



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 405 del 22/09/2026

Oggetto: “Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale (Lotto 1)” da realizzarsi presso lo Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce - Via del Mare. CUP F87B22001470005. Esercizio opzione contrattuale ex art. 6 del Contratto del 27 novembre 2025 e approvazione estensione prestazioni DL e CSE per opere complementari in favore del RTP LA SIA S.p.A./Mare Engineering Group S.p.A. - BOLINA INGEGNERIA - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - DE8 ARCHITETTI - ING. VITTORIO BOZZETTO – ING. MARCO GABALLO. CIG B74F832CF3.

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella persona dell’arch. Rosaria Alba Cocciolo, investito dell’incarico in virtù dell’ordinanza n. 24 del 19/12/2024, in ordine all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato,

Premesso che

- con Decreto interministeriale adottato in data 16/04/2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29/04/2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il primo stralcio del programma degli interventi trasmesso dal Commissario con nota prot. 3963 del 22 dicembre 2023, limitatamente ai 27 interventi corredati dall’indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di euro 167.675.000,00;
- fra le risorse stanziato nel secondo *masterplan* è prevista l’assegnazione di un importo pari a € 25.000.000,00 per l’intervento di realizzazione della *Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare* - CUP I85B24000050001;
- per tale intervento il cronoprogramma approvato con il menzionato decreto interministeriale prevede la seguente tempistica:
 - *avvio gara d’appalto: gennaio 2025;*
 - *obbligazione giuridicamente vincolante: marzo 2025;*
 - *inizio lavori: giugno 2025;*
 - *fine lavori: giugno 2026;*
 - *fine collaudo e allestimento: luglio 2026;*

Vista l’ordinanza n. 19 del 17/10/2024 con la quale il Commissario Straordinario, nell’esercizio dei poteri di cui all’art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77 ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore degli interventi denominati:

- “Stadio Comunale Ettore Giardiniero” - CUP F87B22001470005;
- “Copertura Stadio” - CUP I85B24000050001;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Dato atto che

- con ordinanza commissariale n. 13 del 07/05/2025 è stata approvata l'attivazione la convenzione quadro, stipulata in data 24/01/2024, tra il Commissario Straordinario e la società Sport e Salute S.p.A. per l'affidamento dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto e collaudo relativi ai seguenti interventi
 - *ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare - CUP F87B22001470005;*
 - *realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP: I85B24000050001;*
- il Commissario Straordinario, con decreto a contrarre n. 105 del 28/05/2025, ha avviato la procedura di gara per l'affidamento dei predetti servizi tecnici, delegando la gestione del relativo procedimento di gara alla società Sport e Salute S.p.A., in qualità di Centrale di Committenza ex artt. 62 e 63 del Codice;
- relativamente all'intervento di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" [lotto 1] l'importo dei lavori è stabilito in € 10.425.422,74 + IVA, di cui € 8.733.268,83 + IVA per i lavori (comprensivi di oneri della sicurezza) e € 1.692.153,91 per le opere complementari di cui all'art. 76 comma 6 del Codice dei Contratti e l'importo dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'intervento di cui al Lotto 1 è determinato come di seguito:
 - *Onorario per il servizio di direzione dei lavori (calcolato da DM Parametri): 322.332,88 €, di cui 15.349,18 € per spese*
 - *Onorario per il servizio di direzione dei lavori relativo alle opere complementari (calcolato da DM Parametri): 52.128,54 €, di cui 2.482,31 € per spese*
 - *Onorario per il servizio di coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto (calcolato da DM Parametri): 153.055,47 €, di cui 7.288,36 € per spese*
 - *Onorario per il servizio di coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto relativo alle opere complementari (calcolato da DM Parametri): 33.182,92 €, di cui 1.580,14 € per spese*
 - *Onorario per i servizi di collaudo (calcolato da DM Parametri): 114.243,56 €, di cui 5.440,17 € per spese*
 - *Onorario per i servizi di collaudo relativi alle opere complementari (calcolato da DM Parametri): 26.551,89 €, di cui 1.264,38 € per spese;*
- relativamente all'intervento di realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" [Lotto 2] l'importo dei lavori è stabilito in € 18.581.080,34 + IVA e l'importo dei servizi di ingegneria e architettura è determinato come di seguito:
 - *Onorario per il servizio di direzione dei lavori (calcolato da DM Parametri): 685.496,91 €, di cui 32.642,71 € per spese*
 - *Onorario per il servizio di coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto (calcolato da DM Parametri): 304.136,36 €, di cui 14.482,68 € per spese*
 - *Onorario per i servizi di collaudo (calcolato da DM Parametri): 319.663,38 €, di cui 15.222,07 € per spese*
- con decisione n. 135 del 16/06/2025 Sport e Salute, operando in qualità di Centrale di

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Committenza ai sensi dell'art. 1, dell'allegato I.1 e dell'art. 63 del Codice, ha deliberato di avviare per conto della Struttura Commissariale dei Giochi del Mediterraneo la procedura ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (lotto 1) e di collaudo (lotto 2) per gli interventi da svolgersi sullo stadio "Ettore giardiniero" di Lecce;

- l'importo posto a base di gara del lotto 1 è pari complessivamente a € 1.465.021,62 (euro unmilionequattrocentosessantacinquemilaventuno/62), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA così suddiviso:

Descrizione delle prestazioni	Importo servizi soggetto a ribasso (IVA e oneri esclusi)
Direzione lavori	1.007.829,79 €
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	457.191,83 €

- la CUC Sport e Salute S.p.A. ha trasmesso la Determina n. 175 del 07/08/2025 con la quale ha aggiudicato la procedura per l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento (lotto 1) al RTP dall'RTI LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto - Marco GABALLO, offerente un ribasso economico pari al 43,00 %, per un importo di € 835.062,32 (ottocentotrentacinquemilaesessantadue/32) IVA e cassa esclusa, fatto salvo l'esito negativo delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. n. 36/2023;
- l'importo degli affidamenti dei servizi a seguito della procedura di gara ripartiti tra le due opere è così determinato:

Opera	Direzione Lavori		Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	
	Importo a Base di gara	Importo rideterminato post gara (-43%)	Importo a Base di gara	Importo rideterminato post gara (-43%)
Lotto 1 Interventi Manutentivi CUP: F87B22001470005	322.332,88	183.729,74	153.055,47	87.241,62
Lotto 2 Copertura Stadio CUP: I85B24000050001	685.496,91	390.733,24	304.136,36	173.357,73
TOTALE	1.007.829,79	574.462,98	457.191,83	260.599,34

- con Decreto n. 201 del 11/08/2025 si è preso atto che la Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A., con propria determina n. 175 del 07/08/2025 ha aggiudicato i servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (lotto 1) e di collaudo (lotto 2) per gli interventi da svolgersi sullo stadio "Ettore Giardiniero" di Lecce nei confronti del RTP LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto - Marco GABALLO, offerente un ribasso economico pari al 43,00 %, per un importo di € 835.062,32 (ottocentotrentacinquemilaesessantadue/32), IVA esclusa e/o altre imposte e contributi di legge;
- in data 27 novembre 2025, acquisito al prot. n. 4579 del 28.11.2025, è stato sottoscritto

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

digitalmente il “contratto d’appalto per l’affidamento dei servizi di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (lotto 1) per gli interventi da svolgersi sullo stadio “Ettore Giardiniero” di Lecce” tra il Commissario straordinario e l’RTP LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto – Ing. Marco GABALLO.

- in data 28 novembre 2025 la società La Sia S.p.A. con ns. prot. n. 4577 ha comunicato preventivamente l’operazione di fusione per incorporazione di La Sia S.p.A. in Mare Engineering Group S.p.A.;
- in data 23 dicembre 2025 la società La Sia S.p.A. con ns. prot. n. 4997 ha trasmesso l’atto di fusione n. di repertorio 77241, n. di raccolta 16729, n. di protocollo all’ufficio registro imprese di Roma PRA/682457/2025/CRMAUTO, con il quale la società La Sia S.p.A. è stata incorporata in Mare Engineering Group S.p.A. con sede legale in Pomigliano d’Arco (NA) via Ex Aeroporto SNC P. Iva 07784980638;
- con Decreto Commissariale n. 98 del 20 marzo 2026:
 - si è preso atto dell’avvenuta fusione per incorporazione di La Sia S.p.A., società incorporata, in "MARE ENGINEERING GROUP S.P.A." IN BREVE "MARE GROUP S.P.A." con sede alla VIA EX AEROPORTO SNC POMIGLIANO D'ARCO NA 80038, C.F /P. IVA 07784980638, società incorporante;
 - si è dato atto che tutte le condizioni e gli impegni presi con il contratto richiamato in premessa, rimangono invariate, e che, pertanto, la Società "MARE ENGINEERING GROUP S.P.A." IN BREVE "MARE GROUP S.P.A." con sede alla VIA EX AEROPORTO SNC POMIGLIANO D'ARCO NA 80038, C.F /P. IVA 07784980638 subentra a tutti gli effetti nella titolarità della posizione già in essere con la società La Sia S.p.A., incorporata ad essa per fusione;

Dato atto che, con Ordinanza del Commissario Straordinario N. 10 del 25/05/2026, nell’ambito dell’intervento di “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE - VIA DEL MARE (Lotto 1)” – CUP F87B22001470005, sono stati affidati affidare i lavori complementari, ai sensi dell’art. 76, co. 6, del D.lgs. n. 36/2023, indicati nel PFTE e nel Capitolato Speciale d’Appalto, all’operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – HANA per un importo complessivo pari a € 1.218.648,71, al netto di oneri previsti per legge, è così composto:

- a) € 1.145.498,86, importo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- b) € 73.149,85, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il “contratto d’appalto per l’affidamento dei servizi di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (lotto 1) per gli interventi da svolgersi sullo stadio “Ettore Giardiniero” di Lecce” sottoscritto in data 27 novembre 2025, acquisito al prot. n. 4579 del 28.11.2025, ed in particolare l’Art. 6 - OPZIONI CONTRATTUALI;

Precisato che l’art. 6 del suddetto Contratto, che prevede la facoltà del Committente di imporre, in corso di esecuzione, un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell’importo contrattuale, alle medesime condizioni economiche e contrattuali, senza che l’Appaltatore possa far valere il diritto alla

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

risoluzione ed in particolare “1. Il Committente si riserva la facoltà di affidare all’Appaltatore nuovi servizi consistenti nella ripetizione dei servizi analoghi con riferimento alle opere, previste in PFTE, complementari ai lavori di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio “Ettore Giardiniero”, per un importo stimato complessivamente non superiore a € 48.627,53 (quarantottomilaseicentoventisette/53), ottenuto dall’applicazione del ribasso d’asta del 43,00 %, al netto di IVA, di cui:

- € 29.713,27 (ventinovemilasettecentotredici/27), al netto di IVA, per il servizio di Direzione Lavori;

- € 18.914,26 (diciottomilanovecentoquattordici/26), al netto di IVA, per il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione”;

Ritenuto di procedere all’esercizio dell’opzione contrattuale prevista dall’art. 6 del Contratto, mediante stipula di apposita Appendice contrattuale, al fine di estendere le prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione alle opere complementari;

Dato atto, altresì, che con Decreto Commissariale n. 362 del 10/08/2026, nell’ambito dell’intervento “Realizzazione della Copertura dello Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare. CUP I85B24000050001” è stata approvata la Perizia di Variante n. 1 dell’intervento denominato “Realizzazione della Copertura dello Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare. CUP I85B24000050001. CIG: B7F5A0D1E2”, trasmesso dal Direzione dei Lavori ing. Tobia Zordan, BOLINA INGEGNERIA SRL, ammissibile ai sensi dell’art. 120 comma 1 lettera b), comma 1 lettera c1) e c3), comma 3 e comma 15-bis del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., composta da n. 10 elaborati e 49 allegati, come specificato nell’elenco elaborati “ PdV1.01 Elenco elaborati”;

Rilevato che la Perizia ha comportato un riconoscimento del Servizio tecnico di Redazione della Perizia di variante n° 1 e di aggiornamento dell’onorario per la Direzione Lavori e CSE in favore all’operatore economico RTP LA SIA S.P.A. - BOLINA INGEGNERIA - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - DE8 ARCHITETTI - ING. VITTORIO BOZZETTO - MARCO GABALLO – CIG B74F832CF3– per un importo complessivo pari a € 120.081,11, oltre CNPAIA e IVA, calcolato secondo la determinazione del compenso professionale agli atti d’ufficio e che si procederà a stipulare apposito addendum al contratto d’Appalto sottoscritto in data 27 novembre 2025, acquisito al prot. 4579 del 28-11-2025;

Accertata la copertura finanziaria della spesa a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario Nazionale;

Ritenuto, pertanto, nel rispetto dei patti contrattuali e delle condizioni previste dall’art. 6 del Contratto sottoscritto in data 27 novembre 2025, acquisito al prot. n. 4579 del 28.11.2025, di poter procedere all’esercizio dell’opzione contrattuale, mediante stipula di apposita Appendice contrattuale, al fine di estendere le prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione alle opere complementari approvate con Ordinanza n. 10 del 25/05/2026, nell’ambito dell’intervento di “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLO STADIO “ETTORE GIARDINIERO” SITO IN LECCE - VIA DEL MARE (Lotto 1)” – CUP F87B22001470005, per l’importo complessivo di € € 48.627,53, ottenuto dall’applicazione del ribasso d’asta del 43,00 %, al netto di IVA, di cui:

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- € 29.713,27 al netto di IVA, per il servizio di Direzione Lavori;
- € 18.914,26, al netto di IVA, per il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione”;

Precisato che l’addendum dovrà prevedere, altresì, il riconoscimento del Servizio tecnico di Redazione della Perizia di variante n° 1 e di aggiornamento dell’onorario per la Direzione Lavori e CSE in favore all’operatore economico RTP LA SIA S.P.A. - BOLINA INGEGNERIA - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - DE8 ARCHITETTI - ING. VITTORIO BOZZETTO - MARCO GABALLO – CIG B74F832CF3– per un importo complessivo pari a € 120.081,11, oltre CNPAIA e IVA, approvata con Decreto Commissariale n. 362 del 10/08/2026, nell’ambito dell’intervento “Realizzazione della Copertura dello Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare. CUP I85B24000050001”;

Vista che è stata verificata la regolarità della posizione contributiva degli operatori economici:

- ing. Marco Gaballo: Prot. Inarcassa 1339219 del 29/07/2026;
- O.E. Mare Engineering Group S.P.A.: Prot. Inarcassa 1339246 del 29/07/2026, durc INPS_51115467 con scadenza validità 09/10/2026;
- O.E. RD Ingegneria srl: Prot. Inarcassa 1339225 del 29/07/2026, durc INAIL_55007546 con scadenza validità 10/11/2026;
- O.E. Bolina Ingegneria srl: Prot. Inarcassa 1339234 del 29/07/2026, durc INPS_51356756 con scadenza validità il 27/10/2026;
- O.E. Studio Laurieri ingegneria srl.: Prot. Inarcassa 1339228 del 29/07/2026, durc Inail_55325889 con scadenza validità 26/11/2026;
- O.E. De8 Architetti studio Associato: Prot. Inarcassa 1339220 del 29/07/2026, durc INAIL_55325927 con scadenza validità 26/11/2026;
- O.E. ing. Vittorio Bozzetto: Prot. Inarcassa 1339211 del 29/07/2026, durc INAIL_54805124 con scadenza validità 29/10/2026;

A tal fine, propone al Commissario Straordinario di Governo

1. **DI PRENDERE ATTO** dell’esercizio dell’opzione contrattuale ai sensi dell’art. 6 del Contratto sottoscritto in data 27 novembre 2025, acquisito al prot. 4579 del 28-11-2025, con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti “RTP Bolina Ingegneria S.r.l.” (capogruppo mandataria BOLINA Ingegneria S.r.l.), Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto – Ing. Marco GABALLO;
2. **DI APPROVARE**, ai sensi dell’art. 6 del contratto, l’estensione delle prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione alle opere complementari approvate con Ordinanza n. 10 del 25/05/2026, nell’ambito dell’intervento di “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE - VIA DEL MARE (Lotto 1)” – CUP F87B22001470005, per l’importo complessivo di € 48.627,53, ottenuto dall’applicazione del ribasso d’asta del 43,00 %;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

3. **DI DETERMINARE** il corrispettivo complessivo per le prestazioni aggiuntive in € 48.627,53, oltre contributo previdenziale ed IVA come per legge, determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, e al netto del ribasso contrattuale del 43,00%, di cui:
 - € 29.713,27 al netto di IVA, per il servizio di Direzione Lavori;
 - € 18.914,26, al netto di IVA, per il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione”;
4. **DI FORMALIZZARE** l'imputazione contabile della spesa relativa all'estensione delle prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione alle opere complementari, in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti “RTP Bolina Ingegneria S.r.l.” (capogruppo mandataria BOLINA Ingegneria S.r.l.), Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto – Ing. Marco GABALLO, B74F832CF3 – CUP F87B22001470005, per l'importo complessivo di **€61.698,61**, di cui € 48.627,53 per compenso professionale, € 1.945,10 per contributo previdenziale 4% ed € 11.125,98 per IVA al 22%, dando atto che la relativa spesa trova copertura nel Quadro Economico dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, tra le somme a disposizione alla voce B.1 “*Direzione Lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Opere Complementari*”, di cui al Decreto n. 104 del 26/05/2025, a valere sulla **contabilità speciale n. 6416** intestata al Commissario Straordinario, come da visto contabile apposto in calce al presente provvedimento;
5. **DI PROCEDERE**, per l'effetto, alla stipula di apposita Appendice contrattuale, al fine di estendere le prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione alle opere complementari approvate con Ordinanza n. 10 del 25/05/2026, nell'ambito dell'intervento di “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLO STADIO “ETTORE GIARDINIERO” SITO IN LECCE - VIA DEL MARE (Lotto 1)” – CUP F87B22001470005, per l'importo complessivo di € 48.627,53;
6. **DI PRECISARE** che l'addendum dovrà prevedere altresì il riconoscimento del Servizio tecnico di Redazione della Perizia di variante n° 1 e di aggiornamento dell'onorario per la Direzione Lavori e CSE in favore all'operatore economico RTP LA SIA S.p.A. - BOLINA INGEGNERIA - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - DE8 ARCHITETTI - ING. VITTORIO BOZZETTO - MARCO GABALLO – CIG B74F832CF3– per un importo complessivo pari a € 120.081,11, oltre CNPAIA e IVA, approvata con Decreto Commissariale n. 362 del 10/08/2026, nell'ambito dell'intervento “Realizzazione della Copertura dello Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare. CUP I85B24000050001”;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

successive modificazioni e integrazioni, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente RUP non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Rosaria Alba Cocciolo

Firmato digitalmente da: Rosaria Alba Cocciolo
Organizzazione: COMUNE DI LECCE
/80008510754
Data: 22/09/2026 12:17:33

Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Rosaria Alba Cocciolo, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 24 del 19 dicembre 2024;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune", convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”;

- *il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;*
- *il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che “per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell’Unità Tecnica-Amministrativa di cui all’art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell’ambito della percentuale di cui al quarto periodo”;*

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Ritenuto che sussistano i presupposti per procedere in ordine a quanto proposto dal RUP e ritenuto di condividere la proposta del RUP per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate.

Tutto ciò premesso e rilevato

DECRETA

1. di prendere atto, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, Arch. Rosaria Alba Cocciolo, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell’esercizio dell’opzione contrattuale ai sensi dell’art. 6 del Contratto sottoscritto in data 27 novembre 2025, acquisito al prot. 4579 del 28-11-2025, con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti “RTP Bolina Ingegneria S.r.l.” (capogruppo mandataria BOLINA Ingegneria S.r.l.), Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto – Ing. Marco GABALLO;
3. **DI APPROVARE**, ai sensi dell’art. 6 del contratto, l’estensione delle prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione alle opere complementari approvate con

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Ordinanza n. 10 del 25/05/2026, nell'ambito dell'intervento di "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE - VIA DEL MARE (Lotto 1)" – CUP F87B22001470005, per l'importo complessivo di € 48.627,53, ottenuto dall'applicazione del ribasso d'asta del 43,00 %;

4. **DI DETERMINARE** il corrispettivo complessivo per le prestazioni aggiuntive in € 48.627,53, oltre contributo previdenziale ed IVA come per legge, determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, e al netto del ribasso contrattuale del 43,00%, di cui:

- € 29.713,27 al netto di IVA, per il servizio di Direzione Lavori;
- € 18.914,26, al netto di IVA, per il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione";

5. **DI FORMALIZZARE** l'imputazione contabile della spesa relativa all'estensione delle prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione alle opere complementari, in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "RTP Bolina Ingegneria S.r.l." (capogruppo mandataria BOLINA Ingegneria S.r.l.), Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto – Ing. Marco GABALLO, B74F832CF3 – CUP F87B22001470005, per l'importo complessivo di **€61.698,61**, di cui € 48.627,53 per compenso professionale, € 1.945,10 per contributo previdenziale 4% ed € 11.125,98 per IVA al 22%, dando atto che la relativa spesa trova copertura nel Quadro Economico dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, tra le somme a disposizione alla voce B.1 "Direzione Lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Opere Complementari", di cui al Decreto n. 104 del 26/05/2025, a valere sulla **contabilità speciale n. 6416** intestata al Commissario Straordinario, come da visto contabile apposto in calce al presente provvedimento;

6. **DI PROCEDERE**, per l'effetto, alla stipula di apposita Appendice contrattuale, al fine di estendere le prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione alle opere complementari approvate con Ordinanza n. 10 del 25/05/2026, nell'ambito dell'intervento di "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE - VIA DEL MARE (Lotto 1)" – CUP F87B22001470005, per l'importo complessivo di € 48.627,53;

7. **DI PRECISARE** che l'addendum dovrà prevedere altresì il riconoscimento del Servizio tecnico di Redazione della Perizia di variante n° 1 e di aggiornamento dell'onorario per la Direzione Lavori e CSE in favore all'operatore economico RTP LA SIA S.p.A. - BOLINA INGEGNERIA - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - DE8 ARCHITETTI - ING. VITTORIO BOZZETTO - MARCO GABALLO – CIG B74F832CF3– per un importo complessivo pari a € 120.081,11, oltre CNPAIA e IVA, approvata con Decreto Commissariale n. 362 del 10/08/2026, nell'ambito dell'intervento "Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare. CUP I85B24000050001";

8. **DI STABILIRE** che il corrispettivo complessivo sarà corrisposto direttamente ai componenti del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti secondo le percentuali di partecipazione indicate nel Contratto del 27 novembre 2025, acquisito al prot. 4579 del 28-11-2025;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

9. **DI DEMANDARE** alla Struttura Commissariale la predisposizione e sottoscrizione della relativa appendice contrattuale.
10. **DI DARE ATTO** che è stata verificata la regolarità della posizione contributiva degli operatori economici acquisita agli atti della Struttura Commissariale;
11. **DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo Gara, richiesto attraverso la piattaforma ANAC: B74F832CF3;
12. **DI DARE ATTO** che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato al progetto “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE - VIA DEL MARE” – COD. AD_LE_04” è il seguente: CUP F87B22001470005
13. **DI DARE ATTO** che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato al progetto “Realizzazione della Copertura dello Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare” è il seguente: I85B24000050001;
14. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: www.commissariogiochimediteraneo.it;
15. **di trasmettere** il presente al RTP Mare Engineering Group S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - Studio Laurieri Ingegneria S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto - Ing. Marco GABALLO, pec: dl.cse.stadio.lecce@pec.it

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

Massimo Ferrarese
22/09/2026 18:04:28 UTC+0200

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>