



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

ORDINANZA n. 21 dell'08/08/2026

Oggetto: *“Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”, CUP: F54H22001050005. Attivazione dei poteri sostitutivi commissariali in corso di esecuzione del contratto. Stralcio parziale delle lavorazioni impiantistiche indifferibili, affidamento diretto d'urgenza a terzo esecutore alle medesime condizioni previste nel capitolato speciale di appalto e disposizioni per la prosecuzione delle opere.*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GOVERNO

per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Visto

- l’art. 33, comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”;*
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 (registrato alla Corte dei Conti il 30 maggio 2023, n. 1606), con il quale è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, Massimo Ferrarese quale Commissario Straordinario;

Premesso che con Decreto Interministeriale del 16 aprile 2024 (registrato alla Corte dei Conti il 29 aprile 2024, n. 1235) è stato approvato il Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026, nel quale è ricompresa quale opera essenziale l'intervento denominato *“Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”* (CUP: F54H22001050005), il cui Soggetto Attuatore originario era il Comune di Taranto;

Considerato che, sussistendo inderogabili ragioni di urgenza ed in esercizio dei propri poteri sostitutivi, il



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Commissario Straordinario ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto assumendo le funzioni di Soggetto Attuatore e avocando a sé la diretta titolarità dell'intervento;

Visto il Decreto Commissariale n. 69 del 9 aprile 2025 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) e il Decreto Commissariale n. 199 dell'11 agosto 2025 di approvazione del Progetto Esecutivo redatto da INFRATECH CONSULTING S.r.l.;

Visto il Decreto Commissariale n. 232 del 16 settembre 2025, con il quale i lavori sono stati aggiudicati al CONSORZIO STABILE I.T.M. (Consoziate Esecutrici: SELI Manutenzioni Generali S.r.l. ed HANA S.r.l.) i lavori di che trattasi, per l'importo contrattuale stabilito al netto del ribasso d'asta;

Richiamati il Contratto d'Appalto stipulato in data 2 febbraio 2026 (prot. n. 569/2026) e il verbale di consegna lavori in data 02 ottobre 2025 (prot. n. 3479/2025), con termine originario per l'ultimazione fissato in 272 giorni naturali e consecutivi;

Visto il Decreto Commissariale n. 160 del 30 aprile 2026, con cui è stata concessa una proroga di 30 giorni, ex art. 121, comma 8, D.Lgs. 36/2023, rideterminando il termine di ultimazione dei lavori al 31 luglio 2026;

Esaminata la seconda istanza di proroga avanzata dall'Appaltatore in data 28 luglio 2026 (prot. n. 5072/2026) per ulteriori 84 giorni, unitamente al parere espresso dalla Direzione Lavori in data 31 luglio 2026 (prot. n. 5211);

Vista la nota del R.U.P. prot. n. 5230/2026 del 31 luglio 2026 che:

- Evidenziava come né l'istanza dell'Appaltatore né il parere della D.L. garantissero la tempestiva messa in sicurezza e l'agibilità dell'infrastruttura entro la data inderogabile del **21 agosto 2026**, indispensabile per l'allestimento e lo svolgimento delle gare sportive;
- Assegnava all'Appaltatore un termine perentorio di 3 giorni lavorativi per trasmettere un cronoprogramma esecutivo analitico di dettaglio;

Accertato che l'Appaltatore non ha fornito alcun riscontro, né inviato il cronoprogramma richiesto nel termine perentorio assegnato;

Richiamata la formale Diffida ad adempiere e contestazione di addebiti del Direttore dei Lavori (prot. n. 5415 del 05.08.2026) , con cui sono stati accertati l'inadempimento, il grave ritardo nelle opere impiantistiche , tecnologiche, edili e stradali, la violazione degli Ordini di Servizio e l'insufficienza di manodopera sul cantiere rispetto a quanto previsto dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Accertata e rilevata l'oggettiva impossibilità dell'Appaltatore di garantire l'esecuzione e l'ultimazione delle lavorazioni impiantistiche, elettriche e di sicurezza indispensabili entro il termine essenziale del 21 agosto 2026;

Valutato il preminente interesse pubblico connesso alla realizzazione dei XX Giochi del Mediterraneo e alla fruibilità in sicurezza degli impianti per le competizioni veliche in programma dal 27 agosto al 2 settembre 2026 (con fase allestitiva a partire dal 21 agosto 2026);

Ritenuto che l'attivazione dei **poteri sostitutivi in corso di esecuzione del contratto**, unita all'applicazione dei principi del risultato (art. 1 D.Lgs. 36/2023) e di buona fede (art. 5 D.Lgs. 36/2023), imponga l'intervento sostitutivo d'ufficio in danno dell'appaltatore inadempiente, mediante stralcio parziale delle opere impiantistiche indifferibili ed affidamento urgente a terzo esecutore qualificato;

Preso atto che la Struttura Commissariale ha verificato la tempestiva disponibilità della ditta ELSAC ENGINEERING S.r.l. (P.IVA 02229450735 - qualificazione SOA OS30), nota alla struttura Commissariale in quanto sub appaltatore dell'impresa Ferraro nella realizzazione degli impianti elettrici del Palaricciardi, con ampia soddisfazione della D.L. e del R.U.P., la quale ha garantito l'immediato intervento con risorse dedicate per completare le opere impiantistiche;

DISPONE

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Ordinanza;

Articolo 1 - Stralcio parziale in via sostitutiva

Per i preminenti motivi di interesse pubblico ed in esercizio dei poteri sostitutivi commissariali per grave inadempimento dell'Appaltatore, è disposto lo stralcio dal contratto in essere con il Consorzio Stabile I.T.M. delle seguenti lavorazioni indifferibili:

- Predisposizione della palificata di illuminazione esterna e sua attivazione;
- Predisposizione dell'alimentazione del condizionamento e della sala tecnica del Gamelle;
- Realizzazione dell'illuminazione e dell'impianto di messa a terra del rimessaggio imbarcazioni.

L'importo relativo alle lavorazioni stralciate è detratto, in diminuzione, dal contratto originario sottoscritto con il Consorzio Stabile I.T.M., ferme restando gli eventuali addebiti per maggiori oneri e risarcimento danni in sede di conguaglio contabile.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Articolo 2 - Affidamento diretto d'urgenza del terzo esecutore

Le lavorazioni impiantistiche e tecnologiche di cui all'Articolo 1 sono affidate, in via diretta ed urgente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, e dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché in attuazione dei poteri straordinari e sostitutivi di cui all'art. 12 del D.L. 77/2021 e all'art. 33 del D.L. 13/2023, alla ditta ELSAC ENGINEERING S.r.l., con sede in Massafra (TA), Via Giovanni Falcone 7/A (P.IVA 02229450735).

Le prestazioni saranno contabilizzate a misura e liquidate direttamente dalla Struttura Commissariale alla ditta ELSAC ENGINEERING S.r.l..

Articolo 3 - Direzione delle opere stralciate

La direzione e la gestione operativa delle lavorazioni impiantistiche affidate alla ditta ELSAC ENGINEERING S.r.l. sono assunte e svolte in via diretta dal Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), Arch. Laura Spinelli, con il supporto dell'assistente operativo specialistico, fermo restando impregiudicate le attività del C.S.E.. Il R.U.P. curerà la rendicontazione, la verifica di conformità, le prove di funzionamento e la liquidazione dei S.A.L..

Articolo 4 - Stato di consistenza e prosecuzione dei lavori originari

In data 10 agosto 2026 alle ore 10:00, si procederà alla redazione, in contraddittorio, dello Stato di Consistenza e del verbale di cantiere per la netta separazione delle contabilità tra le opere eseguite dal Consorzio Stabile I.T.M. e quelle affidate alla ditta ELSAC ENGINEERING S.r.l..

Il Consorzio Stabile I.T.M. proseguirà nell'esecuzione delle restanti opere oggetto del contratto originario, impregiudicate le prescrizioni della Direzione Lavori e l'applicazione delle penali contrattuali maturate.

Articolo 5 - Coordinamento della Sicurezza

Il Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori (CSE) aggiornerà con immediatezza il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) ai sensi del D.Lgs. 81/2008, definendo le prescrizioni operative per la coesistenza e lo sfasamento temporale/spaziale tra le maestranze dell'appaltatore originario e della ditta ELSAC ENGINEERING S.r.l..

Articolo 6 - Derghe e procedure

Il R.U.P., Arch. Laura Spinelli, procederà al perfezionamento degli atti di affidamento in deroga alle disposizioni ordinarie ex art. 12 del D.L. 77/2021 e secondo le procedure accelerate previste dal D.Lgs. 36/2023.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Articolo 7 – Notifica e pubblicazione

La presente Ordinanza ha efficacia immediata ed è notificata a:

- Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- Ditta ELSAC ENGINEERING S.r.l. (pec@pec.elsac.it);
- Appaltatore Consorzio Stabile I.T.M. (consorzioitm@legalmail.it);
- Direzione Lavori e C.S.E. Sidoti Engineering s.r.l. (sidotiengineering@legalmail.it);
- Collaudatore Arch. Luigi Resta (arch.luigiresta@pec.it);
- RUP Arch. Laura Spinelli.

La presente ordinanza è, altresì, pubblicata sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario www.commissariogiochimediterraneo.it.

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese