

ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 27 del 15.10.2025

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE "AMATORI RICCIARDI", PER LO SPORT, LO SPETTACOLO, LA CULTURA E IL TEMPO LIBERO SITO NEL COMUNE DI TARANTO - CUP: F57B22000890005 :

Deroga alle norme sull'equo compenso (artt. 1, 2 comma 3, 3 comma 1, 3 comma 5, 5 comma 4, 5 comma 5 e 12 della legge 49/2023 nonché agli artt. 8, comma 2, e 41, commi 15, 15bis, ter e quater, al c.4 art.1 dell'allegato V.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e all'art. 7 del Decreto del MIMS del 17.01.2022)

Nomina del componente del Collegio Consultivo Tecnico da parte della Stazione Appaltante e presa d'atto della nomina del componente da parte dell'Appaltatore.

Il Commissario straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Visto:

- il decreto interministeriale, adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026";
- che fra le risorse allocate nel "Programma" è previsto lo stanziamento di un importo pari a €12.000.000,00 per l'intervento denominato "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto" CUP: F57B22000890005;
- il decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026";
- il 2° stralcio al "Programma" ha previsto lo stanziamento di ulteriori risorse per l'intervento di che trattasi, per un importo pari a € 11.800.000,00;



Dato atto che:

- con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante", avocando a sé la diretta titolarità, tra l'altro, dell'intervento denominato "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto" CUP: F57B22000890005;
- con Decreto commissariale n. 1 del 24 gennaio 2024 è stata approvata la convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport e Salute S.p.A., ai fini dell'affidamento alla medesima società, quale centrale di committenza, dell'attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006;
- con Ordinanza commissariale n. 10 del 29 luglio 2024 è stata disposta l'attivazione della convenzione quadro stipulata in data 24.01.2024 tra il Commissario Straordinario e la società Sport & Salute S.p.A. per l'affidamento, mediante appalto integrato, dell'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO POLIFUNZIONALE "AMATORI RICCIARDI" PER LO SPORT, SPETTACOLO, CULTURA E TEMPO LIBERO, GIOCHI DEL MEDITERRANEO 2026 CUP F57B22000890005;
- per la realizzazione dell'opera di che trattasi la Struttura Commissariale si è avvalsa del supporto tecnico – operativo di Sport e Salute S.p.A. per l'individuazione ed il coordinamento del gruppo di progettazione (Paris engineering s.r.l), incaricato dalla stessa Società, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
- Il P.F.T.E. redatto dalla Paris engineering s.r.l è stato debitamente verificato, come attestato dal rapporto di controllo finale acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con n. 739 del 9 agosto 2024, validato con verbale di validazione acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con n. 741 del 9 agosto 2024 e approvato con Decreto Commissariale n. 54 del 12 agosto 2024;
- con Decreto del Commissario n. 55 del 12 agosto 2024 si è proceduto in ordine alla Decisione a Contrarre avente ad oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto" CUP F57B22000890005 CIG B2EABCD4BF, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023 e mediante procedura aperta (artt. 14 e 71 del Codice) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice), come disposto dalla succitata Ordinanza commissariale n. 12/2024;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 60 del 30 agosto 2024, sono stati approvati gli
 aggiornamenti del capitolato speciale d'appalto parte amministrativa e dello schema di
 contratto del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, giuste note del RUP prot. n.



801 e n. 806 del 30/08/2024, revisionate a seguito delle interlocuzioni con ANAC;

- la Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A., con propria Decisione a Contrarre n. 169 del 2 settembre 2024, ha indetto Procedura aperta per appalto integrato, ex art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi" per lo sport, spettacolo, cultura e tempo libero, identificata in gara come "lotto 2", per un importo complessivo posto a base di gara, pari a € 18.404.887,76, di cui € 17.254.846,20 per lavori soggetti a ribasso, € 759.017,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 391.023,95 per oneri della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, è risultato aggiudicatario dell'appalto in questione la società FERRARO S.p.A., con sede legale alla via Giuseppe Tomassetti, 12 00161 Roma P.IVA CF: 02160730798 con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al 19,33 %, per un corrispettivo contrattuale pari a € 15.965.708,71 (euro quindicimilioninovecentosessantacinquemilasettecentootto,71), IVA esclusa e/o altre imposte e contributi di legge, inclusi i servizi tecnici, pari ad euro 391.023,95 (euro trecentonovantunomilaventitre,95) giusta Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024 e comunicazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, della stessa CUC, acquisita al protocollo generale della Struttura commissariale in data 9 dicembre 2024 col n. 1454;
- con Decreto Commissariale n. 114 del 16 dicembre 2024, si è formalmente preso atto della conclusione delle attività di gara e della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024, adottata in deroga a quanto previsto dall'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, con la quale è stata individuata, quale aggiudicataria dell'appalto integrato (Lotto 2), la società FERRARO S.p.A., P. IVA 02160730798;
- con processo verbale del 23 dicembre 2024 si è proceduto in ordine alla consegna anticipata ed in via d'urgenza dell'appalto, in deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17, commi 8 e 9 e art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all'immediato avvio del servizio di redazione della progettazione esecutiva, da espletare in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;

Preso atto:

- del Rapporto di Controllo Finale di Verifica CV_2765.E.RF, emesso in data 23 aprile 2025 relativo alla Fase 1: DEMOLIZIONI SCAVI FONDAZIONI del progetto esecutivo, dalla società Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., acquisito in pari data in data al protocollo n.1119 della Struttura Commissariale;
- del verbale prot. n. 1120 del 23 aprile 2025 con il quale il R.U.P. ha validato in linea tecnica lo stralcio della progettazione esecutiva relativo alla FASE 1: DEMOLIZIONI SCAVI FONDAZIONI;

Dato atto che:

- con Ordinanza commissariale n. 11 del 24 aprile 2025 è stata autorizzata la consegna dei lavori

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



in deroga alla disposizione normativa di cui all'art. 44, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici;

- In data 24 aprile 2025, con protocollo n. 1141 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 3, comma 9, dell'Allegato II.14, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto, fissando un termine finale di ultimazione dell'opera pari a 378 (trecentosettantotto) giorni naturali e consecutivi;
- In data 08 maggio 2025 è stato sottoscritto, mediante modalità telematica, il contratto relativo all'appalto denominato: "Appalto integrato per la riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi', destinato ad attività sportive, spettacoli, cultura e tempo libero, sito nel Comune di Taranto (Lotto 2)" CUP: F57B22000890005 CIG: B2EABCD4BF, stipulato tra il Commissario Straordinario per i Giochi del Mediterraneo 2026, Sig. Massimo Ferrarese, e l'impresa aggiudicataria FERRARO S.p.A., legalmente rappresentata dal Sig. Antonio Ferraro, in qualità di Amministratore Unico, Partita IVA 02160730798;
- il Corrispettivo riconosciuto all'Appaltatore per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, come risultante dall'Offerta dell'Appaltatore, è pari a complessivi €15.965.708,71 (euro quindicimilioninovecentosessantacinquemilasettecentootto/71), al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e dei costi della manodopera, di cui:
 - € 10.179.439,91 per lavori al netto del ribasso d'asta del 19,33%
 - € 4.636.227,24 per mano d'opera non soggetta a ribasso
 - € 759.017,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
 - € 391.023,95 per oneri della progettazione esecutiva.

Richiamata l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 21 del 18 ottobre 2024, con la quale è stata autorizzata la deroga alle disposizioni di cui agli articoli 1, 2, comma 3, 3, commi 1 e 5, 5, commi 4 e 5, e 12 della Legge 21 aprile 2023, n. 49, nonché all'articolo 8, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, e a tutte le disposizioni legislative vigenti in materia di equo compenso, limitamente all'affidamento dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo e verifica della progettazione, anche con riferimento all'intervento in oggetto.

Visti:

l'articolo 215, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, come successivamente modificato e integrato, il quale stabilisce che "per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione dei contratti, ciascuna parte può chiedere la costituzione di un collegio consultivo tecnico (CCT), formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 in modo da garantire l'indipendenza di giudizio e valutazione. Per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche, incluse quelle realizzate tramite contratti di concessione o di partenariato pubblico-privato, di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea, la costituzione del collegio è obbligatoria";



il combinato disposto dell'articolo 1 (Formazione del Collegio e compensi) dell'Allegato V.2 (Modalità di costituzione del CCT) al D.Lgs. n. 36/2023, e dell'articolo 7 (Oneri di funzionamento del CCT) del Decreto del MIMS 17 gennaio 2022, n. 12 (Adozione delle linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del CCT), recante disposizioni in materia di compensi spettanti ai componenti del Collegio;

Richiamata:

- la nota del Commissario Straordinario del 17.06.2025, prot. n. 1886, con la quale è stata individuata l'ing. Lorenza Dell'Area (nata a Turi (BA) il 28.07.1961 C.F. DLLLNZ61L68L472Z) quale componente del Collegio Consultivo Tecnico di parte della Stazione Appaltante, fissando il compenso in € 27.000,00 (comprensivo di parte fissa, parte variabile e spese), oltre IVA e Cassa previdenziale se dovute, in deroga a quanto previsto dall'Allegato V.2 del Codice;
- la **nota di accettazione** dell'incarico e del relativo compenso da parte dell'**ing. Lorenza Dell'Area**, acquisita al protocollo n. 2004 del 23.06.2025;
- la nota di designazione dell'ing. Francesco Iorio (nato a Bergamo (BG) il 25.05.1973 C.F. RIOFNC73E25A794R), trasmessa dall'Appaltatore Ferraro s.p.a. P.IVA 02160730798, acquisita agli atti con prot. n. 3098 del 12.09.2025;
- la nota del Commissario Straordinario del 24.06.2025, prot. n. 2027, con la quale per mero errore materiale si individua quale componente di parte pubblica l'ing. Carroccia Giancarlo e si propone all'appaltatore il nominativo dell'ing. Lorenza Dell'Area per la scelta del Presidente del Collegio, prevedendo per quest'ultimo un compenso di € 29.700,00 comprensivo di parte fissa, variabile e spese, oltre IVA e Cassa previdenziale;
- la **nota di sollecito** del RUP del **12.09.2025, prot. n. 3109**, con la quale si invita l'appaltatore a formalizzare la propria posizione in merito alla proposta del Presidente del Collegio;
- la nota di riscontro della FERRARO S.p.A. acquisita al prot. n. 3503 del 03.10.2025, con la quale l'Impresa non accoglie la proposta di nomina dell'ing. Lorenza Dell'Aera quale Presidente del Collegio, ritenendo la procedura non conforme all'art. 1, comma 2, dell'Allegato V.2 del D.Lgs. n. 36/2023, segnalando un potenziale conflitto di interessi tra il componente designato da parte pubblica ing. Gianfranco Carroccia e il direttore operativo facente parte dell'RTP Bolina, ing. Daniele Carroccia, ai sensi dell'art. 16 del medesimo decreto.

Dato atto che, pur non ravvisandosi elementi idonei a configurare un conflitto di interessi, ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, si ritiene di nominare l'ing. Lorenza Dell'Aera quale componente del Collegio Consultivo Tecnico Parte Pubblica.

Considerato che:

- l'articolo 2.2.3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 17 gennaio 2022 specifica che «la nomina dei componenti del Collegio Consultivo Tecnico (CCT),



anche se a favore di soggetti esterni all'amministrazione, non richiede lo svolgimento di procedure ad evidenza pubblica»;

- l'applicazione integrale e automatica dei criteri equitativi stabiliti dal vigente quadro normativo per la determinazione del corrispettivo dovuto per i servizi professionali relativi alla partecipazione al Collegio Consultivo Tecnico (CCT) non risulta compatibile con le esigenze operative della Struttura Commissariale, la quale, operando in regime di contabilità speciale, deve conseguire economie di gestione al fine di garantire l'autonoma realizzazione degli interventi finanziati nei limiti dei budget assegnati;
- l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, attribuisce al Commissario Straordinario il potere di adottare, in via sostitutiva, tutti gli atti e i provvedimenti necessari, nonché di provvedere all'esecuzione dei progetti e degli interventi finalizzati alla realizzazione del cronoprogramma delle opere previste;
- il comma 5, primo e quarto periodo, del medesimo articolo 12 del D.L. n. 77/2021, stabilisce che, ove strettamente indispensabile per garantire il rispetto del cronoprogramma dei progetti, il Commissario Straordinario può adottare ordinanze motivate in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea.

Ritenuto, per le motivazioni di cui in premessa, di dover procedere, con il presente provvedimento:

- alla deroga alle disposizioni di cui agli articoli 1, 2, comma 3, 3, commi 1 e 5, 5, commi 4 e 5, e 12 della Legge 21 aprile 2023, n. 49, nonché agli articoli 8, comma 2, e 41, commi 15, 15-bis, 15-ter e 15-quater, all'Allegato V.2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., all'articolo 7 del Decreto del MIMS del 17 gennaio 2022, e, in generale, a tutte le disposizioni legislative vigenti in materia di equo compenso, precisando che:
 - la deroga trova giustificazione nell'esigenza di semplificare le procedure di costituzione del Collegio Consultivo Tecnico e di conseguire economie di spesa a tutela del budget di finanziamento assegnato a questa Struttura Commissariale per la realizzazione dell'infrastruttura sportiva;
 - essa non determina, in alcun modo, violazione dei principi generali dell'ordinamento, vale a dire dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale che sovranazionale (cfr. Corte Costituzionale, sentenza n. 26/1961), né delle norme di diritto penale, né delle disposizioni del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, né, infine, dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;
- alla nomina del componente del Collegio Consultivo Tecnico di parte della Stazione Appaltante;



- alla presa d'atto della nomina del componente del medesimo Collegio designato dall'Appaltatore.

Tanto premesso e considerato,

DISPONE

- 1. di autorizzare la deroga alle disposizioni di cui agli articoli 1, 2, comma 3, 3, commi 1 e 5, 5, commi 4 e 5, e 12 della Legge 21 aprile 2023, n. 49, nonché agli articoli 8, comma 2, e 41, commi 15, 15-bis, 15-ter e 15-quater, al comma 4 dell'articolo 1 dell'Allegato V.2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., e all'articolo 7 del Decreto del MIMS del 17 gennaio 2022, nonché, in generale, a tutte le disposizioni legislative vigenti in materia di equo compenso, limitatamente al Collegio Consultivo Tecnico relativo all'intervento ricompreso all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, denominato "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto CUP: F57B22000890005;
- 2. di nominare, nell'ambito della deroga di cui al precedente punto 1, l'ing. Lorenza Dell'Aera, come sopra generalizzata, componente del Collegio Consultivo Tecnico (ai sensi dell'articolo 215 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) di parte della Stazione Appaltante, stabilendo per lo stesso un compenso complessivo di € 27.000,00 (ventisettemila/00), comprensivo di parte fissa, parte variabile e spese, oltre IVA e Cassa previdenziale se dovute;
- **3.** di prendere atto che il componente del Collegio Consultivo Tecnico designato dalla parte dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 215 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è l'ing. Francesco Iorio, come sopra generalizzato;
- 4. di dare atto che il Presidente del Collegio Consultivo Tecnico, che sarà individuato secondo le modalità previste dall'articolo 1, comma 2, dell'Allegato V.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., avrà diritto, in conformità alla deroga di cui al punto 1, ad un compenso complessivo di € 29.700,00 (ventinovemilasettecento/00), comprensivo di parte fissa, parte variabile e spese, oltre IVA e Cassa previdenziale se dovute;
- 5. di rinviare ad un successivo provvedimento la formale costituzione dell'intero Collegio Consultivo Tecnico e la relativa imputazione della spesa all'interno del quadro economico dell'intervento;
- **6. di stabilire** che la presente **Ordinanza**, ai sensi dell'articolo 37 del **D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33** e s.m.i., sarà **pubblicata sul sito istituzionale del Commissario Straordinario**, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Ordinanze";



- 7. di trasmettere la presente Ordinanza alla Presidenza del Consiglio dei Ministri e alla Struttura di Missione PNRR di cui all'articolo 2 del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41.
- 8. di trasmettere la presente Ordinanza:
 - al R.U.P.;
 - all'impresa appaltatrice FERRARO S.P.A.- ferrarospa@pec.it
 - al Direttore dei Lavori e CSE: RTP BOLINA INGEGNERIA S.R.L. documenti@pec.bolinaingegneria.com
 - al collaudatore RTP Artuso Architetti Associati studioartuso@pec.itf

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese