



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 20 del 27/07/2026

OGGETTO: INTERVENTI RICOMPRESI ALL'INTERNO DEL MASTERPLAN DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – “RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE “AMATORI RICCIARDI” – PALA RICCIARDI” – **CUP F57B22000890005**” – INTEGRAZIONE AL FINANZIAMENTO ORIGINARIAMENTE CONCESSO.

Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, adottato su proposta del Ministro degli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606,

Visto:

- il decreto interministeriale, adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- fra le risorse allocate nel “Programma” è previsto lo stanziamento di un importo pari a € 12.000.000,00 per l'intervento denominato “*Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale “Amatori Ricciardi”, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto*” – CUP: **F57B22000890005**;
- il decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- il 2° stralcio al “Programma” ha previsto lo stanziamento di ulteriori risorse per l'intervento di che trattasi, per un importo pari a € 11.800.000,00;

Premesso che:

- con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le

1 di 6

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

funzioni di “Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante”, avocando a sé la diretta titolarità, tra l’altro, dell’intervento denominato “*Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale “Amatori Ricciardi”, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto*” – CUP: F57B22000890005;

- con Decreto commissariale n. 1 del 24 gennaio 2024 è stata approvata la convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport e Salute S.p.A., ai fini dell’affidamento alla medesima società, quale centrale di committenza, dell’attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;
- con Ordinanza commissariale n. 10 del 29 luglio 2024 è stata disposta l’attivazione della convenzione quadro stipulata in data 24.01.2024 tra il Commissario Straordinario e la società Sport & Salute S.p.A. per l’affidamento, mediante appalto integrato, dell’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO POLIFUNZIONALE “AMATORI RICCIARDI” PER LO SPORT, SPETTACOLO, CULTURA E TEMPO LIBERO, GIOCHI DEL MEDITERRANEO 2026 - CUP F57B22000890005;
- per la realizzazione dell’opera in oggetto, **la Struttura Commissariale si è avvalsa del supporto tecnico-operativo di Sport e Salute S.p.A.**, che ha curato l’individuazione e il coordinamento del **gruppo di progettazione** (Paris Engineering S.r.l.), incaricato dalla medesima Società per la redazione del **progetto di fattibilità tecnico-economica**;
- con **determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria**, adottata ai sensi del combinato disposto dell’art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell’art. 38, commi 10 e 11, del D.Lgs. n. 36/2023, **il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato** dalla Struttura Commissariale, come da **verbale prot. n. 731 dell’8 agosto 2024**;
- con **Deliberazione del Consiglio Comunale di Taranto n. 203 del 20 novembre 2024**, si è **preso atto dell’esito positivo della Conferenza di Servizi decisoria**, indetta dal Commissario Straordinario, e si è provveduto – ai sensi dell’art. 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 – **al perfezionamento del procedimento relativo all’opera pubblica in oggetto**, sotto i profili urbanistici, paesaggistici e della localizzazione;
- il **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica**, redatto dalla **Paris Engineering S.r.l.**, è stato **debitamente verificato**, come attestato dal **rapporto di controllo finale** acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con n. **739 del 9 agosto 2024**, **validato** con apposito **verbale di validazione** acquisito al protocollo con n. **741 del 9 agosto 2024** e, infine, **approvato con Decreto Commissariale n. 54 del 12 agosto 2024**;
- con **Decreto Commissariale n. 55 del 12 agosto 2024**, si è proceduto all’adozione della **Decisione a Contrarre** relativa all’affidamento della **progettazione esecutiva e realizzazione dell’intervento** denominato “*Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale “Amatori Ricciardi”, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero*”, sito nel Comune di Taranto – CUP: **F57B22000890005** ai sensi dell’art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023 e mediante **procedura aperta**, secondo gli articoli 14 e 71 del Codice, con **criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell’art. 108, comma 2, del medesimo Codice, come disposto dalla **Ordinanza Commissariale n. 12/2024**;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 60 del 30 agosto 2024, sono stati approvati gli aggiornamenti del capitolato speciale d’appalto - parte amministrativa – e dello schema di contratto



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, giuste note del RUP prot. n. 801 e n. 806 del 30/08/2024, revisionate a seguito delle interlocuzioni con ANAC;

- con **Decreto Commissariale n. 114 del 16 dicembre 2024**, si è formalmente preso atto della conclusione delle attività di gara e della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024, adottata in deroga a quanto previsto dall'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, con la quale è stata **individuata, quale aggiudicataria dell'appalto** – Lotto 2, la società **FERRARO S.p.A., P. IVA 02160730798**;
- con processo **verbale del 23 dicembre 2024** si è proceduto in ordine alla **consegna anticipata** ed in via d'urgenza dell'appalto, in deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17, commi 8 e 9 e art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all'immediato avvio del **servizio di redazione della progettazione esecutiva**, da espletare in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;
- con **Decreto commissariale n. 3 del 14 gennaio 2025** si è preso atto della Determinazione di **Aggiudicazione** della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 232 del 27 dicembre 2024, in ordine all'espletamento della *"Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. n. 36/2023, per l'affidamento della **Verifica della progettazione esecutiva (Lotto 3)** dell'Intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi" per lo sport, spettacolo, cultura e tempo libero - CUP F57B22000890005 – CIG B45EEB37FB"* in favore della società **"PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.R.L.**, con sede legale alla via Varano 334/a S.p. Cameranense - 60131 Ancona, P.IVA e CF 02341540421;
- Il **servizio di verifica della progettazione esecutiva**, affidato alla società **P.C.Q. S.r.l.**, è stato avviato il 7 marzo 2025, come da verbale prot. n. 562 emesso in pari data; considerata l'importanza dell'opera e la necessità di avviare i lavori nel più breve tempo possibile in vista dei XX Giochi del Mediterraneo, la verifica è stata strutturata in fasi operative, articolate come segue:
 - FASE 1: DEMOLIZIONI - SCAVI- FONDAZIONI
 - FASE 2a: PROG. ARCH - STR- MEP
 - FASE 2b: PROG. ARCH - STR - MEP Dettagli e parte amministrativa.
- con **Ordinanza Commissariale n. 11 del 24 aprile 2025**, il Commissario Straordinario ha **autorizzato** l'intervento di *"Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi', destinato ad attività sportive, di spettacolo, culturali e per il tempo libero, sito nel Comune di Taranto – FASE 1: Demolizioni – Scavi – Fondazioni – CUP: F57B22000890005"*, in **deroga a quanto disposto dall'art. 44, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021**, è stata autorizzata la consegna dei lavori in deroga;
- con **verbale del 24 aprile 2025**, il Direttore dei Lavori, a valle dell'Ordinanza Commissariale n. 11 del medesimo giorno, ha proceduto alla **consegna definitiva e totale dei lavori** all'impresa appaltatrice, per una durata complessiva di 378 (trecentosettantotto) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- in data **08 maggio 2025** è stato **sottoscritto**, mediante modalità telematica, il **contratto** relativo all'appalto denominato: *"Appalto integrato per la riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi', destinato ad attività sportive, spettacoli, cultura e tempo libero, sito nel Comune di Taranto (Lotto 2)"* CUP: F57B22000890005 – CIG: B2EABCD4BF, stipulato tra il Commissario Straordinario per i Giochi del Mediterraneo 2026, Massimo Ferrarese, e l'impresa



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

aggiudicataria **FERRARO S.p.A.**, legalmente rappresentata dal Sig. **Antonio Ferraro**, in qualità di **Amministratore Unico**, Partita IVA **02160730798**;

- il **corrispettivo riconosciuto all'Appaltatore** per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, come risultante dall'Offerta dell'Appaltatore, è pari a **complessivi €15.965.708,71 (euro quindicimilioninovecentosessantacinquemilasettecentootto/71)**, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e dei costi della manodopera;
- con **Decreto del Commissario Straordinario n. 256 del 09/10/2025** è stato affidato all'impresa **FERRARO S.p.A.**, P. IVA 02160730798, con sede in Roma, via Giuseppe Tomassetti n. 12, l'incarico per la **redazione del progetto esecutivo delle opere complementari**, quale fase propedeutica e necessaria alla successiva esecuzione delle stesse, in coerenza con quanto previsto dall'art. 2, comma 6, del **Contratto di appalto integrato stipulato in data 08/05/2025** e dall'art. 6, comma 5, del **Capitolato Speciale d'Appalto**, nonché l'affidamento alla medesima impresa delle **opere complementari previste nell'ambito dell'intervento in oggetto**;
- con **Decreto del Commissario Straordinario n. 56 del 23/02/2026** è stato **approvato il progetto esecutivo delle opere complementari** dell'intervento denominato *"Intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi' per lo sport, cultura, spettacolo e tempo libero"* – **CUP F57B22000890005**, redatto ai sensi dell'art. 41, comma 6, e dell'Allegato I.7 del **D.Lgs. n. 36/2023 dal Raggruppamento Temporaneo di Progettazione con capogruppo mandataria SPORTIUM S.r.l.**, per un **importo complessivo di progetto pari a € 1.597.502,99**, di cui **€315.210,84 per costi della manodopera** ed **€ 45.215,38 per oneri della sicurezza**, entrambi non soggetti a ribasso;
- con il medesimo **Decreto commissariale n. 56/2026** è stato altresì **rimodulato l'importo di affidamento dei lavori rinvenienti dal progetto esecutivo**, determinando, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara pari al **19,33%** sulle lavorazioni soggette a ribasso, l'**importo contrattuale definitivo delle opere complementari in complessivi € 1.358.376,05 oltre IVA**, di cui: **€ 997.949,83 per lavori e forniture al netto del ribasso**, **€ 315.210,84 per costi della manodopera non soggetti a ribasso** ed **€ 45.215,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**;
- in data **03/03/2026** è stato sottoscritto l'**Addendum n. 2** al Contratto di appalto integrato del 08/05/2025, con il quale sono state disciplinate le opere complementari dell'intervento denominato *"Intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi', per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto"* – **CUP F57B22000890005 – CIG B2EABCD4BF**, per un **importo contrattuale pari a € 1.358.376,05 oltre IVA**, alle medesime condizioni economiche e contrattuali previste dal contratto principale;

Considerato che nel corso dell'esecuzione, si è ravvisata la necessità di realizzare ulteriori **lavorazioni migliorative** dell'intervento, con un maggior fabbisogno finanziario complessivo pari a € 300.000,00, finalizzate ad elevare la qualità del complesso anche in vista dell'inaugurazione dei XX Giochi del Mediterraneo del 21/08/2026;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Richiamati i principi generali del Codice dei contratti pubblici (Titolo I, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.), in particolare quelli del risultato, della fiducia, del criterio interpretativo e applicativo della norma, della buona fede e tutela dell'affidamento, nonché dell'auto-organizzazione amministrativa;

Rilevato che con Decreto interministeriale del 08/08/2024 è stata altresì finanziata l'opera di intervento di adeguamento e riqualificazione del centro sportivo tennis "Magna Grecia" CUP: E54J24000120005 Cod. AD_TA_11, per un importo complessivo di € 7.274.000,00 classificato nel "Programma" quale "opera essenziale" per la cui realizzazione, con Ordinanza n. 3 del 27/01/2025, il Commissario Straordinario ha assunto il ruolo di soggetto attuatore sostituendosi al Comune di Taranto;

Visto il Decreto n. 91 del 16/03/2026 con il quale è stato approvato il Quadro Economico di progetto rimodulato a seguito della perizia di variante n. 1 per l'intervento di adeguamento e riqualificazione del centro sportivo tennis "Magna Grecia" CUP: E54J24000120005 prevedendo una riduzione dell'importo complessivo dell'intervento, rivenienti dalle economie, pari ad € 780.000,00;

Dato atto quindi che l'importo di ulteriore finanziamento pari ad € 300.000,00 sul CUP F57B22000890005 trova copertura con parziale utilizzo di economie derivanti da ribasso dei lavori dell'intervento di adeguamento e riqualificazione del centro sportivo tennis "Magna Grecia" CUP E54J24000120005 rientrate a pieno titolo nella disponibilità del Commissario straordinario;

Accertato, per tutte le motivazioni sopra richiamate e circostanziate, che la presente Ordinanza rientra nelle previsioni di cui al comma 5 dell'art. 2 del Decreto interministeriale adottato in data 08/08/2024 dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30/08/2024, n. 2348.

Ritenuto opportuno procedere alla realizzazione di ulteriori lavorazioni di miglioramento delle opere ricomprese nell'intervento, per l'importo di € 300.000,00;

Dato atto che le predette risorse consentono di far fronte al maggior fabbisogno, con imputazione sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato,

DISPONE

1. le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Ordinanza;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

2. di **finanziare** ulteriori lavorazioni migliorative dell'intervento, per l'importo di € 300.000,00 (diconsi euro trecentomila/00), nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi' – Pala Ricciardi", CUP: F57B22000890005, da sommarsi al finanziamento complessivo già concesso di €23.800.000,00, portando quest'ultimo a complessivi **€24.100.000,00**, con imputazione sulla contabilità speciale n. 6416;
3. di **demandare** al Responsabile Unico del Progetto il conseguente adeguamento del quadro economico dell'intervento;
4. di **disporre la pubblicazione** del presente atto nei modi e nei termini di cui alla **Legge n. 190/2012** e al **D.Lgs. n. 33/2013** in materia di **amministrazione trasparente**, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>;
5. di **trasmettere** la presente Ordinanza:
 - alla Presidenza del Consiglio dei Ministri;
 - alla Struttura di Missione P.N.R.R.;
 - al R.U.P.;
 - all'impresa esecutrice FERRARO S.P.A. - ferrarospa@pec.it
 - al D.L. e CSE: RTP BOLINA INGEGNERIA S.R.L. - documenti@pec.bolinaingegneria.com
 - ai collaudatori: R.T.P. Artuso Architetti Associati - studioartuso@pec.it

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese