



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 01 del 08/01/2026

Oggetto: Intervento di “Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale” da realizzarsi presso lo Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce - Via del Mare. CUP F87B22001470005.

Deroga alle norme sull’equo compenso (artt. 1, 2 comma 3, 3 comma 1, 3 comma 5, 5 comma 4, 5 comma 5 e 12 della legge 49/2023 nonché agli artt. 8, comma 2, e 41, commi 15, 15bis, ter e quater, al c.4 art.1 dell’allegato V.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e all’art. 7 del Decreto del MIMS del 17.01.2022)

Nomina del componente del Collegio Consultivo Tecnico da parte della Stazione Appaltante e presa d’atto della nomina del componente da parte dell’Appaltatore.

Il Commissario Straordinario di Governo, Massimo Ferrarese, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell’art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall’art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023;

Visto:

- il Decreto interministeriale adottato in data 16/04/2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29/04/2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il primo stralcio del programma degli interventi trasmesso dal Commissario con nota prot. 3963 del 22 dicembre 2023, limitatamente ai 27 interventi corredati dall’indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di euro 167.675.000,00;
- che fra le risorse stanziato nel “Programma” è prevista l’assegnazione di un importo pari a € 11.300.000,00 per l’intervento di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare - CUP F87B22001470005;
- l’ordinanza n. 19 del 17/10/2024 con la quale il Commissario Straordinario, nell’esercizio dei poteri di cui all’art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77 ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore degli interventi denominati:
 - “Stadio Comunale Ettore Giardiniero” - CUP F87B22001470005;
 - “Copertura Stadio” - CUP I85B24000050001;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Dato atto che:

- con decreto commissariale n. 34 del 27 febbraio 2025 è stato approvato il PFTE dell'opera di che trattasi, elaborato dal gruppo di progettazione costituito dal RTP M&G s.r.l. – Poliedro Progetti, incaricati dalla Società Sportiva Lecce e donato al Comune di Lecce che ne ha assunto la titolarità, debitamente verificato (vds. Rapporto finale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica - 250219 1529 RFVP PFTE prot. n. 416 del 19 febbraio 2025) e validato (vds. verbale di validazione prot. n. 478 del 27 febbraio 2025) dell'importo complessivo pari a € 11.300.000,00, oltre il lotto per opere opzionali dell'importo complessivo di € 2.073.780,31;
- con decreto n. 37 del 28/02/2025, il Commissario ha adottato le relative decisioni di contrarre per l'affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, disponendo le talune deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023, autorizzate con ordinanza commissariale n. 1 dell'08/01/2025, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024;
- con il medesimo decreto a contrarre n. 37 del 28/02/2025 il Commissario straordinario ha delegato la gestione del relativo procedimento di gara alla società Sport e Salute S.p.A., in qualità di Centrale di Committenza ex artt. 62 e 63 del Codice, giusta atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 1 dell'08/01/2025, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la predetta società in data 24/01/2024;
- con decisione n. 54 del 17/03/2025, la società Sport e Salute, operando in qualità di Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 1 dell'All.I.1, e dell'art. 63 del Codice ha deliberato di avviare per conto della Struttura Commissariale dei Giochi del Mediterraneo la procedura per l'affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'intervento di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in via del mare - CUP F87B22001470005 – CIG B615F0C4CD;
- con nota acquisita al prot. n. 1487 del 20 maggio 2025, Sport e Salute ha trasmesso Determina n. 103 del 13/05/2025 con la quale ha aggiudicato l'appalto in parola, fatte salvo esito negativo delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. n. 36/2023, all'operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – HANA;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 104 del 26/05/2025 si è preso atto dell'attività conclusiva, da parte della Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A., in ordine all'espletamento della suddetta procedura, nonché della determinazione di aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 103 del 13/05/2025;
- con processo verbale del 26/05/2025 si è proceduto alla consegna anticipata ed in via d'urgenza dell'appalto, con particolare riferimento all'immediato avvio dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla "PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE - VIA DEL MARE"" , CUP F87B22001470005, comprensivo del lotto opzionale;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- Al fine di consentire un rapido avvio dei lavori, in considerazione del protrarsi della fase di redazione della progettazione esecutiva, quest'ultima è stata suddivisa in due stralci progettuali per consentire una più veloce fase della verifica progettuale da parte della società Inarcheck S.p.A. affidataria del servizio giusta Decreto del Commissario Straordinario n. 110 del 12/12/2024 e già verificatrice del PFTE.
- in data 08.08.2025 l'Organismo di Verifica Inarcheck ha trasmesso il Rapporto di verifica in progress del progetto esecutivo n.2 ("250808 1529 RVP2 progress Ese") contenente gli esiti delle verifiche svolte sul dossier di progetto revisionato, limitatamente riferito agli interventi di STRALCIO 1.
- con Ordinanza Commissariale n. 24 del 13 agosto 2025 è stata autorizzazione alla consegna dei lavori, in deroga all'art. 44, comma 5 del Codice dei Contratti, autorizzando il Direttore dei Lavori, a procedere in ordine alla consegna totale dei lavori, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023, limitatamente agli interventi oggetto dell'appalto principale e risultano, pertanto, escluse le lavorazioni complementari/opzionali, eventualmente oggetto di successivo affidamento;
- con verbale del 18/08/2025 il D.LL. ha proceduto alla consegna dei lavori relativi allo stralcio 1, ad esclusione delle opere complementari/opzionali, in deroga all'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021 e alla disposizione normativa di cui all'art. 44, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici.
- in data 11/09/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto relativo "Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Gardiniero" sito in Lecce - Via del Mare" – Cod. AD_LE_04 – CUP F87B22001470005. CIG: B615F0C4CD e con nota acclarata al prot. n. 3193 del 17/09/2025 è stato trasmesso il contratto firmato all'appaltatore;
- con decreto commissariale n. 276 del 24/10/2025 è stata autorizzata l'erogazione dell'anticipazione contrattuale del 20% prevista dall'art. 125 del D.lgs. 36/2023, in favore dell'impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS., P.IVA 01468160393, per complessivi € 1.392.092,13, pari al 20% dell'importo contrattuale relativo all'esecuzione dei lavori.

Visto:

- l'articolo 215, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, come successivamente modificato e integrato, il quale stabilisce che *"per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione dei contratti, ciascuna parte può chiedere la costituzione di un collegio consultivo tecnico (CCT), formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 in modo da garantire l'indipendenza di giudizio e valutazione. Per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche, incluse quelle realizzate tramite contratti di concessione o di partenariato pubblico-privato, di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea, la costituzione del collegio è obbligatoria"*;
- il combinato disposto dell'articolo 1 (*Formazione del Collegio e compensi*) dell'Allegato V.2 (*Modalità di costituzione del CCT*) al D.Lgs. n. 36/2023, e dell'articolo 7 (*Oneri di funzionamento del CCT*) del Decreto del MIMS 17 gennaio 2022, n. 12 (*Adozione delle linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del CCT*), recante disposizioni in materia di compensi spettanti ai componenti del Collegio;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Richiamata:

- la nota del coordinatore della struttura commissariale del 30.09.2025, prot. n. 3400, trasmessa all'Ordine degli Avvocati, all'Ordine degli Ingegneri e all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce, con la quale si invitavano i predetti Ordini a voler divulgare tra gli iscritti la richiesta di nominativi di professionisti che abbiano esperienza nel contesto dei collegi consultivi tecnici e/o nella gestione di lavori e opere pubbliche, per un periodo minimo quindicennale (15 anni) da individuare per il collegio consultivo tecnico, ex art. 215 D.Lgs. n. 36/2023 e D.Lgs. n. 209/2024 per gli interventi in corso presso lo Stadio di Lecce.
- la nota del Commissario Straordinario del 04.12.2025, prot. n. 4686, con la quale, a valle delle richieste di candidature ricevute, è stato individuato l'ing. Dell'Anna Giovanni Antonio (nato a San Pietro in Lama (LE) il 23 maggio 1960 – C.F. DLLGNN60E23I115M) quale componente del Collegio Consultivo Tecnico di parte della Stazione Appaltante, fissando il compenso in € 22.500,00 (comprensivo di parte fissa, parte variabile e spese), oltre IVA e Cassa previdenziale se dovute, in deroga a quanto previsto dall'Allegato V.2 del Codice;
- la nota di accettazione dell'incarico e del relativo compenso da parte dell'ing. Giovanni Antonio Dell'Anna, acquisita al protocollo n. 4728 del 05.12.2025;
- la nota di designazione dell'Avv. Antonio Giacalone dello Studio Legale Ughi e Nunziante Studio Legale, con sede in Via Borgogna 8, 20122 Milano (MI), trasmessa dall'Appaltatore AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS., P.IVA 01468160393, acquisita agli atti con prot. n. 3106 del 12.09.2025;

Considerato che:

- l'articolo 2.2.3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 17 gennaio 2022 specifica che *«la nomina dei componenti del Collegio Consultivo Tecnico (CCT), anche se a favore di soggetti esterni all'amministrazione, non richiede lo svolgimento di procedure ad evidenza pubblica»*;
- l'applicazione integrale e automatica dei criteri equitativi stabiliti dal vigente quadro normativo per la determinazione del corrispettivo dovuto per i servizi professionali relativi alla partecipazione al Collegio Consultivo Tecnico (CCT) non risulta compatibile con le esigenze operative della Struttura Commissariale, la quale, operando in regime di contabilità speciale, deve conseguire economie di gestione al fine di garantire l'autonoma realizzazione degli interventi finanziati nei limiti dei budget assegnati;
- l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, attribuisce al Commissario Straordinario il potere di adottare, in via sostitutiva, tutti gli atti e i provvedimenti necessari, nonché di provvedere all'esecuzione dei progetti e degli interventi finalizzati alla realizzazione del cronoprogramma delle opere previste;
- il comma 5, primo e quarto periodo, del medesimo articolo 12 del D.L. n. 77/2021, stabilisce che, ove strettamente indispensabile per garantire il rispetto del cronoprogramma dei progetti, il Commissario Straordinario può adottare ordinanze motivate in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea.

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Ritenuto, per le motivazioni di cui in premessa, dover procedere alla deroga alle disposizioni di cui agli articoli 1, 2, comma 3, 3, commi 1 e 5, 5, commi 4 e 5, e 12 della Legge 21 aprile 2023, n. 49, nonché agli articoli 8, comma 2, e 41, commi 15, 15-bis, 15-ter e 15-quater, all'Allegato V.2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., all'articolo 7 del Decreto del MIMS del 17 gennaio 2022, e, in generale, a tutte le disposizioni legislative vigenti in materia di equo compenso;

Dato atto che la deroga trova giustificazione nell'esigenza di semplificare le procedure di costituzione del Collegio Consultivo Tecnico e di conseguire economie di spesa, a tutela del budget di finanziamento assegnato a questa Struttura Commissariale per la realizzazione dell'infrastruttura sportiva, e che la medesima non determina, in alcun modo, violazioni dei principi generali dell'ordinamento, intesi quali principi fondamentali dell'intero sistema giuridico riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia sovranazionale (cfr. Corte costituzionale, sentenza n. 26 del 1961), né delle norme di diritto penale, né delle disposizioni del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, né, infine, dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;

Accertata l'insussistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse in capo ai professionisti designati, come da dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e conservate agli atti;

Ritenuto di dover formalizzare la nomina del componente del Collegio Consultivo Tecnico di parte della Stazione Appaltante e contestualmente prendere atto della nomina del componente designato dall'Appaltatore.

Per quanto precede e per le motivazioni compiutamente esplicitate in narrativa,

DISPONE

- di confermare**, per le motivazioni espresse in narrativa, la deroga alle disposizioni di cui agli articoli 1, 2, comma 3, 3, commi 1 e 5, 5, commi 4 e 5, e 12 della Legge 21 aprile 2023, n. 49, nonché agli articoli 8, comma 2, e 41, commi 15, 15-bis, 15-ter e 15-quater, al comma 4 dell'articolo 1 dell'Allegato V.2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., e all'articolo 7 del Decreto del MIMS del 17 gennaio 2022, nonché, in generale, a tutte le disposizioni legislative vigenti in materia di equo compenso, limitatamente al Collegio Consultivo Tecnico relativo all'intervento ricompreso all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, denominato “Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare”. CUP F87B22001470005”;
- di nominare**, nell'ambito della deroga di cui al precedente punto 1, l'ing. Giovanni Antonio Dell'Anna, nato a San Pietro in Lama (LE) il 23 maggio 1960 – C.F. DLLGNN60E231115M, componente del Collegio Consultivo Tecnico (ai sensi dell'articolo 215 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) di parte della Stazione Appaltante, stabilendo per lo stesso un compenso complessivo di € 22.500,00 (ventiduemilacinquecento/00), comprensivo di parte fissa, parte variabile e spese, oltre IVA e Cassa previdenziale se dovute;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

3. **di prendere atto** che il componente del Collegio Consultivo Tecnico designato dalla parte dell'Appaltatore AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS., ai sensi dell'articolo 215 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è l'Avv. Antonio Giacalone dello Studio Legale Ughi e Nunziante Studio Legale, con sede in Via Borgogna 8, 20122 Milano (MI);
4. **di dare atto** che il Presidente del Collegio Consultivo Tecnico, che sarà individuato secondo le modalità previste dall'articolo 1, comma 2, dell'Allegato V.2 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., avrà diritto, in conformità alla deroga di cui al punto 1, ad un compenso complessivo di € 25.000,00 (venticinquemila/00), comprensivo di parte fissa, parte variabile e spese, oltre IVA e Cassa previdenziale se dovute;
5. **di rinviare** ad un successivo provvedimento la formale costituzione dell'intero Collegio Consultivo Tecnico e la relativa imputazione della spesa all'interno del quadro economico dell'intervento;
6. **di stabilire** che la presente Ordinanza, ai sensi dell'articolo 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., sarà pubblicata sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Ordinanze";
7. **di trasmettere** la presente Ordinanza alla Presidenza del Consiglio dei Ministri e alla Struttura di Missione PNRR di cui all'articolo 2 del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41;
8. **di trasmettere** la presente Ordinanza:
 - all'ing. Giovanni Antonio Dell'Anna, pec: giovanniantonio.dellanna@ingpec.eu;
 - all'impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS., pec: arcolavori@legalmail.it;
 - al Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione RTP LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - Studio Laurieri Ingegneria S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto - Ing. Marco GABALLO, pec: dl.cse.stadio.lecce@pec.it;
 - ai collaudatori RTP Studio Tecnico Chirilli Ingegneri Associati - Dott. Ing. Antonio Turco - Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati - Artuso Architetti Associati - WE BIM & SOFTWARE SOLUTIONS, pec: francescochirilli@pec.it.

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>