

Determina n. 103 del 13/05/2025

DETERMINA DI ESITO DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE APPALTO INTEGRATO, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE – VIA DEL MARE

RA 57/25/PA - CIG B615F0C4CD - CUP F87B22001470005

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

- A seguito di autorizzazione da parte del Consiglio di Amministrazione;

PREMESSO CHE

- Sport e Salute S.p.A. (di seguito, anche solo "**Sport e Salute**") con sede in Piazza Lauro de Bosis, 15, 00135 – Roma, P.I. 07207761003, è una società per azioni costituita in forza dell'articolo 8 del decreto legge 8 luglio 2002 n. 138, convertito con legge 8 agosto 2002 n. 178 e modificata ai sensi dei commi 629 e seguenti, dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, il cui capitale è interamente detenuto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, la quale produce e fornisce servizi di interesse generale a favore dello sport, secondo le direttive e gli indirizzi del Governo in materia di sport;
- il decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25 e modificato da ultimo dal decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, ha introdotto, tra l'altro, norme volte allo stanziamento di fondi e alla nomina di un Commissario straordinario per la realizzazione di tutti gli interventi infrastrutturali occorrenti per i Giochi del Mediterraneo di Taranto del 2026 (di seguito, i "**Giochi del Mediterraneo**");
- in applicazione dell'art. 9 del decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 è stato nominato, quale Commissario Straordinario di Governo (di seguito anche "**Commissario**") per l'espletamento delle relative attività, il dott. Massimo Ferrarese, con il compito di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo;
- con Decreto interministeriale del 16 aprile 2024 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, il "*Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026*";
- tra le opere infrastrutturali approvate rientra anche l'intervento di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Gardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare (lo "**Stadio Gardiniero**"), in vista dei Giochi del Mediterraneo che si terranno a Taranto nel 2026;
- secondo quanto previsto dal DPCM 25 maggio 2023, il Commissario è autorizzato ad avvalersi del supporto tecnico, per le attività connesse alla realizzazione dei programmi ed interventi, "*di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica-Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle Regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196*".

- per le suindicate finalità, il Commissario e Sport e Salute hanno sottoscritto in data 24/01/2024 una Convenzione Quadro per l'espletamento delle procedure di gara.
- il Commissario, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 77/2021, ha approvato talune deroghe al Codice al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento degli appalti relativi agli interventi nell'ambito dei Giochi del Mediterraneo al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16 aprile 2024.
- Con Decreto n. 37 del 28/02/2025, il Commissario ha adottato le relative decisioni di contrarre disposto le seguenti deroghe al Codice:
 - deroga all'art. 101 del Codice in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo);
 - deroga all'art. 17 comma 5 del Codice, prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;
 - deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17 comma 8 e 50 comma 6 del Codice, prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei lavori prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;
 - deroga all'art. 1, art. 2, comma 3, art. 3, comma 1, art. 3, comma 5, art. 5, comma 4, art. 5, comma 5 e art. 12 della legge 49/2023 nonché all'art. 8, comma 2, del Codice ed a tutte le disposizioni legislative in tema di equo compenso.
- con decisione n. 54 del 17/03/2025 che si intende qui interamente richiamata, Sport e Salute, operando in qualità di Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 1 dell'All.I.1, e dell'art. 63 del Codice ha deliberato di avviare per conto della Struttura Commissariale dei Giochi del Mediterraneo la procedura per l'affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'intervento di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in via del mare. (di seguito, anche solo i "Servizi"): CUP F87B22001470005 – CIG B615F0C4CD. (di seguito, la "Procedura");
- L'importo a base di gara è pari complessivamente a € 12.552.084,85 (euro dodicimilionicinquecentocinquantaquattro/85), al netto di IVA e al netto di oneri previsti per legge.
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici anche mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea e la loro pubblicazione ai sensi dell'art. 84 del Codice;
- il luogo di esecuzione dei Lavori è il Comune di Lecce codice NUTS TF45;
- la Procedura si è svolta interamente tramite sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://procurement.sportosalute.eu/portalegare/index.php>;
- il Responsabile unico del progetto indicato dalla committente è l'Arch. Rosaria Alba Cocciolo;
- il Responsabile unico del progetto per Sport e Salute è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio, che in conformità a quanto previsto dall'Allegato I.2 del Codice, si occuperà della sola fase di affidamento della Procedura (di seguito, il "RUP");
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 02/04/2025) sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	RTI Co.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli - NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL - MIOLLA COSTRUZIONI SRL

2	MATARRESE SPA
3	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - HANA
4	RTI CONSORZIO STABILE ENERGOS - EDILGEN
5	LEO COSTRUZIONI S.p.A.
6	Consorzio Stabile Geco Scarl Esecutrice Euro Montaggi srl
7	RTI MAROCCIA COSTRUZIONI SRL - ET ENGINEERING SRL

- In data 10/04/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice (la “**Commissione giudicatrice**”);

CONSIDERATO CHE

- per l’aggiudicazione della Procedura ha trovato applicazione il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi degli artt. 71 e 108, co. 2, del Codice;

- il punteggio massimo complessivo per la valutazione delle offerte, pari a 100 punti, è così composto:

Offerta tecnica	55
Offerta economica	40
Offerta temporale	5
TOTALE	100

- nella Procedura ha trovato applicazione il metodo della “inversione procedimentale”, ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice;
- il valore globale stimato della Procedura, ai sensi dell’art. 14 del Codice, è pari è pari complessivamente a € 12.552.084,85 (euro dodicimilionicinquecentocinquantaquattro/85), al netto di IVA e al netto di oneri previsti per legge.
- secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentino un costo della manodopera inferiore a quello indicato nel bando di gara in misura superiore al 10% e, al contempo, un ribasso sull’importo posto a base di gara superiore al 40%;
- la proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala;
- come disposto con le Ordinanze:
 - in deroga a quanto previsto dall’art. 17 comma 5 del Codice, l’aggiudicazione della Procedura alla migliore offerta non anomala è disposta nelle more dell’espletamento dei controlli sul possesso dei requisiti in capo all’offerente;
 - verrà autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei Servizi in via d’urgenza prima della stipula del contratto e dell’espletamento dei controlli sui requisiti delle imprese aggiudicatriche.

VISTO

- il verbale della seduta pubblica della Procedura del 15/04/2025 nel corso della quale la Commissione giudicatrice ha provveduto all’apertura delle Offerte tecniche presentate da ciascun offerente;
- il verbale della seduta riservata del 29/04/2025, nella quale la Commissione giudicatrice ha provveduto a confrontarsi circa la valutazione delle Offerte tecniche ricevute;

- il verbale della seduta pubblica della Procedura del 30/04/2025, nel quale la Commissione giudicatrice ha provveduto:
 - (i) a dare atto dell'esito delle valutazioni effettuate sulle Offerte tecniche, dando evidenza dei punteggi attribuiti tramite la compilazione a portale di tali sezioni;
 - (ii) aprire le Offerte economiche;
- il verbale della seduta pubblica della Procedura del 30/04/2025, nel quale la Commissione giudicatrice ha provveduto ad attribuire a ciascun offerente ammesso il punteggio complessivo e a formare la relativa graduatoria;
- che non sono state riscontrate offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del Codice;
- La Commissione giudicatrice riscontra invece un'irregolarità rispetto alle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara, in quanto l'RTI Marroccia Costruzioni Srl non ha presentato l'offerta temporale.
- Come indicato nel paragrafo 17.1 del Disciplinare di gara, la mancata presentazione dell'offerta temporale è causa di esclusione; pertanto, la Commissione con comunicazione del 05/05/2025 procede all'esclusione del suddetto Operatore Economico.
- il verbale del 05/05/2025 con cui la Commissione giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore di AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - HANA.
- il verbale della seduta pubblica della Procedura del 06/05/2025 nella quale il Seggio di gara, di cui il RUP è Presidente, ha provveduto all'apertura e verifica della documentazione amministrativa presentata AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - HANA risultati primi in graduatoria evidenziando delle difformità rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di gara sanabili mediante ricorso al soccorso istruttorio. Pertanto, il giorno 08/05/2025 il seggio di gara demandando al RUP, procede con l'attivazione del soccorso istruttorio verso il fornitore.
- Il giorno 09/05/2025 alle ore 12.00, il fornitore ha provveduto a trasmettere la documentazione richiesta entro il termine stabilito.
- Il RUP in data 09/05/2025 ha proceduto alla verifica della documentazione trasmessa, confermando la completezza e la correttezza di quanto prodotto;
- che, secondo quanto previsto dalle Ordinanze, l'aggiudicazione della Procedura è disposta nelle more della verifica del possesso dei requisiti previsti dalla *lex specialis* di gara in capo agli aggiudicatari;
- tutti gli atti della Procedura, che si intendono in questa sede integralmente richiamati;

DETERMINA

- di aggiudicare la Procedura all'operatore economico di seguito espresso alle condizioni indicate nelle rispettive offerte tecniche, economiche, fatte salvo esito negativo delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023;
- di aggiudicare la Procedura al seguente operatore alle condizioni indicate nella rispettiva offerta tecnica ed economica:

AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - HANA;

Che ha offerto (a) un ribasso economico pari al 45,00 %, per un importo complessivo di euro 6.438.492,27 (seimilioni quattrocentotrentottomilaquattrocentonovantadue/27) IVA esclusa per una durata contrattuale così stabilita: 180 giorni;

- di dare atto che la stipulazione dei contratti, in deroga alle Ordinanze, non potrà avvenire prima del decorso di 32 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti della presente aggiudicazione e

che, in ogni caso, la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 24 del Disciplinare di gara;

- come previsto dalle Ordinanze, è autorizzata la consegna anticipata, del Servizio prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti delle imprese aggiudicatrici;
- di disporre le comunicazioni e la pubblicazione del presente provvedimento in conformità a quanto previsto dall'art. 90 del Codice.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

DOTT. DIEGO NEPI MOLINERIS

