

Ubicazione Opera

COMUNE DI TARANTO

Provincia TA

Opera

CENTRO SPORTIVO TENNIS "MAGNA GRECIA" CUP E54J24000120005

**COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATICO
E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI**

Ente Appaltante

**Commissario straordinario per la
realizzazione degli interventi necessari
allo svolgimento dei XX Giochi del
Mediterraneo di Taranto 2026**

Indirizzo

Viale Virgilio, 152
74121 Taranto (TA)

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
19/05/2025	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.12	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	1,15	3.221.741,74	5,4932378453%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	797.131,18	7,3590121666%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	342.562,35	9,1108855268%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	91.335,51	13,3691733918%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	1.057.229,22	6,8934296949%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 5.510.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 4,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.12		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200

STRUTTURE - S.03		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

IMPIANTI - IA.01		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

IMPIANTI - IA.02		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

IMPIANTI - IA.03		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	$V \cdot G \cdot P \cdot Q + 10,00\%$	$K=4,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
S.03	STRUTTURE	797.131,18	0,073590121666	0,95	Qdl.01	0,0800	4.904,06	196,16	5.100,22
S.03	STRUTTURE	797.131,18	0,073590121666	0,95	Qdl.02	0,0200	1.226,01	49,04	1.275,05
S.03	STRUTTURE	797.131,18	0,073590121666	0,95	Qdl.03	0,2200	13.486,16	539,45	14.025,61
IA.02	IMPIANTI	91.335,51	0,133691733918	0,85	Qdl.04	0,1800	2.055,08	82,20	2.137,28
E.12	EDILIZIA	3.221.741,74	0,054932378453	1,15	Qdl.01	0,0800	17.910,17	716,41	18.626,58
IA.03	IMPIANTI	1.057.229,22	0,068934296949	1,15	Qdl.01	0,0800	7.375,39	295,02	7.670,41
IA.02	IMPIANTI	91.335,51	0,133691733918	0,85	Qdl.01	0,0800	913,37	36,53	949,90
IA.01	IMPIANTI	342.562,35	0,091108855268	0,75	Qdl.01	0,0800	2.059,89	82,40	2.142,29
E.12	EDILIZIA	3.221.741,74	0,054932378453	1,15	Qdl.02	0,0200	4.477,54	179,10	4.656,64
IA.03	IMPIANTI	1.057.229,22	0,068934296949	1,15	Qdl.02	0,0200	1.843,85	73,75	1.917,60
IA.02	IMPIANTI	91.335,51	0,133691733918	0,85	Qdl.02	0,0200	228,34	9,13	237,47
IA.01	IMPIANTI	342.562,35	0,091108855268	0,75	Qdl.02	0,0200	514,97	20,60	535,57
IA.01	IMPIANTI	342.562,35	0,091108855268	0,75	Qdl.04	0,1800	4.634,75	185,39	4.820,14
IA.03	IMPIANTI	1.057.229,22	0,068934296949	1,15	Qdl.04	0,1800	16.594,63	663,79	17.258,42

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
VERIFICHE E COLLAUDI	81.353,18 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	81.353,18 €
di cui Spese K = 4,00%	3.128,97 €

VERIFICHE E COLLAUDI

Prestazione: Collaudo tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
E.12	EDILIZIA	3.221.741,74	0,054932378453	1,15	Qdl.01	0,0800	17.910,17	716,41	18.626,58
E.12	EDILIZIA	3.221.741,74	0,054932378453	1,15	Qdl.02	0,0200	4.477,54	179,10	4.656,64
S.03	STRUTTURE	797.131,18	0,073590121666	0,95	Qdl.01	0,0800	4.904,06	196,16	5.100,22
S.03	STRUTTURE	797.131,18	0,073590121666	0,95	Qdl.02	0,0200	1.226,01	49,04	1.275,05
IA.01	IMPIANTI	342.562,35	0,091108855268	0,75	Qdl.01	0,0800	2.059,89	82,40	2.142,29
IA.01	IMPIANTI	342.562,35	0,091108855268	0,75	Qdl.02	0,0200	514,97	20,60	535,57
IA.02	IMPIANTI	91.335,51	0,133691733918	0,85	Qdl.01	0,0800	913,37	36,53	949,90
IA.02	IMPIANTI	91.335,51	0,133691733918	0,85	Qdl.02	0,0200	228,34	9,13	237,47
IA.03	IMPIANTI	1.057.229,22	0,068934296949	1,15	Qdl.01	0,0800	7.375,39	295,02	7.670,41
IA.03	IMPIANTI	1.057.229,22	0,068934296949	1,15	Qdl.02	0,0200	1.843,85	73,75	1.917,60
							41.453,59	1658,14	43.111,73

Prestazione: Collaudo statico

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
S.03	STRUTTURE	797.131,18	0,073590121666	0,95	Qdl.03	0,2200	13.486,16	539,45	14.025,61
							13.486,16	539,45	14.025,61

Prestazione: Collaudo tecnico funzionale degli impianti

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
IA.01	IMPIANTI	342.562,35	0,091108855268	0,75	Qdl.04	0,1800	4.634,75	185,39	4.820,14
IA.02	IMPIANTI	91.335,51	0,133691733918	0,85	Qdl.04	0,1800	2.055,08	82,20	2.137,28
IA.03	IMPIANTI	1.057.229,22	0,068934296949	1,15	Qdl.04	0,1800	16.594,63	663,79	17.258,42
							23.284,46	931,38	24.215,84