



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

## **ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 20 del 16/07/2025**

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE "AMATORI RICCIARDI", PER LO SPORT, LO SPETTACOLO, LA CULTURA E IL TEMPO LIBERO SITO NEL COMUNE DI TARANTO - CUP: F57B22000890005  
**CONSEGNA DEI LAVORI IN DEROGA - FASE 2 - STRUTTURE - PARTE TECNICA**

Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, adottato su proposta del Ministro degli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606,

### **Visto:**

- il decreto interministeriale, adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- fra le risorse allocate nel "Programma" è previsto lo stanziamento di un importo pari a € 12.000.000,00 per l'intervento denominato "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto" – CUP: **F57B22000890005**;
- il decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- il 2° stralcio al "Programma" ha previsto lo stanziamento di ulteriori risorse per l'intervento di che trattasi, per un importo pari a € 11.800.000,00;

### **Dato atto che**

- con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le

1 di 6

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

### *Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

funzioni di “Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante”, avocando a sé la diretta titolarità, tra l’altro, dell’intervento denominato “*Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale “Amatori Ricciardi”, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto*” – CUP: F57B22000890005;

- con Decreto commissariale n. 1 del 24 gennaio 2024 è stata approvata la convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport e Salute S.p.A., ai fini dell’affidamento alla medesima società, quale centrale di committenza, dell’attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006;
- con Ordinanza commissariale n. 10 del 29 luglio 2024 è stata disposta l’attivazione della convenzione quadro stipulata in data 24.01.2024 tra il Commissario Straordinario e la società Sport & Salute S.p.A. per l’affidamento, mediante appalto integrato, dell’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO POLIFUNZIONALE “AMATORI RICCIARDI” PER LO SPORT, SPETTACOLO, CULTURA E TEMPO LIBERO, GIOCHI DEL MEDITERRANEO 2026 - CUP F57B22000890005;
- per la realizzazione dell’opera in oggetto, **la Struttura Commissariale si è avvalsa del supporto tecnico-operativo di Sport e Salute S.p.A.**, che ha curato l’individuazione e il coordinamento del **gruppo di progettazione** (Paris Engineering S.r.l.), incaricato dalla medesima Società per la redazione del **progetto di fattibilità tecnico-economica**;
- con **determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria**, adottata ai sensi del combinato disposto dell’art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell’art. 38, commi 10 e 11, del D.Lgs. n. 36/2023, **il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato** dalla Struttura Commissariale, come da **verbale prot. n. 731 dell’8 agosto 2024**;
- con **Deliberazione del Consiglio Comunale di Taranto n. 203 del 20 novembre 2024**, si è **preso atto dell’esito positivo della Conferenza di Servizi decisoria**, indetta dal Commissario Straordinario, e si è provveduto – ai sensi dell’art. 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 – **al perfezionamento del procedimento relativo all’opera pubblica in oggetto**, sotto i profili urbanistici, paesaggistici e della localizzazione;
- il **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica**, redatto dalla **Paris Engineering S.r.l.**, è stato **debitamente verificato**, come attestato dal **rapporto di controllo finale** acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con n. **739 del 9 agosto 2024**, **validato** con apposito **verbale di validazione** acquisito al protocollo con n. **741 del 9 agosto 2024** e, infine, **approvato** con **Decreto Commissariale n. 54 del 12 agosto 2024**;
- con **Decreto Commissariale n. 55 del 12 agosto 2024**, si è proceduto all’adozione della **Decisione a Contrarre** relativa all’affidamento della **progettazione esecutiva e realizzazione dell’intervento** denominato “*Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale ‘Amatori Ricciardi’, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero*”, **sito nel Comune di Taranto – CUP: F57B22000890005** ai sensi dell’art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023 e mediante **procedura aperta**, secondo gli articoli 14 e 71 del Codice, con **criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell’art. 108, comma 2, del medesimo Codice, come disposto dalla **Ordinanza Commissariale n. 12/2024**;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con decreto del Commissario Straordinario n. 60 del 30 agosto 2024, sono stati approvati gli aggiornamenti del capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa – e dello schema di contratto del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, giuste note del RUP prot. n. 801 e n. 806 del 30/08/2024, revisionate a seguito delle interlocuzioni con ANAC;
- con **Decreto Commissariale n. 114 del 16 dicembre 2024**, si è formalmente preso atto della conclusione delle attività di gara e della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024, adottata in deroga a quanto previsto dall'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, con la quale è stata **individuata, quale aggiudicataria dell'appalto** – Lotto 2, la società **FERRARO S.p.A., P. IVA 02160730798**;
- con processo **verbale del 23 dicembre 2024** si è proceduto in ordine alla **consegna anticipata** ed in via d'urgenza dell'appalto, in deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17, commi 8 e 9 e art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all'immediato avvio del **servizio di redazione della progettazione esecutiva**, da espletare in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;
- con **Decreto commissariale n. 3 del 14 gennaio 2025** si è preso atto della Determinazione di **Aggiudicazione** della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 232 del 27 dicembre 2024, in ordine all'espletamento della *"Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. n. 36/2023, per l'affidamento della **Verifica della progettazione esecutiva (Lotto 3)** dell'Intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi" per lo sport, spettacolo, cultura e tempo libero - CUP F57B22000890005 – CIG B45EEB37FB"* in favore della società **"PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.R.L.**, con sede legale alla via Varano 334/a S.p. Cameranense - 60131 Ancona, P.IVA e CF 02341540421;
- Il **servizio di verifica della progettazione esecutiva**, affidato alla società **P.C.Q. S.r.l.**, è stato avviato il 7 marzo 2025, come da verbale prot. n. 562 emesso in pari data; considerata l'importanza dell'opera e la necessità di avviare i lavori nel più breve tempo possibile in vista dei XX Giochi del Mediterraneo, la verifica è stata strutturata in fasi operative, articolate come segue:
  - FASE 1: DEMOLIZIONI - SCAVI- FONDAZIONI
  - FASE 2a: PROG. ARCH - STR- MEP
  - FASE 2b: PROG. ARCH - STR - MEP Dettagli e parte amministrativa.
- in data **08 maggio 2025** è stato **sottoscritto**, mediante modalità telematica, il **contratto** relativo all'appalto denominato: *"Appalto integrato per la riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi', destinato ad attività sportive, spettacoli, cultura e tempo libero, sito nel Comune di Taranto (Lotto 2)"* CUP: F57B22000890005 – CIG: B2EABCD4BF, stipulato tra il Commissario Straordinario per i Giochi del Mediterraneo 2026, Massimo Ferrarese, e l'impresa aggiudicataria **FERRARO S.p.A.**, legalmente rappresentata dal Sig. **Antonio Ferraro**, in qualità di **Amministratore Unico**, Partita IVA **02160730798**;

**Richiamato** il *Rapporto di Controllo Finale di Verifica – CV\_2765.E.RF (FASE 1)*, emesso in data **23 aprile 2025** dalla società **Progetto Costruzione Qualità – PCQ S.r.l.**, relativo alla **Fase 1 del progetto esecutivo**, e **acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con n. 1119 in data 23.04.2025**;

**Dato atto** che, con **Ordinanza Commissariale n. 11 del 24 aprile 2025**, il Commissario Straordinario ha



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**autorizzato** l'intervento di "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi', destinato ad attività sportive, di spettacolo, culturali e per il tempo libero, sito nel Comune di Taranto – **FASE 1: Demolizioni – Scavi – Fondazioni** – CUP: F57B22000890005", in **deroga a quanto disposto dall'art. 44, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021**, è stata autorizzata la consegna dei lavori in deroga;

**Accertato** che, con **verbale del 24 aprile 2025**, il Direttore dei Lavori, a valle dell'Ordinanza Commissariale n. 11 del medesimo giorno, ha proceduto alla **consegna definitiva e totale dei lavori** all'impresa appaltatrice, per una durata complessiva di 378 (trecentosettantotto) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

**Preso atto** che il Raggruppamento Temporaneo di Progettisti (RTP), costituito con atto registrato a Milano in data 30 gennaio 2025 al n. 8144, tra le società **SPORTIUM S.r.l., IN FIRE S.r.l., IDEAS S.r.l., STAIN ENGINEERING S.r.l.**, nonché i professionisti **Giuseppe Gigante** e **Domenico Sapone**, con nomina della società **SPORTIUM S.r.l.** quale **Capogruppo/Mandataria**, incaricato della progettazione esecutiva per conto dell'Appaltatore, in relazione alle tempistiche stabilite, ha provveduto alla consegna degli elaborati relativi progetto esecutivo relativo ai lavori di Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi";

**Richiamata** la nota del RUP, **prot. n. 0002200 del 07.07.2025**, con la quale, **in considerazione dei rilievi formulati nel verbale intermedio n. 4 – CV\_2765.E.RI.4**, relativi agli elaborati strutturali delle **Fasi 1, 2A e 2B**, è stata formalmente richiesta alla società **Progetto Costruzione Qualità – PCQ S.r.l.** l'emissione di un **rapporto finale di verifica riferito esclusivamente alla documentazione progettuale di carattere geotecnico e strutturale – parte tecnica**;

**Preso atto:**

- del **Rapporto Finale – solo linea tecnica – Ambito Strutture (ST) CV\_2765.E.RF ST**, emesso in data **10 luglio 2025**, relativo agli esiti dell'esame condotto sugli elaborati progettuali afferenti alla sola **Fase 02 (strutture – verifica tecnica)**, redatto dall'**Organismo di Verifica P.C.Q. S.r.l.** e acquisito al protocollo della Struttura Commissariale in pari data al n. **2267**, allegato al presente Decreto quale parte integrante e sostanziale (**All. 1**);
- del **verbale prot. n. 2332 dell'11 luglio 2025**, con il quale il **RUP ha validato in linea tecnica lo stralcio della progettazione esecutiva relativa all'Ambito Strutture (ST)**, anch'esso allegato al presente Decreto per formarne parte integrante e sostanziale (**All. 2**);

**Visto** l'art. **44, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023**, secondo cui negli appalti integrati "L'esecuzione dei lavori può iniziare solo dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del progetto esecutivo, il cui esame è condotto ai sensi dell'articolo 42";

**Visto** l'art. **12, comma 5, del D.L. 77/2021**, secondo cui il Commissario Straordinario, "ove strettamente indispensabile per garantire il rispetto del cronoprogramma del progetto", provvede "all'adozione dei

4 di 6

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)*



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

relativi atti mediante ordinanza motivata, [...] in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea”;

**Vista** la direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014, relativa agli appalti pubblici (cd. Direttiva Appalti);

**Accertata** la necessità di **procedere con urgenza alla consegna dei lavori**, relativamente alla **Fase 2 Strutture**, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma procedurale approvato con i **Decreti Interministeriali del 16 aprile e 8 agosto 2024**;

**Preso atto** della **relazione** prot. n. **2376 del 16.07.2025**, a firma dell'ing. Alessandra Presicci, nominata **Responsabile Unico del Progetto**, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 8 del 25 marzo 2025, con la quale si **propone al Commissario Straordinario di Governo di autorizzare la consegna dei lavori** relativi alla *“Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale “Amatori Ricciardi”, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto”* **FASE 2 - STRUTTURE - PARTE TECNICA** – CUP: F57B22000890005, **in deroga** (ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021) **alla disposizione normativa** di cui all'art. **44, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici**;

### Accertato che:

- la deroga alla menzionata norma **non comporta violazione** dei principi generali dell'ordinamento, ossia dei principi fondamentali riconosciuti e garantiti a livello costituzionale e sovranazionale (cfr. **Corte Costituzionale, sentenza n. 26/1961**), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del **Codice delle leggi antimafia** e delle misure di prevenzione di cui al **D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159**, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;
- I lavori dovranno essere eseguiti nel **rigoroso rispetto** del progetto esecutivo per le parti recepite in linea tecnica dal **R.U.P. (nota prot. n. 2332 dell'11 luglio 2025)** e per le quali è stato acquisito il **report di conformità** dell'organismo di verifica (**Rapporto Finale – solo linea tecnica - Ambito Strutture (ST) CV\_2765.E** emesso dalla società **P.C.Q. S.r.l.** in data 10 luglio 2025);

### DISPONE

1. le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Ordinanza;
2. **di autorizzare**, per le motivazioni esposte in narrativa, la **consegna dei lavori** relativi alla *“Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi', per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero, sito nel Comune di Taranto”* **FASE 2 - STRUTTURE PARTE TECNICA** – CUP: F57B22000890005, **in deroga** (art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021) **alla disposizione normativa** di cui all'art. **44, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici**;

5 di 6

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**3. di precisare che:**

- **la deroga** alla menzionata norma **non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento** (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n.26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- I lavori dovranno essere eseguiti nel **rigoroso rispetto** del progetto esecutivo per le parti recepite in linea tecnica dal **R.U.P. con nota prot. n. 2332 dell'11 luglio 2025** e per le quali è stato acquisito il **report di conformità** dell'organismo di verifica (**Rapporto Finale di Verifica - AMBITO STRUTTURE - CV\_2765.E.RF ST (SOLO LINEA TECNICA) del 10 luglio 2025 dalla società P.C.Q. S.r.l.**);
- il suddetto **Rapporto di Verifica (CV\_2765.E.RF ST)** assolve agli **obblighi previsti dall'art. 42, comma 3**, del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di deposito e autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio competente;
- Il **Direttore dei Lavori**, a valle della presente Ordinanza, **darà avvio alla consegna per l'esecuzione dei lavori afferenti alla Fase 2 – Strutture**, che avranno una durata di 378 (trecentosettantotto) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna del 24 aprile 2025;

**4. di pubblicare**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>;

**5. di trasmettere** la presente Ordinanza:

- *alla Presidenza del Consiglio dei Ministri;*
- *alla Struttura di Missione P.N.R.R.;*
- *al R.U.P.;*
- *all'impresa esecutrice FERRARO S.P.A.- [ferrarospa@pec.it](mailto:ferrarospa@pec.it)*
- *al D.L. e CSE: RTP BOLINA INGEGNERIA S.R.L. - [documenti@pec.bolinaingegneria.com](mailto:documenti@pec.bolinaingegneria.com)*
- *ai collaudatori: R.T.P. Artuso Architetti Associati - [studioartuso@pec.it](mailto:studioartuso@pec.it)*

**Il Commissario Straordinario**  
*Massimo Ferrarese*