



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

### **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 39 del 11/02/2026**

**Oggetto:** “Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare” – Cod. AD\_LE\_04 – CUP F87B22001470005. CIG: B615F0C4CD. Approvazione in deroga degli atti di contabilità relativi al S.A.L. n. 1 e liquidazione fattura n. 93/2026/D del 14.01.2026 emessa dall’impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI S.C.C., Partita IVA 01468160393, relativa al CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella persona dell’arch. Rosaria Alba Cocciolo, investito dell’incarico in virtù dell’ordinanza n. 24 del 19/12/2024, il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

#### **Premesso che**

- con Decreto interministeriale adottato in data 16/04/2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29/04/2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il primo stralcio del programma degli interventi trasmesso dal Commissario con nota prot. 3963 del 22 dicembre 2023, limitatamente ai 27 interventi corredati dall’indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di euro 167.675.000,00;
- fra le risorse stanziato nel primo *masterplan* è prevista l’assegnazione di un importo pari a € 11.300.000,00 per l’intervento di *ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare - CUP F87B22001470005;*
- con Decreto interministeriale adottato in data 08/08/2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30/08/2024, n. 2348 è stato approvato il secondo stralcio del programma degli interventi trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 9 luglio 2024, limitatamente ai 16 interventi – di cui n. 5 aggiornamenti degli interventi già previsti nel primo stralcio - corredati dall’indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di euro 106.931.513,16;
- fra le risorse stanziato nel secondo *masterplan* è prevista l’assegnazione di un importo pari a € 25.000.000,00 per l’intervento di realizzazione della *Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare - CUP I85B24000050001;*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- l'ordinanza n. 19 del 17/10/2024 con la quale il Commissario Straordinario, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77 ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore degli interventi denominati:
  - "Stadio Comunale Ettore Giardiniero" - CUP F87B22001470005;
  - "Copertura Stadio" - CUP I85B24000050001;

### **Dato atto che:**

- con decreto commissariale n. 34 del 27 febbraio 2025 è stato approvato il PFTE dell'opera di che trattasi, elaborato dal gruppo di progettazione costituito dal RTP M&G s.r.l. – Poliedro Progetti, incaricati dalla Società Sportiva Lecce e donato al Comune di Lecce che ne ha assunto la titolarità, debitamente verificato (vds. Rapporto finale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica - 250219 1529 RFVP PFTE prot. n. 416 del 19 febbraio 2025) e validato (vds. verbale di validazione prot. n. 478 del 27 febbraio 2025) dell'importo complessivo pari a € 11.300.000,00, oltre il lotto per opere opzionali dell'importo complessivo di € 2.073.780,31;
- con decreto n. 37 del 28/02/2025, il Commissario ha adottato le relative decisioni di contrarre per l'affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, disponendo le talune deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023, autorizzate con ordinanza commissariale n. 1 dell'08/01/2025, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024;
- con il medesimo decreto a contrarre n. 37 del 28/02/2025 il Commissario straordinario ha delegato la gestione del relativo procedimento di gara alla società Sport e Salute S.p.A., in qualità di Centrale di Committenza ex artt. 62 e 63 del Codice, giusta atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 1 dell'08/01/2025, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la predetta società in data 24/01/2024;
- con decisione n. 54 del 17/03/2025, la società Sport e Salute, operando in qualità di Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 1 dell'All.I.1, e dell'art. 63 del Codice ha deliberato di avviare per conto della Struttura Commissariale dei Giochi del Mediterraneo la procedura per l'affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'intervento di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in via del mare - CUP F87B22001470005 – CIG B615F0C4CD;
- con nota acquisita al prot. n. 1487 del 20 maggio 2025, Sport e Salute ha trasmesso Determina n. 103 del 13/05/2025 con la quale ha aggiudicato l'appalto in parola, fatte salve esito negativo delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – HANA;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 104 del 26/05/2025 si è preso atto dell'attività conclusiva, da parte della Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A, in ordine all'espletamento della suddetta procedura, nonché della determinazione di aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 103 del 13/05/2025;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con processo verbale del 26/05/2025 si è proceduto alla consegna anticipata ed in via d'urgenza dell'appalto, con particolare riferimento all'immediato avvio dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla "PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE - VIA DEL MARE"", CUP F87B22001470005, comprensivo del lotto opzionale;
- Al fine di consentire un rapido avvio dei lavori, in considerazione del protrarsi della fase di redazione della progettazione esecutiva, quest'ultima è stata suddivisa in due stralci progettuali per consentire una più veloce fase della verifica progettuale da parte della società Inarcheck S.p.A. affidataria del servizio giusta Decreto del Commissario Straordinario n. 110 del 12/12/2024 e già verificatrice del PFTE.
- Il primo step progettuale comprende i lavori di manutenzione delle gradonate delle tribune e curve, il rifacimento dei servizi igienici, nonché la riqualificazione del terreno di gioco;
- il servizio di verifica della progettazione esecutiva, da espletarsi da parte della società Inarcheck S.r.l., è stato avviato in data 8 luglio 2025, giusta verbale prot. n. 2213 in pari data;
- con nota del RUP e del Coordinatore della struttura commissariale del 05/08/2025 prot. n. 2648, con la quale, in considerazione dei rilievi formulati nel primo rapporto di verifica, è stato formalmente chiesto alla società Inarcheck che *"in considerazione delle stringenti tempistiche imposte dal cronoprogramma procedurale per assicurare il regolare svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, la verifica degli elaborati economici dovrà essere rimandata alla fase di verifica del 2° (ed ultimo) stralcio progettuale"* e la nota del 08.08.2025 prot. n. 2727 con la quale si specifica che *"con riferimento ai Rilievi classificati come NON CONFORMITA' (NC) [...] la verifica e risoluzione dei medesimi aspetti dovrà essere rimandata alla fase di verifica del 2° (ed ultimo) stralcio progettuale"*;
- in data 08.08.2025 l'Organismo di Verifica Inarcheck ha trasmesso il Rapporto di verifica in progress del progetto esecutivo n.2 ("*250808 1529 RVP2 progress Ese*") contenente gli esiti delle verifiche svolte sul dossier di progetto revisionato, limitatamente riferito agli interventi di STRALCIO 1.
- con Ordinanza Commissariale n. 24 del 13 agosto 2025 è stata autorizzazione alla consegna dei lavori, in deroga all'art. 44, comma 5 del Codice dei Contratti, autorizzando il Direttore dei Lavori, a procedere in ordine alla consegna totale dei lavori, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023, limitatamente agli interventi oggetto dell'appalto principale e risultano, pertanto, escluse le lavorazioni complementari/opzionali, eventualmente oggetto di successivo affidamento.
- con verbale del 18/08/2025 il D.LL. ha proceduto alla consegna dei lavori relativi allo stralcio 1, ad esclusione delle opere complementari/opzionali, in deroga all'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021 e alla disposizione normativa di cui all'art. 44, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici.
- in data 11/09/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto relativo "Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare" – Cod. AD\_LE\_04 – CUP

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

F87B22001470005. CIG: B615F0C4CD e con nota acclarata al prot. N. 3193 del 17/09/2025 è stato trasmesso all'appaltatore;

- con decreto commissariale n. 276 del 24/10/2025 è stata autorizzata l'erogazione dell'anticipazione contrattuale del 20% prevista dall'art. 125 del D.lgs. 36/2023, in favore dell'impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS., P.IVA 01468160393, per complessivi € 1.392.092,13, pari al 20% dell'importo contrattuale relativo all'esecuzione dei lavori.

### **Dato atto, altresì, che**

- l'appaltatore AR.CO LAVORI SOCIETÀ COOP CONSORTILE ha indicato quali consorziate esecutrici delle opere edili le società: Hana S.r.l. con sede in Milano, Via Cassiodoro n. 12 -c.f. n.07616830969 e Seli Manutenzioni Generali S.r.l. con sede in Monza, Via G. Donizetti n. 46- c.f. n.07610090156;
- con nota prot. N.0002850 del 19-08-2025 con cui AR.CO. Lavori S.c.c. appaltatore dei lavori di cui trattasi ha comunicato a questa Amministrazione, al fine di garantire una gestione unitaria e più razionale dei lavori oggetto del contratto d'appalto, della stessa tipologia oltre che operativamente indivisibili, che le consorziate individuate quali esecutrici Hana S.r.l. con sede in Milano, Via Cassiodoro n. 12 -c.f. n.07616830969 e Seli Manutenzioni Generali S.r.l. con sede in Monza, Via G. Donizetti n. 46- c.f. n.07610090156, hanno ritenuto opportuno procedere alla loro esecuzione riunendosi in Società Consortile a Responsabilità Limitata ai sensi della normativa vigente denominata: STADIUM MARIS S.C.A.R.L. con sede in MILANO (MI) alla Via GALILEO GALILEI 5 20124, C.F/P. IVA 14315370966;

**Visto** l'atto costitutivo della società consortile "STADIUM MARIS S.C.A.R.L." autenticato dal Notaio in Milano, Rosanna Di Mauro, il 28/07/2025, repertorio n. 33.294, raccolta n. 24.711; con la finalità di realizzare un'organizzazione comune istituita in conformità al dettato degli artt. 2602 e seguenti del Codice Civile, che *"non persegue finalità di lucro, agisce quindi in nome proprio ma per conto e nell'interesse dei soci, nell'ambito della promozione e del coordinamento dei loro programmi imprenditoriali. Essa ha per oggetto l'esecuzione delle opere e di tutte le attività assegnate dalla Agjudicataria nell'ambito dell'"APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE - VIA DEL MARE RA57/25/PA – CIG B615F04C4CD - CUP F87B22001470005"*. Nell'oggetto della società consortile rientrano, inoltre, i lavori conseguenti ad eventuali varianti in corso di esecuzione alle opere così come lavori che costituiscono estensione dell'oggetto del contratto di appalto. In particolare, alla società consortile è affidata la gestione ed esecuzione delle opere previste dal contratto di appalto ed il coordinamento delle connesse attività, il tutto da realizzarsi sia direttamente, sia mediante le prestazioni dei soci, dei subappaltatori, dei fornitori e di chiunque altro operi in relazione all'esecuzione dei lavori oggetto del contratto di appalto nella categoria sopra indicata".

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**Preso atto che** dall'atto costitutivo della società consortile si evincono le seguenti quote di partecipazione:

- "SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L." pari al 50%
- "HANA S.R.L." pari al 50 %

**Tenuto conto** che la società STADIUM MARIS S.C.A.R.L. risulta iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MILANO MONZA BRIANZA LODI dal 31/07/2025 al numero 14315370966;

**Ritenuto opportuno**, nelle more dell'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti generali, procedere per garantire la continuità contrattuale alla presa d'atto della costituzione della società consortile a responsabilità limitata ex artt. 2602 – 2615 ter c.c. denominata STADIUM MARIS S.C.A.R.L.

### **Rilevato che**

- l'impresa appaltatrice, con nota acquisita al prot. n. 4058 del 31/10/2025, ha avanzato istanza di deroga, in via eccezionale e limitatamente al primo SAL, all'importo minimo contrattuale di € 1.500.000,00, consentendo l'emissione dello Stato di Avanzamento Lavori per l'importo di € 700.000,00 (settecentomila/00), in quanto *"a causa del ricorso presentato da Leo Costruzioni S.p.A. (R.G. n. 632/2025 presso TAR Puglia - Lecce) avverso l'aggiudicazione ad AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., le prime attività – che l'impresa avrebbe potuto eseguire sfruttando l'assenza delle partite sia di Serie A che di Coppa Italia – non sono state avviate per tempo e, pertanto, sono in corso di esecuzione nel periodo interferente con le suddette manifestazioni"* ed inoltre, è tutt'ora in corso, da parte dell'impresa esecutrice, la redazione della progettazione esecutiva dello stralcio 2 dell'intervento che dovrà essere verificato e validato, unitamente alla verifica e risoluzione dei rilievi emersi nella verifica dello stralcio 1 e rimandati alla fase di verifica del 2° stralcio progettuale;
- l'art. 15 del contratto d'appalto prevede che *"L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga importo non inferiore a € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila/00), come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori."*
- l'art. 29 del capitolato speciale d'appalto prevede che:  
*"Ai sensi dell'art.125 D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 gli acconti del corrispettivo sono effettuati nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento. A tal fine, il direttore dei lavori accerta senza indugio il raggiungimento delle condizioni contrattuali. In mancanza, lo comunica all'esecutore dei lavori.  
Contestualmente all'esito positivo dell'accertamento, oppure contestualmente al ricevimento della comunicazione dell'esecutore, il direttore dei lavori adotta lo stato di avanzamento dei lavori e lo trasmette al RUP, salvo quanto previsto dall'art. 125 co.4 D.lgs 31 marzo 2023, n. 36"*.
- il Commissario Straordinario, in qualità di Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante dell'intervento in oggetto, con nota prot. n. 5050 del 30.12.2025, ha autorizzato il Direttore dei lavori ed il RUP, ognuno per le proprie competenze, ad emettere lo stato di avanzamento lavori e certificato di pagamento, al

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

raggiungimento dell'importo minimo di € 700.000,00 (settecentomila/00), come risultante dal registro di contabilità, eccezionalmente "in deroga" alle previsioni di cui al contratto d'appalto del 11/09/2025 (prot. n. 3193 del 17/09/2025).

**Preso atto** che il Direttore dei Lavori Ing. Tobia Zordan, con nota pec n. 0069 del 09.01.2026, ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 dell'intervento in parola eseguiti a tutto il 31.12.2025, in uno agli allegati contabili di competenza del medesimo, sottoscritti dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa appaltatrice con riserva, composto dalla seguente documentazione contabile:

- Libretto delle misure
- Registro di Contabilità
- Sommario Registro di Contabilità
- Libretto dei Sotto Computi n. 1
- Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 31/12/2025

**Vista** l'autorizzazione all'emissione del SAL in deroga del Commissario straordinario prot. n. 5050 del 30.12.2025

**Atteso** che i predetti documenti sono stati debitamente sottoscritti dal direttore dei lavori e dalla ditta appaltatrice (AR.CO. LAVORI S.C.C.) con riserva;

**Visto** il Certificato di Pagamento n. 1, emesso dal R.U.P., Arch. Rosaria Alba Cocciolo, in data 13.01.2026 prot. n. 175, con il quale, sulla base dell'importo progressivo dei lavori eseguiti e contabilizzati dalla D.LL. nel SAL 1 a tutto il 31.12.2025, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza, pari a € 507.705,97, da cui detraendo l'aliquota sull'anticipazione e le ritenute di legge, risulta un credito dell'impresa pari ad € 872.300,00, oltre IVA al 10% pari ad € 87.230,00, per un importo complessivo di € 959.530,00.

**Vista** la fattura n. 93/2026/D del 14.01.2026, assunta al protocollo della Struttura commissariale al n. 254 del 15.01.2026, emessa dall'appaltatore AR.CO. LAVORI S.C.C. (sede legale in Ravenna alla via Argirocastro n. 15, Partita IVA 01468160393), relativa al SAL n. 1, per un importo complessivo di € 959.530,00, così suddiviso: € 872.300,00 quale imponibile da corrispondersi mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato in fattura ed € 87.230,00 quale IVA al 10%, in regime di split payment, da versare all'Erario;

**Ritenuto**, quindi nel rispetto dei patti contrattuali di poter procedere in merito, provvedendo all'approvazione in via tecnico/amministrativa degli atti contabili, sopra elencati ed alla liquidazione della relativa fattura sopra specificata;

**Verificata**

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- la regolarità contributiva in capo all'appaltatore Società AR.CO. LAVORI S.C.C., con sede legale in Ravenna alla via Argirocastro n. 15, Partita IVA 01468160393, mediante acquisizione del DURC on line, recante numero di protocollo INAIL\_50735711, richiesto in data 22.09.2025 e valido fino al 20.01.2026, nonché delle consorziate esecutrici SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L., prot. n. INPS\_49163208 Data richiesta 26/01/2026 Scadenza validità 26/05/2026 e HANA S.R.L., prot. n. INPS\_47865825 Data richiesta 16/10/2025 Scadenza validità 13/02/2026 e della società consortile "STADIUM MARIS S.C. A R.L prot. n. INPS\_49264030 Data richiesta 30/01/2026 Scadenza validità 30/05/2026, conservati agli atti della Struttura Commissariale;
- a seguito di riscontro documentale, che le prestazioni eseguite risultano congrue e conformi a quanto previsto contrattualmente, sia sotto il profilo tecnico che contabile, giusta autorizzazione in deroga prot. 5050 del 30.12.2025, e che pertanto sussiste il diritto del creditore al pagamento delle somme sopra specificate

**Evidenziato** che, ai sensi della Legge 13.08.2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei movimenti finanziari, per la presente procedura:

- è stato acquisito il seguente codice CIG: B6E75D6D65 ed il seguente codice CUP: E54J24000120005;
- gli estremi del conto correnti dedicati, ai sensi della Legge sopra citata, è quello risultante dalla dichiarazione agli atti contenete le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto;

**Accertata** la copertura finanziaria della spesa a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario Nazionale;

**Ritenuto**, quindi, nel rispetto dei patti contrattuali, di poter procedere all'approvazione in via tecnico-amministrativa degli atti contabili sopra elencati e alla liquidazione della relativa fattura, accertata la regolarità della richiesta di pagamento e la corrispondenza dei dati tecnici e contabili alle previsioni e clausole del contratto d'appalto

**Tanto premesso, considerato, propone al Commissario Straordinario di Governo:**

- di approvare la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 1 a tutto il 31/12/2025 emessa dalla Direzione Lavori ing. Tobia Zordan, riferita all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, denominato "Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare – Cod. AD\_LE\_04 – CUP F87B22001470005. CIG: B615FOC4CD", dalla quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 1.097.241,90, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 1 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 13.01.2026 dell'importo di € 872.300,00, oltre € 87.230,00 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 959.530,00;
- di liquidare il Certificato di pagamento n. 1 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 13.01.2026, dell'importo di € 872.300,00, oltre € 87.230,00 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 959.530,00;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, il pagamento della fattura n. 93/2026/D del 14.01.2026, assunta al protocollo della Struttura commissariale al n. 254 del 15.01.2026, emessa dall'appaltatore AR.CO. LAVORI S.C.C. (sede legale in Ravenna alla via Argirocastro n. 15, Partita IVA 01468160393), relativa al SAL n. 1, per un importo complessivo di € 959.530,00, secondo le seguenti modalità:
  - pagamento della quota imponibile di € 872.300,00 in favore dell'appaltatore AR.CO. LAVORI S.C.C., Partita IVA 01468160393, tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato in fattura con codice IBAN IT91X0627013182CC0820008699.
  - pagamento della quota IVA al 10%, pari a € 87.230,00, in regime di split payment, dovrà essere effettuato in regime di split payment, con versamento diretto all'Erario dello Stato
- di dare atto che la sopra indicata spesa è imputata al quadro economico di aggiudicazione – decreto commissariale 104 del 26.05.2025 – relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi del comma 5-ter, lett. c) dell'articolo 33 del decreto legge 24/02/2023, n.13, convertito con modificazione dalla legge 21/04/2023, n. 41, trova copertura nella contabilità speciale n.6416 intestata al Commissario Straordinario;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, la presente spesa è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e che sono stati acquisiti agli atti la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, con indicazione del conto corrente dedicato e il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'appaltatore AR.CO. LAVORI S.C.C., Partita IVA 01468160393, mediante acquisizione del DURC on line, recante numero di protocollo INAIL\_50735711, richiesto in data 22.09.2025 e valido fino al 20.01.2026, nonché delle consorziate esecutrici SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L., prot. n. INPS\_49163208 Data richiesta 26/01/2026 Scadenza validità 26/05/2026, HANA S.R.L., prot. n. INPS\_47865825 Data richiesta 16/10/2025 Scadenza validità 13/02/2026 e della società consortile "STADIUM MARIS S.C. A R.L." prot. n. INPS\_49264030 Data richiesta 30/01/2026 Scadenza validità 30/05/2026;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

*Arch. Rosaria Alba Cocciolo*

**Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,**

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**Vista** la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Rosaria Alba Cocciolo, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 24 del 19 dicembre 2024;

**Visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

**Visto** il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

**Visto** l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune", convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108"*;
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *"per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell'Unità Tecnica-Amministrativa di cui all'art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo”;*

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**Visto** il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

**Visto** il Decreto interministeriale del 16/04/2024 emanato dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29/04/2024, n. 1235, con il quale è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il primo stralcio del programma degli interventi trasmesso dal Commissario con nota prot. 3963 del 22 dicembre 2023, limitatamente ai 27 interventi corredati dall’indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di euro 167.675.000,00, tra cui l’intervento “Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio “Ettore Giardiniero” – CUP: F87B22001470005, per un importo di € 11.300.000,00;

**Dato atto che**, ai sensi dell’art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1, comma 9, lett. e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale, nei confronti del RUP e del Commissario Straordinario che sottoscrivono il presente provvedimento;

### **Visto**

- l’art. 15 del Contratto d’Appalto;
- l’art. 29 del Capitolato Speciale d’Appalto allegato al contratto;
- l’autorizzazione all’emissione del SAL in deroga prot. n. 5050 del 30.12.2025

### **DECRETA**

- 1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, Arch. Rosaria Alba Cocciolo, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

2. **di prendere atto** della costituzione della società consortile a responsabilità limitata ex artt. 2602 – 2615 ter c.c. denominata STADIUM MARIS S.C.A.R.L. costituita da "SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L." con una quota di partecipazione pari al 50% e "HANA S.R.L." con una quota di partecipazione pari al 50 %;
3. **di approvare** la documentazione tecnico-contabile relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 1 a tutto il 31/12/2025 emessa dalla Direzione Lavori ing. Tobia Zordan, riferita all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, denominato "Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare – Cod. AD\_LE\_04 – CUP F87B22001470005. CIG: B615F0C4CD", sottoscritta con riserva dall'impresa appaltatrice, dalla quale si rileva un avanzamento dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 1.097.241,90, unitamente al certificato di pagamento (CP) n. 1 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 13.01.2026 dell'importo di € 872.300,00, oltre € 87.230,00 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 959.530,00;
4. **di liquidare** il Certificato di pagamento n. 1 emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 13.01.2026, dell'importo di € 872.300,00, oltre € 87.230,00 per IVA 10%, in regime di Split Payment, per un importo complessivo di € 959.530,00;
5. **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, il pagamento della fattura n. 93/2026/D del 14.01.2026, assunta al protocollo della Struttura commissariale al n. 254 del 15.01.2026, emessa dall'appaltatore AR.CO. LAVORI S.C.C. (sede legale in Ravenna alla via Argirocastro n. 15, Partita IVA 01468160393), relativa al SAL n. 1, per un importo complessivo di € 959.530,00, secondo le seguenti modalità:
  - pagamento della quota imponibile di € 872.300,00 in favore dell'appaltatore AR.CO. LAVORI S.C.C., Partita IVA 01468160393, tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato in fattura con codice IBAN IT91X0627013182CC0820008699;
  - pagamento della quota IVA al 10%, pari a € 87.230,00, dovrà essere effettuato in regime di split payment, con versamento diretto all'Erario dello Stato
6. **di dare atto** che la sopra indicata spesa è imputata al quadro economico di aggiudicazione – decreto commissariale 104 del 26.05.2025 – relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi del comma 5-ter, lett. c) dell'articolo 33 del decreto legge 24/02/2023, n.13, convertito con modificazione dalla legge 21/04/2023, n. 41, trova copertura nella contabilità speciale n.6416 intestata al Commissario Straordinario;
7. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, la presente spesa è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e che sono stati acquisiti agli atti la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, con indicazione del conto corrente dedicato e il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'appaltatore AR.CO. LAVORI S.C.C., Partita IVA 01468160393, mediante acquisizione del DURC on line, recante numero di protocollo INAIL\_50735711, richiesto in data 22.09.2025 e valido fino al 20.01.2026, nonché delle consorziate esecutrici SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L., prot. n. INPS\_49163208 Data richiesta 26/01/2026 Scadenza validità 26/05/2026,

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

HANA S.R.L., prot. n. INPS\_47865825 Data richiesta 16/10/2025 Scadenza validità 13/02/2026 e della società consortile "STADIUM MARIS S.C. A R.L." prot. n. INPS\_49264030 Data richiesta 30/01/2026 Scadenza validità 30/05/2026;

- 8. di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>
- 9. di trasmettere** il presente Decreto
- all'impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. pec: [arcolavori@legalmail.it](mailto:arcolavori@legalmail.it);
  - al Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione costituendo RTP LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - Studio Laurieri Ingegneria S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto - Ing. Marco GABALLO, pec: [dl.cse.stadio.lecce@pec.it](mailto:dl.cse.stadio.lecce@pec.it)
  - ai collaudatori RTP Studio Tecnico Chirilli Ingegneri Associati - Dott. Ing. Antonio Turco - Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati - Artuso Architetti Associati - WE BIM & SOFTWARE SOLUTIONS, pec: [francescochirilli@pec.it](mailto:francescochirilli@pec.it).

*Visto Contabile*  
*Dr. Leonardo S. Franzoso*

**Il Commissario Straordinario**  
*Massimo Ferrarese*