post-gara dell'intervento, rideterminato alla luce del ribasso offerto dall'impresa aggiudicatrice in sede di gara;
- con processo verbale del 29/09/2025 si è proceduto alla consegna anticipata ed in via d'urgenza dell'appalto, al fine di consentire all'impresa appaltatrice l'espletamento dei lavori, che dovrà essere compiuta in 324 (trecentoventiquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna, invero completati entro e non oltre il 19 Agosto 2026, attenendosi alle prescrizioni dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.lgs. n. 36/2023;
- in data 09/12/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto, registrato al protocollo della struttura commissariale al n. 4749 del 09/12/2025;
- con decreto commissariale n. 333 del 12/12/2025 è stata autorizzata l'erogazione dell'anticipazione contrattuale del 20% prevista dall'art. 125 del D.lgs. 36/2023, in favore dell'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., Partita IVA 03661100242, per complessivi € 3.545.149,41, di cui 3.222.863,10 quale imponibile e 322.286,31 quale IVA al 10% pari al 20% dell'importo contrattuale

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

relativo all'esecuzione dei lavori;

- con Decreto commissariale n. 114 del 30.03.2026 è stata approvata la documentazione tecnico contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 1 emessa dalla Direzione Lavori ing. Tobia Zordan e trasmessa con nota pec 1918 del 23.03.2026, dalla quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 988.475,34, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 1 emesso dal RUP in data 24.03.2026 con prot. n. 1930 dell'importo di € 785.837,89, oltre € 78.583,79 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 864.421,68;
- con Decreto commissariale n. 155 del 28.04.2026 è stata approvata la documentazione tecnico contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 2 emessa dalla Direzione Lavori ing. Tobia Zordan e trasmessa con nota pec n. 2446 del 20.04.2026, dalla quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 2.058.275,93, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 2 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 24.03.2026 dell'importo di € 850.491,47, oltre € 85.049,15 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 935.540,62;
- con Decreto commissariale n. 259 del 02.07.2026 è stata approvata la documentazione tecnico contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 3 a tutto il 08/05/2026 emessa dalla Direzione Lavori ing. Tobia Zordan e trasmessa con nota pec n. 3012 del 15/05/2026, dalla quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 4.944.193,25, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 3 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 22/05/2026 dell'importo di € 2.294.304,27, oltre € 229.430,43 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 2.523.734,70;
- con Decreto commissariale n. 259 del 02.07.2026 è stata approvata la documentazione tecnico contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 3 a tutto il 08/05/2026 emessa dalla Direzione Lavori ing. Tobia Zordan e trasmessa con nota pec n. 3012 del 15/05/2026, dalla quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 4.944.193,25, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 3 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 22/05/2026 dell'importo di € 2.294.304,27, oltre € 229.430,43 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 2.523.734,70;
- con Decreto commissariale n. 260 del 02.07.2026 è stata approvata la documentazione tecnico contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 4 a tutto il 12/06/2026 emessa dalla Direzione Lavori ing. Tobia Zordan e trasmessa con nota pec n. 3697 del 15/06/2026, dalla quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 6.906.789,75, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 4 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 15/06/2026 dell'importo di € 1.560.264,22, oltre € 156.026,42 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 1.716.290,64;
- con Decreto commissariale n. 362 del 10.08.2026 è stata approvata la Perizia di Variante n. 1, trasmessa con nota prot. n. 4099 del 29.06.2026 dal Direttore dei Lavori ing. Tobia Zordan, BOLINA INGEGNERIA SRL, ammissibile ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b), comma 1 lettera c1) e c3), comma 3 e comma 15-bis del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., composta da n. 10 elaborati e 49 allegati, come specificato nell'elenco elaborati " PdV1.01 Elenco elaborati", così determinando:
 - la Perizia di Variante n. 1 apporta, rispetto all'importo a base di gara, un incremento dell'importo contrattuale originario pari ad € 2.510.263,30, per maggiori lavori al netto del ribasso (-13,17%)

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

ed € 647.601,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, determinando così un aumento dell'importo rispetto al contratto originale al +15,58%;

- l'ammontare complessivo dei lavori di variante e contrattuale è rideterminato in ragione di complessivi € 18.624.578,80 di cui € 17.976.977,64 per lavori al netto ribasso del -13,17% ed € 647.601,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
 - per l'esecuzione delle nuove lavorazioni il termine contrattuale previsto per l'ultimazione dei lavori è differito di giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi.
- con il medesimo Decreto commissariale n. 362 del 10.08.2026 è stato approvato il Quadro Economico di Variante n. 1 specificato nell'elaborato "PdV1.03 Quadro Economico Generale".

Rilevato che

- l'art. 15 del contratto d'appalto prevede che "L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga importo non inferiore a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori."
- l'art. 36 del capitolato speciale d'appalto prevede che:
"Ai sensi dell'art.125 D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 gli acconti del corrispettivo sono effettuati nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento.... A tal fine, il direttore dei lavori accerta senza indugio il raggiungimento delle condizioni contrattuali. In mancanza, lo comunica all'esecutore dei lavori. Contestualmente all'esito positivo dell'accertamento, oppure contestualmente al ricevimento della comunicazione dell'esecutore, il direttore dei lavori adotta lo stato di avanzamento dei lavori e lo trasmette al RUP", salvo quanto previsto dall'art. 125 co.4 D.lgs 31 marzo 2023, n. 36.

Preso atto che il Direttore dei Lavori Ing. Tobia Zordan, con nota pec n. 5623 del 12/08/2026, ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 6 dell'intervento in parola eseguiti a tutto il 11/08/2026, sottoscritti dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa appaltatrice con riserva, composto dalla seguente documentazione contabile:

- Libretto delle misure
- Registro di Contabilità
- Sommario Registro di Contabilità
- Libretto dei Sotto Computi n. 6
- Stato Avanzamento Lavori n. 6 a tutto il 11/08/2026

Atteso che i predetti documenti sono stati debitamente sottoscritti dal direttore dei lavori e dalla ditta appaltatrice (CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L.) con riserva;

Visto il Certificato di Pagamento n. 6, emesso dal R.U.P., Arch. Rosaria Alba Cocciolo, in data 12/08/2026 prot. n. 5629 del 12/08/2026, con il quale, sulla base dell'importo progressivo dei lavori eseguiti e contabilizzati dalla D.LL. nel SAL 6 a tutto il 11/08/2026, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza, pari a € 12.872.914,21, da cui detraendo gli acconti precedenti, l'aliquota sull'anticipazione e le ritenute di legge, risulta un credito dell'impresa pari ad € 3.407.251,29, oltre IVA al 10% pari ad € 340.725,13, per un importo complessivo di € 3.747.976,42.

Vista l'autorizzazione da parte del RUP ad emettere fattura trasmessa prot. n. 5629 del 12/08/2026;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Vista la fattura n. 921 del 12.08.2026, assunta al protocollo della Struttura commissariale al n. 5632 del 12.08.2026, emessa dall'appaltatore CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale in ROMA alla Via Sistina, n. 121 - 00187, relativa al SAL n. 6, per un importo complessivo di € 3.747.976,42, così suddiviso: € 3.407.251,29 quale imponibile da corrispondersi mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato in fattura ed € 340.725,13 quale IVA al 10%, in regime di split payment, da versare all'Erario;

Ritenuto, quindi nel rispetto dei patti contrattuali di poter procedere in merito, provvedendo all'approvazione in via tecnico/amministrativa degli atti contabili, sopra elencati ed alla liquidazione della relativa fattura sopra specificata;

Verificata

- la regolarità contributiva in capo all'appaltatore CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale in ROMA alla Via Sistina, n. 121 - 00187, Partita IVA 03661100242, mediante acquisizione del DURC on line, recante numero di protocollo INPS_50946910, richiesto in data 29/05/2026 e valido fino al 26/09/2026, nonché delle consorziate esecutrici CEA CONSTRUCTION SRL, Numero Protocollo INAIL_54808394 Data richiesta 01/07/2026 Scadenza validità 29/10/2026 e ALFER S.R.L., Numero Protocollo INPS_51606051 Data richiesta 15/07/2026 Scadenza validità 12/11/2026, conservate agli atti della Struttura Commissariale;
- a seguito di riscontro documentale, che le prestazioni eseguite risultano congrue e conformi a quanto previsto contrattualmente e che pertanto sussiste il diritto del creditore al pagamento delle somme sopra specificate

Evidenziato che, ai sensi della Legge 13.08.2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei movimenti finanziari, per la presente procedura:

- è stato acquisito il seguente codice CIG: B7F5A0D1E2 ed il seguente codice CUP: I85B24000050001;
- gli estremi del conto correnti dedicati, ai sensi della Legge sopra citata, è quello risultante dalla dichiarazione agli atti contenete le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto;

Richiamato l'art. 15 del Contratto d'appalto;

Accertata la copertura finanziaria della spesa a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario che trova copertura finanziaria sui fondi assegnati per la realizzazione degli interventi delle opere infrastrutturali interessate, a valere sulle risorse di cui all'art. 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213, giusta decreto interministeriale 8 agosto 2024;

Accertata, pertanto, la regolarità della richiesta di pagamento, nonché la corrispondenza dei dati tecnici e contabili alle previsioni e clausole del contratto d'appalto;

Tanto premesso e considerato si propone al Commissario Straordinario di Governo:

- di approvare la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 6 a tutto il 11/08/2026 emessa dalla Direzione Lavori ing. Tobia Zordan, prot. n. 5623 del 12/08/2026, riferita all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, denominato "Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare. CUP I85B24000050001. CIG: B7F5A0D1E2", sottoscritta con riserva dall'impresa appaltatrice, dalla quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 12.872.914,21, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 6

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 12/08/2026 dell'importo di € 3.407.251,29, oltre € 340.725,13 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 3.747.976,42;

- di liquidare il Certificato di pagamento n. 6 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 12/08/2026, prot. 5629, dell'importo di € 3.407.251,29, oltre IVA al 10% pari ad € 340.725,13, per un importo complessivo di € 3.747.976,42;
- di autorizzare il pagamento fattura n. 921 del 12.08.2026, assunta al protocollo della Struttura commissariale al n. 5632 del 12.08.2026, emessa dall'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121, Partita Iva n. 03661100242, per complessivi € 3.747.976,42, nel modo seguente:
 - € 3.407.251,29 quale imponibile con bonifico bancario sul conto corrente indicato in fattura con codice IBAN: IT97T0526279210CC0831367931;
 - € 340.725,13 quale I.V.A. al 10% in regime di split payment, con versamento diretto all'Erario;
- di subordinare l'efficacia dell'autorizzazione di cui al sopra e l'esecuzione dei pagamenti - alla preventiva verifica della non sussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, mediante accertamento presso l'Agenzia delle Entrate-Riscossione in ordine all'eventuale presenza di inadempimenti del beneficiario per importi superiori alle soglie di legge;
- di dare atto che la sopra indicata spesa è imputata al quadro economico di aggiudicazione approvato con Decreto Commissariale n. 244 del 26/09/2025, relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto e trova copertura nella contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;
- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, la spesa in oggetto e i relativi pagamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3, della legge n. 136/2010;
- di dare atto che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva attestante la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL dell'impresa CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L., numero di protocollo INPS_50946910, richiesto in data 29/05/2026 e valido fino al 26/09/2026, nonché delle consorziate esecutrici CEA CONSTRUCTION SRL, Numero Protocollo INAIL_54808394 Data richiesta 01/07/2026 Scadenza validità 29/10/2026 e ALFER S.R.L., Numero Protocollo INPS_51606051 Data richiesta 15/07/2026 Scadenza validità 12/11/2026, conservati agli atti della Struttura Commissariale;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Rosaria Alba Cocciolo

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Rosaria Alba Cocciolo, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 24 del 19 dicembre 2024;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visti:

- l'art. 33, comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108"*;
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridotto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *"per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell'Unità Tecnica-Amministrativa di cui all'art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo"*;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, ammesso alla registrazione della

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiocchimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606, con il quale è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, Massimo Ferrarese a Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 55, come modificato dall'articolo 33, comma 5-ter, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Vista l'ordinanza commissariale n. 22/2025 di autorizzazione alle deroghe normative di cui all'art. 12, comma 5, del DL 77/2021;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale, nei confronti del RUP e del Commissario Straordinario che sottoscrivono il presente provvedimento;

Visto

- l'art. 15 del Contratto d'Appalto;
- l'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto;

Ritenuto che sussistano i presupposti per procedere in merito alla proposta sopra esposta, formulata dal Responsabile Unico del Progetto;

DECRETA

1. **di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, Arch. Rosaria Alba Cocciolo, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
2. **di approvare** la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 6 a tutto il 11/08/2026 emessa dalla Direzione Lavori ing. Tobia Zordan, prot. n. 5623 del 12/08/2026, riferita all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, denominato "Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare. CUP I85B24000050001. CIG: B7F5A0D1E2", sottoscritta con riserva dall'impresa appaltatrice, dalla quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 12.872.914,21, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 6 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 12/08/2026 dell'importo di € 3.407.251,29, oltre € 340.725,13 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 3.747.976,42;
3. **di liquidare** il Certificato di pagamento n. 6 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 12/08/2026, prot. 5629, dell'importo di € 3.407.251,29, oltre IVA al 10% pari ad € 340.725,13, per un importo complessivo di € 3.747.976,42;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

4. **di autorizzare** il pagamento fattura n. 921 del 12.08.2026, assunta al protocollo della Struttura commissariale al n. 5632 del 12.08.2026, emessa dall'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121, Partita Iva n. 03661100242, per complessivi € 3.747.976,42, nel modo seguente:
 - € 3.407.251,29 quale imponibile con bonifico bancario sul conto corrente indicato in fattura con codice IBAN: IT97T0526279210CC0831367931;
 - € 340.725,13 quale I.V.A. al 10% in regime di split payment, con versamento diretto all'Erario;
5. **di subordinare** l'efficacia dell'autorizzazione di cui al sopra e l'esecuzione dei pagamenti - alla preventiva verifica della non sussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, mediante accertamento presso l'Agenzia delle Entrate-Riscossione in ordine all'eventuale presenza di inadempimenti del beneficiario per importi superiori alle soglie di legge;
6. **di dare atto** che la sopra indicata spesa è imputata al quadro economico di aggiudicazione approvato con Decreto Commissariale n. 244 del 26/09/2025, relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto e trova copertura nella contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;
7. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, la spesa in oggetto e i relativi pagamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3, della legge n. 136/2010 e che è stato acquisito il seguente codice CIG: B7F5A0D1E2 ed il seguente codice CUP: I85B24000050001;
8. **di dare atto che** è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva attestante la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL, del CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L., numero di protocollo INPS_50946910, richiesto in data 29/05/2026 e valido fino al 26/09/2026, nonché delle consorziate esecutrici CEA CONSTRUCTION SRL, Numero Protocollo INAIL_54808394 Data richiesta 01/07/2026 Scadenza validità 29/10/2026 e ALFER S.R.L., Numero Protocollo INPS_51606051 Data richiesta 15/07/2026 Scadenza validità 12/11/2026;
9. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>;
10. **di trasmettere** il presente Decreto
 - all'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L. P.IVA 03661100242, PEC: csan@pec.it;
 - al Direttore dei Lavori e CSE RTP costituendo LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto – Ing. Marco GABALLO dl.cse.stadio.lecce@pec.it;
 - ai collaudatori RTP Studio Tecnico Chirilli Ingegneri Associati - Dott. Ing. Antonio Turco - Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati - Artuso Architetti Associati - WE BIM & SOFTWARE SOLUTIONS, pec: francescochirilli@pec.it.

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

Visto Contabile
Dr. Leonardo S. Franzoso