



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

### **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 385 del 31.08.2026**

**OGGETTO:** *“Realizzazione e la Manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell’impianto sportivo” nell’ambito dell’intervento di “rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone”. CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture)”.CIG: BB8998DBC7.*

- *Approvazione certificato di regolare esecuzione.*
- *Approvazione contabilità ordini servizio.*
- *Liquidazione lavori manutenzione torre faro.*

Surelazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giuseppe Olivieri, in ordine all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato;

#### **Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale di Taranto n. 419 del 23 novembre 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), redatto dai tecnici comunali ai sensi dell’art. 41 e All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023;
- con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024 il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, esercitando i poteri sostitutivi di cui all’art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e richiamato il Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023, si è sostituito al Comune di Taranto nella realizzazione dell’intervento in oggetto;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 24 gennaio 2024 è stato approvato lo schema di convenzione quadro disciplinante i rapporti tra il Commissario Straordinario e la Società Sport & Salute S.p.A., interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e Finanze, quale centrale committenza, in ordine alle attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 e il successivo atto di attivazione del 13/05/2025, come integrato con successivo atto approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 49 del 2 agosto 2024;
- con Ordinanza n. 6 del 25 giugno 2024, il Commissario Straordinario ha nominato Responsabile Unico del Progetto di che trattasi, l’Ing. Alessandro Zito, Funzionario del Comune di Taranto in forza ad un accordo di collaborazione tra gli Enti (Commissario Straordinario dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 con il Comune di Taranto);
- con nota 24 maggio 2024 la società governativa “Sport e Salute – Ingegneria dello Sport” ha consegnato il P.F.T.E. dell’opera denominata “ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi e del sistema di viabilità dello Stadio Erasmo IACOVONE”, suddiviso in due lotti funzionali,

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

rispettivamente “Fase I – Demolizioni” – “Fase II – Ricostruzioni”, redatto dall’R.T.P. ARCH. SHESA S.R.L.S., (mandataria capogruppo), BETA PROGETTI ENGINEERING S.R.L., ING. FABIO MANZONE E RAFFAELE ROTILI (mandanti), costituito dai relativi elaborati e quadri economici, suddivisi per lotti;

- con Decreto n. 51 del 9 agosto 2024 il Commissario Straordinario ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell’opera di che trattasi, suddiviso nei due lotti funzionali (Fasi), oltre la possibilità di realizzare le opere complementari eventualmente opzionabili, per la somma complessiva di € 63.069.767,43.
- con Decreto Commissariale n. 53 del 9 agosto 2024 è stata adottata la decisione a contrarre, disponendo l’affidamento di un appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l’esecuzione dei lavori di rifunionalizzazione e implementazione dei servizi dello Stadio Iacovone di Taranto (cd. “Fase II”), ai sensi dell’art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023. L’affidamento è stato previsto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 14 e 71 del medesimo Codice, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 108, comma 2. Tale procedura è stata attivata in esecuzione dell’Ordinanza Commissariale n. 12 del 29 luglio 2024, con la quale è stata disposta l’attivazione della convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società *Sport e Salute S.p.A.*;
- con verbale prot. n. 1496 del 16 dicembre 2024 si è proceduto alla consegna anticipata (Fase II - ricostruzione) e in via d’urgenza dell’appalto, in deroga al combinato disposto di cui agli artt. 17, commi 8 e 9, e 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all’immediato avvio del servizio di redazione della progettazione esecutiva;
- con Ordinanza n. 6 del 13 marzo 2025 il Commissario Straordinario ha autorizzato il RUP alla consegna dei lavori, in deroga alla disciplina ordinaria relativa alla Fase II dell’operazione;
- con Ordinanza n. 7 del 17 marzo 2025 il Commissario Straordinario ha disposto la sostituzione del RUP di cui alla Ordinanza n. 6 del 25 giugno 2024, con l’Ing. Giuseppe Olivieri;
- con verbale sottoscritto in data 18 marzo 2025 si è proceduto alla consegna dei lavori, in via d’urgenza, relativi alla Fase II, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto.
- con Decreto n. 192 del 6 agosto 2025, il Commissario Straordinario ha approvato il progetto esecutivo redatto dal raggruppamento (Bolina Ingegneria srl capogruppo mandataria, Ceccetto& Associati srl, Thesign Engineering Group scarl, DFP Engineering srl, geol. Antonio Massimiliano Laudiero, mandanti) indicato dall’appaltatore in sede di gara (Consorzio ITM – Esecutrice: SELI Manutenzioni Generali S.r.l.) dell’intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, denominato “*Rifunionalizzazione e implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto – progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi*” – CUP: E58E23000200001 – Fase II (lotti 2.1, 2.2 e 2.3), per un importo complessivo di Q.E. di € 51.835.820,22;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 209 del 27 agosto 2025, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal medesimo raggruppamento indicato prima, delle opere complementari e contestualmente affidato al medesimo appaltatore delle opere principali (Consorzio Stabile ITM - C.F./P. IVA 04683370409) l’intervento ricompreso all’interno del Masterplan dei XX Giochi del

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiocchimediterraneo.it](http://www.commissariogiocchimediterraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- Mediterraneo Taranto 2026, denominato “Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto – progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere di ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi” – CUP: E58E23000200001 – per un importo complessivo del Quadro Economico pari a € 5.089.624,65;
- in data 22.01.2026 con proprio Decreto n.22, il Commissario Straordinario ha approvato il quadro economico unitario rideterminato, comprendente le risorse destinate alla Fase II – Ricostruzioni (DCS n.192/2025) e alle opere complementari (DCS n.209/2025), con l’ulteriore inserimento delle economie accertate sul Quadro Economico del progetto della Fase I – Demolizioni (DCS nn. 227/2025 e 11/2025), relativo all’intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: “Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone” – CUP: E58E23000200001, per la somma complessiva di € 57.356.030,57;
  - con tale Decreto n.22/2026 il Commissario straordinario ha dato atto tra l’altro che, le somme indicate alla voce “C) imprevisti/economie/varie”, possono essere destinati ad *ulteriori utilizzi*, da ricondursi comunque nell’ambito dell’intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: “Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone” – CUP: E58E23000200001; ha autorizzato perciò il Responsabile Unico del Progetto, alla redazione di un progetto o alla variante al contratto attualmente in corso di esecuzione, conformemente alla normativa vigente, che preveda tra le altre cose la realizzazione e/o la manutenzione delle infrastrutture necessarie all’uso dello stadio (parcheggi, viabilità etc...) per l’evento XX giochi del Mediterraneo – Taranto 2026;
  - con il Decreto del Commissario Straordinario n. 73 del 04/03/2026, sono stati affidati, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., i servizi tecnici di ingegneria e architettura di progettazione esecutiva (P.E.), direzione lavori (D.L.), coordinamento della sicurezza (CSFP/E), redazione certificato regolare esecuzione (CRE), nell’ambito della “rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone”, per la “realizzazione e la manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell’impianto sportivo” – CUP: E58E23000200001 – Fase III – infrastrutture, in favore dell’architetto Cosima Lorusso, (Via Golfo di Taranto 7, Taranto, CF: LRSCSM73T44L049N - P.iva: 02573150733), per la somma complessiva di € 61.549,50;
  - con nota del 10.03.2026 con n.1540 di prot. con cui il progettista arch. Cosima Lo Russo ha trasmesso il progetto esecutivo dell’opera di che trattasi;
  - con Decreto del Commissario Straordinario n.107 del 26.03.2026 con cui è stato dato incarico all’ing. Salvatore Vernole (CF: VRNSVT71E27A662K - P.IVA: 06570570728) di redigere relazione specialistica a corredo del predetto progetto esecutivo avente ad oggetto: “studio di compatibilità idrologica ed idraulica alle NTA del PAF” per la somma complessiva di € 1.015,04 iva e cassa inclusi; relazione puntualmente acquisita agli atti di questa struttura commissariale a completamento del progetto esecutivo suddetto;
  - con Decreto del Commissario Straordinario n. 140 del 21.04.2026 si è preso atto della conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria ed è stato individuato il “gruppo di lavoro” ai fini dell’art. 45 del D.Lgs.36/2023 e dell’art.3 del DCS n.85/2025;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiocchimediteraneo.it](http://www.commissariogiocchimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con Decreto del Commissario Straordinario n.171 del 06.05.2026 si è provveduto, tra l'altro a:
  - approvare il progetto esecutivo dell'opera: *"realizzazione e manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo" nell'ambito dell'intervento di "rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone"*. CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture", redatto, ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 22 dell'Allegato I.7, redatto dall'arch. Cosima Lorusso, dell'importo complessivo pari a € 980.000,00;
  - adottare decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori, dando atto che:
    - a) la procedura di gara dovrà svolgersi in modalità *"aperta"* (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione del termine di 11 gg per la presentazione delle offerte (giusta deroga disposta con Ordinanza n. 8 del 06/05/2026);
    - b) ai fini della selezione del contraente si applicherà il criterio del *minor prezzo* ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
    - c) è altresì previsto il meccanismo dell'*inversione procedimentale* (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
  - dare atto che, l'intero importo del QE pari a € 980.000,00 è così finanziata:
    - per € 412.481,57 (€ 801.681,57 - € 389.200,00), con parte delle economie dell'intervento di riqualificazione degli impianti esistenti da destinare agli allenamenti per lo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026", CUP I52B24000830001 – Provincia di Taranto;
    - per € 392.601,10, con le economie cautelativamente accertate sull'opera di "Miglioramento della Viabilità di accesso e implementazione dei parcheggi dell'area sportiva Vigna Marina" CUP: F57B22000990005 – Comune di Fasano;
    - per € 174.916,86 (inclusi € 1.015,04 + 61.549,50 + € 35,00 impegnati provvisoriamente per i servizi tecnici) con la disponibilità della voce "C) imprevisti/economie/varie" del Q.E. approvato con decreto del Commissario Straordinario n.22 del 22.01.2026 dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato: "Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone" – CUP: E58E23000200001;
- con Decreto del Commissario Straordinario n.171 del 06.05.2026, è stato approvato il progetto esecutivo per la *"Realizzazione e la manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo" nell'ambito dell'intervento di "rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone"*. CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture)" unitamente il quadro economico di seguito riportato:

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRINCIPALE = PARCHEGGIO + MANUTENZIONE VIA IACOVONE |                                                                                                                                                                                |        |                      |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|-------------------|
| <b>A) LAVORI A BASE DI APPALTO</b>                                            |                                                                                                                                                                                |        |                      |                   |
| A.1                                                                           | Importo dei lavori "a corpo" (soggetto a ribasso d'asta)                                                                                                                       | CME L  | €                    | 750 960,57        |
| A.2                                                                           | Oneri della sicurezza "a corpo" (importo non soggetto a ribasso d'asta)                                                                                                        | CME S  | €                    | 5 625,61          |
| INCIDENZA DELLA MANODOPERA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA                  |                                                                                                                                                                                |        | 183'607,36           |                   |
| Importo totale a base di appalto (A.1 + A.2)                                  |                                                                                                                                                                                |        | €                    | <b>756 586,18</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                           |                                                                                                                                                                                |        |                      |                   |
| B.1                                                                           | Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto                                                                                                              |        | €                    | -                 |
| B.2                                                                           | Rilievi, accertamenti e indagini                                                                                                                                               |        | €                    | -                 |
| B.3                                                                           | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                              |        | €                    | -                 |
| B.4                                                                           | Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/accantonamenti/opere complementari/etc                                                                                            |        | €                    | 73 942,67         |
| B.5                                                                           | Accantonamento per varianti                                                                                                                                                    |        |                      |                   |
| B.6                                                                           | Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (56%x1,60%)+1,085                                                                                                    | 1,60%  | su A                 | € 10 623,00       |
| B.7                                                                           | Spese per pubblicità e ANAC                                                                                                                                                    |        |                      | -                 |
| B.8                                                                           | altre spese tecniche - Consulenze Tecniche Varie                                                                                                                               |        | €                    | 800,00            |
| B.9                                                                           | Contributo anac                                                                                                                                                                |        | €                    | 625,00            |
| B.10                                                                          | Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva dell'opera (DCS N73/2026)                                                                                                 |        | €                    | 15 840,00         |
| B.11                                                                          | Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza, opere appalto principale CRE (DCS N73/2026)                                                      |        | €                    | 22 620,82         |
| B.12                                                                          | Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza - opere di Completamento (DCS N73/2026) - Eventualmente opzionabili con le opere di completamento |        | €                    | 10 049,18         |
| B.13                                                                          | CNPAIA su Spese Generali                                                                                                                                                       | 4,00%  | su B.10              | € 1 972,40        |
| B.14                                                                          | IVA su Spese Tecniche e CNPAIA                                                                                                                                                 | 22,00% | su B.2, B.10 e B.11  | € 11 282,13       |
| B.15                                                                          | IVA su lavori                                                                                                                                                                  | 10,00% | su A, B.1 B.4, c B.5 | € 75 658,62       |
| Totale somme a disposizione dell'amministrazione                              |                                                                                                                                                                                |        | €                    | <b>223 413,82</b> |
| IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)                                          |                                                                                                                                                                                |        | €                    | <b>980 000,00</b> |

- con Decreto del Commissario Straordinario n.200 del 22.05.2026, è stato aggiudicato l'appalto per la "realizzazione e manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo" nell'ambito dell'intervento di "rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone". CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture) a CO.INVEST srl (Gravina in Puglia alla Via Montanara n. 22 P.IVA: 06657530728), unitamente del quadro economico post-gara come di seguito riportato:

|                                                                                   |                                                                                                                               |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>A) LAVORI</b>                                                                  |                                                                                                                               |              |
| A.1                                                                               | Importo dei lavori "a corpo" (al netto del r.a. del 29,623%)                                                                  | € 528.503,52 |
| A.2                                                                               | Oneri della sicurezza "a corpo" (importo non soggetto a ribasso d'asta)                                                       | € 5.625,61   |
| <b>LAVORI COMPLEMENTARI</b>                                                       |                                                                                                                               |              |
| A.3                                                                               | Importo dei lavori "a corpo" (al netto del r.a. del 29,623%)                                                                  | € 236.543,71 |
| A.4                                                                               | Oneri della sicurezza "a corpo" (importo non soggetto a ribasso d'asta)                                                       | € -          |
| Importo totale LAVORI complessivo incluse opere COMPLEMENTARI (A.1 + A.2+A.3+A.4) |                                                                                                                               | € 770.672,84 |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                               |                                                                                                                               |              |
| B.1                                                                               | Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto                                                             | € -          |
| B.2                                                                               | Rilievi, accertamenti e indagini                                                                                              | € -          |
| B.3                                                                               | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                             | € -          |
| B.4                                                                               | Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/accantonamenti/opere complementari/supplementari/accantonamento per varianti/etc | € 58.447,34  |
| B.6                                                                               | Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (1,60%+IRAP8,5%)                                                    | € 10.623,00  |
| B.8                                                                               | altre spese tecniche                                                                                                          | € 800,00     |
| B.9                                                                               | Contributo ANAC                                                                                                               | € 625,00     |
| B.10                                                                              | Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva dell'opera (DCS N73/2026)                                                | € 15.840,00  |

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7LH

Sito: [www.commissariogiocchimediterraneo.it](http://www.commissariogiocchimediterraneo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

|                                                         |                                                                                                                           |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| B.11                                                    | Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza, opere appalto principale CRE (DCS N73/2026) | € 22.620,82         |
| B.12                                                    | Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza - opere di Completamento (DCS N73/2026)      | € 10.049,18         |
| B.13                                                    | CNPAIA su Spese Tecniche (4%)                                                                                             | € 1.972,40          |
| B.14                                                    | IVA su Spese Tecniche e CNPAIA (22%)                                                                                      | € 11.282,13         |
| B.15                                                    | IVA al 10% su lavori (A)                                                                                                  | € 77.067,28         |
| <b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b> |                                                                                                                           | <b>€ 209.327,16</b> |
| <b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)</b>             |                                                                                                                           | <b>€ 980.000,00</b> |

- con Decreto del Commissario Straordinario n.282 del 13.07.2026, è stata approvata perizia suppletiva e di variante, dell'intervento di "realizzazione e manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo" nell'ambito dell'intervento di "rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone". CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture)" per l'importo complessivo di € 1.314.750,00 distribuite secondo il QE riportato di seguito:

| A                                                                                |                                                                                                               | LAVORI DA CONTRATTO                                               |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| A.1                                                                              | Importo dei lavori "contratto" al <b>netto</b> del ribasso d'asta (QUOTA <b>MANUTENZIONE</b> )                | 22%                                                               | € 145.585,85          |
| A.2                                                                              | Importo dei lavori "CONTRATTO" al <b>netto</b> de ribasso d'asta (QUOTA <b>NUOVA REALIZZAZIONE</b> )          | 10%                                                               | € 619.461,39          |
| A.3                                                                              | Oneri della sicurezza (NON soggetto a ribasso d'asta) - (QUOTA <b>MANUTENZIONE</b> )                          | 22%                                                               | € 1.068,87            |
| A.4                                                                              | Oneri della sicurezza (NON soggetto a ribasso d'asta) - (QUOTA <b>NUOVA REALIZZAZIONE</b> )                   | 10%                                                               | € 4.556,74            |
| SOMMANO CONTRATTO                                                                |                                                                                                               |                                                                   | <b>€ 770.672,84</b>   |
| C                                                                                |                                                                                                               | LAVORI DI VARIANTE (SUPPLETIVI)                                   |                       |
| C.1                                                                              | Importo dei lavori VARIANTE al <b>NETTO</b> DEL R.A. - QUOTA <b>MANUTENZIONE</b>                              | 22%                                                               | € 236.161,43          |
| C.1                                                                              | Importo dei lavori VARIANTE al <b>NETTO</b> DEL R.A. - QUOTA <b>NUOVA REALIZZAZIONE</b>                       | 10%                                                               | € 8.066,95            |
| C                                                                                | <b>somma Lavori suppletivi di variante</b>                                                                    |                                                                   | <b>€ 244.228,38</b>   |
| SOMMANO LAVORI (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE+MANUTENZIONE):<br>CONTRATTO + VARIANTE |                                                                                                               |                                                                   | <b>€ 1.014.901,22</b> |
| D                                                                                |                                                                                                               | Sub Totale: LAVORI DI CONTRATTO + LAVORI DI VARIANTE (SUPPLETIVA) |                       |
| D.1                                                                              | Importo dei lavori "CONTRATTO+VARIANTE" al <b>netto</b> del ribasso d'asta (QUOTA <b>MANUTENZIONE</b> )       | 22%                                                               | € 381.747,28          |
| D.2                                                                              | Importo dei lavori "CONTRATTO+VARIANTE" al <b>netto</b> de ribasso d'asta (QUOTA <b>NUOVA REALIZZAZIONE</b> ) | 10%                                                               | € 627.528,34          |
| D.3                                                                              | Oneri della sicurezza (NON soggetto a ribasso d'asta) - (QUOTA <b>MANUTENZIONE</b> )                          | 22%                                                               | € 1.068,87            |

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

|           |                                                                                                                                    |  |        |                       |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|-----------------------|
| D.4       | Oneri della sicurezza (NON soggetto a ribasso d'asta) - (QUOTA <b>NUOVA REALIZZAZIONE</b> )                                        |  | 10%    | € 4.556,74            |
| D.5       | <b>SOMMANO LAVORI (QUOTA MANUTENZIONE): CONTRATTO + VARIANTE</b>                                                                   |  | 22%    | <b>€ 382.816,15</b>   |
| D.6       | <b>SOMMANO LAVORI (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE): CONTRATTO + VARIANTE</b>                                                            |  | 10%    | <b>€ 632.085,08</b>   |
| D         | <b>SOMMANO LAVORI (QUOTA NUOVA REALIZZAZIONE+MANUTENZIONE): CONTRATTO + VARIANTE</b>                                               |  |        | <b>€ 1.014.901,22</b> |
| B         | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                   |  |        |                       |
| B.4       | Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/opere complementari/diversi utilizzi/etc - IVA compresa                               |  |        | € 26.486,68           |
| B.6       | Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (1,60%) incl. somme per variante                                         |  | 1,60%  | € 12.761,60           |
| B.7       | Quota Irap (8,5%) su incentivo funzioni tecniche                                                                                   |  |        | € 1.084,74            |
| B.8       | altre spese tecniche                                                                                                               |  |        | € 800,00              |
| B.9       | Contributo anac                                                                                                                    |  |        | € 625,00              |
| B.10      | Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva dell'opera (DCS N73/2026); opere principali e complementari                   |  |        | € 15.840,00           |
| B.11      | Spese Generali relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza, CRE (DCS N73/2026); opere principali e complementari |  |        | € 32.670,00           |
| B.10      | Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva variante                                                                      |  |        | € 5.217,30            |
| B.11<br>a | Spese Generali relative alla DL, CSE CRE somme suppletive per variante in corso d'opera                                            |  |        | € 6.601,50            |
| B.12<br>b | CNPAIA su Spese Generali                                                                                                           |  | 4,00%  | € 2.445,15            |
| B.13      | IVA su Spese Tecniche e CNPAIA                                                                                                     |  | 22,00% | € 13.986,27           |
| B.14      | IVA su Lavori QUOTA Manutenzione                                                                                                   |  | 22,00% | € 84.219,55           |
| B.15      | IVA sui lavori quota NUOVA REALIZZAZIONE                                                                                           |  | 10,00% | € 63.208,51           |
|           | <b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>                                                                            |  |        | <b>€ 65.946,30</b>    |
|           | <b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO ("SPESE DI INVESTIMENTO")</b>                                                                         |  |        | <b>€ 1.280.847,52</b> |
|           | somme di cui al DPCM 25/05/2026 ART.4 C.2 (determinate nel 3% su € 412.481,57 e € 392.601,10)                                      |  |        | € 24.152,48           |
|           | DPCM 25/05/2026 ART.4 C.2 (determinate nel 3% su € 325.000 di cui al DL 108/2026)                                                  |  |        | € 9.750,00            |
|           | <b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>                                                                                             |  |        | <b>€ 1.314.750,00</b> |

così finanziati:

- per € 980.000,00 del progetto approvato con DCS n.171/2026:
  - con € 412.481,57, con parte delle economie dell'intervento di riqualificazione degli impianti esistenti da destinare agli allenamenti per lo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026", CUP I52B24000830001 – Provincia di Taranto;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiocchimediteraneo.it](http://www.commissariogiocchimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con € 392.601,10, con le economie sull'opera di "Miglioramento della Viabilità di accesso e implementazione dei parcheggi dell'area sportiva Vigna Marina" CUP: F57B22000990005 – Comune di Fasano;
- € 174.917,33 con la disponibilità della voce "C) imprevisti/economie/varie" del Q.E. approvato con decreto del Commissario Straordinario n.22 del 22.01.2026 dell'intervento: *"Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Erasmo Iacovone"* – CUP: E58E23000200001;
- per € 334.750,00 con una parte del maggior importo (€ 1.485.000,00) destinato allo stadio Erasmo Iacovone di Taranto dal Commissario Straordinario, con propria ordinanza n.17 del 09.07.2026, in attuazione del disposto normativo di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 108/2026;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 293 del 16.07.2026 sono stati approvati gli atti di contabilità del 1° SAL prodotti dalla direzione lavori e liquidato il 1° Certificato di pagamento in favore di CO.INVEST SRL, con sede in Gravina in Puglia Via Montanara n.22, Codice Fiscale 06657530728 e partita IVA n. 06657530728 per € 337.802,00 imponibile oltre € 33.780,00 per IVA;
- in data 14.08.2026 è stato sottoscritto in modalità telematica contratto d'appalto per la "Realizzazione e la manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo" nell'ambito dell'intervento di "rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone", per la Fase III – infrastrutture. CUP: E5823000200001 - CIG: BB8998DBC7, tra il Commissario Straordinario giochi del Mediterraneo 2026 - Massimo Ferrarese - e l'appaltatore – e l'appaltatore CO.INVEST SRL, con sede in GRAVINA IN PUGLIA Via MONTANARA n. 22, Codice Fiscale 06657530728 e partita IVA n. 06657530728 REA n. 501723. Il corrispettivo riconosciuto all'Appaltatore per le prestazioni oggetto dell'appalto è pari a complessivi € 1.014.901,22, compresi i costi per la sicurezza pari ad Euro 5.625,61, oltre IVA, come di seguito ripartito:
  - Lavori al netto del r.a. (incl. costi della manodopera) € 528.503,52;
  - Oneri della sicurezza non soggetti a r.a. € 5.625,61;
  - Lavori complementari al netto del medesimo r.a. (incl. costi della manodopera) € 236.543,71
  - importo dei lavori VARIANTE (incl. costi della manodopera) € 244.228,38;
  - oneri della sicurezza lavori di VARIANTE € 0,00;
- con Decreto del Commissario Straordinario n.371 del 17.08.2026 è stata approvata la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 (conto finale) dell'intervento di *"realizzazione e manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo"* - CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture)" per un avanzamento dei lavori a tutto il 13.08.2026 al netto del r.a. (29,623%), di € 1.014.901,22, compresi i costi per la sicurezza pari ad Euro 5.625,61, oltre IVA quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, unitamente ai certificati di pagamento:
  - n. 2/a pari a euro 291.122,65, oltre IVA, per € 29.112,27, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 320.234,92, al netto delle trattenute previste per legge;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiocchimediteraneo.it](http://www.commissariogiocchimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- n. 2/b, pari a euro 380.902,07, oltre IVA, per € 83.798,46, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 464.700,53, al netto delle trattenute previste per legge;
- che, i lavori sono stati avviati in data 27/05/2026 in via d'urgenza e ultimati in data 11.08.2026 (ved. verbale agli atti di questa struttura commissariale con prot. 5723 del 13.08.2026); i lavori sono stati ultimati del tutto il 13.08.2026;

### **Richiamato,**

- il Decreto del Commissario Straordinario n.349 del 06.08.2026 con cui si è proceduto all'affidamento diretto (art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023) per la *manutenzione ed al ripristino della torre faro esistente sul parcheggio (1) a servizio dello stadio E. Iacovone*(CIG: BCA6496ADD) in favore di "M.A. Impianti S.r.l. (via Arco Calderai 70 - Castellaneta (TA) - P.Iva: 02842900736) per la somma di € 12.000,20 oltre ad IVA al 22% nell'ambito della "Realizzazione e Manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo" - CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture) e si è dato che, la spesa complessiva di € 14.640,24 (€ 12.000,20 per lavori + € 2.640,04 per Iva al 22%) trova copertura alla voce "B4 Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/opere completari/diversi utilizzi/etc" del QE approvato con DCS n.282/2026;
- l'ordine di servizio della direzione lavori n.2 del 13.07.2026 (rif. nota protocollo 0004583 del 13.07.2026), con cui è stata disposta la rimozione, ed il conferimento secondo legge, del materiale di accumulato sul parcheggio, allocando le spese di rimborso in un'apposita contabilità della voce "imprevisti, altri utilizzi" del DCS n.282/2026 del 13.07.2026;
- l'Ordine di Servizio n.4 del 07.08.2026 della direzione lavori finalizzato alla manutenzione dell'aree pubbliche e delle scarpate collocata tra i parcheggi n.1 e n.2 in via Alimini Grande, per la somma complessiva (incl. IVA) pari a € 3.666,10, anch'essi coperti finanziariamente dalla voce B.4 del quadro economico approvato con DCS n.282/2026 del 13.07.2026;

### **Dato atto che,**

- agli atti del protocollo della struttura Commissariale con il n.5845 del 17.08.2026, la Direzione Lavori ha trasmesso il certificato di regolare esecuzione dell'intervento di "*realizzazione e manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell'impianto sportivo*" (nell'ambito dell'intervento di "*rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi dello stadio Erasmo Iacovone*"). CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture)", sottoscritto dall'impresa senza eccezione alcuna, da cui si rileva un importo complessivo di lavori eseguiti pari a € 1.014.901,22 (incluso Oneri della sicurezza di € 5.625,61) pari al 100% dell'importo di contratto e degli atti aggiuntivi, con un credito in favore dell'appaltatore (CO.INVEST SRL) pari a € 5.074,50 oltre IVA come per legge;
- dato atto che, agli atti della struttura commissariale con n.6052 di prot. del 27.08.2026 è stata prodotta dalla direzione lavori la documentazione a giustificazione delle lavorazioni extra contratto (certificazione sulla corretta esecuzione sulle lavorazioni autorizzate con ordini di servizio e con decreto 349/2026, documentazione a sostegno di tale certificazione, schede tecniche dei materiali utilizzati, etc.);

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiocchimediterraneo.it](http://www.commissariogiocchimediterraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**Dato atto** inoltre che,

- la ditta “M.A. Impianti S.r.l. (via Arco Calderai 70 - Castellaneta (TA) - P.Iva: 02842900736) ha prodotto fattura n.89 del 28.08.2026 prot. n.6086 del 28.08.2026 per la manutenzione ed il ripristino della torre faro esistente sul parcheggio (1) a servizio dello Stadio E. Iacovone (CIG: BCA6496ADD) per la somma complessiva di € 14.640,24 (€ 12.000,20 per lavori + € 2.640,04 per Iva al 22%), nell’ambito della “*realizzazione e manutenzione di viabilità e parcheggi a servizio dell’impianto sportivo*” CUP: E58E23000200001 (Fase III – infrastrutture)”;

**Verificata** la regolarità contributiva dell’appaltatore CO.INVESTsrl (Gravina in Puglia alla Via Montanara n. 22 P.IVA: 06657530728), attraverso il DURC in atti, con numero di protocollo; Numero Protocollo INAIL\_54522793 Data richiesta 12/06/2026 Scadenza validità 10/10/2026;

**Ritenuto** quindi che,

- sussistono le condizioni normative per procedere all’approvazione del Certificato di regolare esecuzione trasmesso dalla D.L. (arch. Cosimo Lorusso), sottoscritti dall’appaltatore (CO.INVEST SRL) senza riserva ed eccezione alcuna, per un importo complessivo di lavori eseguiti pari a € 1.014.901,22 (incluso oneri della sicurezza pari a € 5.625,61), corrispondente al 100% dell’importo di contratto e degli atti aggiuntivi, con un credito in favore dell’appaltatore (CO.INVEST SRL) pari a € 5.074,50 oltre IVA come per legge, corrispondente alle trattenute ultime previste per legge;
- sussistono le condizioni per procedere all’approvazione degli OdS n.2 e n.4 prodotti della direzione lavori finalizzata a:
  - rimborsare la somma di € 7.930,00 (€ 6.500,00+ € 1.430,00 per IVA) per la rimozione, la caratterizzazione, il trasporto ed il conferimento secondo legge, del materiale accumulato sul parcheggio esistente in favore di CO.INVEST SRL;
  - compensare la manutenzione dell’area pubblica e delle scarpate collocate tra i parcheggi 1 e 2 per la somma di € 3.666,10 (€ 3.005,00 + 22% € 661,10) in favore di CO.INVEST SRL;
- sussistono le condizioni normative per procedere alla liquidazione in favore di “M.A. Impianti S.r.l.” (via Arco Calderai 70 - Castellaneta (TA) - P.Iva: 02842900736) della fattura n.89 del 28.08.2026 prot. n.6086 del 28.08.2026, emessa in relazione ai lavori di manutenzione e ripristino della torre faro esistente sul parcheggio (1) a servizio dello stadio E. Iacovone (CIG: BCA6496ADD) per la somma complessiva di € 14.640,24 (€ 12.000,20 per lavori + € 2.640,04 per Iva al 22%), utilizzando la disponibilità finanziaria nella voce “B4 *Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/opere complementari/diversi utilizzi/etc*” del QE approvato con DCS n.282/2026;

**Constatata** la disponibilità di cassa della contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;

**Ritenuto**, quindi nel rispetto dei patti contrattuali di poter procedere in merito, provvedendo all’approvazione in via tecnico/amministrativa degli atti contabili, sopra elencati ed alla liquidazione delle relative fatture sopra specificate;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

A seguito di riscontro operato sui documenti sopra richiamati, sia sotto il profilo della congruità e della rispondenza alle prestazioni eseguite, che sotto quello contabile, il diritto dei creditori al pagamento delle somme sopra specificate.

**Evidenziato** che, ai sensi della Legge 13.08.2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei movimenti finanziari, per la presente procedura:

- gli estremi del conto correnti dedicati, ai sensi della Legge sopra citata, è quello risultante dalla dichiarazione agli atti contenete le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto;

**RITENUTO** per tutto quanto sopra, di dover adottare apposito provvedimento del Commissario Straordinario su proposta del RUP;

**Dato atto** che,

- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente R.U.P. non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;
- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Giuseppe Olivieri

**Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,**

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'Ing. Giuseppe Olivieri, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 7/2025 del 17 marzo 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante “*Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante “*Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*” convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: “*Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo*”;
- il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5- ter aggiunge il seguente: “*5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale*”;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, con il quale, ai sensi dell'art.

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: [www.commissariogiocchimediteraneo.it](http://www.commissariogiocchimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del Decreto-Legge n. 4/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del Decreto-Legge n. 13/2023, convertito dalla Legge n. 41/2023, Massimo Ferrarese è stato nominato Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026;

### **Visto:**

- il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- il decreto del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani dell'8 agosto 2024, adottato d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, di approvazione del secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026, munito del visto di registrazione della Corte dei conti (prot. n. 2348 del 30 agosto 2024) trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 09 luglio 2024, limitatamente ai 16 interventi – dei quali n. 5 aggiornamenti degli interventi già previsti nel primo stralcio - corredati dall'indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di € 106.931.513,16;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Ritenuto di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate e trascritte.

### **DECRETA**

**di approvare** le premesse, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;

- 1. di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione trasmesso dalla D.L. (arch. Cosimo Lorusso), sottoscritto dall'appaltatore (CO.INVEST SRL) senza riserva ed eccezione alcuna, per un importo complessivo di lavori eseguiti pari a € 1.014.901,22 (incluso Oneri della sicurezza pari a € 5.625,61), corrispondente al 100% dell'importo di contratto e degli atti aggiuntivi stipulati, con un credito in favore dell'appaltatore (CO.INVEST SRL) pari a € 5.074,50 oltre IVA come per legge;

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

2. **approvare** degli ordini di servizio n.2 e 4 prodotti della direzione lavori, su impulso del RUP, finalizzati a:
  - rimborsare della somma di € 7.930,00 (€ 6.500,00 + € 1.430,00 per IVA) per la rimozione, la caratterizzazione, il trasporto ed il conferimento secondo legge, del materiale accumulato sul parcheggio esistente in favore di CO.INVEST SRL;
  - retribuire la manutenzione dell'area pubblica e le scarpate collocate tra i parcheggi n.1 e n.2 per la somma di € 3.666,10 (€ 3.005,00 + 22% € 661,10) in favore di CO.INVEST SRL;utilizzando la disponibilità finanziaria nella voce "B4 Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/opere complementari/diversi utilizzi/etc" del QE approvato con DCS n.282/2026;
3. **di demandare** ad un successivo atto, la liquidazione delle somme di cui ai punti precedenti in favore dell'appaltatore (CO.INVEST SRL"), una volta effettuate le verifiche di rito sulla regolarità contributiva, sul documento di regolarità della manodopera impiegata, etc....., ed acquisita apposita cauzione/garanzia fidejussoria di cui al comma 9 dell'art.117 del D.lgs. 36/2026 ed acquisite regolari fatture commerciali;
4. **di liquidare** la fattura n.89 del 28.08.2026 prot. n.6086 del 28.08.2026, per la *manutenzione ed il ripristino della torre faro esistente sul parcheggio (I) a servizio dello stadio E. Iacovone* (CIG: BCA6496ADD) per la somma complessiva di € 14.640,24 (€ 12.000,20 per lavori + € 2.640,04 per Iva al 22%), in favore di "M.A. Impianti S.r.l." (via Arco Calderai 70 - Castellaneta (TA) - P.Iva: 02842900736), con accredito sul conto corrente dedicato (IBAN: IT 23 C 08688 78840 000000 401764);
5. **di dare atto** che la spesa come sopra liquidata è imputata alla voce "B4 Imprevisti/accantonamenti/lavori in economia/opere complementari/diversi utilizzi/etc" del QE approvato con DCS n.282/2026 e trova copertura sulla disponibilità di cassa di cui contabilità speciale n.6416 intestata al Commissario straordinario, come da visto contabile posto in calce al presente provvedimento;
6. **di subordinare** l'efficacia dell'autorizzazione al pagamento di cui ai punti precedenti e l'esecuzione dei pagamenti:
  - alla preventiva verifica della non sussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, mediante accertamento presso l'Agenzia delle Entrate-Riscossione in ordine all'eventuale presenza di inadempimenti del beneficiario per importi superiori alle soglie di legge;
  - alla eventuale verifica dell'assenza di cause interdittive o sospensive ai sensi della normativa antimafia di cui al d.lgs. n. 159/2011, ove applicabile;
  - alla verifica della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge n. 136/2010, con riferimento ai conti correnti dedicati indicati dai soggetti interessati;
  - nonché alla verifica della regolarità fiscale e della corretta emissione della fattura, anche ai fini dell'applicazione del regime di split payment.

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiocchimediteraneo.it](http://www.commissariogiocchimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

restando inteso che, in presenza di eventuali esiti negativi delle verifiche sopra indicate, si procederà secondo quanto previsto dalla normativa vigente, ivi inclusa l'eventuale sospensione del pagamento o l'attivazione delle procedure di legge;

7. **di stabilire** che il presente Decreto, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione Amministrazione trasparente – sottosezione “*Bandi di gara e contratti*”;
8. **di trasmettere** il presente Decreto:
  - all'appaltatore: [coinvest@pec.buffetti.it](mailto:coinvest@pec.buffetti.it)
  - al D.L. e al CSE: [cosima.lorusso@archiworldpec.it](mailto:cosima.lorusso@archiworldpec.it)
  - all'impresa: MA impianti srl: pec: [maimpianisrl@pec.it](mailto:maimpianisrl@pec.it)
  - al comune di Taranto: [protocollo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)

***Il Commissario Straordinario***  
Massimo Ferrarese

*Visto contabile:*  
dott. Leonardo Franzoso