



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

## *Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

### **ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 11 del 24/04/2025**

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE “AMATORI RICCIARDI”, PER LO SPORT, LO SPETTACOLO, LA CULTURA E IL TEMPO LIBERO SITO NEL COMUNE DI TARANTO - FASE 1: DEMOLIZIONI – SCAVI - FONDAZIONI - CUP: F57B22000890005  
**CONSEGNA DEI LAVORI IN DEROGA - AUTORIZZAZIONE**

Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, adottato su proposta del Ministro degli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606,

**Visto:**

- il decreto interministeriale, adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- fra le risorse allocate nel “Programma” è previsto lo stanziamento di un importo pari a € 12.000.000,00 per l’intervento denominato “*Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale “Amatori Ricciardi”, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto*” – CUP: **F57B22000890005**;
- il decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, con cui è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- il 2° stralcio al “Programma” ha previsto lo stanziamento di ulteriori risorse per l’intervento di che trattasi, per un importo pari a € 11.800.000,00;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

### *Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

#### **Dato atto che**

- con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante", avocando a sé la diretta titolarità, tra l'altro, dell'intervento denominato "Riqualficazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto" – CUP: F57B22000890005;
- con Decreto commissariale n. 1 del 24 gennaio 2024 è stata approvata la convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport e Salute S.p.A., ai fini dell'affidamento alla medesima società, quale centrale di committenza, dell'attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006;
- con Ordinanza commissariale n. 10 del 29 luglio 2024 è stata disposta l'attivazione della convenzione quadro stipulata in data 24.01.2024 tra il Commissario Straordinario e la società Sport & Salute S.p.A. per l'affidamento, mediante appalto integrato, dell'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO POLIFUNZIONALE "AMATORI RICCIARDI" PER LO SPORT, SPETTACOLO, CULTURA E TEMPO LIBERO, GIOCHI DEL MEDITERRANEO 2026 - CUP F57B22000890005;
- per la realizzazione dell'opera di che trattasi la Struttura Commissariale si è avvalsa del supporto tecnico – operativo di Sport e Salute S.p.A. per l'individuazione ed il coordinamento del gruppo di progettazione (Paris engineering s.r.l), incaricato dalla stessa Società, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
- Il P.F.T.E. redatto dalla Paris engineering s.r.l è stato debitamente verificato, come attestato dal rapporto di controllo finale acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con n. 739 del 9 agosto 2024, validato con verbale di validazione acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con n. 741 del 9 agosto 2024 e approvato con Decreto Commissariale n. 54 del 12 agosto 2024;
- con Decreto del Commissario n. 55 del 12 agosto 2024 si è proceduto in ordine alla Decisione a Contrarre avente ad oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dell'intervento denominato "Riqualficazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto" - CUP F57B22000890005 – CIG B2EABCD4BF, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023 e mediante procedura aperta (artt. 14 e 71 del Codice) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice), come disposto dalla succitata Ordinanza commissariale n. 12/2024;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 60 del 30 agosto 2024, sono stati approvati gli aggiornamenti del capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa – e dello schema di contratto del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, giuste note del RUP prot. n. 801 e n. 806 del 30/08/2024, revisionate a seguito delle interlocuzioni con ANAC;

2 di 6

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

### *Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con Decreto Commissariale n. 114 del 16 dicembre 2024, si è formalmente preso atto della conclusione delle attività di gara e della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024, adottata in deroga a quanto previsto dall'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, con la quale è stata individuata, quale aggiudicataria dell'appalto – Lotto 2, la società FERRARO S.p.A., P. IVA 02160730798;
- con processo verbale del 23 dicembre 2024 si è proceduto in ordine alla consegna anticipata ed in via d'urgenza dell'appalto, in deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17, commi 8 e 9 e art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all'immediato avvio del servizio di redazione della progettazione esecutiva, da espletare in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;
- con Decreto commissariale n. 3 del 14 gennaio 2025 si è preso atto della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 232 del 27 dicembre 2024, in ordine all'espletamento della "Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. n. 36/2023, per l'affidamento della Verifica della progettazione esecutiva (Lotto 3) dell'Intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi" per lo sport, spettacolo, cultura e tempo libero - CUP F57B22000890005 – CIG B45EEB37FB" in favore della società "**PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.R.L.**, con sede legale alla via Varano 334/a S.p. Cameranense - 60131 Ancona, P.IVA e CF 02341540421;
- Il servizio di verifica della progettazione esecutiva, affidato alla società P.C.Q. S.r.l., è stato avviato il 7 marzo 2025, come da verbale prot. n. 562 emesso in pari data; considerata l'importanza dell'opera e la necessità di avviare i lavori nel più breve tempo possibile in vista dei XX Giochi del Mediterraneo, la verifica è stata strutturata in fasi operative, articolate come segue:
  - FASE 1: DEMOLIZIONI - SCAVI- FONDAZIONI
  - FASE 2a: PROG. ARCH - STR- MEP
  - FASE 2b: PROG. ARCH - STR - MEP Dettagli e parte amministrativa.

#### **Richiamati:**

- la **determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria**, ai sensi del disposto combinato dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 38, commi 10 e 11 del D.Lgs. n. 36/2023, per il progetto di fattibilità tecnica ed economica di che trattasi, adottata dalla Struttura Commissariale giusta verbale **prot. n. 731 dell'8 agosto 2024**;
- la **Deliberazione del Consiglio Comunale di Taranto n. 203 del 20 novembre 2024**, con la quale si è preso atto dell'esito positivo della conferenza di servizi decisoria, indetta dal Commissario Straordinario, e si è proceduto – ai sensi dell'art. 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 – al **perfezionamento del procedimento relativo all'opera pubblica in oggetto, ai fini urbanistici, paesaggistici e della localizzazione**;

**Dato atto** che il Raggruppamento Temporaneo di Progettisti (**RTP**), costituito con atto registrato a Milano in data 30 gennaio 2025 al n. 8144, tra le società SPORTIUM S.r.l., IN FIRE S.r.l., IDEAS S.r.l., STAIN

3 di 6

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

### *Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

ENGINEERING S.r.l., nonché i professionisti Giuseppe Gigante e Domenico Sapone, con nomina della società **SPORTIUM S.r.l.** quale **Capogruppo/Mandatario**, incaricato della **progettazione esecutiva** per conto dell'Appaltatore, in conformità alle tempistiche stabilite, ha provveduto alla consegna degli elaborati progettuali relativi alla **FASE 1: Demolizioni – Scavi – Fondazioni**;

**Accertata** la verifica di ottemperanza, in sede di redazione del progetto esecutivo, dei contenuti del precedente livello progettuale, rispetto alle prescrizioni rese dagli Enti, nell'ambito dei pareri, concerti e nulla osta comunque denominati, in sede di Conferenza di Servizi Decisoria;

#### **Richiamati:**

- il **Rapporto di Controllo Intermedio n. 1 – CV\_2765.E**, relativo alle risultanze del primo esame condotto sugli elaborati progettuali afferenti alla Fase 1 del progetto esecutivo, emesso in data **25 marzo 2025** dall'Organismo di Verifica **Progetto Costruzione Qualità – PCQ S.r.l.**;
- il **documento di contraddittorio n. 1 FASE 1 – CV\_2765.E**, relativo alle risultanze del secondo esame condotto sugli elaborati progettuali integrati in data 2 e 4 aprile 2025, a seguito delle osservazioni emerse nel Rapporto del 25 marzo 2025 e afferenti alla Fase 1 del progetto esecutivo, emesso in data **14 aprile 2025** dall'Organismo di Verifica **Progetto Costruzione Qualità – PCQ S.r.l.**;
- **Rapporto Finale n.1 (FASE 1) CV\_2765.E.RF (FASE 1)**, emesso in data **23 aprile 2025**, relativo alla Fase 1 del progetto esecutivo, redatto dalla società Progetto Costruzione Qualità – PCQ S.r.l.;

#### **Preso atto:**

- del **Rapporto di Controllo Finale di Verifica – CV\_2765.E.RF (FASE 1)**, emesso in data **23 aprile 2025** e relativo alla **Fase 1 del progetto esecutivo**, redatto dalla società Progetto Costruzione Qualità – PCQ S.r.l., **acquisito in data 23.04.2025** al protocollo della **Struttura Commissariale con n. 1119**, e **allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All. 1)**;
- del **verbale prot. n. 1120 del 23 aprile 2025** con il quale il RUP ha provveduto a **validare** in linea tecnica lo stralcio della progettazione esecutiva relativa alla **FASE 1: Demolizioni – Scavi – Fondazioni**, che si allega alla presente **Ordinanza per farne parte integrante e sostanziale (All. 2)**;

**Visto l'art. 44, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023**, secondo cui negli appalti integrati "L'esecuzione dei lavori può iniziare solo dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del progetto esecutivo, il cui esame è condotto ai sensi dell'articolo 42";

**Visto l'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021**, secondo cui il Commissario Straordinario, "ove strettamente indispensabile per garantire il rispetto del cronoprogramma del progetto", provvede "all'adozione dei relativi atti mediante ordinanza motivata, [...] in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

## *Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea”;*

**Vista** la direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014, relativa agli appalti pubblici (cd. Direttiva Appalti);

**Ritenuta** la necessità di **procedere con urgenza alla consegna dei lavori** al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma procedurale approvato con i **Decreti Interministeriali del 16 aprile e 8 agosto 2024**;

**Preso atto** della **relazione** prot. n. **1121 del 23.04.2025**, a firma dell'ing. Alessandra PRESICCI, nominata **Responsabile Unico del Progetto**, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 8 del 25 marzo 2025, con la quale si **propone al Commissario Straordinario di Governo di autorizzare la consegna dei lavori** relativi all'intervento denominato: *“Riqualficazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi', per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero, sito nel Comune di Taranto”* – **FASE 1: DEMOLIZIONI – SCAVI – FONDAZIONI** – CUP: F57B22000890005, **in deroga** alla disposizione normativa di cui all'art. 44, comma 5, del **Codice dei Contratti Pubblici**, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del **D.L. 77/2021**;

### **Accertato che:**

- la deroga alla menzionata norma **non comporta violazione** dei principi generali dell'ordinamento, ossia dei principi fondamentali riconosciuti e garantiti a livello costituzionale e sovranazionale (**cfr. Corte Costituzionale, sentenza n. 26/1961**), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del **Codice delle leggi antimafia** e delle misure di prevenzione di cui al **D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159**, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;
- **I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno e rigoroso rispetto del progetto esecutivo**, limitatamente alle parti che risultano recepite in linea tecnica dal **Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)**, giusta **nota prot. n. 1120 del 23 aprile 2025**, e per le quali è stato acquisito il relativo **Rapporto Finale di Verifica – CV\_2765.E.RF (FASE 1)**, datato **23 aprile 2025**, redatto dall'**Organismo di Verifica P.C.Q. S.r.l.**, riferito agli elaborati progettuali inerenti la **FASE 1: DEMOLIZIONI – SCAVI – FONDAZIONI**, acquisito al protocollo della **Struttura Commissariale** in data **23.04.2025**, al n. **1119**.
- Il **Direttore dei Lavori** procederà, a seguito dell'Ordinanza Commissariale, alla **consegna definitiva dei lavori**.

### **DISPONE**

1. le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Ordinanza;
2. **di autorizzare**, per le motivazioni esposte in narrativa, la **consegna dei lavori** relativi alla *“Riqualficazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi', per lo sport,*

5 di 6

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

### *Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

lo spettacolo, la cultura e il tempo libero, sito nel Comune di Taranto” – **FASE 1: DEMOLIZIONI – SCAVI – FONDAZIONI** – CUP: F57B22000890005, in deroga (art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021) alla disposizione normativa di cui all’art. 44, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici;

**3. di precisare che:**

- La deroga alla menzionata norma **non comporta violazione** dei principi generali dell’ordinamento, ossia dei principi fondamentali riconosciuti e garantiti a livello costituzionale e sovranazionale (**cf. Corte Costituzionale, sentenza n. 26/1961**), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del **Codice delle leggi antimafia** e delle misure di prevenzione di cui al **D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159**, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea;
- **I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno e rigoroso rispetto del progetto esecutivo**, limitatamente alle parti che risultano recepite in linea tecnica dal **Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)**, giusta **nota prot. n. 1120 del 23 aprile 2025**, e per le quali è stato acquisito il relativo **Rapporto Finale di Verifica – CV\_2765.E.RF (FASE 1)**, datato **23 aprile 2025**, redatto dall’**Organismo di Verifica P.C.Q. S.r.l.**, riferito agli elaborati progettuali inerenti la **FASE 1: DEMOLIZIONI – SCAVI – FONDAZIONI**, acquisito al protocollo della **Struttura Commissariale** in data **23.04.2025**, al n. **1119**;
- **il Direttore dei Lavori procederà**, a valle della presente Ordinanza, **alla consegna definitiva e totale** dei lavori, nei confronti dell’impresa appaltatrice, che avranno durata pari a **378 (trecentosettantotto) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dal verbale di consegna;

**4. di pubblicare**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>;

**5. di trasmettere** la presente Ordinanza:

- **alla Presidenza del Consiglio dei Ministri;**
- **al R.U.P.;**
- **all’impresa esecutrice FERRARO S.P.A.**- [ferrarospa@pec.it](mailto:ferrarospa@pec.it)
- **al Direttore dei Lavori e CSE:** RTP BOLINA INGEGNERIA S.R.L. - [documenti@pec.bolinaingegneria.com](mailto:documenti@pec.bolinaingegneria.com)
- **al collaudatore RTP costituendo** Artuso Architetti Associati (mandataria)- Engineering Platform 67.12 (mandante)

**Il Commissario Straordinario**  
*Massimo Ferrarese*