

PROTOCOLLO D'INTESA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI ADIBITI AD USO UFFICIO ALLA STRUTTURA DI SUPPORTO AL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI ALLO SVOLGIMENTO DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026.

L'anno 2023, il giorno ____ del mese di _____, presso la Cittadella delle Imprese di Taranto

TRA

La Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Taranto con sede in Viale Virgilio n.152, in persona del Commissario straordinario e legale rappresentante pro tempore On. Gianfranco Giovanni Chiarelli;

E

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 nominato con D.M. del 25.5.2023 Sig. Massimo Ferrarese

PREMESSO CHE

- dal 13 al 22 giugno 2026 avrà luogo in Italia la XX edizione dei Giochi del Mediterraneo del 2026 affidata dal Comité International des Jeux Méditerranéens al Comune di Taranto, con il supporto della Regione Puglia e del CONI. I Giochi del Mediterraneo, celebrati ogni quattro anni, costituiscono per i Paesi del Bacino del Mediterraneo il più importante evento sportivo multidisciplinare dopo i Giochi Olimpici;
- l'organismo direttivo ed esecutivo del Comitato organizzatore, costituito secondo le indicazioni del Comitato Esecutivo del Comitato Internazionale dei Giochi del Mediterraneo, è composto dal Sindaco di Taranto, dal Presidente della Regione Puglia, dal Rappresentante del Governo con delega allo Sport, dal Presidente del Comitato Olimpico Nazionale Italiano, e dalle seguenti istituzioni territoriali: Marina Militare, Soprintendenza dei Beni Culturali, Museo MArTa, Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Taranto e l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio;
- l'art. 33, comma 5-ter, lett. a), b) e c) del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, ha modificato, i commi 5-bis e 5-ter dell'art.9, D.L. 27 gennaio 2022, n.4;
- in particolare, il predetto comma 5-bis dell'art.9, D.L. 27 gennaio 2022, n.4 stabilisce, tra l'altro che, *“al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”*;
- con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 25 maggio 2023 è stato nominato, dalla data del predetto decreto e fino al 31 dicembre 2026, il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 nella persona del Sig. Massimo Ferrarese;

- l'art.2, comma 3, del citato d.p.c.m. 25.5.2023, prevede che per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario è autorizzato ad avvalersi, tra gli altri, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- ai sensi dell'art.5 del detto d.p.c.m. 25.5.2023, al fine di regolare modalità e termini dell'avvalimento di cui al suddetto articolo 2, comma 3, del decreto, il Commissario straordinario può stipulare appositi accordi e protocolli operativi, vincolanti tra le parti;
- con nota prot.CSTA26-002/2023 del 26.6.2023, il Commissario straordinario Massimo Ferrarese ha chiesto alla Camera di commercio di Taranto di verificare l'eventuale disponibilità presso la sede dell'Ente di spazi destinati ad ospitare la struttura commissariale per una superficie stimata di circa 300 mq. da adibire ad ufficio del Commissario straordinario, segreteria, sala riunione ed uffici di collaborazione, nonché la disponibilità di sale in caso di convegni e/o meeting;
- con nota prot. 10650 del 27.6.2023, la Camera di commercio di Taranto, constatata la presenza presso la propria sede di tre locali immediatamente disponibili e attrezzati ad uffici, che potrebbero già essere occupati, salvo predisposizione di linea telefonica e internet da effettuarsi in autonomia, nonché della disponibilità di un open space di circa 300 mq da attrezzarsi secondo le esigenze della struttura commissariale, si rendeva disponibile a concordare dei sopralluoghi congiunti al fine di verificare la corrispondenza dei luoghi alle esigenze prospettate;

CONSIDERATO CHE

- all'esito dei predetti sopralluoghi, il Commissario straordinario Massimo Ferrarese, preso atto inoltre della collocazione della struttura, della presenza, nell'ambito della Cittadella delle Imprese, di strutture idonee ad ospitare convegni e/o eventi dedicati alla manifestazione sportiva in argomento, ha manifestato l'interesse all'utilizzo dei locali di cui innanzi, rendendosi disponibile ad effettuare i necessari interventi di adeguamento funzionali alle esigenze della struttura commissariale;
- la scelta è stata altresì determinata, dal punto di vista logistico, dalla posizione strategica della Cittadella delle Imprese, affacciata sulla rada di mar Grande, che la rende facilmente raggiungibile da tutti i punti di accesso alla città, peraltro posta nelle adiacenze dell'erigendo Stadio del Nuoto, la cui realizzazione è stata prevista proprio in occasione dei Giochi del Mediterraneo 2026

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si conviene quanto segue:

Art.1

Premessa

La narrativa che precede costituisce parte integrante del presente protocollo d'intesa, che viene stipulato ai sensi dell'art.15 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Art.2

Oggetto

Mediante il presente protocollo, la Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Taranto (di seguito anche solo Camera di commercio) concede in comodato d'uso al Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 (di seguito anche solo Commissario straordinario) una parte dei locali adibiti ad ufficio presenti all'interno del Centro Servizi della Cittadella delle Imprese, meglio identificati negli allegati A (area delimitata in blu) e B (aree delimitate in blu e in verde) al presente protocollo, della superficie complessiva di mq. 270 (duecentosettanta), da destinarsi alle attività della predetta struttura commissariale.

Art.3 Durata

La durata del comodato è ha tempo determinato ed è fissata sino al 31 dicembre 2026, data in cui avrà termine l'incarico commissariale ai sensi dell'art.1, comma 1, del d.p.c.m. 25.3.2023.

In caso di mancato rilascio dell'immobile, dal comodatario sarà dovuta una penale pari ad euro 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo.

Art.4 Condizioni

La Camera di commercio concede in comodato d'uso i locali di cui all'Allegato A nello stato in cui si trovano.

Il Commissario straordinario è tenuto a custodire e a conservare i locali con la diligenza prevista dal Codice Civile, impegnandosi alla loro manutenzione ordinaria restituendoli al termine del presente accordo nello stato di fatto e di diritto in cui li ha ricevuti. Limitatamente all'area di cui all'Allegato B delimitata in verde, il Commissario straordinario si impegna a provvedere, a propria cura e spese, al loro adeguamento funzionale secondo le vigenti norme di legge, concordando con l'Ente camerale gli interventi di natura ordinaria e straordinaria necessari all'uso convenuto. Tutte le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario resteranno acquisite al comodante senza obbligo di rimborso o indennizzo.

Restano altresì a carico del comodatario eventuali ulteriori spese di natura amministrativa connesse all'esecuzione del presente accordo.

È fatto divieto al comodatario di concedere a terzi, anche in via precaria e/o temporanea, il godimento dell'immobile senza preventivo consenso scritto del comodante, pena la risoluzione ipso iure del presente accordo.

La Camera di commercio si farà carico delle spese per i consumi energetici, delle opere di pulizia dei locali e di vigilanza. Ulteriori spese ordinarie o straordinarie connesse all'utilizzo del bene resteranno definitivamente a carico del comodatario.

Il comodatario è costituito custode dei locali oggetto del presente accordo ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa ovvero da ogni eventuale difformità o trascuratezza nel loro uso.

Art.5 Rinvio

Qualunque modifica al presente accordo può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

Per quanto non espressamente previsto dal presente accordo, le parti dichiarano applicabili le norme in materia di comodato di cui agli artt. 1803-1812 c.c.

l.c.s.

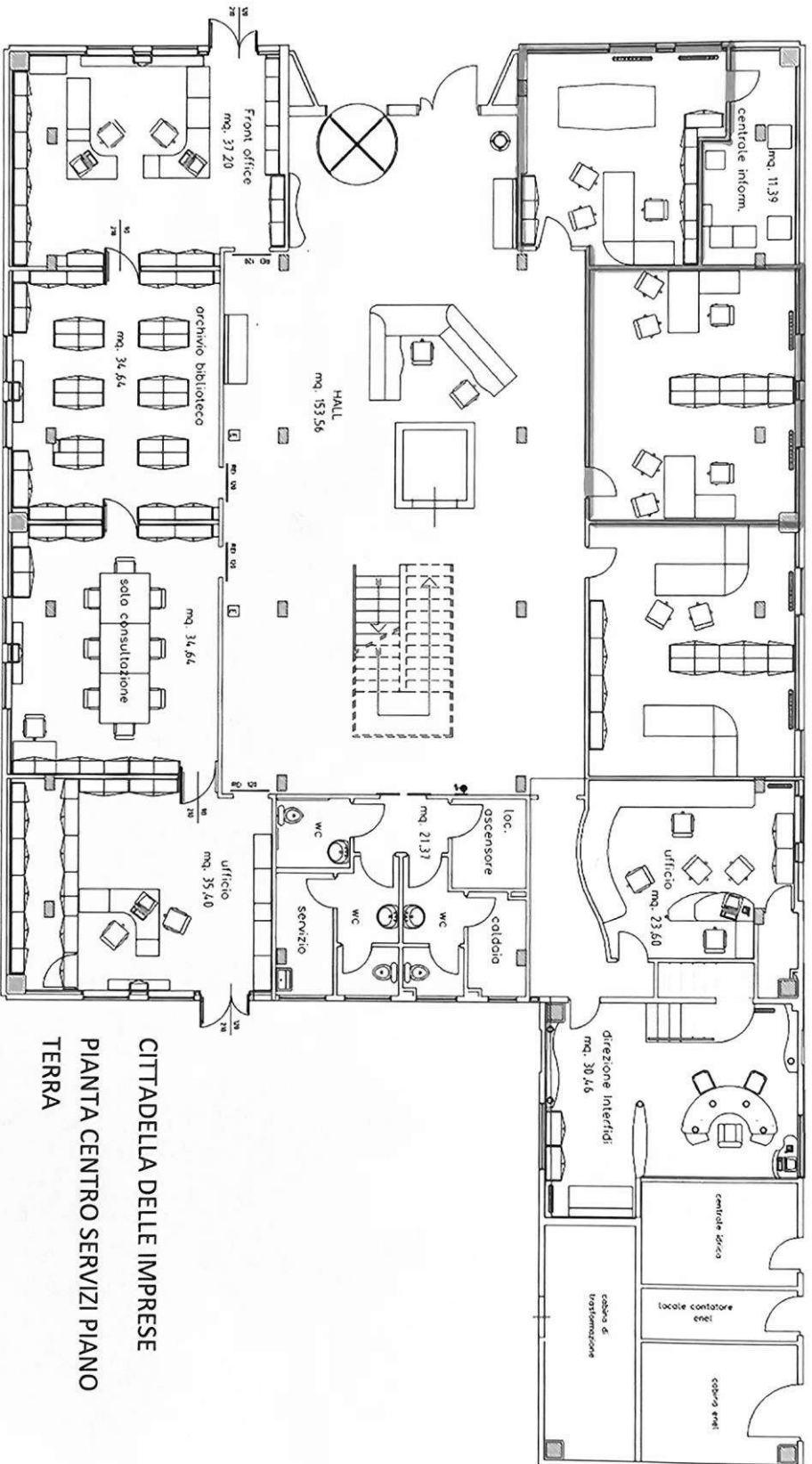
Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei XX
Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Massimo Ferrarese
(firma digitale)

Il Commissario straordinario della Camera di
commercio industria artigianato e agricoltura di
Taranto

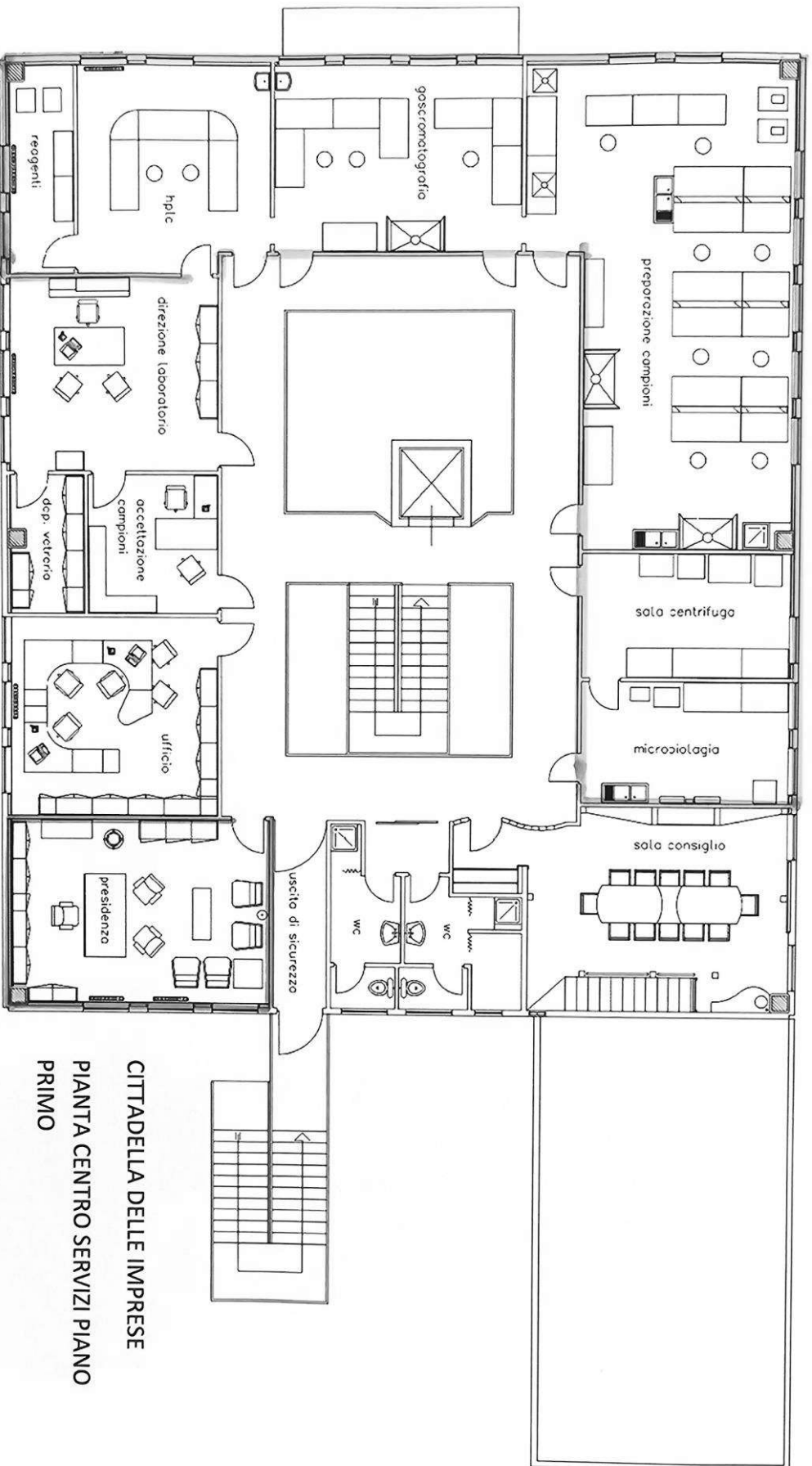
On. Gianfranco Giovanni Chiarelli
(firma digitale)

ALLEGATO A



CITTADELLA DELLE IMPRESE
PIANTA CENTRO SERVIZI PIANO
TERRA

ALLEGATO B



CITTADELLA DELLE IMPRESE
PIANTA CENTRO SERVIZI PIANO
PRIMO