

Determina n. 226 del 20/12/2024

DETERMINA DI ESITO DI GARA

PROCEDURA APERTA EX ART. 71, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) RELATIVO AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLO STADIO “ETTORE GIARDINIERO” SITO IN LECCE IN VIA DEL MARE RA 316/24/PA - CIG B46285CD23 - CUP I85B24000050001

L’AMMINISTRATORE DELEGATO

- A seguito di autorizzazione da parte del Consiglio di Amministrazione;

PREMESSO CHE

- Sport e Salute S.p.A. (di seguito, anche solo “**Sport e Salute**”) con sede in Piazza Lauro de Bosis, 15, 00135 – Roma, P.I. 07207761003, è una società per azioni costituita in forza dell’articolo 8 del decreto legge 8 luglio 2002 n. 138, convertito con legge 8 agosto 2002 n. 178 e modificata ai sensi dei commi 629 e seguenti, dell’articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, il cui capitale è interamente detenuto dal Ministero dell’Economia e delle Finanze, la quale produce e fornisce servizi di interesse generale a favore dello sport, secondo le direttive e gli indirizzi del Governo in materia di sport;
- il decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25 e modificato da ultimo dal decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, ha introdotto, tra l’altro, norme volte allo stanziamento di fondi e alla nomina di un Commissario straordinario per la realizzazione di tutti gli interventi infrastrutturali occorrenti per i Giochi del Mediterraneo di Taranto del 2026 (di seguito, i “**Giochi del Mediterraneo**”);
- in applicazione dell’art. 9 del decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 è stato nominato, quale Commissario Straordinario di Governo (di seguito anche “**Commissario**”) per l’espletamento delle relative attività, il dott. Massimo Ferrarese, con il compito di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo;
- con Decreto interministeriale del 16 aprile 2024 è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, il “*Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026*”;
- tra le opere infrastrutturali approvate rientra anche l’intervento per la realizzazione della copertura dello stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare (lo “**Stadio Giardiniero**”), in vista dei Giochi del Mediterraneo che si terranno a Taranto nel 2026;
- secondo quanto previsto dal DPCM 25 maggio 2023, il Commissario è autorizzato ad avvalersi del supporto tecnico, per le attività connesse alla realizzazione dei programmi ed interventi, “*di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell’Unità Tecnica-Amministrativa di cui all’articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle Regioni o da altri soggetti di cui all’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196*”.
- per le suindicate finalità, il Commissario e Sport e Salute hanno sottoscritto in data 24/01/2024 una Convenzione Quadro per l’espletamento delle procedure di gara.

- il Commissario, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 77/2021, ha approvato talune deroghe al Codice al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento degli appalti relativi agli interventi nell'ambito dei Giochi del Mediterraneo al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16 aprile 2024.
- con Atto di attivazione del 5/11/2024, il Commissario Straordinario ha disposto l'attivazione della Società per richiedere a Sport e salute lo svolgimento dei servizi di committenza ausiliaria ai sensi degli artt. 62, co. 11 e 63 co. 1 e 4 del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito il "Codice") per l'affidamento del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui alla presente procedura di gara, approvando i relativi atti di attivazione.
- Con Decreto n. 95, il Commissario ha adottato le relative decisioni di contrarre disposto le seguenti deroghe al Codice:
 - deroga all'art. 101 del Codice in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo);
 - deroga all'art. 17 comma 5 del Codice, prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;
 - deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17 comma 8 e 50 comma 6 del Codice, prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei lavori prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;
 - deroga all'art. 1, art. 2, comma 3, art. 3, comma 1, art. 3, comma 5, art. 5, comma 4, art. 5, comma 5 e art. 12 della legge 49/2023 nonché all'art. 8, comma 2, del Codice ed a tutte le disposizioni legislative in tema di equo compenso.
- con decisione n. 204 del 20/11/2024 che si intende qui interamente richiamata, Sport e Salute, operando in qualità di Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 1 dell'All.I.1, e dell'art. 63 del Codice ha deliberato di avviare per conto della Struttura Commissariale dei Giochi del Mediterraneo la procedura per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativo ai lavori per la realizzazione della copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in via del mare. (di seguito, anche solo i "Servizi"): CUP I85B24000050001 – CIG. (di seguito, la "Procedura");
- L'importo a base di gara è pari complessivamente a € 973.529,33 (euro novecentosettantatremilacinquecentoventinove/33), al netto di IVA e al netto di oneri previsti per legge.
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici anche mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea e la loro pubblicazione ai sensi dell'art. 84 del Codice;
- il luogo di esecuzione dei Lavori è il Comune di Lecce codice NUTS TF45;
- la Procedura si è svolta interamente tramite sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://procurement.sportesalute.eu/portalegare/index.php>;
- il Responsabile unico del progetto indicato dalla committente è l'Arch. Rosaria Alba Cocciolo;
- il Responsabile unico del progetto per Sport e Salute è l'Ing. Giuseppe DI Gregorio, che in conformità a quanto previsto dall'Allegato I.2 del Codice, si occuperà della sola fase di affidamento della Procedura (di seguito, il "RUP");
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 06/12/2024) sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori:

N.	OPERATORE ECONOMICO
----	---------------------

1	RTI Milan Ingegneria SpA - EL - Studio Geologico Gian Vito Graziano e Monica Masi - OTTAVIO DI BLASI & Partners srl
2	LA SIA S.p.A.
3	RTI OSSOLA FRANCESCO - MCM INGEGNERIA SRL - Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl - Accotto Secondo Antonio - STUDIO RENATO LAZZERINI Ingg. associati
4	RTI ARCHEA ASSOCIATI SRL - Energytech Ingegneri Srl - Ing Francesco Torre - Arch. Angelo Torre - Arch. Stefano Tozzi
5	RTI TECHPROJECT S.R.L. - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO - Shesa Srls
6	RTI MAFFEIS Engineering S.p.A. - Soil Engineering Srl - ING. CESARE BARROTTA - INGEGNERE ALESSANDRO RIZZO
7	RTI BOLINA Ingegneria - RPA
8	RTI S.C.E. PROJECT SRL - SPORTIUM S.R.L. - STAIN ENGINEERING SRL - GEOPROVE SRL
9	RTI Bollinger + Grohmann Ingegneria Srl - SINTEL ENGINEERING S.R.L. - Geol. Sante Camilli

- In data 09/10/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice (la “**Commissione giudicatrice**”);

CONSIDERATO CHE

- per l’aggiudicazione della Procedura ha trovato applicazione il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi degli artt. 71 e 108, co. 2, del Codice;
- il punteggio massimo complessivo per la valutazione delle offerte, pari a 100 punti, è così composto:

Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

- l’importo dei servizi tecnici inclusi nelle prestazioni appaltate è inderogabile e non ribassabile, ai sensi e per gli effetti della legge 21 aprile 2023, n. 49;
- nella Procedura ha trovato applicazione il metodo della “inversione procedimentale”, ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice;
- il valore globale stimato della Procedura, ai sensi dell’art. 14 del Codice, è pari ad € 973.529,33 (euro novecentosettantatremilacinquecentoventinove/33) al netto di IVA ed oneri di cassa.
- secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi all’offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente Disciplinare. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;
- la proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala;
- come disposto con le Ordinanze:
 - in deroga a quanto previsto dall’art. 17 comma 5 del Codice, l’aggiudicazione della Procedura alla migliore offerta non anomala è disposta nelle more dell’espletamento dei controlli sul possesso dei requisiti in capo all’offerente;

- verrà autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei Servizi in via d'urgenza prima della stipula del contratto e dell'espletamento dei controlli sui requisiti delle imprese aggiudicatriche.

VISTO

- il verbale della seduta pubblica della Procedura del 13/12/2024 nel corso della quale la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle Offerte tecniche presentate da ciascun offerente;
- il verbale, con le relative tabelle allegate, delle sedute riservate del 17/12/2024 e del 19/12/2024, nella quale la Commissione giudicatrice ha provveduto alla valutazione delle Offerte tecniche ricevute e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- il verbale della seduta pubblica della Procedura del 20/12/2024, nella quale la Commissione giudicatrice ha provveduto:
 - (i) a dare atto dell'esito delle valutazioni effettuate sulle Offerte tecniche, dando evidenza dei punteggi attribuiti tramite la compilazione a portale di tali sezioni;
 - (ii) aprire le Offerte economiche e attribuire a ciascun offerente ammesso il punteggio complessivo e a formare la relativa graduatoria;
- che non sono state riscontrate offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del Codice;
- il verbale del 20/12/2024 con cui la Commissione giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell'RTI TECHPROJECT S.R.L. - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO - Shesa srls.
- il verbale della seduta pubblica della Procedura del 20/12/2024 nella quale il Seggio di gara, di cui il RUP è Presidente, ha provveduto all'apertura e verifica della documentazione amministrativa presentata dall'RTI TECHPROJECT S.R.L. - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO - Shesa Srls risultati primi in graduatoria confermando la completezza e la correttezza di quanto prodotto rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di gara;
- all'esito della verifica della documentazione amministrativa, il RUP ha disposto l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dell'RTI TECHPROJECT S.R.L. - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO - Shesa S.r.l.s.;
- che, secondo quanto previsto dalle Ordinanze, l'aggiudicazione della Procedura è disposta nelle more della verifica del possesso dei requisiti previsti dalla *lex specialis* di gara in capo agli aggiudicatari;
- tutti gli atti della Procedura, che si intendono in questa sede integralmente richiamati;

DETERMINA

- di aggiudicare la Procedura all'operatore economico di seguito espresso alle condizioni indicate nelle rispettive offerte tecniche, economiche, fatte salvo esito negativo delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. 36/2023;
- di aggiudicare la Procedura ai seguenti operatori alle condizioni indicate nelle rispettive offerte tecniche, economiche RTP TECHPROJECT S.R.L. - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO - Shesa Srls;

Che ha offerto (a) un ribasso economico pari al 42,70 %, per un importo complessivo di euro 557.832,30 (cinquecentocinquantasettemilaottocentotrentadue,30), IVA e cassa esclusa e (b) per una durata contrattuale così stabilita: 100 giorni;

- di dare atto che la stipulazione dei contratti, in deroga alle Ordinanze, non potrà avvenire prima del decorso di 35 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti della presente aggiudicazione e che, in ogni caso, la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 24 del Disciplinare di gara;

- come previsto dalle Ordinanze, è autorizzata la consegna anticipata, del Servizio prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti delle imprese aggiudicatrici;
- di disporre le comunicazioni e la pubblicazione del presente provvedimento in conformità a quanto previsto dall'art. 90 del Codice;
- che i contratti sottoscritti con gli aggiudicatari della Procedura conterranno le clausole di collaborazione previste nell'art. 6 del Protocollo.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

DOTT. DIEGO NEPI MOLINERIS

