



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE  
"AMATORI RICCIARDI", PER LO SPORT, LO SPETTACOLO, LA CULTURA E IL TEMPO LIBERO  
SITO NEL COMUNE DI TARANTO - CUP: F57B22000890005**

**VERBALE DI VALIDAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO  
AMBITO STRUTTURE (ST)**

*art. 42, comma 4 e art. 44, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023*

**Visto:**

- il decreto interministeriale, adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- che fra le risorse allocate nel "Programma" è previsto lo stanziamento di un importo pari a €12.000.000,00 per l'intervento denominato "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto" - CUP: F57B22000890005;
- il decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- il 2° stralcio al "Programma" ha previsto lo stanziamento di ulteriori risorse per l'intervento di che trattasi, per un importo pari a € 11.800.000,00;

**Dato atto che:**

- con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante", avocando a sé la diretta titolarità, tra l'altro, dell'intervento denominato "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto" - CUP: F57B22000890005;

1 di 5

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

### *Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con Decreto commissariale n. 1 del 24 gennaio 2024 è stata approvata la convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport e Salute S.p.A., ai fini dell'affidamento alla medesima società, quale centrale di committenza, dell'attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006;
- con Ordinanza commissariale n. 10 del 29 luglio 2024 è stata disposta l'attivazione della convenzione quadro stipulata in data 24.01.2024 tra il Commissario Straordinario e la società Sport & Salute S.p.A. per l'affidamento, mediante appalto integrato, dell'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO POLIFUNZIONALE "AMATORI RICCIARDI" PER LO SPORT, SPETTACOLO, CULTURA E TEMPO LIBERO, GIOCHI DEL MEDITERRANEO 2026 - CUP F57B22000890005;
- per la realizzazione dell'opera di che trattasi la Struttura Commissariale si è avvalsa del supporto tecnico – operativo di Sport e Salute S.p.A. per l'individuazione ed il coordinamento del gruppo di progettazione (Paris engineering s.r.l), incaricato dalla stessa Società, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
- Il P.F.T.E. redatto dalla Paris engineering s.r.l è stato debitamente verificato, come attestato dal rapporto di controllo finale acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con n. 739 del 9 agosto 2024, validato con verbale di validazione acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con n. 741 del 9 agosto 2024 e approvato con Decreto Commissariale n. 54 del 12 agosto 2024;
- con Decreto del Commissario n. 55 del 12 agosto 2024 si è proceduto in ordine alla Decisione a Contrarre avente ad oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dell'intervento denominato "Riqualficazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto" - CUP F57B22000890005 – CIG B2EABCD4BF, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023 e mediante procedura aperta (artt. 14 e 71 del Codice) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice), come disposto dalla succitata Ordinanza commissariale n. 12/2024;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 60 del 30 agosto 2024, sono stati approvati gli aggiornamenti del capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa – e dello schema di contratto del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, giuste note del RUP prot. n. 801 e n. 806 del 30/08/2024, revisionate a seguito delle interlocuzioni con ANAC;
- la Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A., con propria Decisione a Contrarre n. 169 del 2 settembre 2024, ha indetto Procedura aperta per appalto integrato, ex art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi" per lo sport, spettacolo, cultura e tempo libero, identificata in gara come "lotto 2", per un importo complessivo posto a base di gara, pari a € 18.404.887,76, di cui € 17.254.846,20 per lavori soggetti a ribasso, € 759.017,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 391.023,95 per oneri della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, è risultato aggiudicatario dell'appalto in questione la società FERRARO S.p.A., con sede legale alla via Giuseppe Tomassetti, 12 - 00161 Roma – P.IVA CF:

2 di 5

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

### *Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

02160730798 – con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d’opera e degli oneri della sicurezza, pari al 19,33%, per un corrispettivo contrattuale pari a €15.965.708,71 (euro quindicimilioninovecentosessantacinquemilasettecentootto,71), IVA esclusa e/o altre imposte e contributi di legge, inclusi i servizi tecnici, pari ad euro 391.023,95 (euro trecentonovantunomilaventitre,95) giusta Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024 e comunicazione di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 90, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, della stessa CUC, acquisita al protocollo generale della Struttura commissariale in data 009.12.2024 col n. 1454;

- con Decreto Commissariale n. 114 del 16 dicembre 2024, si è formalmente preso atto della conclusione delle attività di gara e della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024, adottata in deroga a quanto previsto dall’art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, con la quale è stata individuata, quale aggiudicataria dell’appalto integrato (Lotto 2), la società FERRARO S.p.A., P. IVA 02160730798;
- con processo verbale del 23 dicembre 2024 si è proceduto in ordine alla consegna anticipata ed in via d’urgenza dell’appalto, in deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17, commi 8 e 9 e art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all’immediato avvio del servizio di redazione della progettazione esecutiva, da espletare in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;
- con Decreto commissariale n. 3 del 14 gennaio 2025 si è preso atto della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 232 del 27 dicembre 2024, in ordine all’espletamento della “Procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del d. lgs. n. 36/2023, per l’affidamento della Verifica della progettazione esecutiva (Lotto 3) dell’Intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale “Amatori Ricciardi” per lo sport, spettacolo, cultura e tempo libero - CUP F57B22000890005 – CIG B45EEB37FB” in favore della società “PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.R.L., con sede legale alla via Varano 334/A s.p. Cameranense - 60131 Ancona, P.IVA e CF 02341540421;
- Il servizio di verifica della progettazione esecutiva, affidato alla società P.C.Q. S.r.l., è stato avviato il 7 marzo 2025, come da verbale prot. n. 562 emesso in pari data; considerata l’importanza dell’opera e la necessità di avviare i lavori nel più breve tempo possibile in vista dei XX Giochi del Mediterraneo, la verifica è stata strutturata in fasi operative, articolate come segue:
  - FASE 1: DEMOLIZIONI - SCAVI - FONDAZIONI
  - FASE 2a: PROG. ARCH - STR- MEP
  - FASE 2b: PROG. ARCH - STR - MEP Dettagli e parte amministrativa.

#### **Richiamati:**

- la **determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria**, ai sensi del disposto combinato dell’art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell’art. 38, commi 10 e 11 del D.Lgs. n. 36/2023, per il progetto di fattibilità tecnica ed economica di che trattasi, adottata dalla Struttura Commissariale giusta verbale prot. n. 731 dell’8 agosto 2024;
- la **Deliberazione del Consiglio Comunale di Taranto n. 203 del 20 novembre 2024**, con la quale si è

3 di 5

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

preso atto dell'esito positivo della conferenza di servizi decisoria, indetta dal Commissario Straordinario, e si è proceduto – ai sensi dell'art. 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 – al **perfezionamento del procedimento relativo all'opera pubblica in oggetto, ai fini urbanistici, paesaggistici e della localizzazione;**

**Dato atto** che, con **Ordinanza Commissariale n. 11 del 24 aprile 2025**, il Commissario Straordinario ha **autorizzato** l'intervento di *"Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi', destinato ad attività sportive, di spettacolo, culturali e per il tempo libero, sito nel Comune di Taranto – FASE 1: Demolizioni – Scavi – Fondazioni – CUP: F57B22000890005"*, in **deroga a quanto disposto dall'art. 44, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021;**

**Preso atto** che il Raggruppamento Temporaneo di Progettisti (RTP), costituito con atto registrato a Milano in data 30 gennaio 2025 al n. 8144, tra le società **SPORTIUM S.r.l., IN FIRE S.r.l., IDEAS S.r.l., STAIN ENGINEERING S.r.l.**, nonché i professionisti **Giuseppe Gigante** e **Domenico Sapone**, con nomina della società **SPORTIUM S.r.l.** quale **Capogruppo/Mandataria**, incaricato della progettazione esecutiva per conto dell'Appaltatore, in relazione alle tempistiche stabilite, ha provveduto alla consegna degli elaborati relativi progetto esecutivo relativo ai lavori di Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi";

**Considerato** che, con **nota prot. n. 0002200 del 07/07/2025**, la sottoscritta, in qualità di **RUP**, in **considerazione dei rilievi formulati nel verbale intermedio n. 4 – CV\_2765.E.RI.4, relativi alle strutture delle Fasi 1, 2A e 2B, ha richiesto alla società Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. l'emissione del rapporto finale di verifica, riferito esclusivamente alla documentazione progettuale di carattere geotecnico e strutturale – parte tecnica;**

**Richiamato il Rapporto Finale – solo linea tecnica - Ambito Strutture (ST) CV\_2765.E** del 10 luglio 2025, relativo agli esiti dell'esame condotto sugli elaborati progettuali afferenti alla **sola Fase 02 (strutture – verifica tecnica)**, redatto dall'**Organismo di Verifica P.C.Q. S.r.l.** e acquisito al protocollo della **Struttura Commissariale** in data 10 luglio 2025, al n. **2267;**

**Considerato che** il presente **Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo - AMBITO STRUTTURE (ST) parte tecnica** non attiene agli aspetti economici, i quali saranno oggetto del **rapporto finale di verifica relativo alla Fase 3, e non comporta variazioni di costo** rispetto al livello di progettazione precedente, posto a base di gara per l'appalto integrato (P.F.T.E.), approvato con **Decreto Commissariale n. 54 del 12 agosto 2024** e successivamente riapprovato con **Decreto Commissariale n. 60 del 30 agosto 2024.**

**Tutto ciò premesso**, la sottoscritta **Ing. Alessandra Presicci**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto** dell'intervento in oggetto, **giusta nomina conferita con Ordinanza Commissariale n. 8 del 25 marzo 2025;**

4 di 5

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

### **Visti**

- i disposti del D.Lgs. n. 36/2023;
- il sopra citato rapporto di controllo finale di verifica **CV\_2765.E.RF ST** (solo linea tecnica) del 10 luglio 2025, da cui risulta che la fase progettuale esecutiva relativa alla **all'AMBITO STRUTTURE (ST) – linea tecnica** è rispondente alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche;

### **VALIDA**

**in linea tecnica** il progetto, redatto a livello di **“ESECUATIVO”**, relativo all'**AMBITO STRUTTURE (ST)** dell'opera denominata: *“Intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale ‘Amatori Ricciardi’ per lo sport, spettacolo, cultura e tempo libero – CUP F57B22000890005”*, elaborato dal Raggruppamento Temporaneo di Progettazione (RTP) costituito da: SPORTIUM S.r.l. (capogruppo mandataria), IN FIRE S.r.l., IDEAS S.r.l., STAIN ENGINEERING S.r.l., Giuseppe Gigante e Domenico Sapone (mandanti), individuato, in sede di appalto integrato, dall'Appaltatore Ferraro S.p.A.;

**A supporto della presente validazione si allega:**

1. **Rapporto Finale di Verifica – solo linea tecnica AMBITO STRUTTURE - CV\_2765.E.RF ST (SOLO LINEA TECNICA) del 10 luglio 2025, relativo alle risultanze dell'esame condotto sugli elaborati del progetto esecutivo, redatto dall'Organismo di Verifica P.C.Q. S.r.l., acquisito al protocollo della Struttura Commissariale in data 10.07.2025, n. 2267.**

### **Si dà atto che:**

- ai sensi dell'art. 41, comma 2, Allegato I.7, e dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, in merito ai rilievi aperti e alle non conformità, si stabilisce che tali rilievi saranno recepiti dai progettisti nel successivo livello di verifica e comunque **entro e non oltre il 18 luglio 2025**.
- Il **predetto recepimento sarà attestato dalla società di verifica PCQ S.R.L. nonché dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)**.

***Il Responsabile Unico del Progetto***

*Dott. Ing. Alessandra PRESICCI (\*)*

**L'IMPRESA FERRARO S.P.A.**

**per l'RTP SPORTIUM**

(\*) Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.