

Determina n. 175 del 07/08/2025

DETERMINA DI ESITO DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023, IN 2 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE DEI LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (LOTTO 1) E DI COLLAUDO (LOTTO 2) PER GLI INTERVENTI DA SVOLGERSI SULLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" DI LECCE.

LOTTO 1: RA 128/25/PA – CIG: B74F832CF3 – CUP F87B22001470005; I85B24000050001

PREMESSO CHE

- Sport e Salute S.p.A. (di seguito, anche solo "**Sport e Salute**") con sede in Piazza Lauro de Bosis, 15, 00135 – Roma, P.I. 07207761003, è una società per azioni costituita in forza dell'articolo 8 del decreto legge 8 luglio 2002 n. 138, convertito con legge 8 agosto 2002 n. 178 e modificato ai sensi dei commi 629 e seguenti, dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, il cui capitale è interamente detenuto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, la quale produce e fornisce servizi di interesse generale a favore dello sport, secondo le direttive e gli indirizzi del Governo in materia di sport;
- il decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25 e modificato da ultimo dal decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, ha introdotto, tra l'altro, norme volte allo stanziamento di fondi e alla nomina di un Commissario straordinario per la realizzazione di tutti gli interventi infrastrutturali occorrenti per i Giochi del Mediterraneo di Taranto del 2026 (di seguito, i "**Giochi del Mediterraneo**");
- in applicazione dell'art. 9 del decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 25 maggio 2023 è stato nominato, quale Commissario Straordinario di Governo (di seguito anche "**Commissario**") per l'espletamento delle relative attività, il dott. Massimo Ferrarese, con il compito di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo;
- con Decreto interministeriale del 16 aprile 2024 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, il "*Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026*";
- tra le opere infrastrutturali approvate rientra anche l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (lotto 1) e di collaudo (lotto 2) per gli interventi da svolgersi sullo stadio "Ettore Giardiniero" di Lecce, in vista dei Giochi del Mediteranno che si terranno a Taranto nel 2026;
- secondo quanto previsto dal DPCM 25 maggio 2023, il Commissario è autorizzato ad avvalersi del supporto tecnico, per le attività connesse alla realizzazione dei programmi ed interventi, "*di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica-Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle Regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196*";
- per le suindicate finalità, il Commissario e Sport e Salute hanno sottoscritto in data 24/01/2024 una Convenzione Quadro per l'espletamento delle procedure di gara;

- il Commissario, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 77/2021, ha approvato talune deroghe al Codice al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento degli appalti relativi agli interventi nell'ambito dei Giochi del Mediterraneo al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16 aprile 2024.
- Con Decreto del Commissario Straordinario n. 105 del 28/05/2025, il Commissario prevede nella disciplina di gara le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023, autorizzate con ordinanza commissariale n. 13 del 07/05/2025 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16/04/2024 e del 08/08/2024:
 - deroga all'art. 101 del Codice in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo);
 - deroga all'art. 17 comma 5 del Codice, prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;
 - deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17 comma 8 e 50 comma 6 del Codice, prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei lavori prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;
 - deroga alle norme di cui agli artt. 1, 2 (comma 3), 3 (commi 1 e 5), 5 (commi 4 e 5) e 12 della legge 49/2023 nonché all'art. 8, comma 2 e 41, commi 15bis, ter e quater del Codice e a tutte le disposizioni legislative in tema di equo compenso.
- Con decisione n. 135 del 16/06/2025 che si intende qui interamente richiamata, Sport e Salute, operando in qualità di Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 1 dell'All.I.1, e dell'art. 63 del Codice ha deliberato di avviare per conto della Struttura Commissariale dei Giochi del Mediterraneo la procedura per l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (lotto 1) e di collaudo (lotto 2) per gli interventi da svolgersi sullo stadio "Ettore giardiniero" di Lecce (di seguito, anche solo i "Servizi");
- In particolare, **il Lotto 1** ha ad oggetto i Servizi di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in relazione ai lavori di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" ed i lavori di "Realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" CUP: F87B22001470005; I85B24000050001 – CIG B74F832CF3 (di seguito, la "Procedura");
- **l'importo posto a base di gara del lotto 1** è pari complessivamente a € **1.465.021,62** (euro unmilionequattrocentosessantacinquemila ventuno/62), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo servizi soggetto a ribasso (IVA e oneri esclusi)
Direzione lavori	71300000-1	1.007.829,79 €
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	71300000-1	457.191,83 €

- Entro il triennio successivo alla stipula del contratto originale, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario nuovi servizi di cui all'articolo 76, comma 6, del Codice, consistenti nella ripetizione delle prestazioni indicate al par. 3.4 del Disciplinare di gara, per un importo stimato

complessivamente non superiore a: € 85.311,46 (ottantacinquemilatrecentoundici/46), al netto di IVA, di cui:

- € 52.128,54 (cinquantaduemilacentoventotto/54), al netto di IVA, per il servizio di Direzione Lavori;
- € 33.182,92 (trentatremilacentottantadue/92), al netto di IVA, per il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- il **valore globale stimato del lotto 1**, ai sensi dell'art. 14 del Codice, è pertanto pari ad **€ 1.758.025,94** al netto di IVA e degli oneri previdenziali e assistenziali, così suddiviso:

Importo a base d'asta	1.465.021,62 €
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	293.004,32 €

- il bando di gara è stato pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici anche mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea e la loro pubblicazione ai sensi dell'art. 84 del Codice;
- il luogo di esecuzione dei Lavori è il Comune di Lecce codice NUTS TF45;
- la Procedura si è svolta interamente tramite sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://procurement.sportesalute.eu/portalegare/index.php> ;
- il Responsabile unico del progetto indicato dalla committente è l'Arch. Rosaria Alba Cocciolo;
- il Responsabile unico del progetto per Sport e Salute è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio, che in conformità a quanto previsto dall'Allegato I.2 del Codice, si occuperà della sola fase di affidamento della Procedura (di seguito, il "RUP");
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 18:00 del giorno 02/07/2025) sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori:

LOTTO 1:

RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA
RTI ETACONS - AI ENGINEERING S.R.L. - Ai Studio - Associazione Professionale - Archest s.r.l.	02673690752	IT02673690752
RTI LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto - Marco GABALLO	08207411003	IT08207411003
RTI TECHPROJECT S.R.L. - Onleco	07191941009	IT07191941009

- In data 15/07/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice (la "**Commissione giudicatrice**");

CONSIDERATO CHE

- per l'aggiudicazione della Procedura ha trovato applicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi degli artt. 71 e 108, co. 2, del Codice;
- il punteggio massimo complessivo per la valutazione delle offerte, pari a 100 punti, è così composto:

Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

- nella Procedura ha trovato applicazione il metodo della “inversione procedimentale”, ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice;
- il valore globale stimato della Procedura, ai sensi dell’art. 14 del Codice, è pari è pari complessivamente a € 1.465.021,62 (euro unmilionequattrocentosessantacinquemila ventuno/62);
- Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi all’offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente Disciplinare. Per entrambi i lotti, il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;
- la proposta di aggiudicazione è formulata in favore dei concorrenti che hanno presentato la migliore offerta non anomala;
- come disposto con le Ordinanze:
 - in deroga a quanto previsto dall’art. 17 comma 5 del Codice, l’aggiudicazione della Procedura alla migliore offerta non anomala è disposta nelle more dell’espletamento dei controlli sul possesso dei requisiti in capo all’offerente;
 - verrà autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei Servizi in via d’urgenza prima della stipula del contratto e dell’espletamento dei controlli sui requisiti delle imprese aggiudicatriche.

VISTO

- il verbale della seduta virtuale della Procedura del 18/07/2025 nel corso della quale la Commissione giudicatrice ha provveduto all’apertura delle Offerte tecniche presentate da ciascun offerente;
- il verbale della seduta riservata del 22/07/2025, nella quale la Commissione giudicatrice ha provveduto a confrontarsi circa la valutazione delle Offerte tecniche ricevute;
- il verbale della seduta virtuale della Procedura del 29/07/2025, nel quale la Commissione giudicatrice ha provveduto:
 - (i) a dare atto dell’esito delle valutazioni effettuate sulle Offerte tecniche, dando evidenza dei punteggi attribuiti tramite la compilazione a portale di tali sezioni;
 - (ii) ad escludere l’Operatore Economico RTI TECHPROJECT S.R.L. – Onleco il quale non ha superato la soglia di sbarramento prevista nel Disciplinare di gara al par. 17;
 - (iii) aprire le Offerte economiche dei concorrenti ammessi e ad attribuire a ciascun offerente ammesso il punteggio complessivo e a formare la relativa graduatoria;
- che non sono state riscontrate offerte anormalmente basse ai sensi dell’art. 110 del Codice;
- il verbale della seduta riservata della Procedura del 01/08/2025 nella quale il Seggio di gara, di cui il RUP è Presidente, ha provveduto all’apertura della documentazione amministrativa presentata dall’RTI LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto - Marco GABALLO e ha proceduto alla valutazione della documentazione trasmessa;
- che il Seggio di gara, riunitosi nuovamente in seduta riservata, in data 04/08/2025, all’esito della valutazione, si è confrontato circa la possibilità di avviare il soccorso istruttorio;
- il verbale della seduta riservata della Procedura del 06/08/2025 nella quale il Seggio di gara ha proceduto, a seguito di ulteriori verifiche, ad avviare il soccorso istruttorio.
- Che il Seggio di gara, riunitosi nuovamente in seduta riservata, in data 07/08/2025, a seguito del pervenuto riscontro da parte del suddetto Operatore Economico, non ha riscontrato ulteriori anomalie confermando l’aggiudicazione nei confronti dell’RTI LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto - Marco GABALLO;

- che, secondo quanto previsto dalle Ordinanze, l'aggiudicazione della Procedura è disposta nelle more della verifica del possesso dei requisiti previsti dalla *lex specialis* di gara in capo agli aggiudicatari;
- tutti gli atti della Procedura, che si intendono in questa sede integralmente richiamati;

DETERMINA

- di aggiudicare la Procedura all'operatore economico di seguito espresso alle condizioni indicate nelle rispettive offerte tecniche, economiche, fatto salvo l'eventuale esito negativo delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98, 99 e 100 del D.lgs. 36/2023;
- di aggiudicare il lotto 1 della Procedura al seguente operatore alle condizioni indicate nella rispettiva offerta tecnica ed economica:

RTI LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - De8 ARCHITETTI - Ing. Vittorio Bozzetto - Marco GABALLO

Che ha offerto (a) un ribasso economico pari al 43,00%, per un importo complessivo di euro 835.062,32 (ottocentotrentacinquemilaesessantadue/32) IVA esclusa;

- di dare atto che la stipulazione dei contratti, in deroga alle Ordinanze, non potrà avvenire prima del decorso di 32 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti della presente aggiudicazione e che, in ogni caso, la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 24 del Disciplinare di gara;
- come previsto dalle Ordinanze, è autorizzata la consegna anticipata, del Servizio prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti delle imprese aggiudicatarie;
- di disporre le comunicazioni e la pubblicazione del presente provvedimento in conformità a quanto previsto dall'art. 90 del Codice.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

DOTT. DIEGO NEPI MOLINERIS

